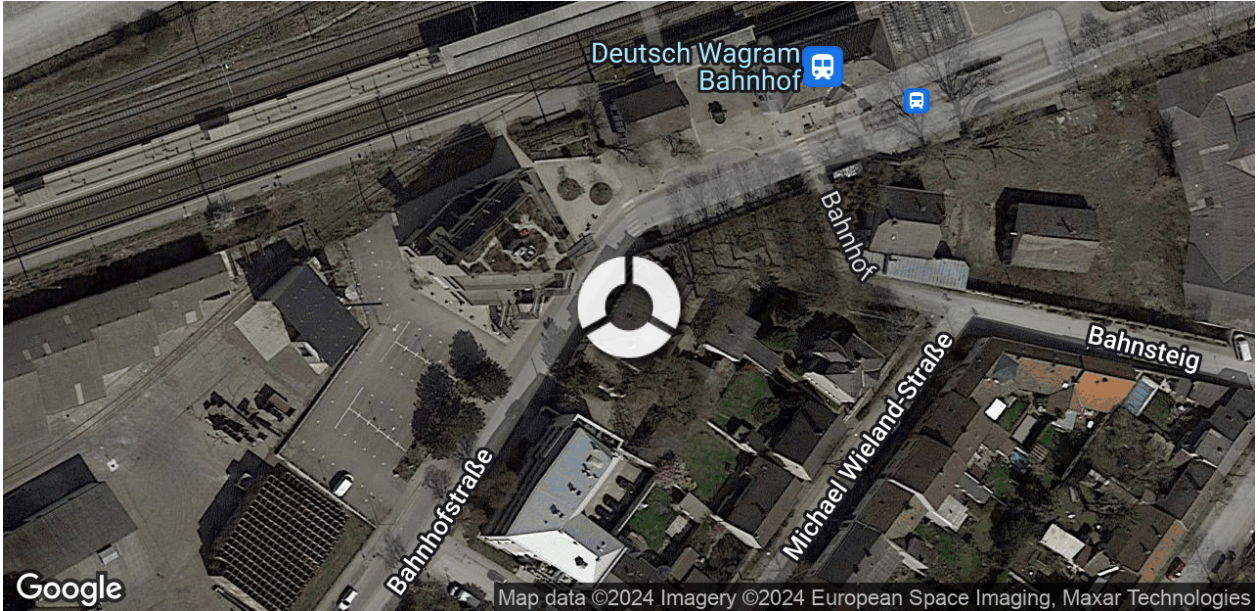


Bericht

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 25
Lärmbelastung Straße	B 26
Lärmbelastung Industrielärm	B 27
Lärmbelastung Flughafen	B 28
Altlasten	B 29
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 30
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 31
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 32
Flächenwidmung	B 33
Sonnenstunden	B 34
Prognose Wertentwicklung	B 36
Haftungsausschluss	B 36

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) - ■■■■+ ■■■■+

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) - ■■■■+ ■■■■+

Gastronomie und Ausgehen - ■■■■+ ■■■■+

Ausbildung und Kinderbetreuung - ■■■■+ ■■■■+

Kunst und Kultur - ■■■■+ ■■■■+

Sport, Freizeit und Skigebiete - ■■■■+ ■■■■+

Ärzte - ■■■■+ ■■■■+

Medizinische Versorgung und Therapie - ■■■■+ ■■■■+

Öffentlicher Nahverkehr - ■■■■+ ■■■■+

Umweltfreundlich zur Arbeit - ■■■■+ ■■■■+

Bevölkerungsprognose und -entwicklung - ■■■■+ ■■■■+

Prognose Wertentwicklung - ■■■■+ ■■■■+

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

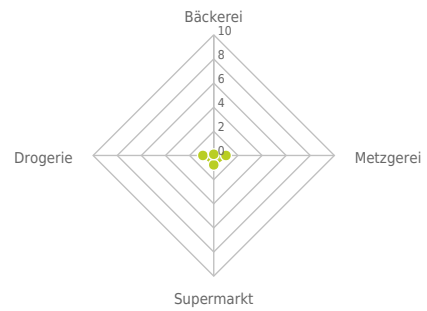
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

