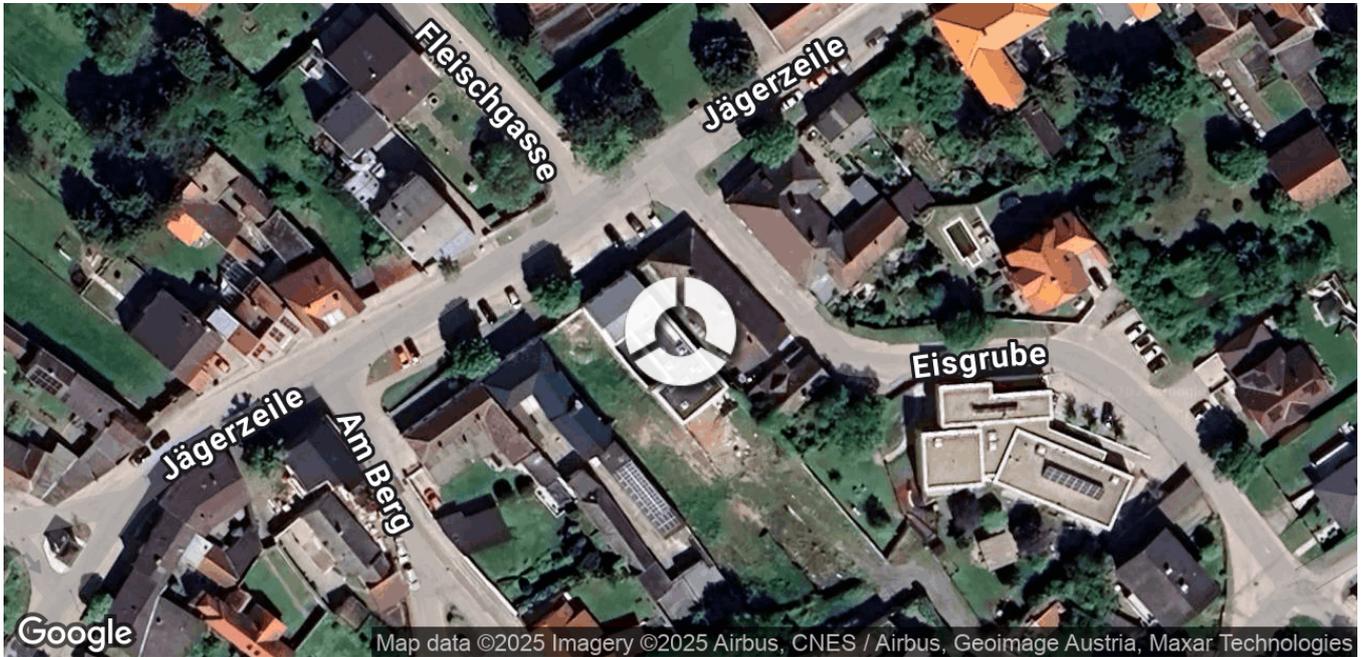




Bericht

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Beschäftigungsquote	B 19
Arbeitslosenquote	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 21
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 22
Inländeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Lärmbelastung Straße	B 25
Lärmbelastung Flughafen	B 26
Altlasten	B 27
Flächenwidmung	B 28
Prognose Wertentwicklung	B 29
Haftungsausschluss	B 29

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

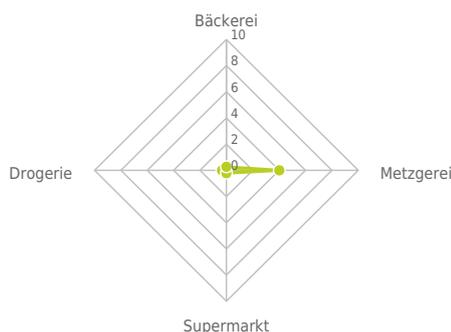
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 4,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Cafe - Konditorei Winter GmbH
Hauptstraße Mannersdorf 65
2452 Mannersdorf am Leithagebi
(0,27 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Berger Gesellschaft m.b.H....
Hauptstraße 4
2451 Hof am Leithaberge
(3,70 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Berger Gesellschaft m.b.H....
Hauptstraße 18
2452 Mannersdorf am Leithagebi
(3,95 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** RC KÖGL KG
Hauptstraße 59
2452 Mannersdorf am Leithagebi
(4,10 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bera KG
Hauptstr. 8
2434 Götzensdorf
(5,00 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- "U.M.E" Vieh- und Fleischhandel KG
Untere Ortsstraße 16
2440 Reisenberg
(6,40 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Penny
Hauptstraße 42
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Wienerstraße 6a
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,48 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Wienerstraße 8a
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,60 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 41
2452 Mannersdorf
(0,25 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

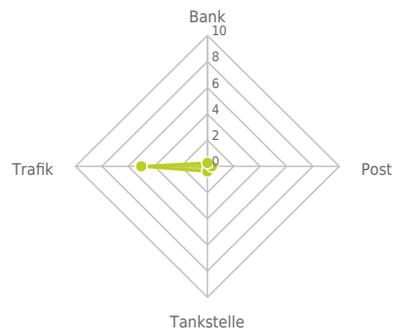
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

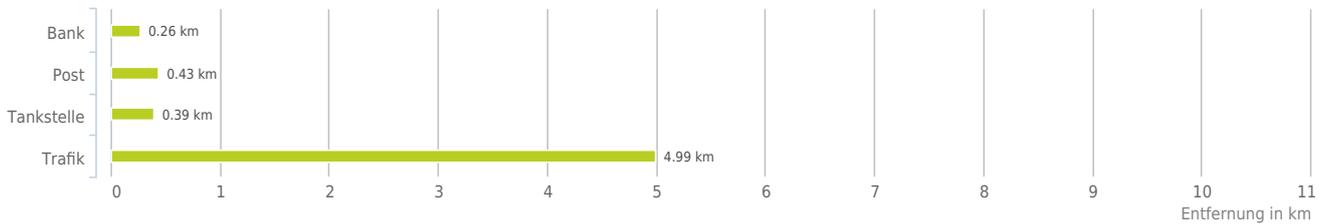
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

über 2 km:

- Trafik: 5,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(0,26 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Erste Bank
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- RAIBA
(3,77 km / 4,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Hauptstraße 48
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,43 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postpartner
(3,08 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2434 Götzendorf an der Leitha
Hauptplatz 1
2434 Götzendorf an der Leitha
(4,89 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Avanti
Halterzeile 3
2452 Mannersdorf
(0,53 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Hintausstraße 35
2452 Mannersdorf
(0,39 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Genol
Seibersdorfer Straße 8
2451 Hof am Leithaberge
(4,10 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

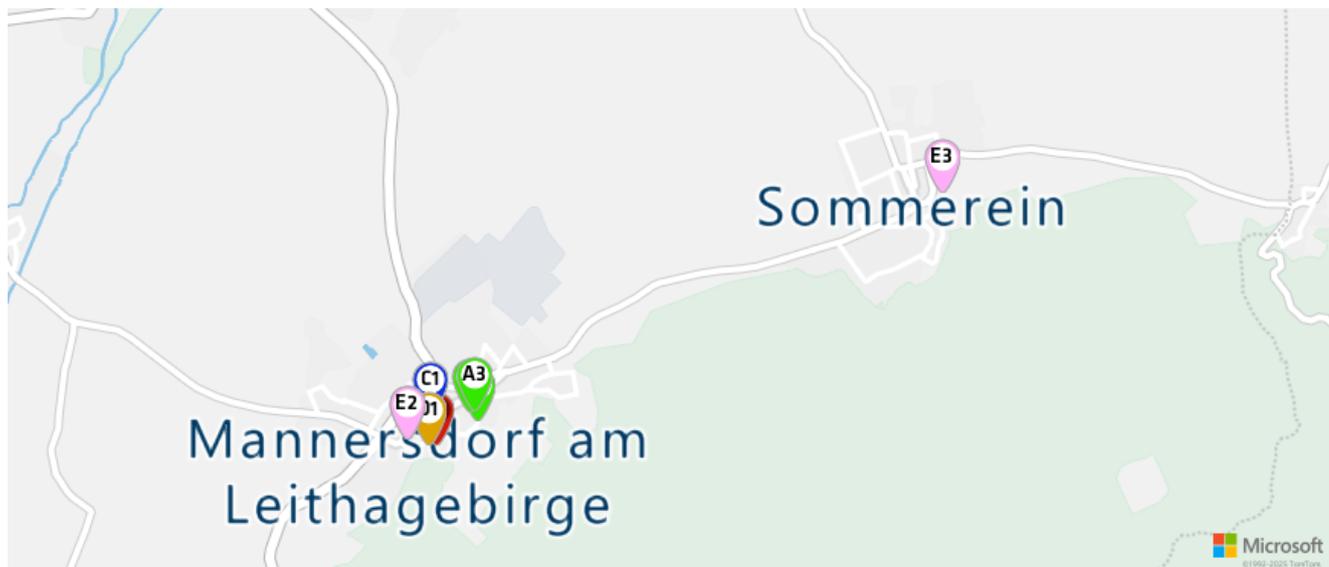
Trafik

- Trafik Verena Hölzl
Hauptpl. 11
2434 Götzendorf an der Leitha
(4,99 km / 5,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Maria List
Kirchengasse 33
2451 Au am Leithaberge
(6,45 km / 7,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Walter Schmutterer e.U.
Hauptstraße (Trautmannsdorf) 68
2454 Trautmannsdorf a.d. Leitha
(6,04 km / 9,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Jägerhof
Jägerzeile 56
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,41 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadtwirt Windisch
Hauptstraße 105
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,40 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kebap & Pizzahaus CETIN
Hauptstraße 109
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Würstelstand
(6,44 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Little Bangkok
Neusiedler Straße 25
7083 Purbach am Neusiedler See
(9,26 km / 19,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Winter
(0,26 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Richter
Obere Hauptstraße 13
2451
(6,50 km / 7,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gartner
(7,55 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Mühsam (Pub)
Jägerzeile 3
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Çwöb
Eisenstädterstraße 16
7091 Breitenbrunn am Neusiedlersee
(9,92 km / 15,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pur-Pub
Eisenstädter Straße 3
7083 Purbach am Neusiedler See
(9,24 km / 18,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Bio Weingut & Heurigen
Hofschneider
Hauptstraße 32
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,24 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Heuriger im Brunnwölb -
Fam Hofsch...
Hauptstraße 32
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,24 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Buschenschank
Pilgerstorfer
Hauptstraße 1
2453 Sommerein
(4,75 km / 5,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

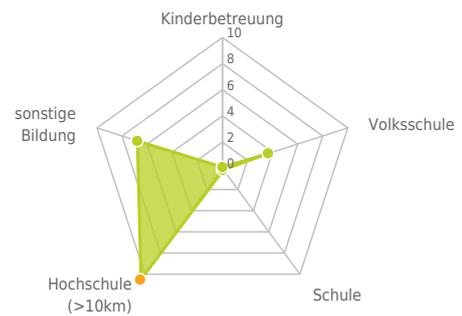
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

über 2 km:

- Volksschule: 4,0 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,8 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Mannersdorf am Leithagebirge...
Eisgrube 1
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Mannersdorf am Leithagebirge...
Jägerzeile 15
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,14 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kleinkinderhaus Mannersdorf/Leithagebirge...
Hauptstraße 13
2452 Mannersdorf/Leithagebirge
(0,46 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Mannersdorf am Leithagebirge...
Hauptstraße 15
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(3,99 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Hof am Leithagebirge
Schulgasse 5
2451 Hof am Leithagebirge
(3,74 km / 4,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Sommerein
Schlossstraße 25
2453 Sommerein
(4,52 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- G1** Neue Niederösterreichische Mittelschule...
Fleischgasse 3
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule Purbach - NMS
Schmalkräftengasse 20
7083 Purbach
(9,05 km / 20,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- KITCHEN BROTHERS cook and chill OG
Heldenplatz 21
2440 Reisenberg
(6,78 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Centru-M-ensch IG zur Bildung von g...
Promenade 4
2440 Reisenberg
(6,84 km / 8,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

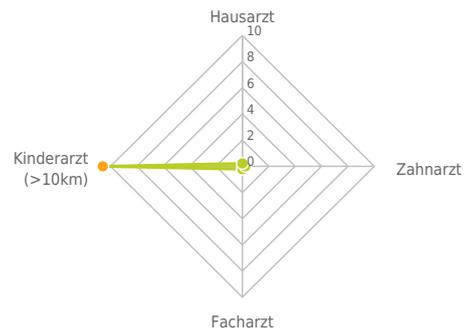
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

