



realfinanz
Immobilienfinanzierung



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnen in zentraler Lage - 57,45 m² mit Balkon | 8160 Weiz

Obj.Nr.: 5516/477

Wohnfläche: 94,16 m²

Nutzfläche: 108 m²

Loggia: 14 m²

Keller: 3 m²

3,5 Zimmer, 2 Etagen plus Galerie, 1 Bad, 2 WCs, 2 Loggien, Fernwärme, Tiefgaragenstellplatz, Neubau, Baujahr 1994, letzte Sanierung 2016

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz 338.000,- | Kaufnebenkosten 32.000,-* = Gesamtprojektkosten 370.000,-
Eigenmittel 85.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 290.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.239,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 520.380,-; Effektivverzinsung 3,85 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

