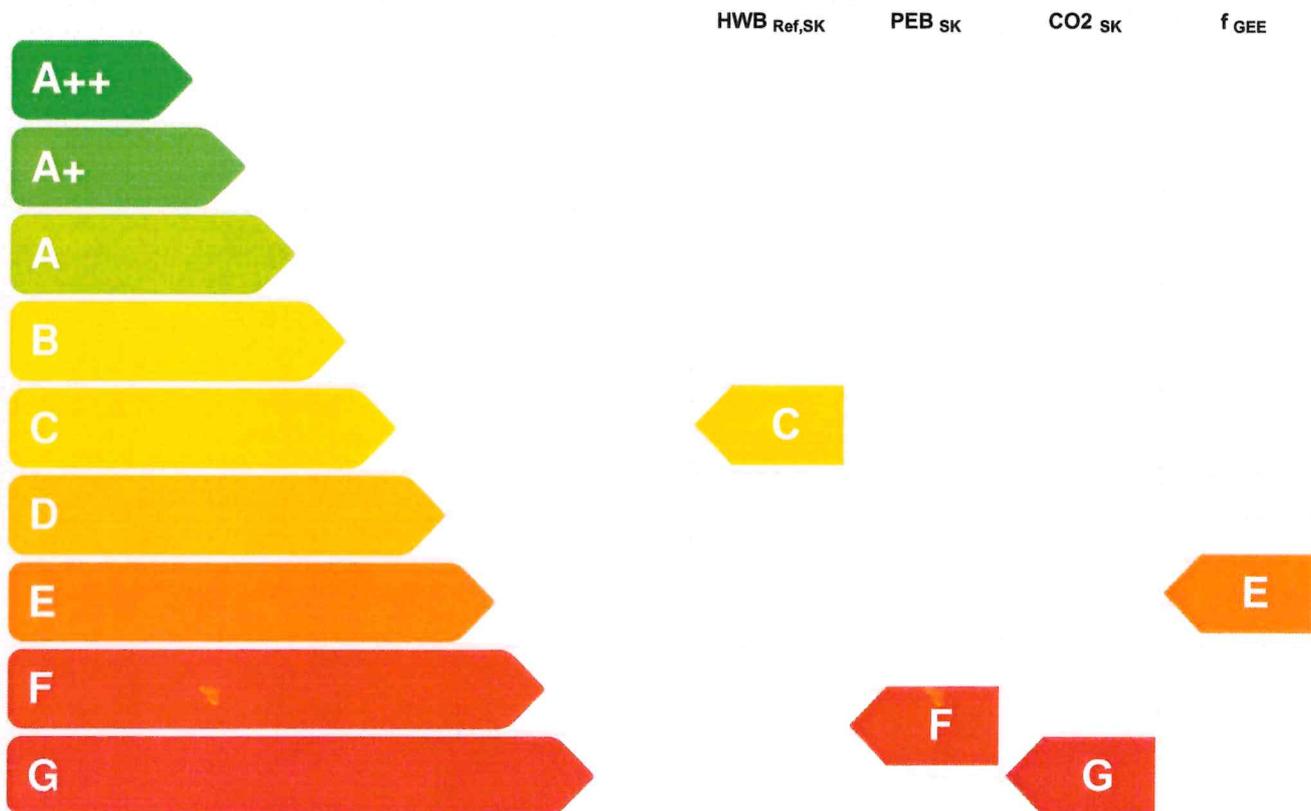


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

Gebäude(-teil)		Baujahr	1982
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Roitham
PLZ/Ort	4661 Roitham	KG-Nr.	42154
Grundstücksnr.	1396/2	Seehöhe	425 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.022 m ²	charakteristische Länge	2,22 m	mittlerer U-Wert	0,60 W/m ² K
Bezugsfläche	817 m ²	Heiztage	280 d	LEK _T -Wert	42,4
Brutto-Volumen	3.029 m ³	Heizgradtage	3616 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.366 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	64,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	64,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	285,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,78
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	72.966 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	71,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	72.966 kWh/a	HWB _{SK}	71,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	13.052 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	300.707 kWh/a	HEB _{SK}	294,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,50
Haushaltsstrombedarf	16.781 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	317.488 kWh/a	EEB _{SK}	310,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	406.077 kWh/a	PEB _{SK}	397,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	392.571 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	384,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.506 kWh/a	PEB _{em.,SK}	13,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	97.938 kg/a	CO ₂ _{SK}	95,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,78
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 17.09.2019
Gültigkeitsdatum 16.09.2029

ErstellerIn M1 Baumanagement GmbH & Co KG
Köglstraße 12
4020 Linz

Unterschrift


M1 Baumanagement GmbH & Co KG
A-4020 Linz · Köglstraße 12
Tel. +43 (0)732-376906 · Fax DW 2

Baumanagement

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Roitham

HWB_{SK} 71 f_{GEE} 2,78

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.022 m ²	Wohnungsanzahl	9
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.029 m ³	charakteristische Länge l _C	2,22 m
Gebäudehüllfläche A _B	1.366 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,45 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Roitham)

Transmissionswärmeverluste Q _T		84.791 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	30.089 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		18.192 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	23.236 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		72.966 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		75.851 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		26.917 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		15.683 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		20.928 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		65.580 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl leicht)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ONORM H 7500 erstellt werden.