

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

**1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2**

Exl Oswald und Miteigentümer  
Rainergasse 27/Stg1/6  
1040 Wien

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: April 2019

**BEZEICHNUNG** 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Straße Rainergasse 27

PLZ/Ort 1040 Wien-Wieden

Grundstücksnr.

**Umsetzungsstand**

Baujahr 1968

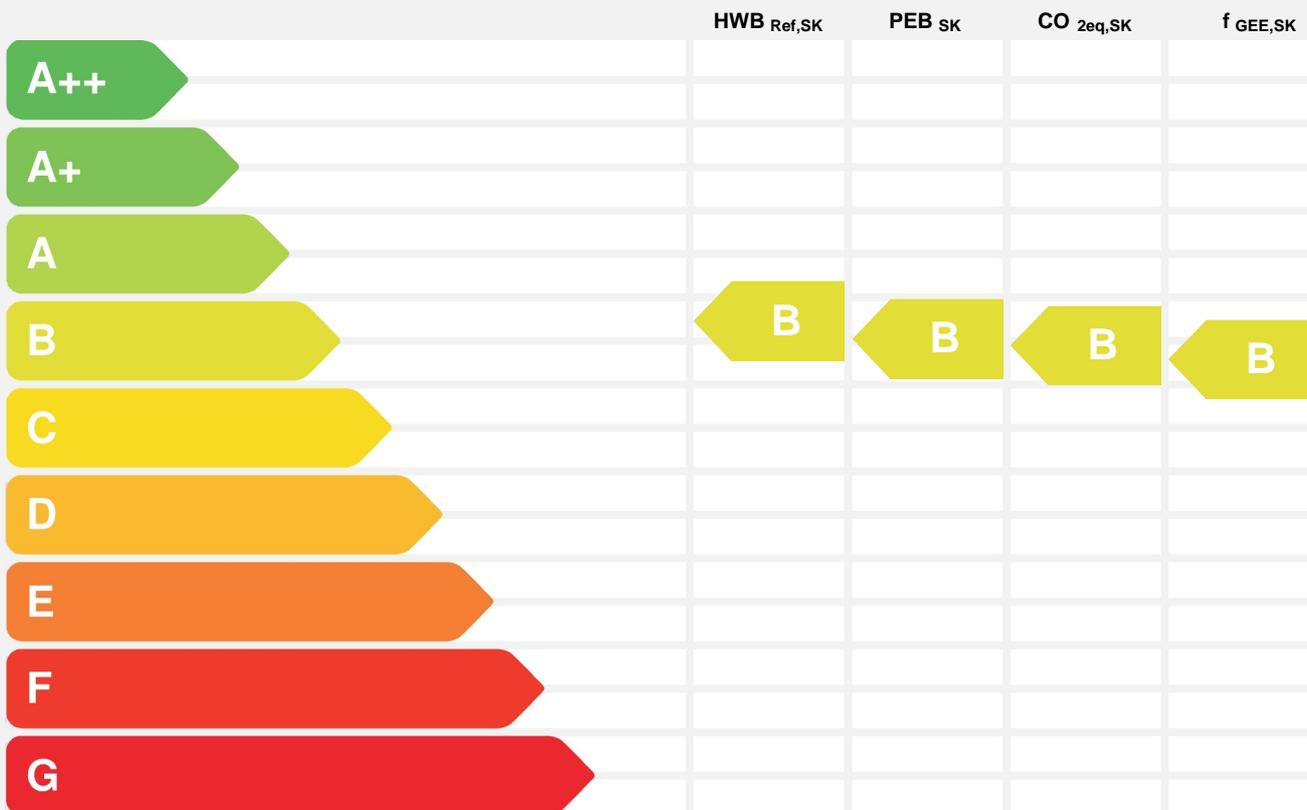
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Wieden

KG-Nr. 1011

Seehöhe 170 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	4.150,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.320,2 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.641 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	11.851,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.156,7 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,75 m	mittlerer U-Wert	0,42 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,07	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

## Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 90,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,97
Erneuerbarer Anteil	

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 127.475 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 30,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 127.475 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 30,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 42.415 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 304.623 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 73,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,73
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,48
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,79
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 94.525 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 399.148 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 96,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 489.468 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 117,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.em.,SK</sub> = 431.454 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub> = 104,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem.,SK</sub> = 58.014 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub> = 14,0 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 96.687 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 23,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 0,96
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Elisabeth Neudecker Barnabitenngasse 8/5, 1060 Wien
Ausstellungsdatum	19.02.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	18.02.2030		
Geschäftszahl	466/20		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 31**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,96**

### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	4.150 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	3,75 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	11.852 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,27 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	3.157 m <sup>2</sup>		

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Energieausweis nach Sanierung, 14.10.2013
Bauphysikalische Daten:	Energieausweis nach Sanierung, 14.10.2013
Haustechnik Daten:	Default

### Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Projektanmerkungen

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

---

#### **Allgemein**

Der Auftrag wurde von der Hausverwaltung Marterbauer erteilt. Das Haus wurde im Jahr 2015 mit Fördermittel thermisch saniert.

#### **Bauteile**

Die Erfassung der bauphysikalischen Daten basieren auf dem Energieausweis "nach der Sanierung" für den Wohnfonds \_Wien.

#### **Fenster**

Für die Berechnung der Fenster wurde die Erfassung der Fenster für die Thermische Sanierung herangezogen.

#### **Geometrie**

Die Geometrie wurde aufgrund der vorliegenden Bestandspläne erfasst, bzw. dem bestehenden Energieausweis entnommen.

#### **Haustechnik**

Als Grundlage wurde eine Gas-Kombitherme mit Radiatoren als Heizsystem herangezogen. Als Grundlage wurde eine Gas-Kombitherme mit Radiatoren als Heizsystem herangezogen.

## Heizlast Abschätzung

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

Exl Oswald und Miteigentümer  
Rainergasse 27/Stg1/6  
1040 Wien  
Tel.:

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Hausverwaltung Marterbauer  
Garbergasse 5  
1060 Wien  
Tel.: 597 34 85

Norm-Außentemperatur: -11,4 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C  
Temperatur-Differenz: 33,4 K

Standort: Wien-Wieden  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 11.851,50 m<sup>3</sup>  
Gebäudehüllfläche: 3.156,75 m<sup>2</sup>

#### Bauteile

	Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffizient U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	368,45	0,120	0,90	39,84
AW02 Außenwand	1.539,77	0,187	1,00	287,20
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	171,79	0,232	1,00	39,81
FE/TÜ Fenster u. Türen	536,48	1,388		744,87
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdoberfläche)	25,56	1,351	0,70	24,17
KD02 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	514,69	0,219	0,70	78,98
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstück bzw. Bauplatzgrenzen	524,43	1,083		
Summe OBEN-Bauteile	540,24			
Summe UNTEN-Bauteile	540,25			
Summe Außenwandflächen	1.539,77			
Summe Wandflächen zum Bestand	524,43			
Fensteranteil in Außenwänden 25,8 %	536,48			

**Summe** [W/K] **1.215**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **121**

**Transmissions - Leitwert** [W/K] **1.336,34**

**Lüftungs - Leitwert** [W/K] **1.115,31**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **81,9**

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (4.150 m<sup>2</sup>)** [W/m<sup>2</sup> BGF] **19,73**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeezeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

<b>ZD01 warme Zwischendecke</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,1750	0,108	1,620	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,1750</b>	<b>U-Wert 0,53</b>		
<b>FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Betonplatten	B	0,0250	2,000	0,013	
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt	B	0,0300	0,700	0,043	
Polystyrol XPS	B	0,0800	0,032	2,500	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,1750	0,108	1,620	
	Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke gesamt 0,3100</b>	<b>U-Wert 0,23</b>		
<b>AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
FERMACELL Gipsfaser Estrich-Elemente	B	0,0300	0,320	0,094	
ISOVER WÄRMEDÄMMFILZ	B	0,2500	0,039	6,410	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,1750	0,108	1,620	
	Rse+Rsi = 0,2	<b>Dicke gesamt 0,4550</b>	<b>U-Wert 0,12</b>		
<b>ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert=1,200)	B	0,2250	0,339	0,664	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,2250</b>	<b>U-Wert 1,08</b>		
<b>KD02 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,3000	0,749	0,401	
ISOVER PREMIUM Wärmedämmfilz	B	0,1200	0,032	3,750	
Gipskartonplatte - imprägniert (700kg/m³)	B	0,0150	0,210	0,071	
	Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,4350</b>	<b>U-Wert 0,22</b>		
<b>AW02 Außenwand</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert=1,200)	B	0,2250	0,339	0,664	
RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"	B	0,1400	0,031	4,516	
RÖFIX Silikatputz	B	0,0080	0,700	0,011	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,3730</b>	<b>U-Wert 0,19</b>		
<b>EB01 erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,3000	0,526	0,570	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,3000</b>	<b>U-Wert 1,35</b>		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]