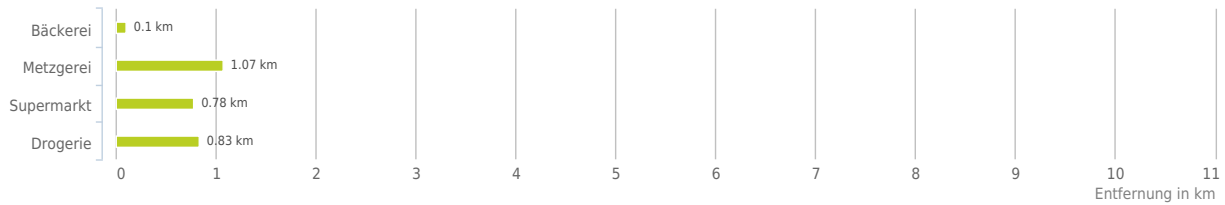
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

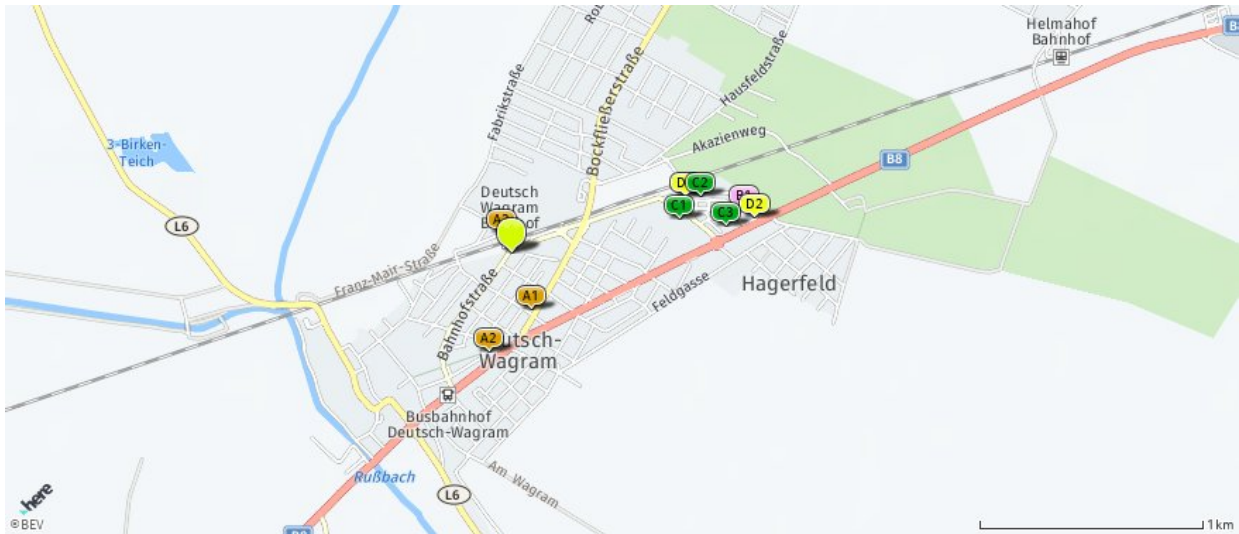
- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Geier. Die Bäckerei GmbH
Bockfließerstraße 13
2232 Deutsch-Wagram
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH
Hauptstraße 12
2232 Deutsch Wagram
(0,46 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Bahnhof
2230 Gänserndorf
(0,10 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Berger Gesellschaft m...
Dr.Leopold Figl Gasse 8/Top 2b
2232 Deutsch Wagram
(1,07 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Stastnik Gesellschaft m.b.H.
Industriestraße 4-6
2201 Gerasdorf
(6,46 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Radatz Unternehmensbeteiligungen GmbH
Industriestraße 5
2201 Gerasdorf
(6,44 km / 7,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Merkur
Dammstraße 1
2232 Deutsch-Wagram
(0,78 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Lidl
Dr. Leopold Figl-Gasse 5
2232 Deutsch-Wagram
(0,89 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Dr. Leopold Figl-Gasse 4
2232 Deutsch-Wagram
(0,97 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Dr. Leopold Figl Gasse 3
2232 Deutsch-Wagram
(0,83 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Dr. Leopold Figl-Gasse 8
2232 Deutsch-Wagram
(1,10 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
(7,09 km / 7,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