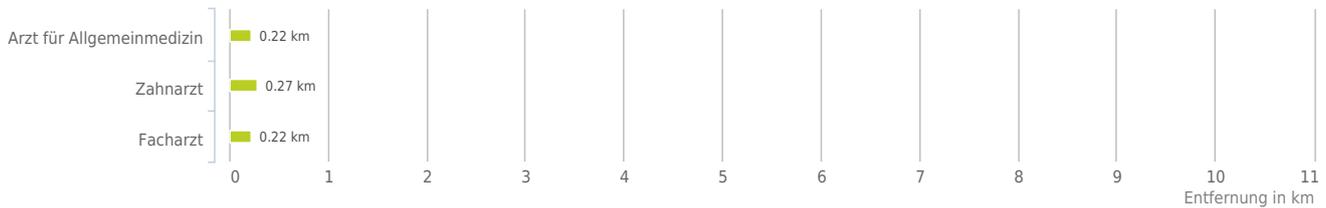
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Belza Karl
Hauptstraße 50
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,22 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Halscheid & Dr. Svolba Gruppenp...
Hauptstraße 50
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,22 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Halscheid Martina
Hauptstraße 50
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,22 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Riebel Ilze
Hauptstraße 71
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** DDr. Mostegel Wilhelm Heinz
Hauptstraße 13a
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,46 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Ranak Michael
Marktplatz 8
2454 Trautmannsdorf an der Leitha
(5,94 km / 9,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Jahn Pamela
Hauptstraße 50
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,22 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Prim. Univ. Prof. Dr. Karner Josef
Johannesstraße 17
7082 Donnerskirchen
(9,01 km / 13,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Havlicek Josef
Hauptstraße 35
2463 Gallbrunn
(9,54 km / 16,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

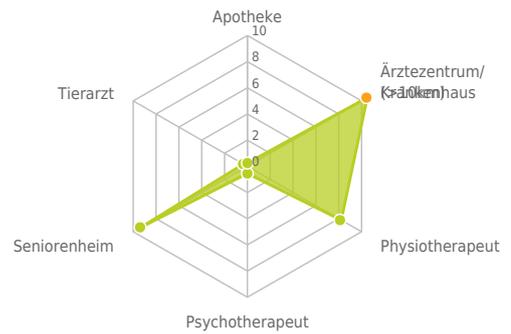
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

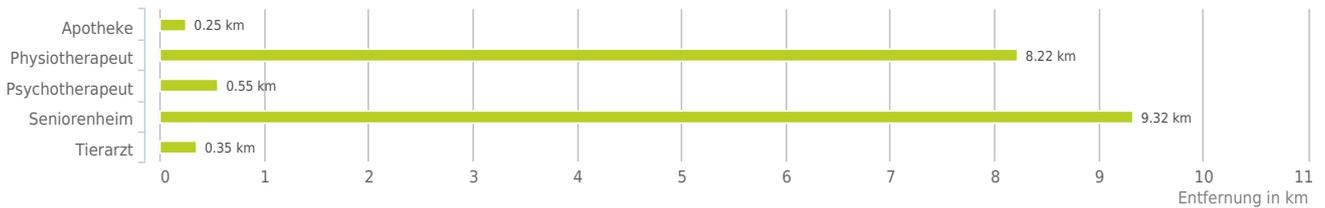
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut

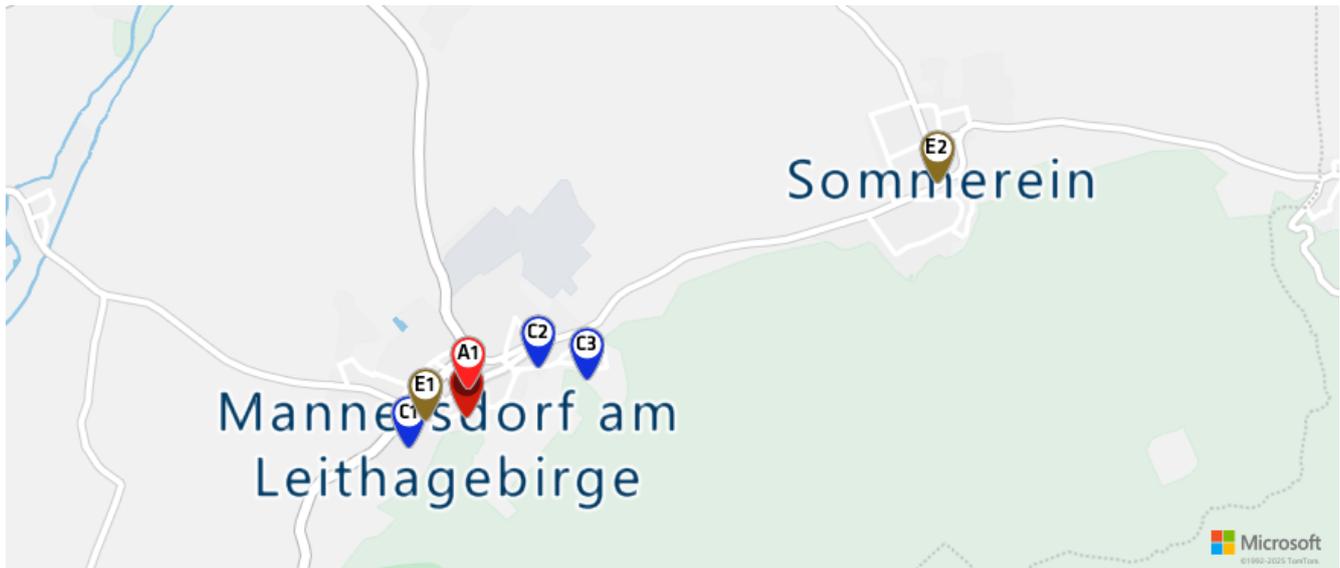
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 8,2 km
- Seniorenheim: 9,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum heiligen Leopold"
Hauptstraße 58
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,25 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schutzengel-Apotheke
Neusiedler Straße 16
7082 Donnerskirchen
(9,16 km / 14,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schutzengel-Apotheke
Hauptgasse 13
7083 Purbach
(9,40 km / 18,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- Frau Monika Bachinger
Bergstraße 34
7082 Donnerskirchen
(8,22 km / 14,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Astrid Hannabauer
Bahnstr. 6
7082 Donnerskirchen
(9,34 km / 14,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Herr Michael Reininger
Spitalanger 25
7091 Breitenbrunn
(9,36 km / 15,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag. Michael Jesenberger
Steinbruchstraße 2
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Carlies Leitzinger-Mechtler
Sommereinerstraße 21
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,73 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Sabine Pachta
Laternenweg 8
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(1,06 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- Burgenländisches Hilfswerk - Senior...
Schulgasse 19
7083 Purbach am Neusiedler See
(9,32 km / 19,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Tierarztpraxis Mannersdorf
Hauptstraße 18
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Tierarztpraxis Sommerein
Markt 10
2453 Sommerein
(4,42 km / 4,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Dipl.-Tierarzt Josef ...
Neusiedler Straße 44
7083 Purbach am Neusiedler See
(9,29 km / 19,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