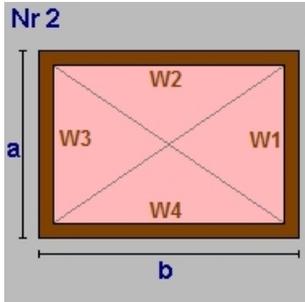
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

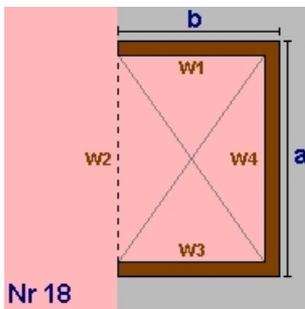
### EG Grundform



$a = 14,00$        $b = 12,30$   
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
BGF       $172,20\text{m}^2$     BRI       $477,86\text{m}^3$

Wand W1	$38,85\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$34,13\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	$38,85\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W4	$34,13\text{m}^2$	AW02	
Decke	$172,20\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$172,20\text{m}^2$	KD02	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

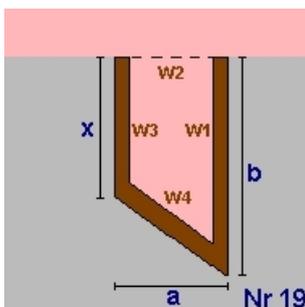
### EG Rechteck



$a = 12,00$        $b = 26,89$   
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
BGF       $322,68\text{m}^2$     BRI       $895,44\text{m}^3$

Wand W1	$74,62\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$-33,30\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$74,62\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$33,30\text{m}^2$	AW02	
Decke	$322,68\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$297,12\text{m}^2$	KD02	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte
Teilung	$25,56\text{m}^2$	EB01	Decke zu Erdreich

### EG Trapez einseitig



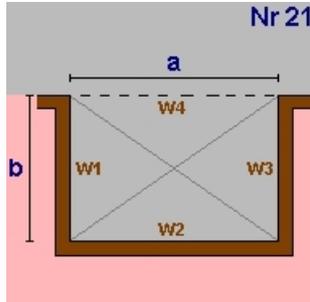
$a = 12,00$        $b = 4,13$   
 $x = 3,73$   
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
BGF       $47,16\text{m}^2$     BRI       $130,87\text{m}^3$

Wand W1	$11,46\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$-33,30\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$10,35\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$33,32\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	$47,16\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$47,16\text{m}^2$	KD02	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### EG Rechteck einspringend

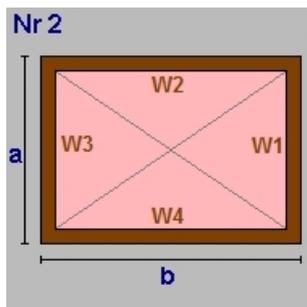


$a = 2,24$	$b = 0,80$	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,18 => 2,78m		
BGF	-1,79m <sup>2</sup>	BRI -4,97m <sup>3</sup>
Wand W1	2,22m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand
Wand W2	6,22m <sup>2</sup>	AW02
Wand W3	2,22m <sup>2</sup>	AW02
Wand W4	-6,22m <sup>2</sup>	AW02
Decke	-1,79m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-1,79m <sup>2</sup>	KD02 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

### EG Summe

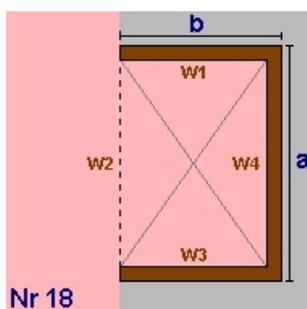
EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: **540,25**  
 EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: **1.499,19**

### OG1 Grundform



Von OG1 bis OG5		
$a = 14,00$	$b = 12,30$	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,18 => 2,78m		
BGF	172,20m <sup>2</sup>	BRI 477,86m <sup>3</sup>
Wand W1	38,85m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand
Wand W2	34,13m <sup>2</sup>	ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	38,85m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand
Wand W4	34,13m <sup>2</sup>	AW02
Decke	172,20m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-172,20m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 Rechteck

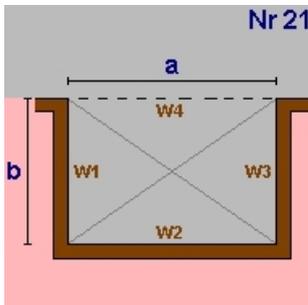


Von OG1 bis OG5		
$a = 12,00$	$b = 26,89$	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,18 => 2,78m		
BGF	322,68m <sup>2</sup>	BRI 895,44m <sup>3</sup>
Wand W1	74,62m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand
Wand W2	-33,30m <sup>2</sup>	AW02
Wand W3	74,62m <sup>2</sup>	AW02
Wand W4	33,30m <sup>2</sup>	AW02
Decke	322,68m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-322,68m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

## OG1 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5

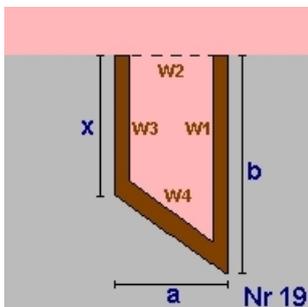
$$a = 2,24 \quad b = 0,80$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -4,97\text{m}^3$$

Wand W1	2,22m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	2,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	-6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	-1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

## OG1 Trapez einseitig



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 4,13$$

$$x = 3,73$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

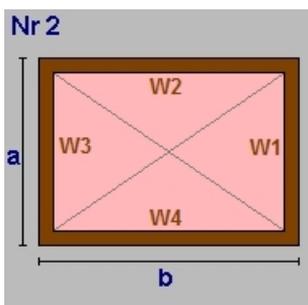
$$\text{BGF} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 130,87\text{m}^3$$

Wand W1	11,46m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	-33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	10,35m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	33,32m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	47,16m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-47,16m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

## OG1 Summe

**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 540,25**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.499,19**

## OG2 Grundform



Von OG1 bis OG5

$$a = 14,00 \quad b = 12,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

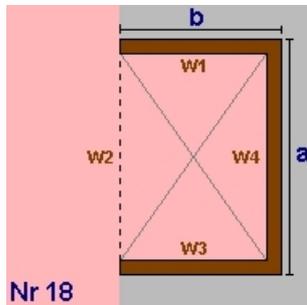
$$\text{BGF} \quad 172,20\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 477,86\text{m}^3$$

Wand W1	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	34,13m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W4	34,13m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### OG2 Rechteck



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 26,89$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 322,68\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 895,44\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 74,62\text{m}^2 \quad \text{AW02} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -33,30\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

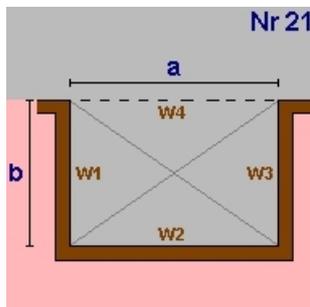
$$\text{Wand W3} \quad 74,62\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W4} \quad 33,30\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Decke} \quad 322,68\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

$$\text{Boden} \quad -322,68\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

### OG2 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5

$$a = 2,24 \quad b = 0,80$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -4,97\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 2,22\text{m}^2 \quad \text{AW02} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad 6,22\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

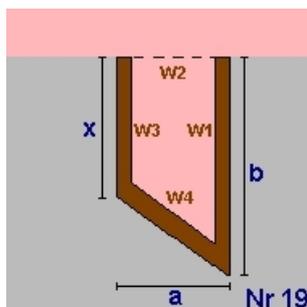
$$\text{Wand W3} \quad 2,22\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W4} \quad -6,22\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Decke} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

$$\text{Boden} \quad 1,79\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

### OG2 Trapez einseitig



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 4,13$$

$$x = 3,73$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 130,87\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 11,46\text{m}^2 \quad \text{AW02} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -33,30\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W3} \quad 10,35\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W4} \quad 33,32\text{m}^2 \quad \text{ZW01} \quad \text{Wand gegen andere Bauwerke an Grundst}$$

$$\text{Decke} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

$$\text{Boden} \quad -47,16\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

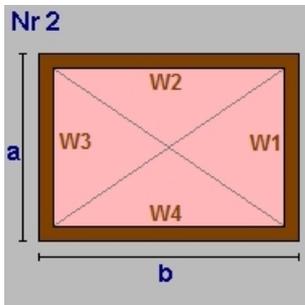
### OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: **540,25**  
OG2 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: **1.499,19**