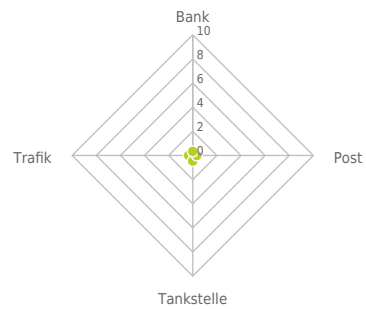
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

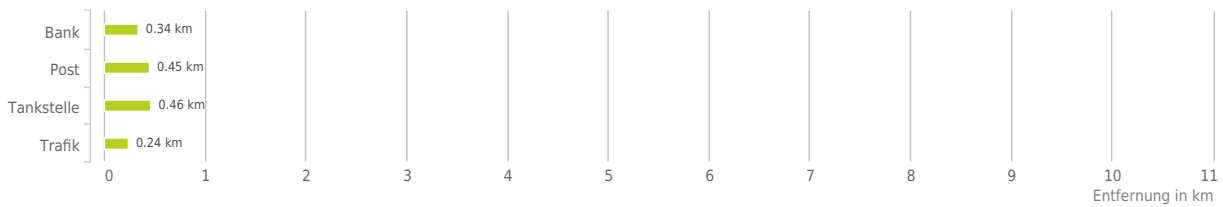
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

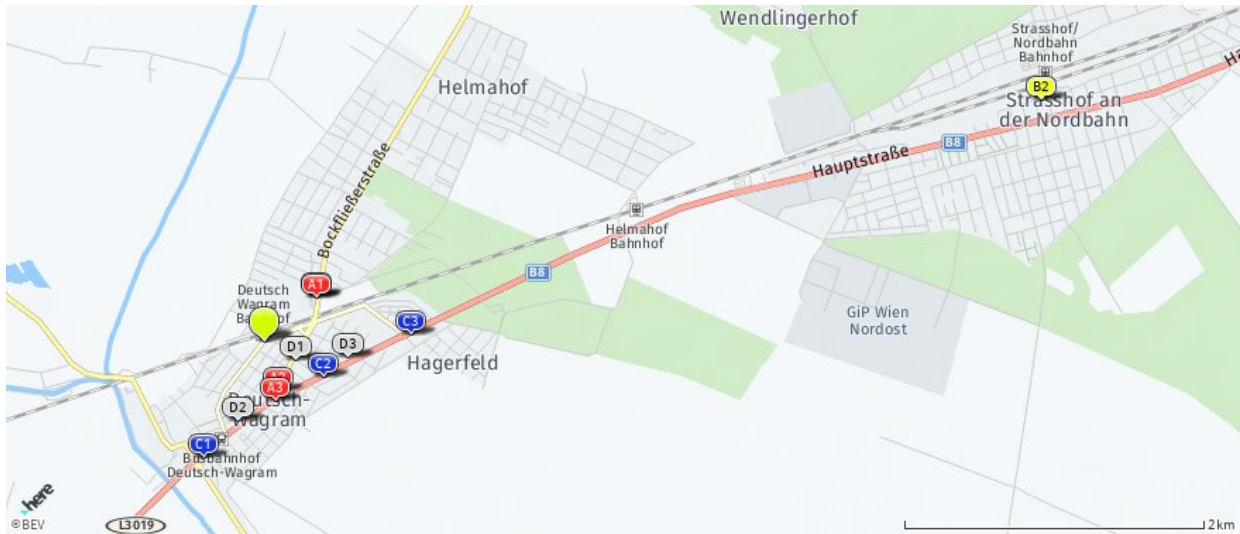
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Gaston Glock-Platz 3
2232 Deutsch-Wagram
(0,45 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bank Austria
(0,34 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Volksbank
(0,40 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2232
Gaston Glock-Platz 3
2232 Deutsch-Wagram
(0,45 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 2231
Bahnhofplatz 2
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,40 km / 5,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post
Altes Dorf 70
Markgrafneusiedl
(6,70 km / 7,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Hauptstraße 59
2232 Deutsch-Wagram
(0,87 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Avanti
Gänserndorfer Straße 40
2232 Deutsch-Wagram
(0,46 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** JET
Eduard-Scharschon-Straße 1
2232 Deutsch-Wagram
(0,98 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Erwin Fahrecker
Bockfließersstraße 30
2232 Deutsch-Wagram
(0,24 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Gerhard Bednar
Hauptstraße 22
2232 Deutsch-Wagram
(0,55 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Mervat Ghobrial
Gänserndorferstraße 37
2232 Deutsch-Wagram
(0,56 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

