

Abs.: J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Frau
Karoline Gaffga
Ober Bregarten 2a
2482 Münchendorf

24.05.2024

Abrechnung der Betriebskosten

Objekt: Traviatagasse 21-29, 1230 Wien

Sehr geehrte Frau Gaffga,

wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Abrechnung der Betriebskosten** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.
Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht über die entstandenen Kosten und die verrechneten Akontierungsbeträge sowie die dazugehörige Rechnung.

Das Gesamtergebnis der Abrechnung ergibt inkl. Umsatzsteuer ein **Guthaben** in Höhe von

EUR -38,32

Das in der Abrechnung ausgewiesene Guthaben wird, unter Berücksichtigung des Saldo Ihres Nutzerkontos, nach Übermittlung Ihrer Bankverbindung (per E-Mail an den zuständigen Buchhalter Gabriela Scherzer: gs@immobilienwild.at) per 05.07.2024 überwiesen.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Frau
Karoline Gaffga
Ober Bregarten 2a
2482 Münchendorf

Gutschrift 2024/615

24.05.2024

Im Namen der(s) Liegenschaftseigentümer(s)
WEG Pfarrg., Traviatagasse, , , , ATU59051616

Ihre Daten zur Kontrolle:

KUNDENNUMMER EIGENTÜMER	2001630 Karoline Gaffga Traviatagasse 21-29 1230 Wien	OBJEKT	12308, Traviatagasse 21-29 1230 Wien
ZAHLUNGSART IHRE BANKVERBINDUNG	Barzahler	TOP OBJEKT BANK	C/31 Raiffeisenkasse Vitis registrierte Genos AT933290100000022228 / RLNWATW1901

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die Rechnung zur Betriebskostenabrechnung des Vorjahres lt. Beilage Nr. 2024/615 für Ihre Einheit(en) in 1230 Wien, Traviatagasse 21-29.

POSITION	Netto	USt %	USt- Betrag	Brutto
Abrg. Aufzug	-8,11	10	-0,81	-8,92
Rücklage UA	-0,08	0	0,00	-0,08
Abrg. Betriebskosten	-26,65	10	-2,67	-29,32
GUTHABEN GESAMT	-34,84		-3,48	-38,32

Mit freundlichen Grüßen

KUNDENNUMMER	2001630	OBJEKT	Traviatagasse 21-29
BESTANDNEHMER	Karoline Gaffga Traviatagasse 21-29 1230 Wien		1230 Wien
ZAHLUNGSART	Einzelrechnung	BESTAND	Wohnung C/31

VERTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt (Schlüssel)	Ihr Anteil (Schlüssel)	
Rücklage	21.032,00	148,00	Ant.
Betriebskosten	21.032,00	148,00	Ant.
Aufzug	21.032,00	148,00	Ant.

KOSTENAUFSTELLUNG - DETAILÜBERSICHT	Schlüssel		Gesamt (EURO)	Ihr Anteil (EURO)	
	Ihr Anteil	Gesamt			

BETRIEBSKOSTEN allg.