## Geometrieausdruck

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

#### OG3 Grundform



Von OG1 bis OG5

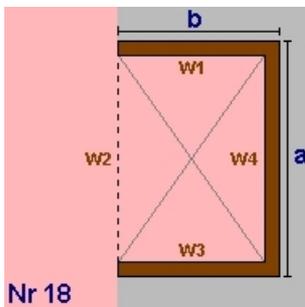
$$a = 14,00 \quad b = 12,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 172,20\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 477,86\text{m}^3$$

Wand W1	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	34,13m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W4	34,13m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

#### OG3 Rechteck



Von OG1 bis OG5

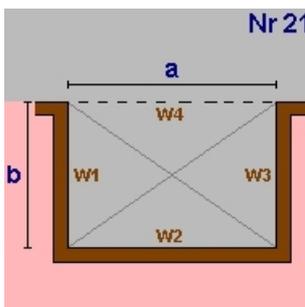
$$a = 12,00 \quad b = 26,89$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 322,68\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 895,44\text{m}^3$$

Wand W1	74,62m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	-33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	74,62m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	322,68m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-322,68m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

#### OG3 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5

$$a = 2,24 \quad b = 0,80$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

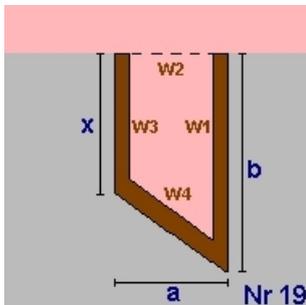
$$\text{BGF} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -4,97\text{m}^3$$

Wand W1	2,22m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	2,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	-6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	-1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### OG3 Trapez einseitig



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 4,13$$

$$x = 3,73$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 130,87\text{m}^3$$

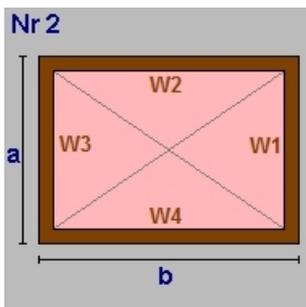
Wand W1	11,46m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	-33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	10,35m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	33,32m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	47,16m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-47,16m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG3 Summe

**OG3 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:** **540,25**

**OG3 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:** **1.499,19**

### OG4 Grundform



Von OG1 bis OG5

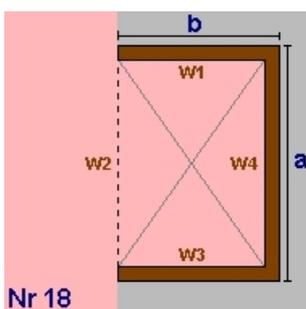
$$a = 14,00 \quad b = 12,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 172,20\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 477,86\text{m}^3$$

Wand W1	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	34,13m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W4	34,13m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG4 Rechteck



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 26,89$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

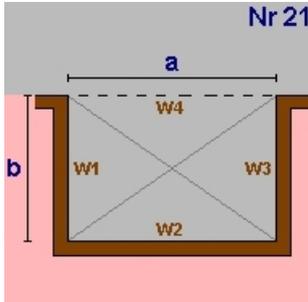
$$\text{BGF} \quad 322,68\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 895,44\text{m}^3$$

Wand W1	74,62m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	-33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	74,62m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	322,68m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-322,68m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

## OG4 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5

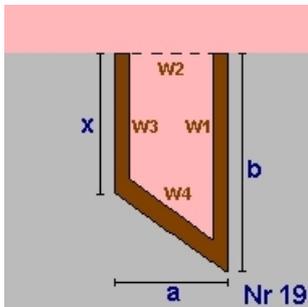
$$a = 2,24 \quad b = 0,80$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -4,97\text{m}^3$$

Wand W1	2,22m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	2,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	-6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	-1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

## OG4 Trapez einseitig



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 4,13$$

$$x = 3,73$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

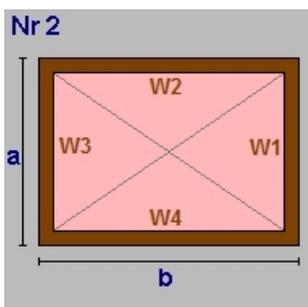
$$\text{BGF} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 130,87\text{m}^3$$

Wand W1	11,46m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	-33,30m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	10,35m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	33,32m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	47,16m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-47,16m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

## OG4 Summe

**OG4 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 540,25**  
**OG4 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.499,19**

## OG5 Grundform



Von OG1 bis OG5

$$a = 14,00 \quad b = 12,30$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

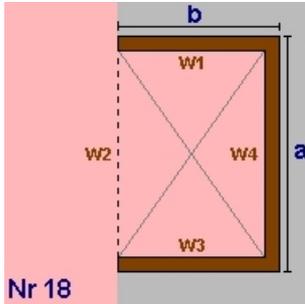
$$\text{BGF} \quad 172,20\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 477,86\text{m}^3$$

Wand W1	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	34,13m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	38,85m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W4	34,13m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-172,20m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### OG5 Rechteck



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 26,89$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 322,68\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 895,44\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 74,62\text{m}^2 \quad \text{AW02} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -33,30\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

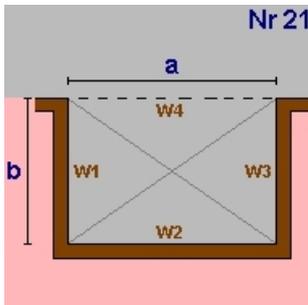
$$\text{Wand W3} \quad 74,62\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W4} \quad 33,30\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Decke} \quad 322,68\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

$$\text{Boden} \quad -322,68\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

### OG5 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5

$$a = 2,24 \quad b = 0,80$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -4,97\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 2,22\text{m}^2 \quad \text{AW02} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad 6,22\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

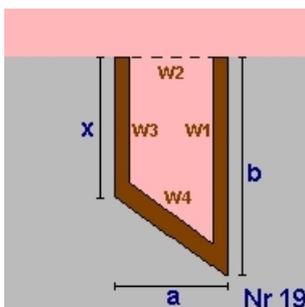
$$\text{Wand W3} \quad 2,22\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W4} \quad -6,22\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Decke} \quad -1,79\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

$$\text{Boden} \quad 1,79\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

### OG5 Trapez einseitig



Von OG1 bis OG5

$$a = 12,00 \quad b = 4,13$$

$$x = 3,73$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 130,87\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 11,46\text{m}^2 \quad \text{AW02} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -33,30\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W3} \quad 10,35\text{m}^2 \quad \text{AW02}$$

$$\text{Wand W4} \quad 33,32\text{m}^2 \quad \text{ZW01} \quad \text{Wand gegen andere Bauwerke an Grundst}$$

$$\text{Decke} \quad 47,16\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

$$\text{Boden} \quad -47,16\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{warme Zwischendecke}$$

### OG5 Summe

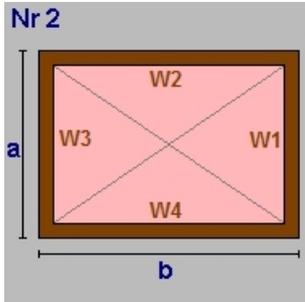
$$\text{OG5 Bruttogrundfläche [m}^2\text{]:} \quad 540,25$$

$$\text{OG5 Bruttorauminhalt [m}^3\text{]:} \quad 1.499,19$$

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### OG6 Grundform

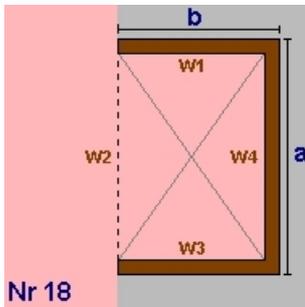


$a = 14,00$        $b = 12,30$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
 BGF       $172,20\text{m}^2$     BRI       $477,86\text{m}^3$

Wand W1     $38,85\text{m}^2$     AW02 Außenwand  
 Wand W2     $34,13\text{m}^2$     ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst  
 Wand W3     $38,85\text{m}^2$     AW02 Außenwand  
 Wand W4     $34,13\text{m}^2$     AW02  
 Decke       $118,75\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Teilung      $53,45\text{m}^2$     FD01 Terrasse

Boden     $-172,20\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

### OG6 Rechteck

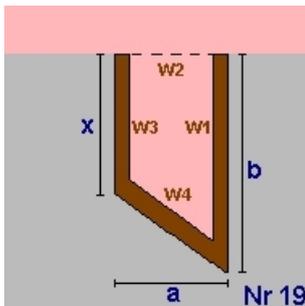


$a = 12,00$        $b = 26,89$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
 BGF       $322,68\text{m}^2$     BRI       $895,44\text{m}^3$