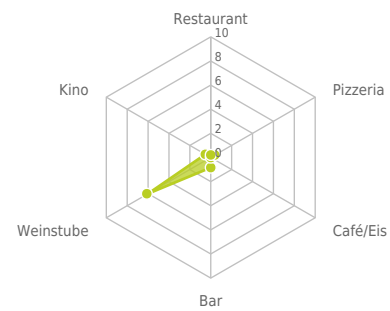
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

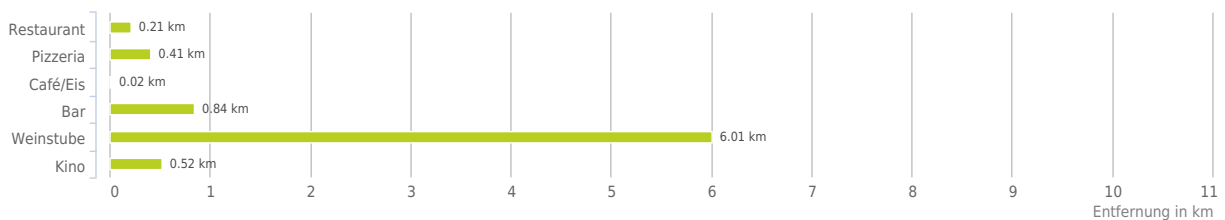
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Kino

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal

über 2 km:

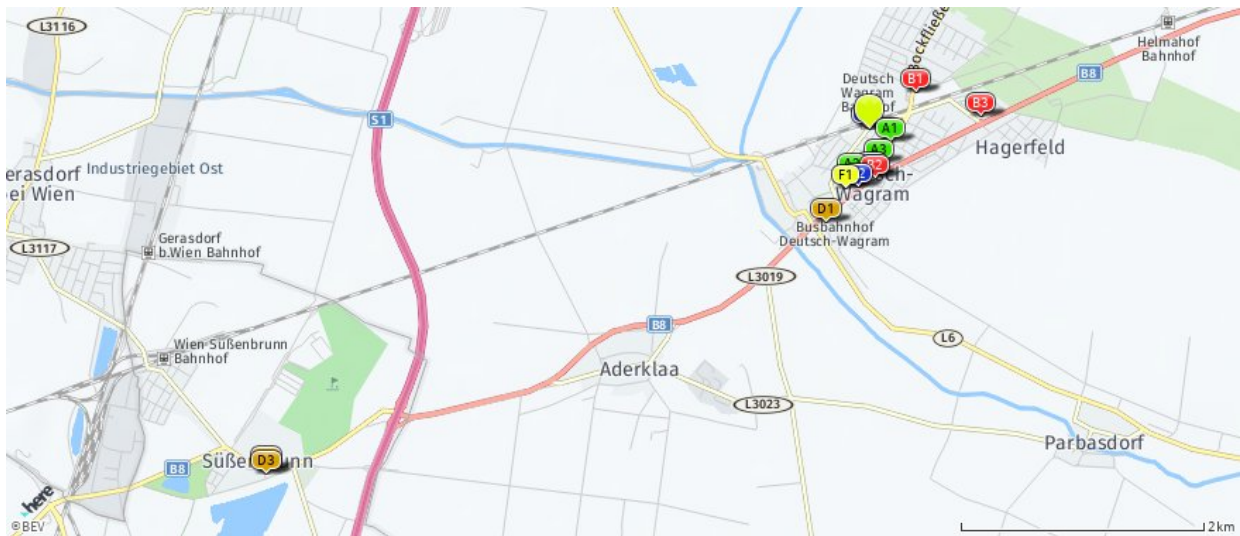
- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 6,1 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Marchfelderhof
(0,21 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Mami's Schnitzel
(0,42 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Cro'at'ivo
Bockfließersstraße 11
2232 Deutsch-Wagram
(0,29 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Würstelbude
Hausfeldstraße
2232
(0,49 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Kebab Pizza Asia
Gänserndorferstraße 8
2232 Deutsch-Wagram
(0,41 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** McDonald's
Dammstraße 2
2232 Deutsch-Wagram
(0,92 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Furchs Feinstes
Bahnhofstraße 41
2232
(0,02 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Geier
(0,48 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Babsi
(0,38 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Nippon Stüberl
(0,84 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Zum Rohrerwirt
(5,72 km / 6,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Flokal
Süßenbrunner Platz 11
1220 Wien
(5,74 km / 6,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Heuriger Rath
Bockfließers Straße 2
2212 Großengersdorf
(6,09 km / 7,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Windisch Nikolaus
Kurze Zeile 66
2212 Großengersdorf
(6,03 km / 7,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Rögner Leopold
Kurze Zeile 62
2212 Großengersdorf
(6,01 km / 7,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- F1** Kino Deutsch-Wagram
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

