

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

### Bahnhofstraße 40, 6840 Götzis – Top 07, OG1

Die vertragsgegenständliche Wohnung im 1. OG in der Bahnhofstraße 40, 6840 Götzis, besteht aus:

1) Schlafzimmer 1	2) Schlafzimmer 2	3) Schlafzimmer 3	4) Wohnzimmer 1
5) Wohnzimmer 2	6) Wohnküche	7) Badezimmer + WC	8) WC
9) Flur	10) Terrasse	11) Balkon	12) Kellerlager

und weist folgende Ausstattung auf:

AUSSTATTUNG	BESCHREIBUNG - ALLGEMEIN
a) <b>Fundierung</b>	Betonstreifenfundamente
b) <b>KG-Mauerwerk</b>	Stampfbeton
c) <b>KG-Decke</b>	Ziegeldecke System „Pfeifer“
d) <b>EG+OG-Wände</b>	außen: 40cm starkes Vollziegelmauerwerk / innen: 25cm starkes Ziegelmauerwerk, weiß gemalt
e) <b>Dach</b>	Walmdach mit Eternitschindeldeckung
f) <b>Fassade</b>	Verputz
g) <b>Stiege</b>	Holzstiege
h) <b>Heizung</b>	Zentralheizung mit Fernwärme
i) <b>Fenster</b>	Isolierglasfenster in Holz (Verbundfenster)
j) <b>Bodenbeläge</b>	Parkett, Laminat, Fliesen, Teppich
k) <b>Türen</b>	Holztüren mit Stockrahmen
l) <b>Elektroinstallationen</b>	Basisinstallationen laut Bestand
m) <b>Beleuchtung</b>	Basisbeleuchtung laut Bestand
n) <b>Temperierung</b>	Beheizung über Radiatoren im Wandbereich
o) <b>Belüftung</b>	natürliche Belüftung über Fensterlüftung (Kipp- und Drehflügel)
p) <b>Beschattung</b>	teilweise Außenjalousien (manuell bedienbar)
q) <b>Schließanlage</b>	Hausschlüsse + Wohnungsschlüssel

ZIMMER	AUSSTATTUNG - TOP 07
1) <b>Schlafzimmer 1</b>	2 Stk. Wandradiatoren, 2 Stk. Dreh-Kippflügel Fenster, 2 Stk. Außenjalousien, Parkettboden
2) <b>Schlafzimmer 2</b>	1 Stk. Wandradiator, 1 Stk. Dreh-Kippflügel Fenster, 1 Stk. Außenjalousie, Parkettboden, Einbauschränk
3) <b>Schlafzimmer 3</b>	1 Stk. Wandradiator, 1 Stk. Fixverglasung, 1 Stk. Dreh-Kipp-Terrassentür, 2 Stk. Außenjalousien, Parkettboden
4) <b>Wohnzimmer 1</b>	1 Stk. Wandradiator, 1 Stk. Dreh-Kippfenster, 1 Stk. Dreh-Kipp-Terrassentür, 2 Stk. Außenjalousien, Parkettboden, Wandholzverkleidung inklusive Wandleuchter und Wandschränke, Verbindungstür (Schiebetür) zu Wohnzimmer 2
5) <b>Wohnzimmer 2</b>	2 Stk. Wandradiatoren, 3 Stk. Dreh-Kippfenster, 1 Stk. Dreh-Kippfensterflügel, 3 Stk. Außenjalousien, Parkettboden
6) <b>Wohnküche</b>	1 Stk. Wandradiator, 1 Stk. Dreh-Kippfensterflügel, 1 Stk. Dreh-Kippfenster, 1 Stk. Außenjalousie, Laminatboden. <b>Einbauküche</b> mit: Küchenzeile L-Form, Wandkästen, Waschbecken, Glas-Keramik Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank
7) <b>WC</b>	1 Stk. Stand-WC + Spülkasten, 1 Stk. Dreh-Kippfenster, Teppichboden, Fliesenboden, Einbauschränk
8) <b>Badezimmer</b>	1 Stk. Wandheizung (Handtuchheizkörper), 1 Stk. Stand-WC + Spülkasten, 1 Stk. Badewanne mit Brausekopf, Duschschlauch und Duschwand, 1 Stk. Waschbecken mit Unter- und Oberkasten (Spiegel), 2 Stk. Wandschränk, 1 Stk. Dreh-Kipp-Balkontür, Waschmaschinenanschluss und -podest, Bodenfliesen und teils Wandfliesen
9) <b>Flur</b>	1 Stk. Wandradiator, 1 Stk. Dreh-Kipp-Balkontür, Laminatboden, 3 Stk. Einbauschränke
10) <b>Terrasse</b>	Fliesenbelag, teils überdacht mit Blick-Windschutz (Holzbau)
11) <b>Balkon</b>	überdacht
12) <b>Kellerabteil</b>	1 Stk. Wandradiator, 1 Stk. Dreh-Kippfenster, Fliesenbelag