Wand W1     $74,62\text{m}^2$     AW02 Außenwand  
 Wand W2     $-33,30\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3     $74,62\text{m}^2$     AW02  
 Wand W4     $33,30\text{m}^2$     AW02  
 Decke       $221,63\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Teilung      $101,05\text{m}^2$     FD01 Terrasse

Boden     $-322,68\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

### OG6 Trapez einseitig



$a = 12,00$        $b = 4,13$   
 $x = 3,73$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
 BGF       $47,16\text{m}^2$     BRI       $130,87\text{m}^3$

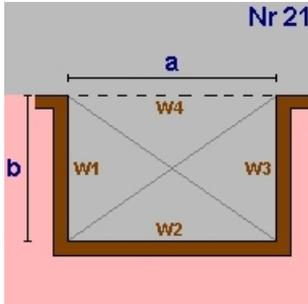
Wand W1     $11,46\text{m}^2$     AW02 Außenwand  
 Wand W2     $-33,30\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3     $10,35\text{m}^2$     AW02  
 Wand W4     $33,32\text{m}^2$     ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst  
 Decke       $29,87\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Teilung      $17,29\text{m}^2$     FD01 Terrasse

Boden     $-47,16\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### OG6 Rechteck einspringend



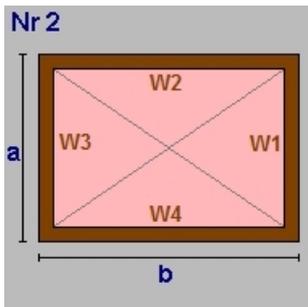
$a = 2,24$        $b = 0,80$   
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,18 \Rightarrow 2,78\text{m}$   
BGF             $-1,79\text{m}^2$     BRI             $-4,97\text{m}^3$

Wand W1	2,22m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	2,22m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	-6,22m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	-1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	1,79m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG6 Summe

**OG6 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **540,25**  
**OG6 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **1.499,19**

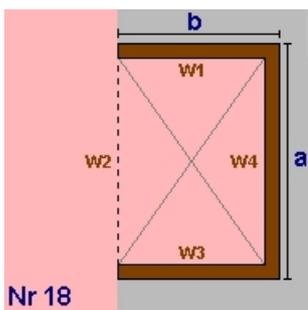
### OG7 Grundform



$a = 12,50$        $b = 9,50$   
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,06\text{m}$   
BGF             $118,75\text{m}^2$     BRI             $362,78\text{m}^3$

Wand W1	38,19m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	29,02m <sup>2</sup>	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W3	38,19m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W4	29,02m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	118,75m <sup>2</sup>	AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	-118,75m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG7 Rechteck



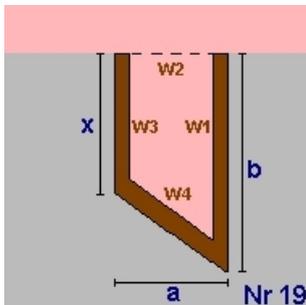
$a = 9,20$        $b = 24,09$   
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,06\text{m}$   
BGF             $221,63\text{m}^2$     BRI             $677,07\text{m}^3$

Wand W1	73,59m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand
Wand W2	-28,11m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	73,59m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	28,11m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	221,63m <sup>2</sup>	AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	-221,63m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

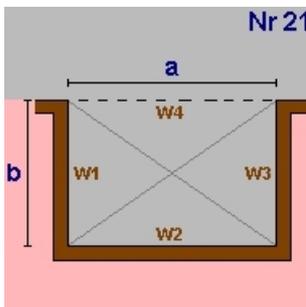
## OG7 Trapez einseitig



$a = 7,60$        $b = 4,13$   
 $x = 3,73$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,06\text{m}$   
 BGF             $29,87\text{m}^2$     BRI             $91,25\text{m}^3$

Wand W1     $12,62\text{m}^2$     AW02 Außenwand  
 Wand W2     $-23,22\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3     $11,40\text{m}^2$     AW02  
 Wand W4     $23,25\text{m}^2$     ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst  
 Decke         $29,87\text{m}^2$     AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden         $-29,87\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

## OG7 Rechteck einspringend



$a = 2,24$        $b = 0,80$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,46 \Rightarrow 3,06\text{m}$   
 BGF             $-1,79\text{m}^2$     BRI             $-5,47\text{m}^3$

Wand W1     $2,44\text{m}^2$     AW02 Außenwand  
 Wand W2     $6,84\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3     $2,44\text{m}^2$     AW02  
 Wand W4     $-6,84\text{m}^2$     AW02  
 Decke         $-1,79\text{m}^2$     AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden         $1,79\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

## OG7 Summe

**OG7 Bruttogrundfläche [m²]:**            **368,45**  
**OG7 Bruttorauminhalt [m³]:**            **1.125,63**

### Deckenvolumen KD02

Fläche     $514,69 \text{ m}^2$     x Dicke  $0,44 \text{ m}$  =     $223,89 \text{ m}^3$

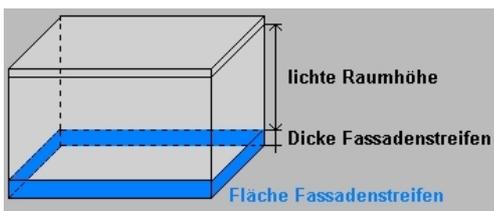
### Deckenvolumen EB01

Fläche     $25,56 \text{ m}^2$     x Dicke  $0,30 \text{ m}$  =     $7,67 \text{ m}^3$

**Bruttorauminhalt [m³]:**            **231,56**

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- KD02	$0,435\text{m}$	$91,54\text{m}$	$39,82\text{m}^2$



**Geometrieausdruck**  
**1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2**

---

<b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]:</b>	<b>4.150,19</b>
<b>Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]:</b>	<b>11.851,50</b>

## Fenster und Türen

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,10	0,89	0,057	1,32	1,19		0,50	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,32	1,55		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	1,10	0,89	0,057	2,53	1,17		0,50	
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	1,10	1,90	0,060	2,53	1,39		0,54	
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	1,30	1,65	0,060	2,53	1,50		0,61	

10,23

NO																
B	T	EG	AW02	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs
B	T2	EG	AW02	4	1,66 x 1,50 KS	1,66	1,50	9,96	1,30	1,65	0,060	6,97	1,60	15,89	0,61	0,40
B	T2	EG	AW02	3	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	3,63	1,30	1,65	0,060	2,43	1,59	5,79	0,61	0,40
B	T4	EG	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T3	OG1	AW02	3	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	11,28	1,10	0,89	0,057	8,26	1,21	13,68	0,50	0,40
B	T1	OG1	AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40
B	T5	OG1	AW02	1	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	3,76	1,30	1,65	0,060	2,75	1,57	5,91	0,61	0,40
B	T2	OG1	AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40
B	T4	OG1	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T5	OG2	AW02	3	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	11,28	1,30	1,65	0,060	8,26	1,57	17,73	0,61	0,40
B	T3	OG2	AW02	1	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	3,76	1,10	0,89	0,057	2,75	1,21	4,56	0,50	0,40
B	T2	OG2	AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40
B	T1	OG2	AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40
B	T4	OG2	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T3	OG3	AW02	2	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	7,52	1,10	0,89	0,057	5,50	1,21	9,12	0,50	0,40
B	T1	OG3	AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40
B	T2	OG3	AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40
B	T5	OG3	AW02	2	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	7,52	1,30	1,65	0,060	5,50	1,57	11,82	0,61	0,40
B	T4	OG3	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T3	OG4	AW02	2	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	7,52	1,10	0,89	0,057	5,50	1,21	9,12	0,50	0,40
B	T1	OG4	AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40
B	T2	OG4	AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40
B	T5	OG4	AW02	2	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	7,52	1,30	1,65	0,060	5,50	1,57	11,82	0,61	0,40
B	T4	OG4	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T5	OG5	AW02	3	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	11,28	1,30	1,65	0,060	8,26	1,57	17,73	0,61	0,40
B	T2	OG5	AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40
B	T1	OG5	AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40
B	T3	OG5	AW02	1	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	3,76	1,10	0,89	0,057	2,75	1,21	4,56	0,50	0,40
B	T4	OG5	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T5	OG6	AW02	2	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	7,52	1,30	1,65	0,060	5,50	1,57	11,82	0,61	0,40
B	T3	OG6	AW02	2	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	7,52	1,10	0,89	0,057	5,50	1,21	9,12	0,50	0,40
B	T2	OG6	AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40
B	T1	OG6	AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40
B	T4	OG6	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T3	OG7	AW02	3	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	11,28	1,10	0,89	0,057	8,26	1,21	13,68	0,50	0,40
B	T1	OG7	AW02	3	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	3,63	1,10	0,89	0,057	2,43	1,20	4,36	0,50	0,40
B	T4	OG7	AW02	1	1,05 x 2,00 Isolierglas	1,05	2,00	2,10	1,10	1,90	0,060	1,53	1,47	3,08	0,54	0,40
B	T1	OG7	AW02	1	0,80 x 0,50 Neu	0,80	0,50	0,40	1,10	0,89	0,057	0,18	1,24	0,50	0,50	0,40