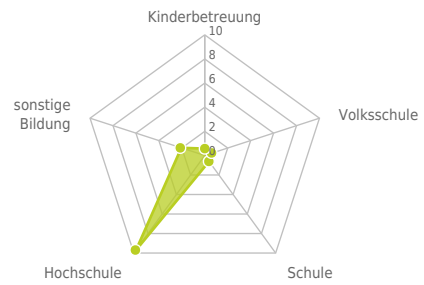
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

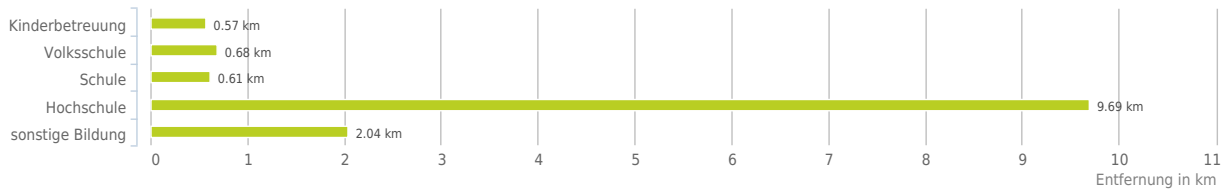
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

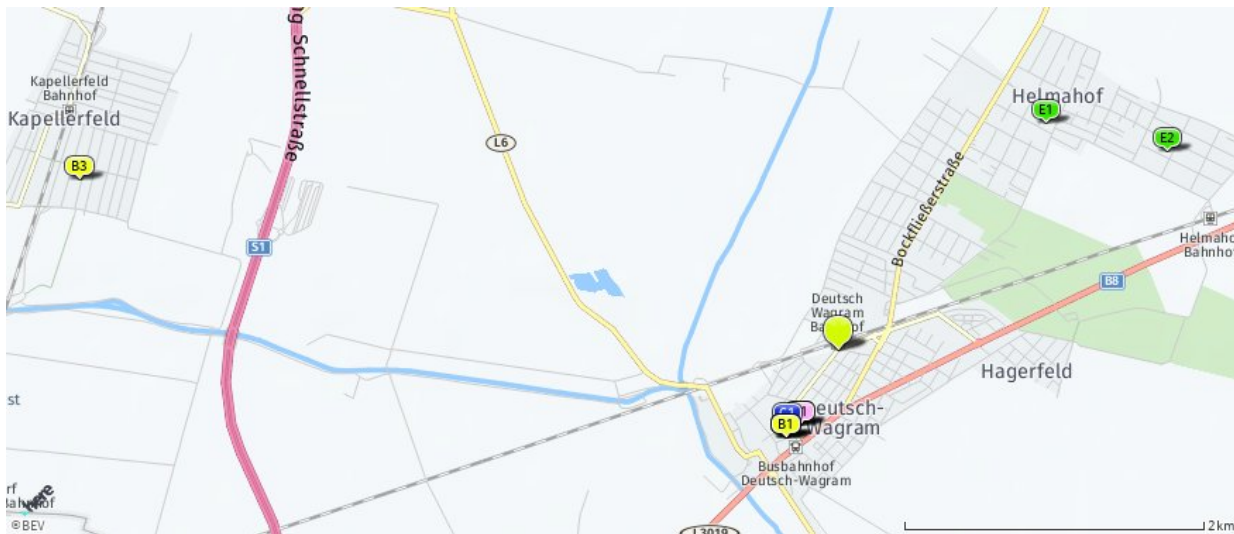
- Hochschule: 9,7 km
- sonstige Bildung: 2,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Deutsch-Wagram
Friedhofallee 7c
2232 Deutsch-Wagram
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Tagesbetreuungseinrichtung
Friedhofsallee 7/24 (Schulallee 1, 2. Gr.)
2232 Deutsch-Wagram
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Deutsch-Wagram
Schulallee 3
2232 Deutsch-Wagram
(0,68 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Deutsch-Wagram
Schulallee 11
2232 Deutsch-Wagram
(0,68 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Volksschule Strasshof an der Nordbahn
Schulstraße 19
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,78 km / 6,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Gerasdorf bei Wien, Kap...
Kapellerfeld, Schillergasse 25
2201 Gerasdorf bei Wien
