



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Graz-Gösting | 8051 Graz

Obj.Nr.: 5516/484

Wohnfläche: 79 m<sup>2</sup>

Terrasse: 18 m<sup>2</sup>

Garten: 163 m<sup>2</sup>

Keller: 8 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Parkplatz

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 379.000,- | Kaufnebenkosten 38.000,-\* = Gesamtprojektkosten 417.000,-

Eigenmittel 95.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 322.000,-

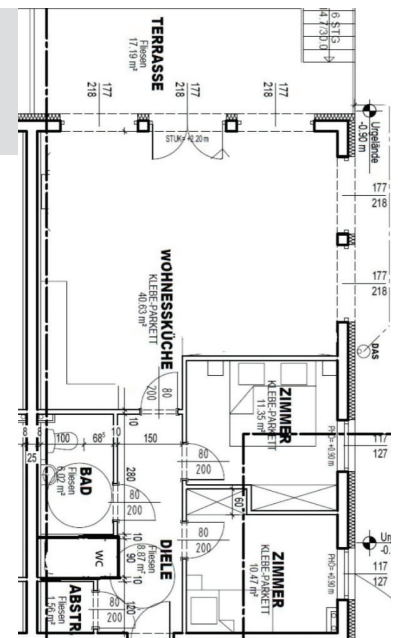


**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.365,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 573.300,-; Effektivverzinsung 3,68 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) \*die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at