64

157,72

113,12

222,75

NW

## Fenster und Türen

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs	
B T5	EG AW02	3	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	9,96	1,30	1,65	0,060	7,24	1,57	15,68	0,61	0,40	
B T2	EG AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40	
B T2	EG AW02	1	1,66 x 1,50 KS	1,66	1,50	2,49	1,30	1,65	0,060	1,74	1,60	3,97	0,61	0,40	
B T3	OG1 AW02	3	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	9,96	1,10	0,89	0,057	7,24	1,21	12,07	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T5	OG1 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T5	OG2 AW02	3	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	9,96	1,30	1,65	0,060	7,24	1,57	15,68	0,61	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40	
B T3	OG2 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T3	OG3 AW02	3	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	9,96	1,10	0,89	0,057	7,24	1,21	12,07	0,50	0,40	
B T2	OG3 AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40	
B T1	OG3 AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B T5	OG3 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T5	OG4 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T2	OG4 AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40	
B T3	OG4 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T3	OG4 AW02	2	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	6,64	1,10	0,89	0,057	4,82	1,21	8,05	0,50	0,40	
B T1	OG4 AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B T5	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T3	OG5 AW02	2	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	6,64	1,10	0,89	0,057	4,82	1,21	8,05	0,50	0,40	
B T2	OG5 AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40	
B T1	OG5 AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B T3	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T5	OG6 AW02	3	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	9,96	1,30	1,65	0,060	7,24	1,57	15,68	0,61	0,40	
B T2	OG6 AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40	
B T3	OG6 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T3	OG7 AW02	1	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	3,76	1,10	0,89	0,057	2,75	1,21	4,56	0,50	0,40	
B T1	OG7 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
<b>45</b>				<b>115,25</b>				<b>82,57</b>				<b>160,33</b>			
<b>SO</b>															
B T1	EG AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T3	EG AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T5	EG AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T2	EG AW02	1	1,66 x 1,50 KS	1,66	1,50	2,49	1,30	1,65	0,060	1,74	1,60	3,97	0,61	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40	
B T5	OG1 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T3	OG1 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T3	OG1 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T3	OG2 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T5	OG2 AW02	2	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	6,64	1,30	1,65	0,060	4,82	1,57	10,45	0,61	0,40	
B T3	OG3 AW02	2	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	6,64	1,10	0,89	0,057	4,82	1,21	8,05	0,50	0,40	
B T5	OG3 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T1	OG3 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T1	OG4 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T3	OG4 AW02	2	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	6,64	1,10	0,89	0,057	4,82	1,21	8,05	0,50	0,40	
B T5	OG4 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	

## Fenster und Türen

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>f</sub> W/K	g	fs	
B T1	OG5 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T3	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T5	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T5	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T1	OG6 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T3	OG6 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T5	OG6 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T5	OG6 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T1	OG7 AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B T3	OG7 AW02	2	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	7,52	1,10	0,89	0,057	5,50	1,21	9,12	0,50	0,40	
B T3	OG7 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
<b>39</b>				<b>97,88</b>				<b>70,00</b>				<b>132,33</b>			
<b>SW</b>															
B T2	EG AW02	5	1,66 x 1,50 KS	1,66	1,50	12,45	1,30	1,65	0,060	8,71	1,60	19,86	0,61	0,40	
B T1	EG AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B	EG AW02	2	Haustür	1,00	2,00	4,00				2,80	3,00	12,00	0,61	0,40	
B T3	OG1 AW02	3	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	11,28	1,10	0,89	0,057	8,26	1,21	13,68	0,50	0,40	
B T2	OG1 AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40	
B T5	OG1 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T3	OG1 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T1	OG1 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T5	OG2 AW02	1	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	3,76	1,30	1,65	0,060	2,75	1,57	5,91	0,61	0,40	
B T3	OG2 AW02	2	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	7,52	1,10	0,89	0,057	5,50	1,21	9,12	0,50	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40	
B T5	OG2 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T3	OG2 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T1	OG2 AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B T3	OG3 AW02	1	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	3,76	1,10	0,89	0,057	2,75	1,21	4,56	0,50	0,40	
B T5	OG3 AW02	2	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	7,52	1,30	1,65	0,060	5,50	1,57	11,82	0,61	0,40	
B T2	OG3 AW02	3	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	3,63	1,30	1,65	0,060	2,43	1,59	5,79	0,61	0,40	
B T5	OG3 AW02	2	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	6,64	1,30	1,65	0,060	4,82	1,57	10,45	0,61	0,40	
B T3	OG4 AW02	3	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	11,28	1,10	0,89	0,057	8,26	1,21	13,68	0,50	0,40	
B T1	OG4 AW02	1	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	1,21	1,10	0,89	0,057	0,81	1,20	1,45	0,50	0,40	
B T2	OG4 AW02	2	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	2,42	1,30	1,65	0,060	1,62	1,59	3,86	0,61	0,40	
B T5	OG4 AW02	2	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	6,64	1,30	1,65	0,060	4,82	1,57	10,45	0,61	0,40	
B T3	OG5 AW02	3	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	11,28	1,10	0,89	0,057	8,26	1,21	13,68	0,50	0,40	
B T1	OG5 AW02	2	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	2,42	1,10	0,89	0,057	1,62	1,20	2,90	0,50	0,40	
B T2	OG5 AW02	1	1,10 x 1,10 KS	1,10	1,10	1,21	1,30	1,65	0,060	0,81	1,59	1,93	0,61	0,40	
B T5	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 KS	1,66	2,00	3,32	1,30	1,65	0,060	2,41	1,57	5,23	0,61	0,40	
B T3	OG5 AW02	1	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	3,32	1,10	0,89	0,057	2,41	1,21	4,02	0,50	0,40	
B T5	OG6 AW02	1	1,60 x 2,35 KS	1,60	2,35	3,76	1,30	1,65	0,060	2,75	1,57	5,91	0,61	0,40	
B T3	OG6 AW02	2	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	7,52	1,10	0,89	0,057	5,50	1,21	9,12	0,50	0,40	
B T1	OG6 AW02	3	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	3,63	1,10	0,89	0,057	2,43	1,20	4,36	0,50	0,40	
B T3	OG6 AW02	2	1,66 x 2,00 Neu	1,66	2,00	6,64	1,10	0,89	0,057	4,82	1,21	8,05	0,50	0,40	
B T3	OG7 AW02	4	1,60 x 2,35 Neu	1,60	2,35	15,04	1,10	0,89	0,057	11,01	1,21	18,24	0,50	0,40	
B T1	OG7 AW02	3	1,10 x 1,10 Neu	1,10	1,10	3,63	1,10	0,89	0,057	2,43	1,20	4,36	0,50	0,40	
<b>63</b>				<b>165,63</b>				<b>118,79</b>				<b>230,52</b>			

## Fenster und Türen

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs
<b>Summe</b>	<b>211</b>			<b>536,48</b>				<b>384,48</b>		<b>745,93</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Rahmen

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Alu-Fensterrahmen
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Hohlprofil
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Holz-Alu-Fensterrahmen
Typ 4 (T4)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Alu
Typ 5 (T5)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Kunststoff-Hohlprofil
1,66 x 2,00 KS	0,100	0,100	0,100	0,100	27	1	0,120						Kunststoff-Hohlprofil
1,10 x 1,10 KS	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Kunststoff-Hohlprofil
1,66 x 1,50 KS	0,100	0,100	0,100	0,100	30			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil
1,10 x 1,10 Neu	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Holz-Alu-Fensterrahmen
1,66 x 2,00 Neu	0,100	0,100	0,100	0,100	27	1	0,120						Holz-Alu-Fensterrahmen
1,05 x 2,00 Isolierglas	0,100	0,100	0,100	0,100	27								Alu
1,60 x 2,35 Neu	0,100	0,100	0,100	0,100	27	1	0,120						Holz-Alu-Fensterrahmen
1,60 x 2,35 KS	0,100	0,100	0,100	0,100	27	1	0,120						Kunststoff-Hohlprofil
0,80 x 0,50 Neu	0,100	0,100	0,100	0,100	55								Holz-Alu-Fensterrahmen

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

## RH-Eingabe

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

### Raumheizung

#### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung      dezentral      Anzahl Einheiten      33,2      Defaultwert

#### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe      Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur      70°/55°

Regelfähigkeit      Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung      Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

#### Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen* Ja		2/3	Nein	70,00

#### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

#### Bereitstellung

Standort      konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem      Kombitherme mit Kleinspeicher

Energieträger      Gas

Modulierung      ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis      gleitender Betrieb

Baujahr Kessel      ab 2005

Nennwärmeleistung\*      16,80 kW      Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems       $k_r$       =      1,00%      Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht       $\eta_{100\%}$       =      90,2%      Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen       $\eta_{be,100\%}$       =      90,2%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung       $q_{bb,Pb}$       =      2,2%      Defaultwert

#### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe\*      51,60 W      Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



# Energie Analyse

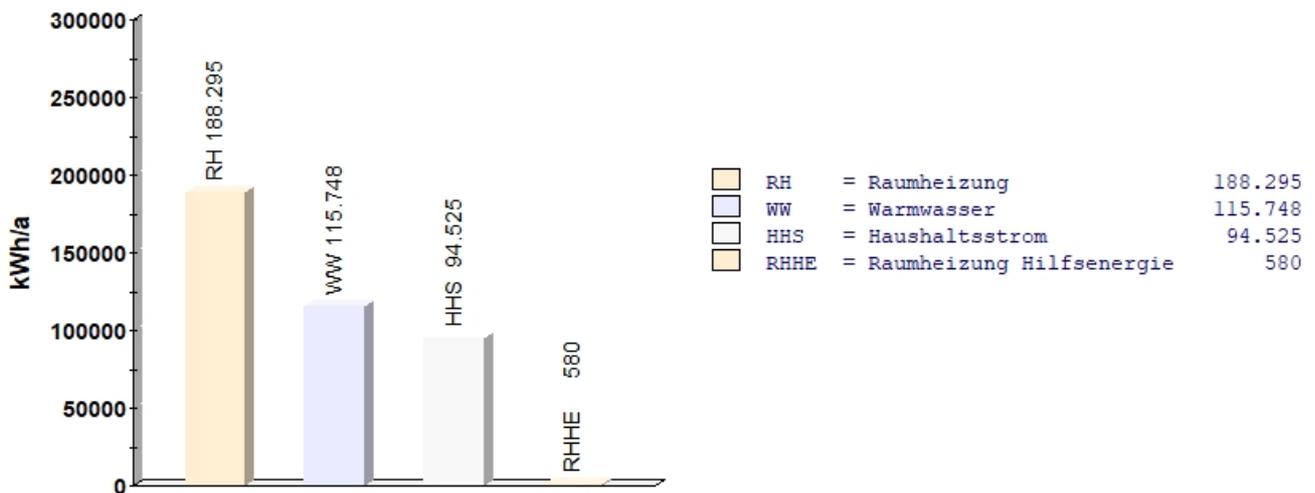
1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

**Erdgas** 304.043 kWh  
Raumheizung, Warmwasser

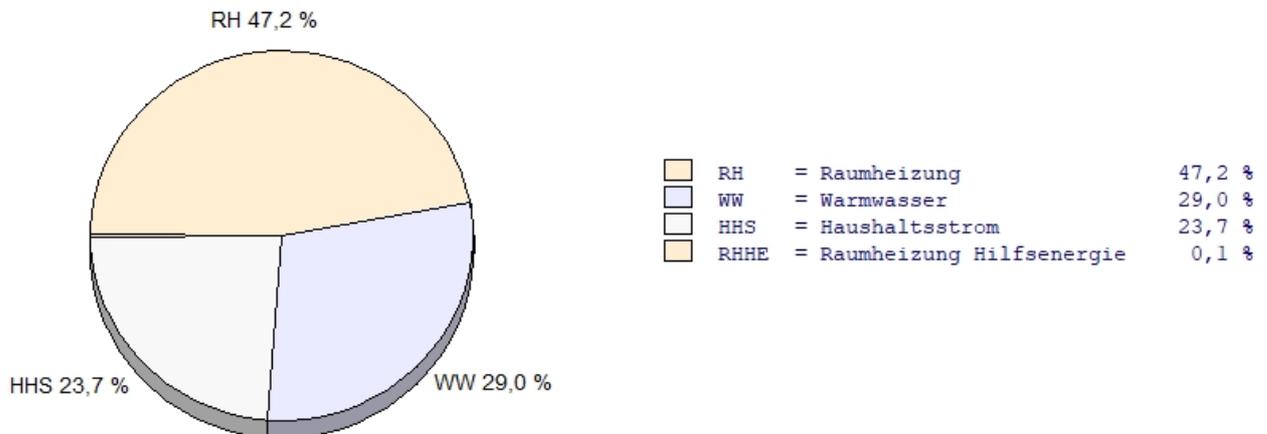
**Elektrische Energie** 95.105 kWh  
Raumheizung Hilfsenergie, Haushaltsstrom

**Gesamt** 399.148 kWh

Energiebedarf kWh/a



Energiebedarf in %

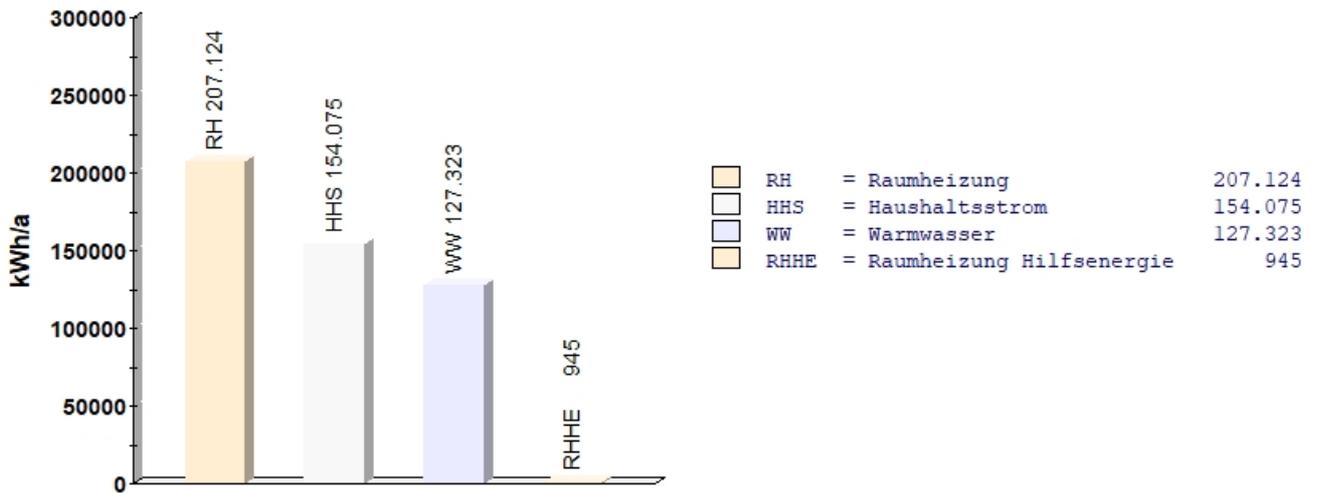


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

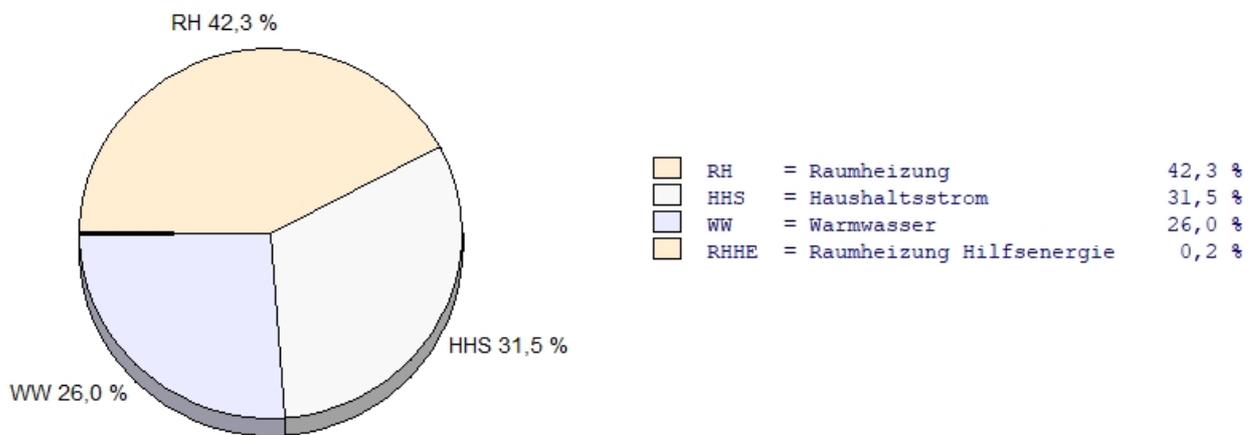
**Energie Analyse**  
**1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2**