501000	BK-Grundsteuer	148,00	21.032,00	-41.664,30	-293,19	EUR
502000	BK-Wasser	148,00	21.032,00	-33.297,66	-234,31	EUR
502300	BK-Wassermesser	148,00	21.032,00	-145,88	-1,03	EUR
502100	BK-Kanal	148,00	21.032,00	-32.844,25	-231,12	EUR
503000	BK-Müll	148,00	21.032,00	-47.137,47	-331,70	EUR
504000	BK-Strom	148,00	21.032,00	-19.713,80	-138,72	EUR
505120	BK-Hausbetreuung - Kleinmaterial	148,00	21.032,00	-1.614,89	-11,36	EUR
505200	BK-Hausbetreuung - Winterdienst	148,00	21.032,00	-27.006,97	-190,05	EUR
506000	BK-Verwaltungshonorar	148,00	21.032,00	-39.339,64	-276,83	EUR
507000	BK-Versicherung	148,00	21.032,00	-50.343,52	-354,26	EUR
508000	BK-Rauchfangkehrer	148,00	21.032,00	-370,75	-2,61	EUR
508200	BK-Gutachter - B1300	148,00	21.032,00	-520,00	-3,66	EUR
510000	BK-Hausbesorger	148,00	21.032,00	-42.276,79	-297,50	EUR
510100	BK-Hausbesorger - lohnabh. Abgaben	148,00	21.032,00	-9.163,78	-64,48	EUR
541000	BK-Waschküche	148,00	21.032,00	-393,48	-2,77	EUR
543000	BK-Sauna Heizung	148,00	21.032,00	-4.001,23	-28,16	EUR
560260	BK-Heizung - Bezogene Kosten (Fernwärme)	148,00	21.032,00	-16.958,49	-119,34	EUR
569100	BK-Sauna Wartung und Betreuung	148,00	21.032,00	-26.793,40	-188,54	EUR
573000	BK-Außenflächen - Garten	148,00	21.032,00	-17.866,47	-125,72	EUR
580000	BK-Gemeinschaftsanlagen	148,00	21.032,00	-31.020,54	-218,29	EUR
588000	BK-Sonstige - Bankspesen	148,00	21.032,00	-1.901,67	-13,38	EUR
420011	Erlöse BK Vermietung	148,00	21.032,00	3.120,00	21,96	EUR
482601	Erlöse BK Sauna 10%	148,00	21.032,00	2.139,09	15,05	EUR
610682	Miete Bunker 20%	148,00	21.032,00	9.842,47	69,26	EUR
				-429.273,42	-3.020,75	EUR

VORSCHREIBUNG

Betriebskosten					3.047,40	EUR
					3.047,40	EUR

ERGEBNIS BETRIEBSKOSTEN allg. 26,65 EUR

AUFZUG

550100	BK-Aufzug - Wartung	148,00	21.032,00	-2.246,62	-15,81	EUR
550400	BK-Aufzug - Notruf Aufschaltung	148,00	21.032,00	-318,47	-2,24	EUR
				-2.565,09	-18,05	EUR

VORSCHREIBUNG

Aufzug					26,16	EUR
					26,16	EUR

ERGEBNIS AUFZUG 8,11 EUR

UMSATZSTEUER VOM AUFWAND

Rücklage / Ihr Anteil

790000	RL-Ausgaben Instandhaltung			-301.858,26	-2.124,15
790070	RL-Ausgaben Sonstige			-45,00	-0,32
790071	RL-Ausgaben Versicherte Schadensfälle			-30.010,06	-211,18
790072	RL-Ausgaben Weiterverrechnungen			-2.913,33	-20,50
603006	Einnahmen Rücklage Versicherungsvergütung			30.131,28	212,03
619130	HE-Inkassogebühr			182,00	1,28
619801	Weiterverrechnung 10%			2.731,33	19,22
	Rücklage / Ihr Anteil			-301.782,04	-2.123,61

KOSTENAUFSTELLUNG - DETAILÜBERSICHT	Schlüssel		Gesamt (EURO)	Ihr Anteil (EURO)
	Ihr Anteil	Gesamt		
Umsatzsteuer 10% von -2123,63			-2.123,63 -2.123,63	-212,28 -212,28
Umsatzsteuer vom Aufwand gesamt				-212,28 EUR
davon aus Rücklage entnommen				212,36 EUR
Saldo Umsatzsteuer vom Aufwand				0,08 EUR
ZUSAMMENFASSUNG				
Guthaben Betriebskosten netto				26,65 EUR
Umsatzsteuer 10%				2,67 EUR
Guthaben Betriebskosten inkl. USt				29,32 EUR
Guthaben Aufzug netto				8,11 EUR
Umsatzsteuer 10%				0,81 EUR
Guthaben Aufzug inkl. USt				8,92 EUR
GUTHABEN GESAMT inkl. USt				38,32 EUR

RÜCKLAGENABRECHNUNG

für den Zeitraum von 01.01.2023 bis 31.12.2023
Objekt Traviatgasse 21-29, A-1230 Wien