(5,17 km / 9,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische Mittelschule
Friedhofallee 8
2232 Deutsch-Wagram
(0,61 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** BORG Deutsch-Wagram
Schulallee 4
2232 Deutsch-Wagram
(0,68 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische Mittelschule
Schulstraße 13
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,75 km / 6,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- Privatuniversität Schloss Seeburg
(9,69 km / 15,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Zielkurs KG
Gottlieb Fichte-Gasse 25
2232 Deutsch-Wagram
(2,04 km / 2,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Riemer Barbara
Ofnerstraße 15
2232 Deutsch-Wagram
(2,55 km / 3,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- JOLEGI e.U.
Heidestraße 30
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,90 km / 6,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

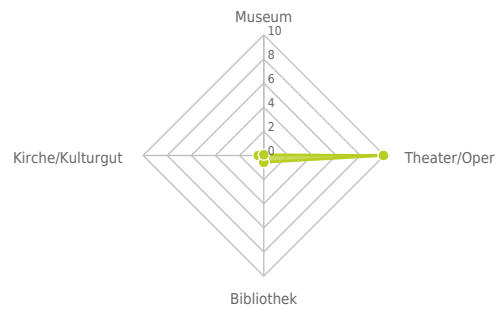
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

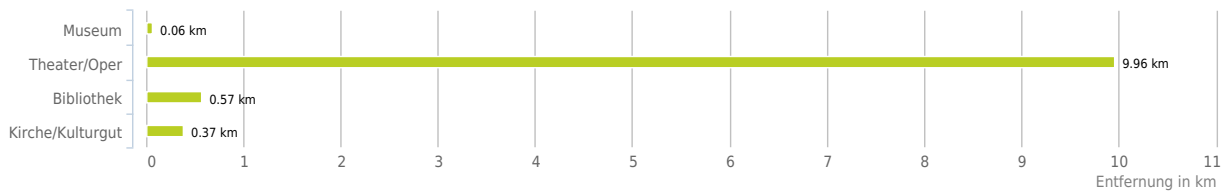
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

