

Ort  
Lieb

Wohnen im Dã & Durt

■ Preisliste

## Wohnen im Dã

Haus B - Dã	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten*	Keller	Förderdarlehen 30 Jahre	Zuschuss	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis
Top 1	EG	2	55,07 m <sup>2</sup>		13,76 m <sup>2</sup>	96,76 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	€ 52.302,14	€ 13.075,54	€ 219 144,55	€ 241.059,00
Top 2	EG	2	75,51 m <sup>2</sup>		12,90 m <sup>2</sup>	204,34 m <sup>2</sup>	4,74 m <sup>2</sup>	€ 71.741,91	€ 17.935,48	€ 319 823,64	€ 351.806,00
Top 3	EG	3	56,21 m <sup>2</sup>		22,40 m <sup>2</sup>	76,40 m <sup>2</sup>	4,74 m <sup>2</sup>	€ 75.095,76	€ 18.773,94	€ 228 916,91	€ 251.808,60
Top 4	1.OG	3	55,07 m <sup>2</sup>	12,80 m <sup>2</sup>			7,67 m <sup>2</sup>	€ 52.312,41	€ 13.078,10	€ 212 316,36	€ 233.548,00
Top 5	1.OG	2	75,51 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>			7,75 m <sup>2</sup>	€ 71.741,91	€ 17.935,48	€ 288 990,00	€ 317.889,00
Top 6	1.OG	3	79,04 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 75.095,76	€ 18.773,94	€ 305 405,45	€ 335.946,00
Top 7	2.OG	3	55,07 m <sup>2</sup>	12,96 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 52.312,41	€ 13.078,10	€ 229 376,36	€ 252.314,00
Top 8	2.OG	2	75,51 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 71.741,91	€ 17.935,48	€ 303 810,00	€ 334.191,00
Top 9	2.OG	3	79,04 m <sup>2</sup>	14,90 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 75.095,76	€ 18.773,94	€ 321 048,64	€ 353.153,50

1 Stellplatz (Carport oder Aussenstellplatz) ist verpflichtend zu erwerben.

**Kaufpreis Aussenstellplatz: € 6.000,-**

**Kaufpreis Carport: € 15.000**

Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/ Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

## Wohnen im Durt

Haus A - Durt	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten*	Keller	Förderdarlehen 30 Jahre	Zuschuss	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis
<b>Top 1</b>	EG	2	55,13 m <sup>2</sup>		13,76 m <sup>2</sup>	81,58 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	€ 52.378,91	€ 13.094,73	€ 217.569,82	€ 239.326,80
<b>Top 2</b>	VERKAUFT										
<b>Top 3</b>	EG	2	56,19 m <sup>2</sup>		18,72 m <sup>2</sup>	114,38 m <sup>2</sup>	4,74 m <sup>2</sup>	€ 53.319,51	€ 13.329,88	€ 253.028,18	€ 278.331,00
<b>Top 4</b>	1.OG	3	55,06 m <sup>2</sup>	12,80 m <sup>2</sup>			7,67 m <sup>2</sup>	€ 52.321,91	€ 13.080,48	€ 217.903,64	€ 239.694,00
<b>Top 5</b>	1.OG	3	75,51 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>			7,75 m <sup>2</sup>	€ 71.741,91	€ 17.935,48	€ 300.105,00	€ 330.115,50
<b>Top 6</b>	1.OG	2	79,08 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 53.405,02	€ 13.351,26	€ 321.216,36	€ 353.338,00
<b>Top 7</b>	2.OG	3	55,07 m <sup>2</sup>	12,96 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 52.312,41	€ 13.078,10	€ 237.806,82	€ 261.587,50
<b>Top 8</b>	2.OG	3	75,51 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 71.741,91	€ 17.935,48	€ 314.925,00	€ 346.417,50
<b>Top 9</b>	2.OG	2	79,04 m <sup>2</sup>	13,44 m <sup>2</sup>			5,02 m <sup>2</sup>	€ 75.095,76	€ 18.773,94	€ 331.345,45	€ 364.480,00

1 Stellplatz (Carport oder Aussenstellplatz) ist verpflichtend zu erwerben.

**Kaufpreis Aussenstellplatz: € 6.000,-**

**Kaufpreis Carport: € 15.000**

Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/ Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

# KONTAKT

“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



immobilien  
bär



Lukas Gabriel BSc.

**M** +43 664 1049 381

**E** lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:  
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479