BEZEICHNUNG		BETRAG €	
RÜCKLAGE			
R Ü C K L A G E N S T A N D P E R 1.1.		1.358.555,24	
ZUGANG REPARATURRÜCKLAGE			
603000	Einnahmen Rücklage		252.384,00
603006	Einnahmen Rücklage Versicherungsvergütung		30.131,28
610001	Hauptmietzins 10%		9.473,22
603900	Einnahmen Garage		45.771,83
619130	HE-Inkassogebühr		182,00
619801	Weiterverrechnung 10%		2.731,33
680800	Habenzinsen		11.408,34
EINNAHMEN			352.082,00
604000	RL-Einnahmen UA		430,37
SONSTIGE EINNAHMEN/ USt vom Aufwand Vorjahr			430,37
ABGANG REPARATURRÜCKLAGE			
790000 RL-Ausgaben Instandhaltung			
620	12.01.2023	Probeöffnung mit SV Leopold, Wassereintritte C27 bis C29	Schmitzer Dach & Bau GmbH -718,34
732	14.01.2023	Ersatzbaumpflanzungen	Maschinenring Horn -3.848,00
679	18.01.2023	Baumfällungen Wurzelstockfräsungen	Maschinenring Horn -2.025,00
733	18.01.2023	Fällungen, Erstbaumpflanzungen	Maschinenring Horn -2.108,00
1135	20.01.2023	Rep. Ecklager, Falzecklagerband u. Scherenlager B/13	Internorm Bauelemente Services GmbH -264,00
1016	29.01.2023	Lüfterrohrhalterung befestigt B/17	Top Clean - C.Niedermayer -249,90
904	29.01.2023	Spenglerarbeiten STG3, Top 3	Magyar Paul GmbH -1.154,30
899	31.01.2023	Anzahlung Fenster 8/1	Internorm Bauelemente Services GmbH -10.608,37
1305	03.02.2023	Noteinsatz - Abdichtungsarbeiten, Top 2/9	Roof Dachservice GmbH -925,00
905	03.02.2023	Spenglerarbeiten 11/6	Magyar Paul GmbH -1.474,40
1100	08.02.2023	Atrium-Tür gang- u. schließbar gemacht 10/2	Edinger - Schlosserei -176,06
1432	17.02.2023	Spenglerarbeiten 11/5	Magyar Paul GmbH -2.221,30
1434	17.02.2023	Spenglerarbeiten Stg 2, 7 und 9	Magyar Paul GmbH -1.838,15
1548	17.02.2023	Gittertor sperrbar gemacht, def. Zylinder getauscht	Edinger - Schlosserei -455,42
1580	19.02.2023	Schimmelbehandlung 2/10, kein Ersatz Versicherung (Fa. Wagner Christoph)	-437,08
1626	27.02.2023	Risikoanalyse, Probenentnahme Legionellen	GK Installationen e.U. -1.963,28
1848	01.03.2023	Untersuchung der Ursache Kondensatausfall und Schimmelbildung 5/1 + Kontrollmessungen und Aktenvermerk 3/9	Ing. Richard Leopold Sachverständiger GmbH -2.138,75
1769	04.03.2023	Störungsbehebung Sprechanlage 4/3	Elektro Zachhalmel GmbH -299,00
439	08.03.2023	Aufpreis Portal Oberlichte Verre. Top 9/6	1.358,28
1968	10.03.2023	Top 4 Stg. 1 Taubenspikes, montieren eines Taubengitters im Einfahrtbereich	Industrial Alpinists Vienna -1.459,85
2304	14.03.2023	Restzahlung Fenster B/3	Internorm Bauelemente Services GmbH -4.037,81
2730	16.03.2023	Tausch Ablaufgully 2/9	Roof Dachservice GmbH -3.008,00
2802	28.03.2023	C/28 Innenjalousie inkl.Lief.und Montage	Muska Peter - Fenster-Türen-Sonnenschutz -89,00
3132	30.03.2023	Lichtkuppel inkl.Lieferung u.Montage A/14	Sadler Lichtkuppeln -1.239,40
3214	31.03.2023	Schlussrechnung Internorm Fenster Top 1/6	Internorm Bauelemente Services GmbH -2.727,01
3273	03.04.2023	Taubenspikes Stg. 1 Top 1	Industrial Alpinists Vienna -766,30
3386	06.04.2023	Riss im Attikahochzug reinigen, grundieren und abdichten 9/7	Hess Bauspenglerei und Dachdeckerei GmbH. -730,00
3733	08.04.2023	Rep. Terrassentüre 3/3	Internorm Bauelemente Services GmbH -389,46
3403	11.04.2023	Zugang Kinderspielhaus West - Erneuerung Isolierglastüre	Tischler Steiner GesmbH -3.459,02
202302130	12.04.2023	Spenglerarbeiten C/28	Magyar Paul GmbH -1.768,31
3515	13.04.2023	Lichtkuppel inkl.Lieferung u.Montage A/17	Sadler Lichtkuppeln -3.062,60
3820	25.04.2023	Terrassentür & Fenster neu beschichtet 5/2	Wagner Christoph GmbH -1.696,56
4275	26.04.2023	Rg Rohrmax, Verstopfung behoben - Garage/Außenbereich, Teil wurde von Versicherung abgelehnt	-310,61