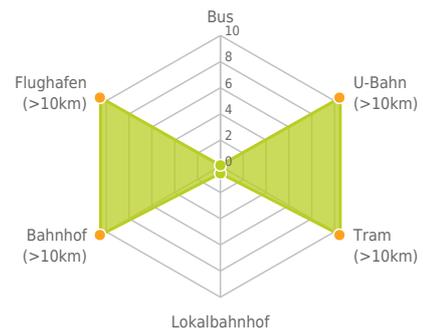
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

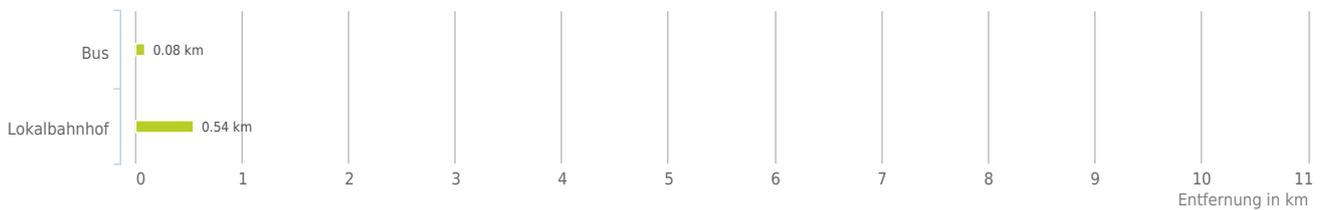
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,35 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Mannersdorf
(0,54 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
Götzendorf an der Leitha
(6,07 km / 7,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Trautmannsdorf an der Leitha
(6,37 km / 10,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Erklärung

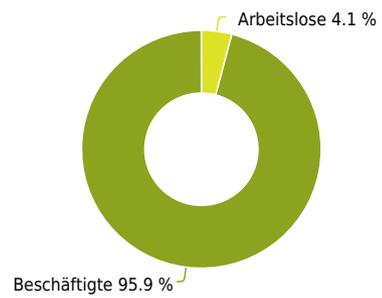
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

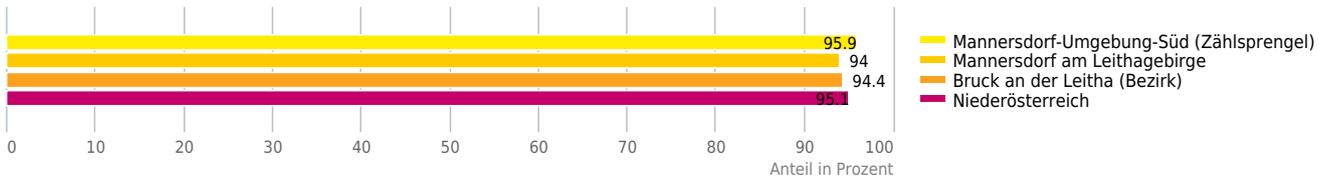
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 95,9% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



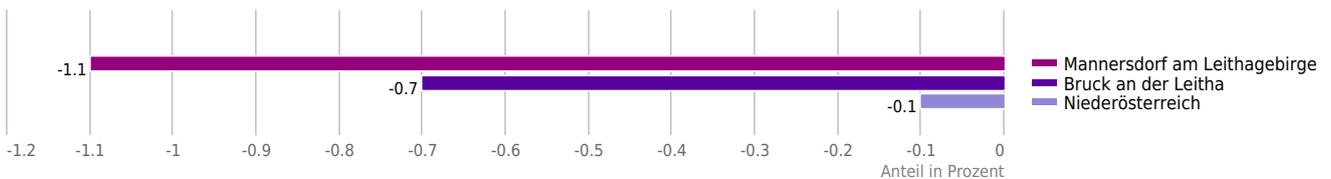
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Erklärung

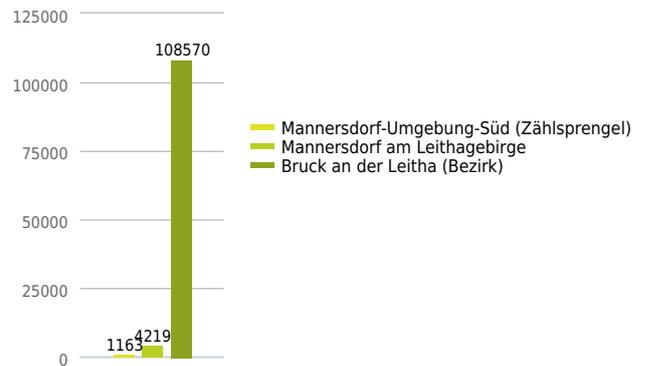
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

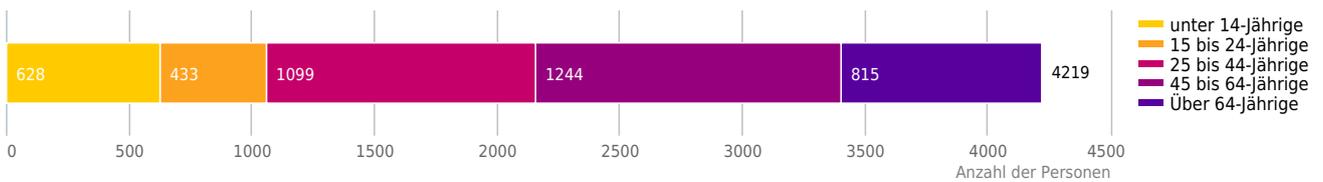
In "Mannersdorf am Leithagebirge" leben 4.219 Personen. Es leben dort 141 Personen pro Quadratkilometer.



