

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 46159 Taiskirchen im Innkreis  
BEZIRKSGERICHT Ried im Innkreis

EINLAGEZAHL 568

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1826/2023

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
36/1 G Gärten(10) \* 946

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 3803/2022 Eröffnung der Einlage für Gst 36/1 aus EZ 29
- 3 a 145/2023 RECHT des Gehens und Fahrens über Gst 37 für Gst 36/1
- 4 a 145/2023 RECHT der Ableitung von Oberflächenwässer und etwaige dafür erforderliche technische Einbauten auf Gst 37 für Gst 36/1
- 5 a 145/2023 RECHT des Bestandes, des Betriebes, der Wartung, der Instandhaltung, der Erhaltung und der Erneuerung der technischen Anlagen auf Gst 37 für Gst 36/1
- 6 a 145/2023 RECHT der Verlegung, der dauernden Belassung, der Wartung, der Instandhaltung, der Erhaltung und der Erneuerung der Leitungen aller Art auf Gst 37 für Gst 36/1
- 7 a 145/2023 RECHT der Nutzung, des Bestands, des Betriebs, der Wartung, der Instandhaltung, der Erhaltung sowie der Erneuerung des Müllplatzes auf Gst 37 für Gst 36/1
- 8 a 145/2023 RECHT der Mitnutzung des Spielplatzes und der Grundflächen auf Gst 37 für Gst 36/1
- 9 a 145/2023 RECHT der Mitnutzung auf Mitnutzung und des Gehrechtes auf allgemeinen Grünflächen auf Gst 37 für Gst 36/1

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 1 ANTEIL: 1/1  
TD Innviertel Immobilien GmbH (FN 570594i)  
ADR: Reinberghof 3, Thalheim bei Wels 4600  
a 3803/2022 Kaufvertrag 2022-01-11, Vollmacht 2021-11-29, Kaufverträge  
Nachtrag 2022-08-16 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 2 a 144/2023  
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes über Gst 36/1 gem. Pkt. 2.3. Dienstbarkeitsvertrag Taiskirchen 2022-11-10 für Gst 37
- 3 a 144/2023  
DIENSTBARKEIT des Ableitungsrechtes von Oberflächenwässer und etwaige dafür erforderliche technische Einbauten über Gst 36/1 gem. Pkt 2.4. Dienstbarkeitsvertrag Taiskirchen 2022-11-10 und Pkt. 2.2 DV Taiskirchen Nachtrag 2023-01-09 für Gst 37
- 4 a 144/2023  
DIENSTBARKEIT der Verlegung, der dauernden Belassung, der Wartung, der Instandhaltung, der Erhaltung und der

- Erneuerung der Leitungen aller Art über Gst 36/1 gem. Pkt  
3.2 Dienstbarkeitsvertrag Taiskirchen 2022-11-10 für Gst 37
- 5 a 144/2023  
DIENSTBARKEIT der Mitnutzung und des Gehrechtes auf  
allgemeinen Grundflächen über Gst 36/1 gem. Pkt 5.3  
Dienstbarkeitsvertrag Taiskirchen 2022-11-10 für Gst 37
- 6 b 1826/2023 IM RANG 1005/2023 Pfandurkunde 2022-12-20  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 400.000,--  
für Sparkasse Lambach Bank Aktiengesellschaft (FN 98219s)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*