BEZEICHNUNG			BETRAG €
4612	08.05.2023	Anzahlung Fenster 7/1	Internorm Bauelemente Services GmbH -4.194,99
5032	11.05.2023	Reparaturverglasung eines Fensters STG5 Top 6	Glaswerkstätte BRIZA GmbH -480,00
4931	12.05.2023	Balkontüren neu beschichtet B28	Wagner Christoph GmbH -1.555,10
5171	16.05.2023	Erneuerung der Fallschutzmatten - Spielplatz	PMB Rollrasen Wien KG -4.181,00
5173	18.05.2023	Erneuerung Fallschutzmatten Spielplatz (unter Schaukel)	PMB Rollrasen Wien KG -2.134,00
5480	31.05.2023	Natursteinplatten abbrechen u.verlegen Eingangsstufen Stiege 10	X Seven Bau GmbH -1.746,00
202303042	06.06.2023	RöMa-Filterpumpe inkl.Montage für Brunne	Röder GmbH -957,50
5635	14.06.2023	Kolpingstr.1-7 C32 - Servicetechniker Einsatz	Internorm Bauelemente Services GmbH -130,50
5915	15.06.2023	Thermische Desinfektion der Trinkwasserleitungen gem. ÖNORM B5019	GK Installationen e.U. -7.141,14
6488	24.06.2023	Verstopfungsverstopfung Dachrinne, kein Ersatz Versicherung 5/1ng Dachrinne, kein Ersatz Versicherung	-249,75
6575	29.06.2023	Sockelsanierung wegen Feuchtigkeitsschaden B6	Wagner Christoph GmbH -1.310,05
6703	29.06.2023	Sanierungsarbeiten nach Wasserschaden, Teilbetrag kein Ersatz Versicherung C/25	Wagner Christoph GmbH -2.421,89
6704	29.06.2023	Sanierung Balkontüren, Dachterrasse B/7	Wagner Christoph GmbH -6.464,43
6705	29.06.2023	Sanierung Holzfassade B/7	Wagner Christoph GmbH -3.202,31
7436	01.07.2023	Sanierung Fassade, Balkontüren, Dachterrasse B/6	Wagner Christoph GmbH -12.464,67
6833	06.07.2023	Spenglerarbeiten B/30	Magyar Paul GmbH -2.769,35
6538	07.07.2023	Restzahlung IBS Internorm - C39	Internorm Bauelemente Services GmbH -848,04
6942	07.07.2023	Haus C24 - Nässeschaden; Probeöffnung Terrasse	Hess Bauspenglerei und Dachdeckerei GmbH. -476,00
202303398	11.07.2023	Stg. 7 Top 1 - Spenglerarbeiten	Magyar Paul GmbH -1.794,50
6901	11.07.2023	C28 - Fenster Service	Internorm Bauelemente Services GmbH -369,00
714	11.07.2023	Verre. Diff. Alucolor-IBS Internorm Top 8/1	405,76
7292	11.07.2023	Plissees	Alucolor Sonnenschutz GmbH -3.441,75
7008	12.07.2023	Kamerabefahrung, Verstopfungsbehebung und Reinigung - Ablehnung Vers.	Blubb Kanal & Abwassertechnik GmbH -960,00
7290	16.07.2023	Abdichtung Garagenausfahrt	Wagner Christoph GmbH -215,60
7042	17.07.2023	Haus B29 - Spenglerarbeiten	Magyar Paul GmbH -3.045,80
7846	22.07.2023	Sanierung Fenster B/31	Wagner Christoph GmbH -5.471,14
7931	22.07.2023	Holzfassadensanierung inkl. Fensteranstrich B32	Wagner Christoph GmbH -9.697,36