---

**Primärenergiebedarf kWh/a**



**Primärenergie in %**

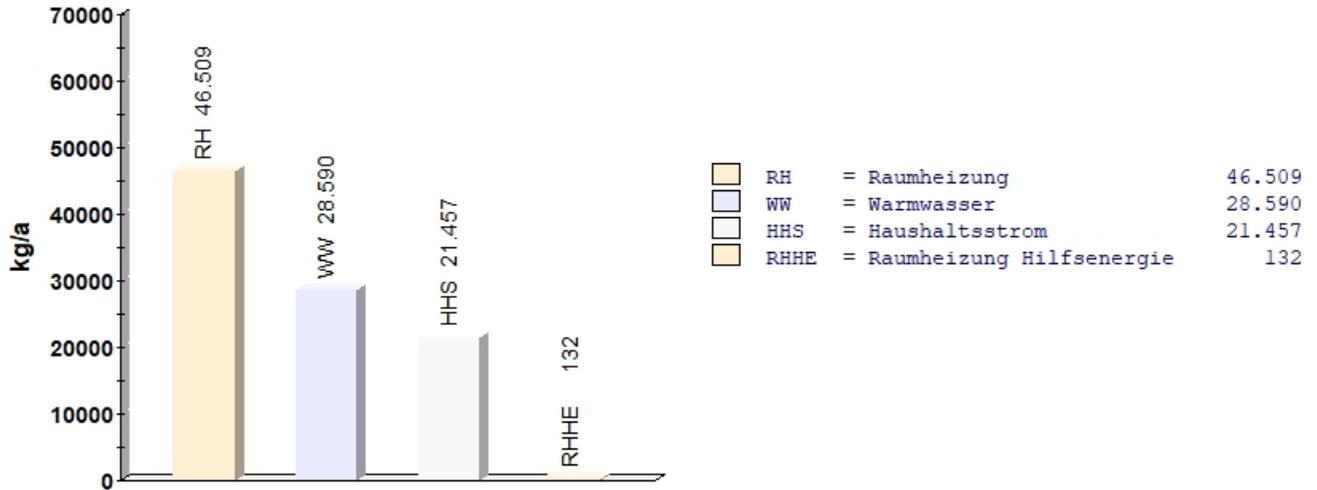


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

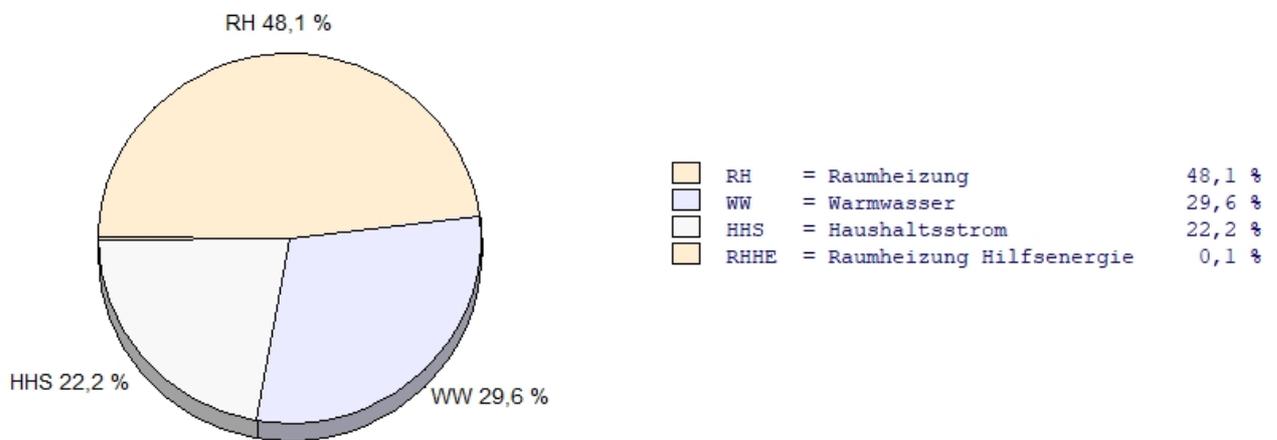
# Energie Analyse

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

**CO2eq Emission kg/a**



**CO2eq Emission in %**



Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

## Energie Analyse - Details

### 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

---

#### Primärenergienbedarf, CO2eq Emission

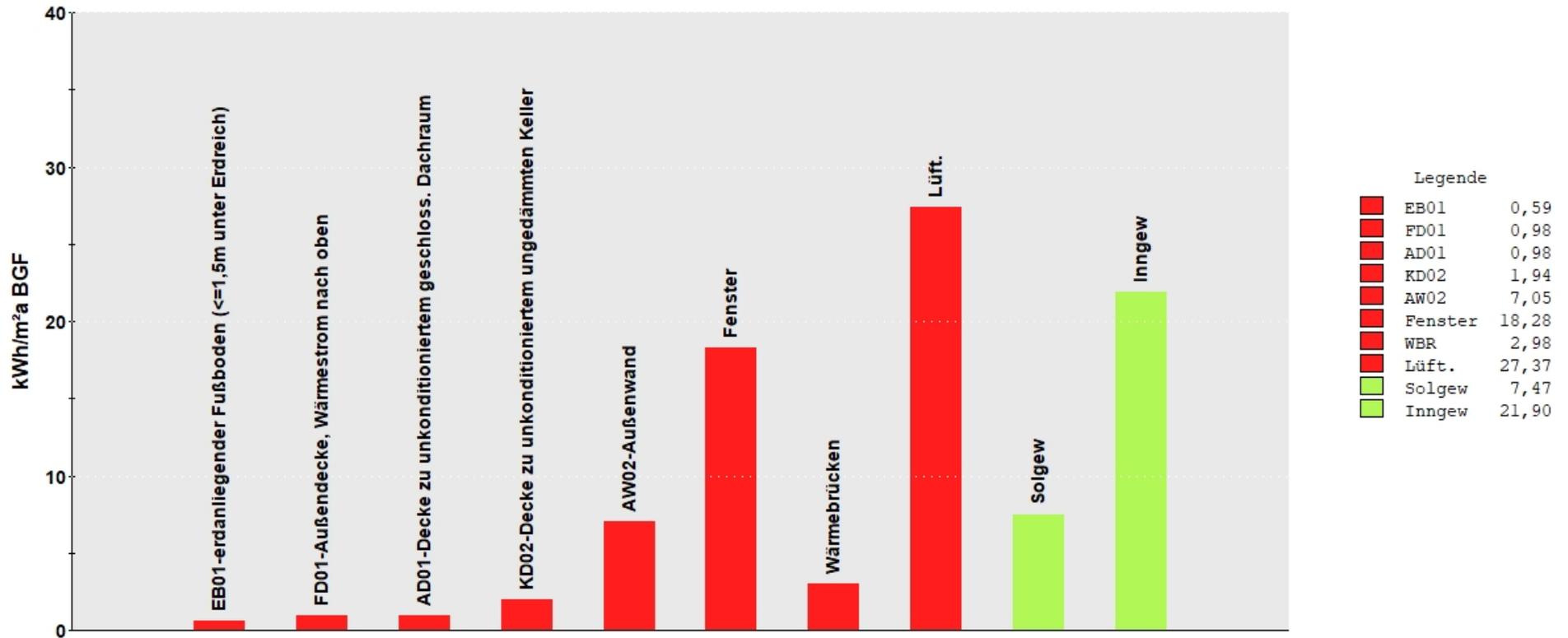
	Energiebedarf [kWh]	PEB Faktor PEB [kWh]	CO2eq Faktor CO2eq Emission [kg]
Raumheizung Erdgas	188.295	1,100 207.124	0,247 46.509
Raumheizung Hilfsenergie Elektrische Energie	580	1,630 945	0,227 132
Warmwasser Erdgas	115.748	1,100 127.323	0,247 28.590
Haushaltsstrom Elektrische Energie	94.525	1,630 154.075	0,227 21.457
	<b>399.148</b>	<b>489.468</b>	<b>96.687</b>