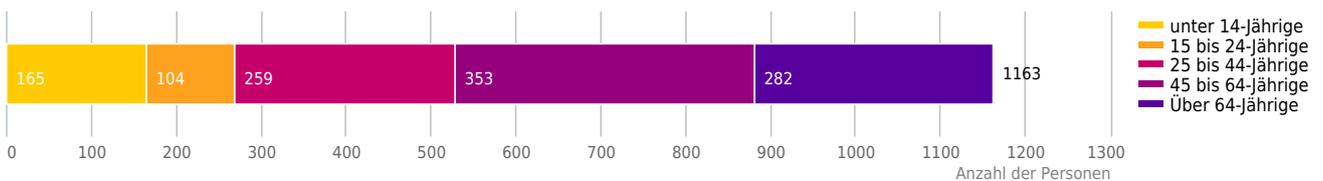
Anzahl der Einwohner



Altersverteilung (Mannersdorf am Leithagebirge)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

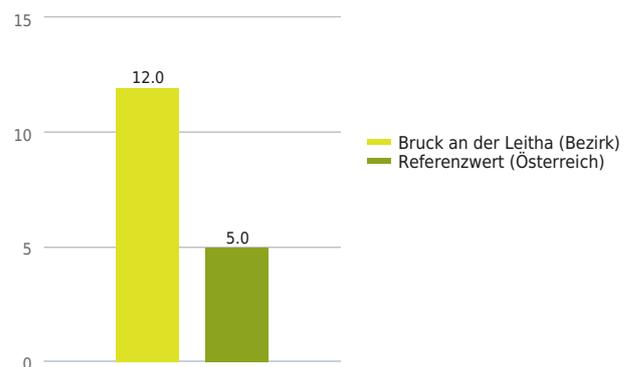
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Mannersdorf am Leithagebirge" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,2% gestiegen.

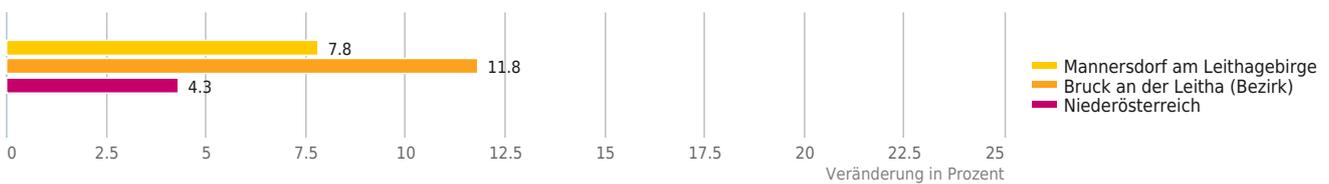
Für "Bruck an der Leitha (Bezirk)" wird bis 2030 mit 11,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 19,7% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



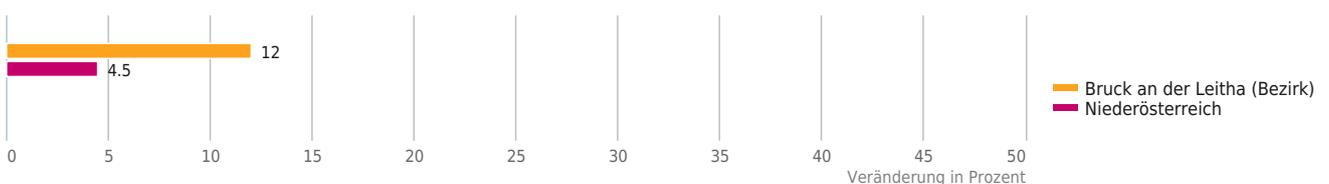
Bevölkerungsprognose bis 2035



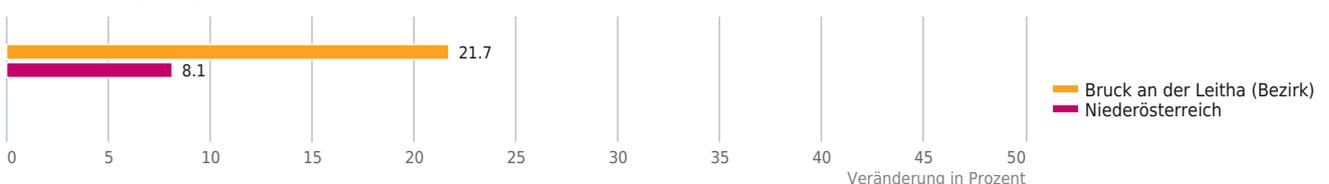
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Erklärung

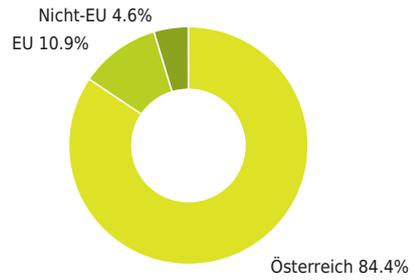
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

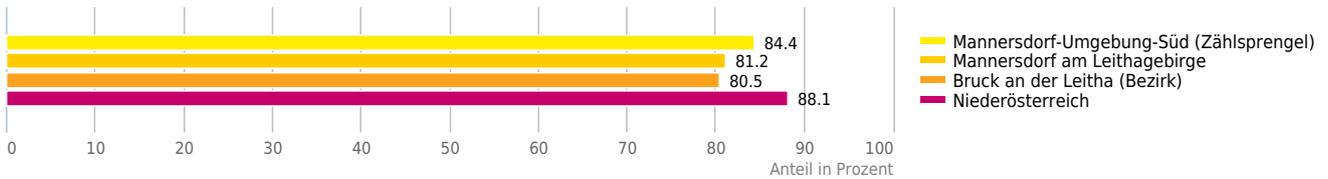
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,4% im Durchschnitt.