7959	25.07.2023	Schlussrechnung IBS Internorm - Top 8/1	Internorm Bauelemente Services GmbH -10.608,36
7311	27.07.2023	Anzahlung Fenster 11/2	Internorm Bauelemente Services GmbH -18.918,74
8932	06.08.2023	Störung lokalisiert, Phasenausfall von Wiener Netze	Kremer Roman Funky Elektro Notdienst -165,00
8185	10.08.2023	Fensterreparatur C/18	Internorm Bauelemente Services GmbH -233,50
8211	10.08.2023	Haus B/12 - Gittertür: 2 x neue Türbänder; Hauseingangstür: def. Schloss getauscht	Edinger - Schlosserei -809,47
8272	14.08.2023	Anzahlung Fenster C/34	Internorm Bauelemente Services GmbH -13.107,97
8481	14.08.2023	Eingangstür ordnungsgemäß schließ- und gangbar gemacht 3/Lok.B	Edinger - Schlosserei -171,69
8816	29.08.2023	Stiege 5: Erneuerung Postschloss Stiege 5, Leuchtmittel u. Erneuerung Türöffner 1/1	Elektro Zachhalmel GmbH -612,00
8817	29.08.2023	Saunahaus Störungsbehebung	Elektro Zachhalmel GmbH -423,00
8823	29.08.2023	C3 - Stromausfall, def.Vorzählersicherung	Elektro Zachhalmel GmbH -145,00
9224	09.09.2023	Holzfenster Erneuerungsanstrich B/3	Wagner Christoph GmbH -6.002,86
9225	09.09.2023	Sanierung Fassadensockel A/6	Wagner Christoph GmbH -329,69
9117	10.09.2023	Erneuerung Waschbecken Kinderspielhaus	GK Installationen e.U. -167,08
9120	10.09.2023	Dichtheitsprobe Wasser- und Heizungsleitung A/7	GK Installationen e.U. -640,06
9122	10.09.2023	Wasserflecken besichtigt, Terrasse überprüft C/24	GK Installationen e.U. -110,38
9123	10.09.2023	Dichtung vom Pflöphen WW-Ventil erneuert 9/2, kein Ersatz Versicherung	-167,79
8952	11.09.2023	Reparatur Balkontür B/33	Internorm Bauelemente Services GmbH -303,50
9177	12.09.2023	Schlussrechnung IBS Internorm - Alacs	Internorm Bauelemente Services GmbH -3.635,05
9208	13.09.2023	Anzahlung IBS Internorm - Top C/18 Wegmayer	Internorm Bauelemente Services GmbH -7.207,91
9818	19.09.2023	Gartentor Kolpingstraße 7/C/22 - gang- u. schließbar gemacht	Edinger - Schlosserei -416,13
10094	24.09.2023	Sanierung Fenster B/30	Erich Brunner Tapeziermeister Raumausstatter -2.890,00
10052	28.09.2023	Malerarbeiten inkl.Schimmelpilzentfernung A/17	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -2.568,35
10170	01.10.2023	Abdichtungsarbeiten C/16	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -1.176,00
10303	06.10.2023	Sanierung Fenster 7/1	Erich Brunner Tapeziermeister Raumausstatter -2.695,00
10538	06.10.2023	Sanierung Fenster B/12	Erich Brunner Tapeziermeister Raumausstatter -2.565,00
10539	12.10.2023	Sanierung Außeneingangstüre 5/2	Erich Brunner Tapeziermeister Raumausstatter -1.070,00

