

Verkaufspreisliste

Donaulände, 3425 Langenlebarn

	Wohnnutzfläche Haus	Eigengrund Haus, Garten, Stellplatz	Gesamtgrund Eigengrund und allgem. Flächen	Verkaufspreis ohne Stellplatz
DHH 1	120 m ²	350 m ²	200,53m ²	€ 479.000,-
DHH 2	120m ²	350 m ²	233,63m ²	€ 479.000,-
EFH 3	120m ²	350 m ²	252,21m ²	€ 494.000,-

Zusätzliche Kosten

Je verpflichtenden Stellplatz	€ 4.000, -
Anschlussgebühren für Kanal/Wasser/Strom	nicht im Kaufpreis inkludiert
Aufschließungsabgaben anteilig	im Kaufpreis inkludiert
Wohnbauförderungspaket	auf Anfrage

Kaufnebenkosten

Kauvertragserrichtung inkl. treuhändischer Abwicklung	1,5 % zzgl. Ust vom Kaufpreis
Beglaubigung Notar	ca. € 500,-
Spesen Treuhandkonto	ca. € 500,-
3,50 % Grunderwerbsteuer	
1,10 % Eintragungsgebühr	

Der Verkauf erfolgt direkt vom Bauträger, daher ist keine Maklergebühr fällig.