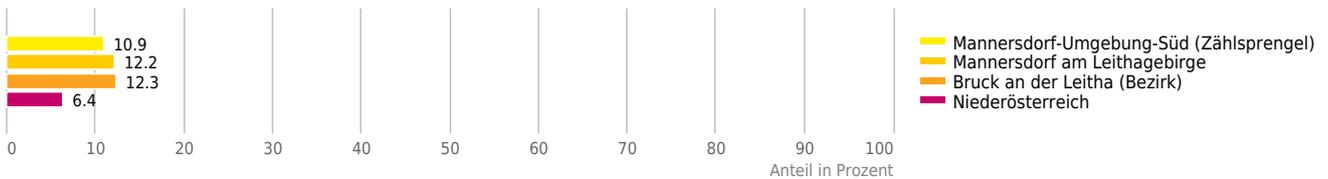
Staatsangehörigkeit



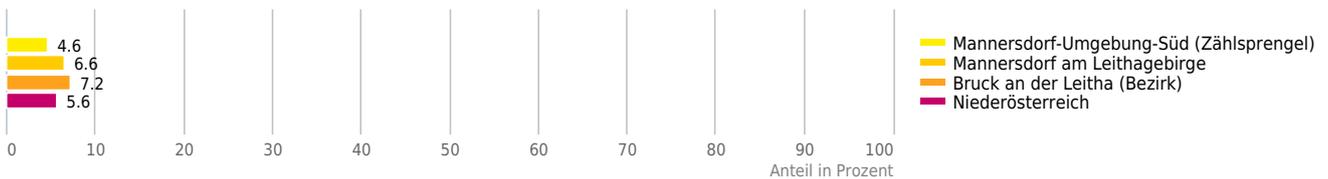
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Erklärung

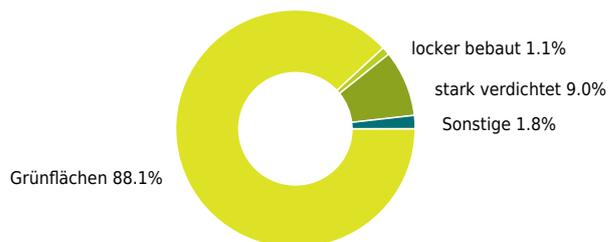
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 88,1% bietet "Mannersdorf am Leithagebirge" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



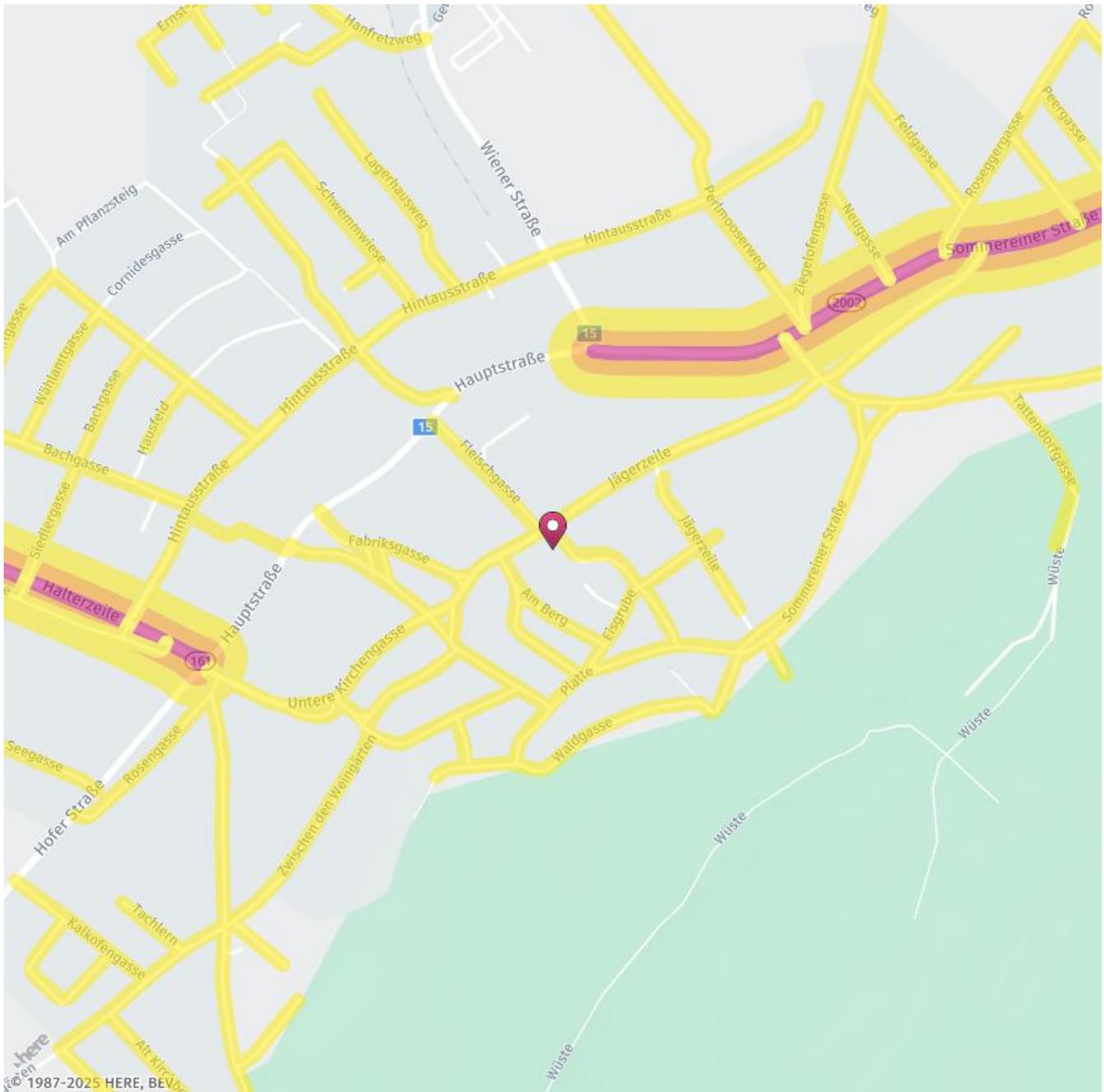
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