BEZEICHNUNG		BETRAG €	
10957	25.10.2023	Rg Rohrmax, Austausch der Rohrteilstrecke	Rohrmax -28.213,97
11258	01.11.2023	Anzahlung IBS Internorm - Top B2 Pickl, Projekt PR2023000242	Internorm Bauelemente Services GmbH -15.232,06
12505	02.11.2023	Sanierung Balkontüren, Holzfenster & Holzfassade B/13	Wagner Christoph GmbH -4.603,74
11622	03.11.2023	Sprenglerarbeiten, Pfarrgasse 67-73 Haus C 36	Magyar Paul GmbH -920,90
202304879	03.11.2023	Münzzählerreparatur WK 3	Münzzählerservice Ing. Manfred Gerik -149,00
202304880	03.11.2023	Münzzählertausch WK2	Münzzählerservice Ing. Manfred Gerik -1.914,00
11641	06.11.2023	Schlussrechnung IBS Internorm - B28	Internorm Bauelemente Services GmbH -4.341,27
12267	13.11.2023	Montage Außenverteilerdose	Die Wohnraum Sanierer + Installateure GmbH -472,68
12268	13.11.2023	Montage Blitzableiter	Die Wohnraum Sanierer + Installateure GmbH -202,50
13083	29.11.2023	Holländerverschraubung vom Wasserzähler gereinigt	GK Installationen e.U. -172,70
12958	03.12.2023	Holländerverschraubung vom Wasserzähler gereinigt 4/4	Wagner Christoph GmbH -3.271,62
12959	03.12.2023	Sandkastenplane inkl.Lief.u.Montage	Wagner Christoph GmbH -245,98
13224	10.12.2023	Abbrucharbeiten, Gefällebeton herstellen, Spengler- u. Fassadenarbeiten C/37	Wagner Christoph GmbH -5.553,72
13836	10.12.2023	Reparatur Eingangstür B/32	Wagner Christoph GmbH -477,26
13280	13.12.2023	diverse Schlosserarbeiten bei Metalleingangstür und bei Sprechanlagentableau	Edinger - Schlosserei -514,58
13212	14.12.2023	Instandsetzung Gehweg Top C/10	STRABAG AG - Direktion AB Verkehrswegebau -1.406,11
13213	14.12.2023	Gehwegsanierung Gussasphalt zw. C6-C7	STRABAG AG - Direktion AB Verkehrswegebau -2.207,59
13214	14.12.2023	Asphaltierung Gehweg Top B/18	STRABAG AG - Direktion AB Verkehrswegebau -3.109,47
13215	14.12.2023	Betonsanierung Top B/20	STRABAG AG - Direktion AB Verkehrswegebau -1.297,85
13216	14.12.2023	Sanierung Zugang Kinderspielhaus	STRABAG AG - Direktion AB Verkehrswegebau -3.260,57
13565	14.12.2023	Sanierung Fenster 4/3	Erich Brunner Tapeziermeister Raumausstatter -2.500,00
13654	17.12.2023	Anzahlung IBS Internorm - Top 9/6 Cesar, Projekt PR2023000310	Internorm Bauelemente Services GmbH -1.106,35
13305	21.12.2023	Reparatur Terrassentür B/14	Internorm Bauelemente Services GmbH -188,00
13952	22.12.2023	Teilstandsetzungs- u. Teilabdichtungsarbeiten am Haus wegen Wassereintritt Sauna	Hess Bauspenglerei und Dachdeckerei GmbH. -5.813,00
