

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung **Top 06**

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 06:	77,06 m²				
- Küche	14,39 m ²	Balkon 1	3,30 m ²	Kfz- AP 17 (Hauptstr. 24)	1 Stk.
- Bad/WC	4,82 m ²	Balkon 2	4,03 m ²		
- Flur	7,82 m ²	Kellerlager	6,00 m ²		
- Wohnzimmer	18,04 m ²				
- Schlafzimmer 1	12,61 m ²				
- Schlafzimmer 2	19,38 m ²				
				Gesamtfläche	77,06 m²

Übersicht Mietkonditionen

Wohnung Top 06 pro Monat					
Hauptmietzins	847,66 €	USt. HMZ (10%)	84,77 €		
Betriebskosten <u>akonto</u>	187,00 €	USt. BK (10%)	18,70 €		
Heizkosten <u>akonto</u>	76,76 €	USt. HK (20%)	15,35 €		
Nettosumme	1.111,42 €	Bruttosumme	1.230,24 €	Kautions (gerundet)	3.700,00 €
KFZ- AP 17 (Hauptstr. 24) pro Monat					
Hauptmietzins	50,00 €	USt. HMZ (20%)	10,00 €		
Betriebskosten <u>pauschale</u>	5,00 €	USt. BK-Pau (20%)	1,00 €		
Nettosumme	55,00 €	Bruttosumme	66,00 €	Kautions (gerundet)	250,00 €
Miete gesamt pro Monat (Top 06 + AP 17)					
Hauptmietzins	897,66 €	USt. HMZ	94,77 €		
Betriebskosten	192,00 €	USt. BK	19,70 €		
Heizkosten	76,76 €	USt. HK	15,35 €		
Nettosumme	1.166,42 €	Bruttosumme	1.296,24 €	Kautions (gerundet)	4.000,00 €

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 3) der Kfz Abstellplatz **Nr. 17** befindet sich auf der Liegenschaft der Hauptstraße 24
- 4) Laufzeit Mietvertrag: 3-5 Jahre
- 5) verfügbar ab: sofort