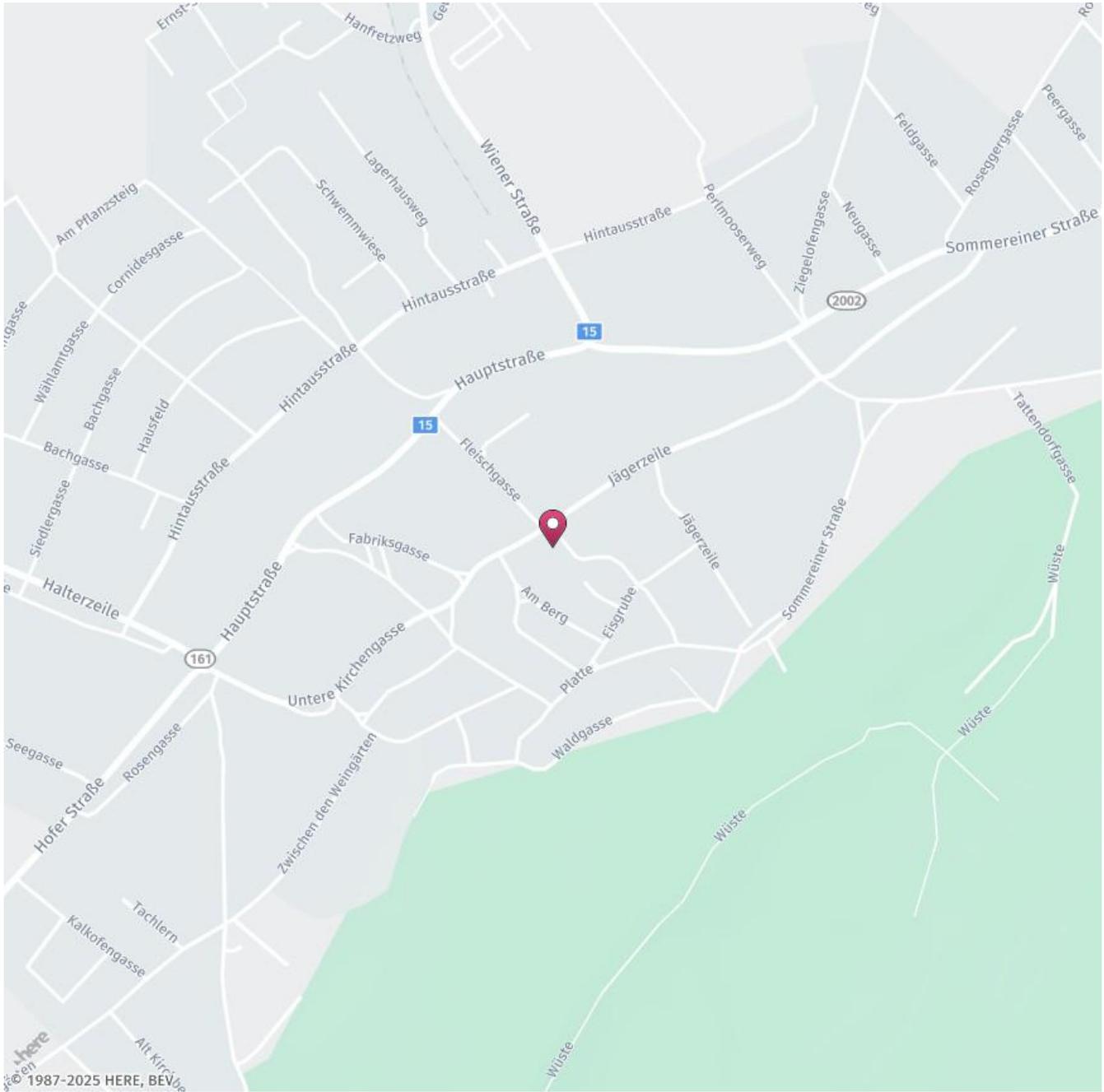
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

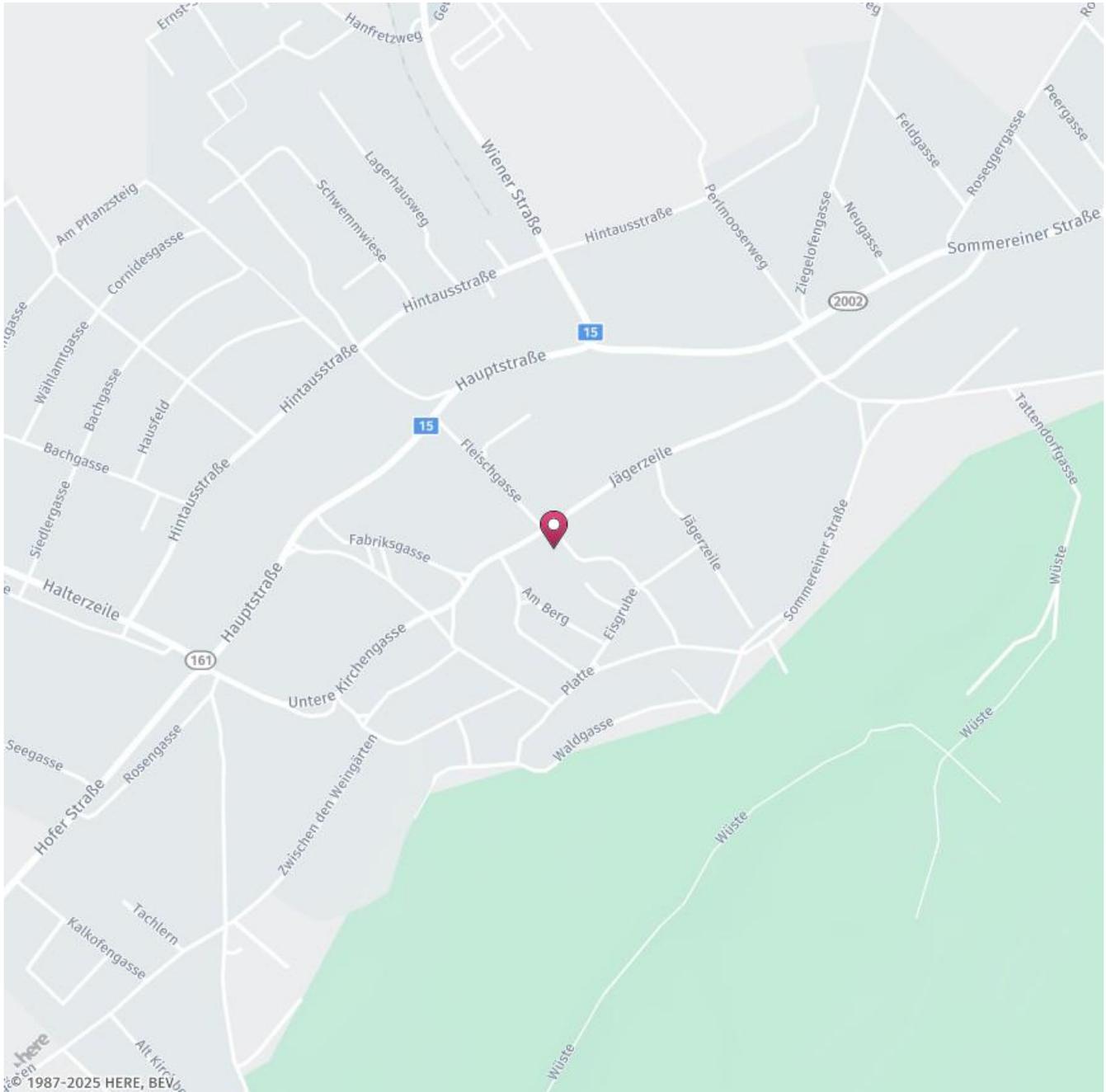
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Jägerzeile 8, 2452 Mannersdorf am Leithagebirge