14053	24.12.2023	Lichtkuppel Lieferung und Montage B9	Sadler Lichtkuppeln -960,20
13353	31.12.2023	Spenglerarbeiten aufgrund Nässeschaden C/17	Hess Bauspenglerei und Dachdeckerei GmbH. -2.977,50
790000 Summe RL-Ausgaben Instandhaltung			-301.858,26
790070 RL-Ausgaben Sonstige			
202304126	21.09.2023	Aufgrabungszustimmung (Online)	MA 6, Baupolizei -45,00
790070 Summe RL-Ausgaben Sonstige			-45,00
790071 RL-Ausgaben Versicherte Schadensfälle			
841	28.01.2023	Sanierungsarbeiten wegen defekter Warmwasserleitung	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -1.480,16
842	28.01.2023	Aufstemmen u. Verlegung der Wasserleitung für Badewanne, Montage Armatur u. Glaswand	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -1.279,30
843	28.01.2023	Trocknungs- und Installateurarbeiten	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -2.696,95
1359	16.02.2023	Oberteil vom Wohnungsabsperrventil getauscht	GK Installationen e.U. -130,65
1580	19.02.2023	Rg. Wagner, Schimmelbehandlung, kein Ersatz Versicherung	437,08
1580	19.02.2023	Rg. Wagner, Schimmelbehandlung	Wagner Christoph GmbH -437,08
1652	24.02.2023	Rg. Lbs, Fensterreparatur n. Sturmschaden	Internorm Bauelemente Services GmbH -363,00
3824	14.04.2023	Rg mabes, Malerarbeiten RH C16	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -777,60
3822	15.04.2023	Rg mabes, Stg. 1 Top 6 - Sanierungsarbeiten	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -1.979,20
3823	15.04.2023	Rg mabes, Stg. 11 Stgh. Sanierungsarbeiten	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -473,45
3825	17.04.2023	Rg mabes, Stg. 2 Top 9 - Sanierungsarbeiten	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -397,20
4275	26.04.2023	Rg Rohrmax, Verstopfung behoben - Garage/Außenbereich	Rohrmax -512,89
4275	26.04.2023	Rg Rohrmax, Verstopfung behoben - Garage/Außenbereich, Teil wurde von Versicherung abgelehnt	310,61
4951	11.05.2023	Rg GK Installationen, Stg. 8 Top 3 - Oberteile Warmwasser- u. Kaltwasserventil getauscht	GK Installationen e.U. -303,58
4959	12.05.2023	Rg Rohrmax, TV - Befahrung - Schäden festgestellt - gereinigt, desolante Putzdeckel ausgetauscht	Rohrmax -1.465,77
5208	17.05.2023	Verstopfungsbehebung Küche	Aqua-All-Tech GmbH -485,00
5201	24.05.2023	11/1 - Dichtheitsprüfung Heizung	GK Installationen e.U. -223,77
5202	24.05.2023	B30 - Kalt- u. Warmwasserventile getauscht	GK Installationen e.U. -175,58
0	27.05.2023	Subwasserzähler für Garten getauscht, GK	-327,29