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

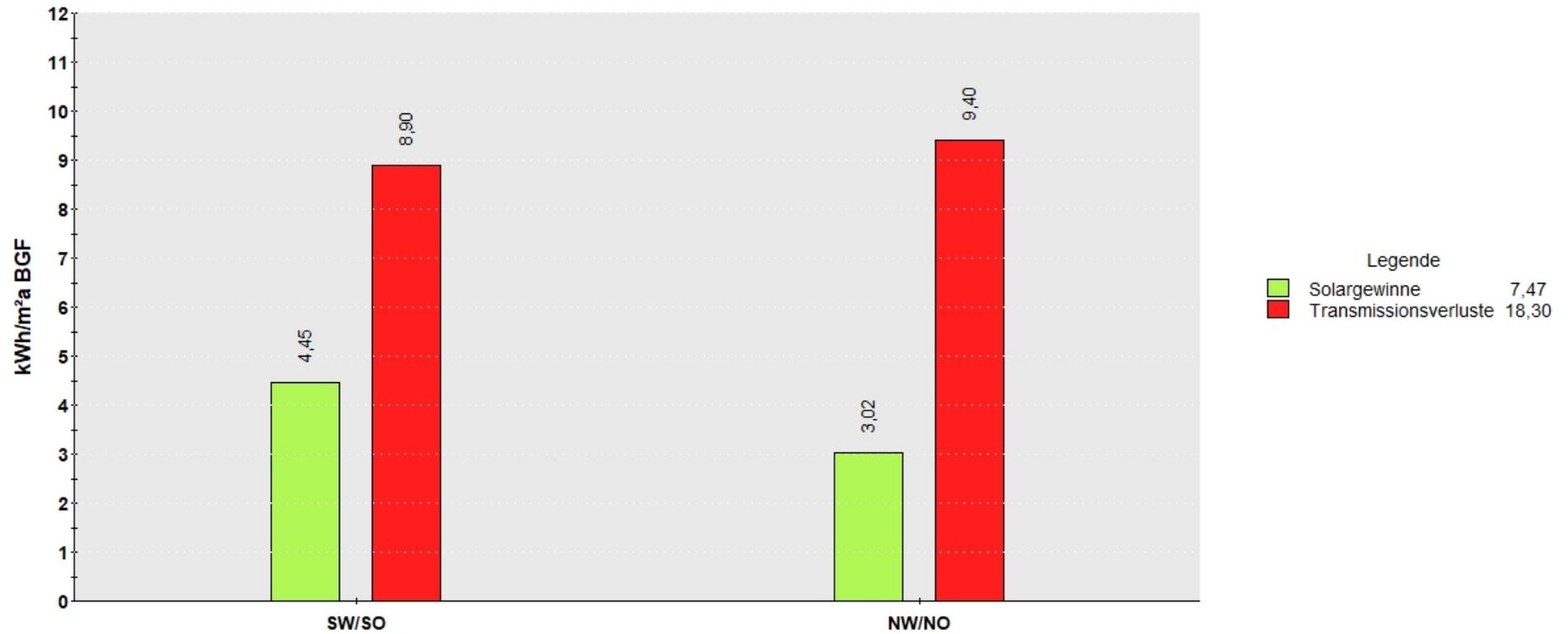
# Ausdruck Grafik

1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

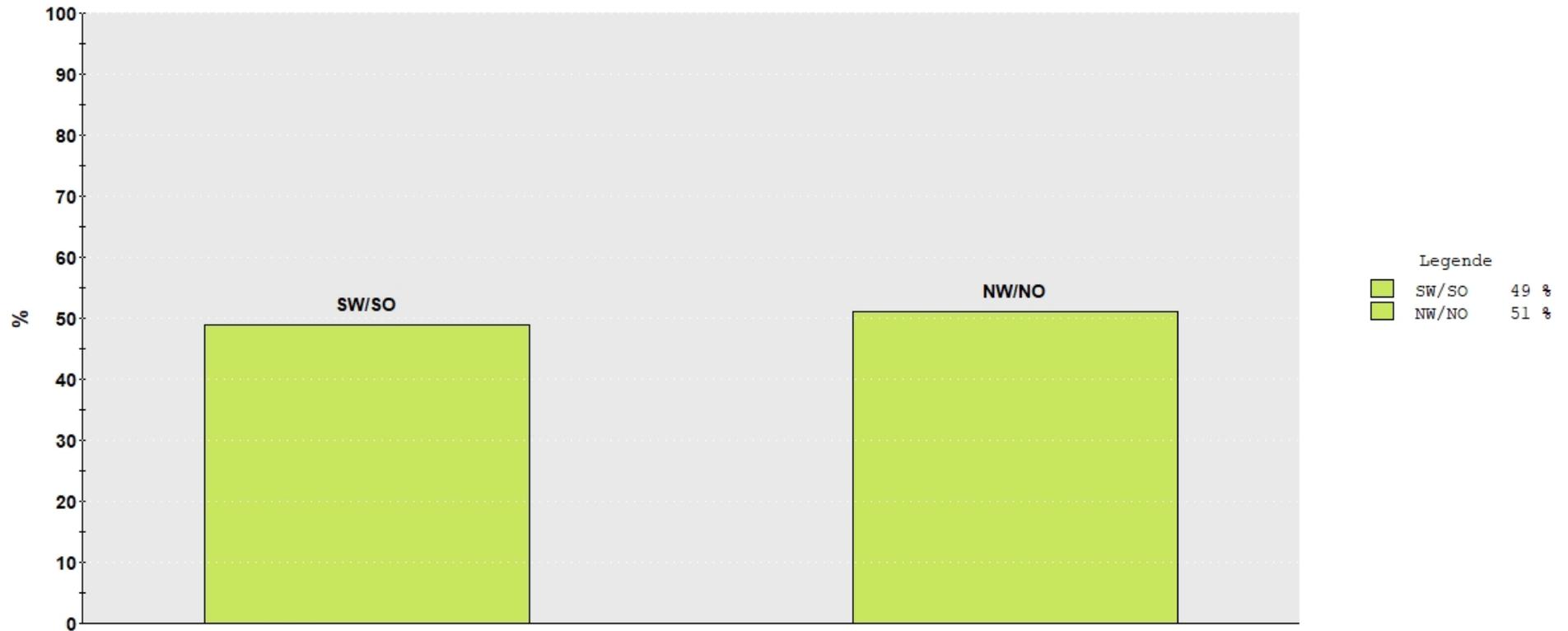
## Verluste und Gewinne



Fenster Energiebilanz



Fenster Ausrichtung



# Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Brutto-Grundfläche	<b>4.150</b> m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	<b>11.852</b> m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	<b>3.157</b> m <sup>2</sup>
Kompaktheit	<b>0,27</b> 1/m
charakteristische Länge (lc)	<b>3,75</b> m

HEB <sub>RK</sub>	<b>68,0</b> kWh/m <sup>2</sup> a	(auf Basis HWB <sub>RK</sub> 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a)
HEB <sub>RK,26</sub>	<b>71,2</b> kWh/m <sup>2</sup> a	(auf Basis HWB <sub>RK,26</sub> 39,8 kWh/m <sup>2</sup> a)

HHSB	<b>22,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a
HHSB <sub>26</sub>	<b>22,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a

EEB <sub>RK</sub>	<b>90,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB <sub>RK,26</sub>	<b>94,0</b> kWh/m <sup>2</sup> a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

<b>f<sub>GEE,RK</sub></b>	<b>0,97</b>	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

# Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

## 1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2

Brutto-Grundfläche	<b>4.150</b> m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	<b>11.852</b> m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	<b>3.157</b> m <sup>2</sup>
Kompaktheit	<b>0,27</b> 1/m
charakteristische Länge (lc)	<b>3,75</b> m

HEB <sub>SK</sub>	<b>73,4</b> kWh/m <sup>2</sup> a	(auf Basis HWB <sub>SK</sub> 30,7 kWh/m <sup>2</sup> a)
HEB <sub>SK,26</sub>	<b>77,1</b> kWh/m <sup>2</sup> a	(auf Basis HWB <sub>SK,26</sub> 39,8 kWh/m <sup>2</sup> a)

HHSB	<b>22,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a
HHSB <sub>26</sub>	<b>22,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a

EEB <sub>SK</sub>	<b>96,2</b> kWh/m <sup>2</sup> a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB <sub>SK,26</sub>	<b>99,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

<b>f<sub>GEE,SK</sub></b>	<b>0,96</b>	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1968
Straße	Rainergasse 27	Katastralgemeinde	Wieden
PLZ/Ort	1040 Wien-Wieden	KG-Nr.	1011
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 31**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,96**

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.02.2020

Gültigkeitsdatum 18.02.2030

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und  
- einem technischen Anhang

HWB <sub>Ref</sub>	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1968
Straße	Rainergasse 27	Katastralgemeinde	Wieden
PLZ/Ort	1040 Wien-Wieden	KG-Nr.	1011
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 31**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,96**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und  
- einem technischen Anhang

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB <sub>Ref</sub>	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1040 Wien, Rainergasse 27 Stg 1 und 2		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1968
Straße	Rainergasse 27	Katastralgemeinde	Wieden
PLZ/Ort	1040 Wien-Wieden	KG-Nr.	1011
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 31**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,96**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und  
- einem technischen Anhang

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB <sub>Ref</sub>	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.