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

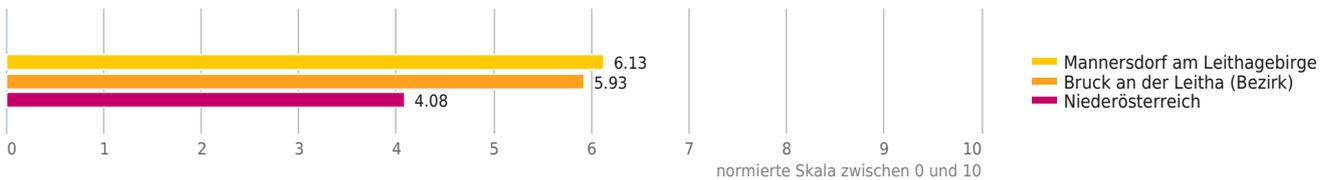
In "Mannersdorf am Leithagebirge" ist mit einem Indexwert von 6,13 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

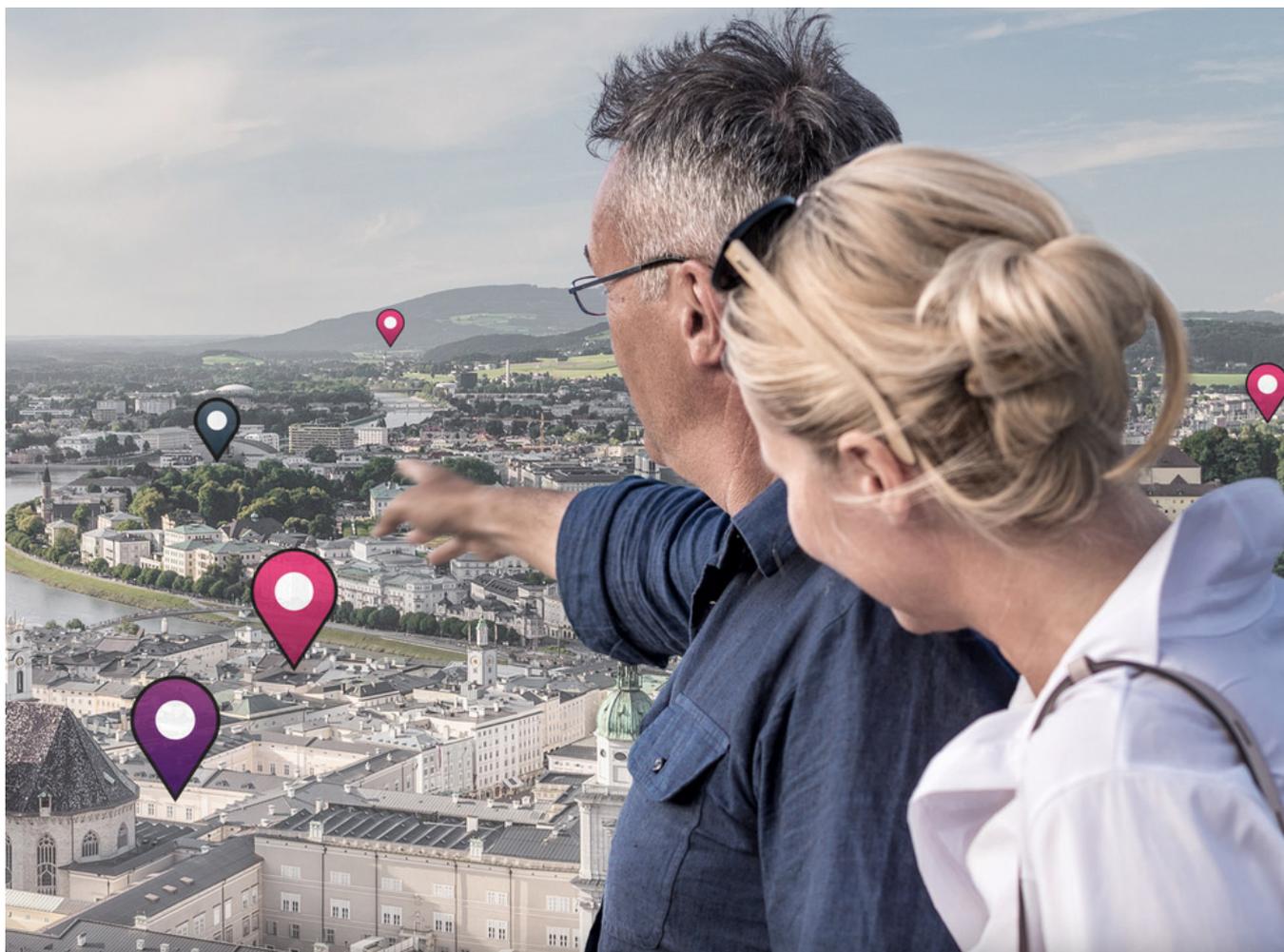


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.