BEZEICHNUNG			BETRAG €
5324	28.05.2023	Installationen	
6488	24.06.2023	Oberteile Gartenventile getauscht	GK Installationen e.U. -183,01
6488	24.06.2023	Rg Niedermayer Top Clean, Verstopfung Dachrinne	Top Clean - C.Niedermayer -249,75
6703	29.06.2023	Rg Niedermayer Top Clean, Verstopfung Dachrinne, kein Ersatz von Versicherung	249,75
6959	12.07.2023	Rg Wagner, Haus C25 - Sanierungsarbeiten nach Wasserschaden	Wagner Christoph GmbH -449,85
8127	29.07.2023	Rg GK Installationen, A15 - neue Wasserleitung Küche	GK Installationen e.U. -693,21
8668	29.07.2023	Rg mabes, Top 10 - Sanierungsarbeiten	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -425,40
9098	01.08.2023	Rg Glaswerkstätte Briza, Reparaturverglasung	Glaswerkstätte BRIZA GmbH -1.095,00
8665	09.08.2023	Rg Planer, Reparaturverglasung von der Balkontür	Leopold Planer Ges.m.b.H -255,42
8666	17.08.2023	Malerarbeiten, Kolpingstraße 1-7, B29	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -473,45
9083	17.08.2023	Trocknungs- u. Sanierungsarbeiten	mabes Trocknung und Sanierung GmbH -5.682,95
9118	08.09.2023	Rg GK Installationen, A18 - Absperrventil getauscht	GK Installationen e.U. -135,07
9119	10.09.2023	Rg GK Installationen, Oberteil vom Warmwasserventil getauscht	GK Installationen e.U. -130,65
9121	10.09.2023	Rg GK Installationen, Oberteile vom Warm- und Kaltwasserventile getauscht	GK Installationen e.U. -150,92
9123	10.09.2023	Rg GK Installationen, Leitungen und Armaturen überprüft, Oberteil vom Kaltwasserventil getauscht	GK Installationen e.U. -187,35
9123	10.09.2023	Rg GK Installationen, Dichtung vom Pflöpfen erneuert, kein Ersatz Versicherung	167,79
9054	10.09.2023	Rg GK Installationen, Dichtung vom Pflöpfen erneuert	GK Installationen e.U. -167,79
10658	12.09.2023	Rg Wagner, Sanierungsarbeiten nach Wasserschaden	Wagner Christoph GmbH -1.593,44
10957	14.10.2023	Rg Blubb, Ursachenfindung Wasserschaden - Kamerabefahrung	Blubb Kanal & Abwassertechnik GmbH -355,00
11609	25.10.2023	Rg Rohrmax, Austausch der Rohrteilstrecke	Rohrmax -3.750,00
11610	05.11.2023	Oberteil vom Warm- und Kaltwasserventil getauscht, Wasser wieder in Betrieb genommen	GK Installationen e.U. -155,33
12112	05.11.2023	Tausch Durchgangsventil	GK Installationen e.U. -269,21
12620	16.11.2023	Rg GK Installationen, Warmwasserventil getauscht	GK Installationen e.U. -226,18
12994	23.11.2023	Rg SHS Ing. Geist, Leckortung	SHS - Ing. Geist GMBH -495,00
14018	08.12.2023	Rg GK Installationen, undichte Verschraubung vom Wasserzähler u. Pflöpfen vom Ventil erneuert	GK Installationen e.U. -161,03
	26.12.2023	Ablaufleitung getauscht, Fuktions- u. Dichtheitsprüfung	GK Installationen e.U. -381,81
790071 Summe RL-Ausgaben Versicherte Schadensfälle			-30.010,06
790072 RL-Ausgaben Weiterverrechnungen			
439	08.03.2023	Aufpreis Portal Oberlichte Verre. Top 9/6	-1.358,28
714	11.07.2023	Verre. Diff. Alucolor-IBS Internorm Top 8/1	-405,76
9177	12.09.2023	Schlussrechnung IBS Internorm - Alacs	Internorm Bauelemente Services GmbH -559,93
9416	14.09.2023	Hon.89/2023 Mahnklage Ovid Maier	Maritzczak Dr. Ihor -182,00
9416	14.09.2023	Hon.89/2023 Mahnklage Ovid Maier	Maritzczak Dr. Ihor -407,36
790072 Summe RL-Ausgaben Weiterverrechnungen			-2.913,33
AUSGABEN			-334.826,65
UMSATZSTEUER VOM AUFWAND			-30.842,61
ZUGANG (+) / ABGANG (-) lfd. Jahr			-13.156,89
RÜCKLAGENSTAND per 31.12.			1.345.398,35
RÜCKLAGE Jugendhaus			
RÜCKLAGENSTAND PER 1.1.			1.868,09
ZUGANG REPARATURRÜCKLAGE			
603010 Rücklage Jugendhaus			520,00
EINNAHMEN			520,00
ABGANG REPARATURRÜCKLAGE			
ZUGANG (+) / ABGANG (-) lfd. Jahr			520,00
RÜCKLAGENSTAND per 31.12.			2.388,09
RÜCKLAGE Kaminhaus			

BEZEICHNUNG	BETRAG €
R Ü C K L A G E N S T A N D P E R 1.1.	435,79
Z U G A N G R E P A R A T U R R Ü C K L A G E	
603020 Rücklage Kaminhaus EINNAHMEN	130,00 130,00
604020 RL-Einnahmen UA 2 SONSTIGE EINNAHMEN/ USt vom Aufwand Vorjahr	0,23 0,23
A B G A N G R E P A R A T U R R Ü C K L A G E	
Z U G A N G (+) / A B G A N G (-) lfd. Jahr	130,23
R Ü C K L A G E N S T A N D p e r 31.12.	566,02
R Ü C K L A G E W A S C H K Ü C H E	
R Ü C K L A G E N S T A N D P E R 1.1.	-989,36
Z U G A N G R E P A R A T U R R Ü C K L A G E	
603400 Einnahmen Rücklage Waschküche EINNAHMEN	521,50 521,50
A B G A N G R E P A R A T U R R Ü C K L A G E	
Z U G A N G (+) / A B G A N G (-) lfd. Jahr	521,50
R Ü C K L A G E N S T A N D p e r 31.12.	-467,86