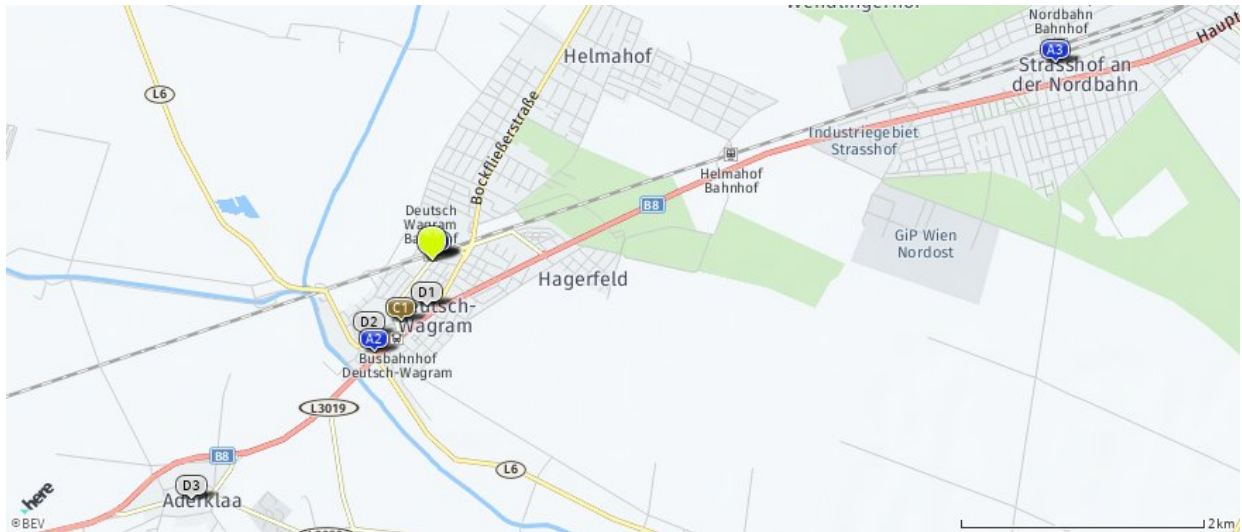
- Theater/Oper: 10,0 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Eisenbahnmuseum
Deutsch-Wagram
Bahnhof
2232 Deutsch-Wagram
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heimatmuseum der
Stadtgemeinde
Erzherzog Carl-Straße 1
2232 Deutsch-Wagram
(0,89 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Heimatmuseum Kulturhaus
Strasshof a...
Bahnhofplatz 22
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,40 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(9,96 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Bücherei und Spielothek
Deutsch-Wag...
Friedhofallee 7b
2232 Deutsch-Wagram
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bücherei Markgrafneusiedl
Bischof Mayer Platz 1
2282 Markgrafneusiedl
(6,41 km / 7,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bibliothek Großengersdorf
Bahngasse 12
2212 Großengersdorf
(6,08 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Monumentalkapelle
(0,37 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Hl. Johannes der Täufer
(0,80 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Zur schmerzhaften
Muttergottes
(2,80 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

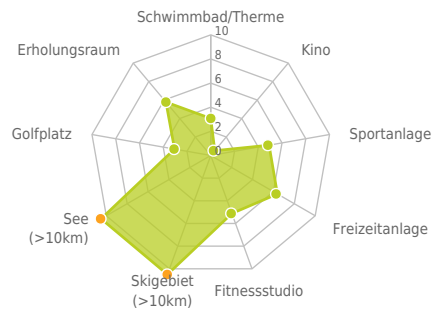
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

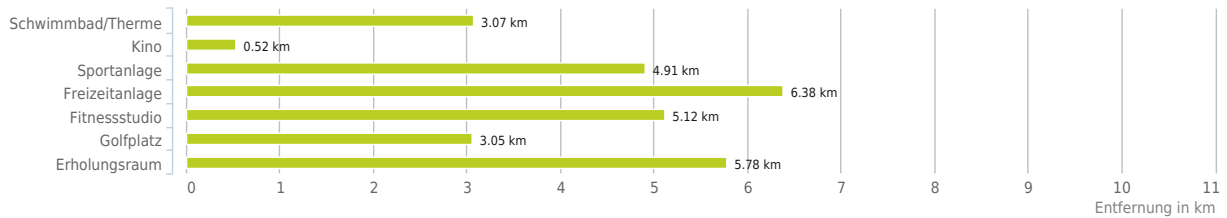
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino

über 2 km:

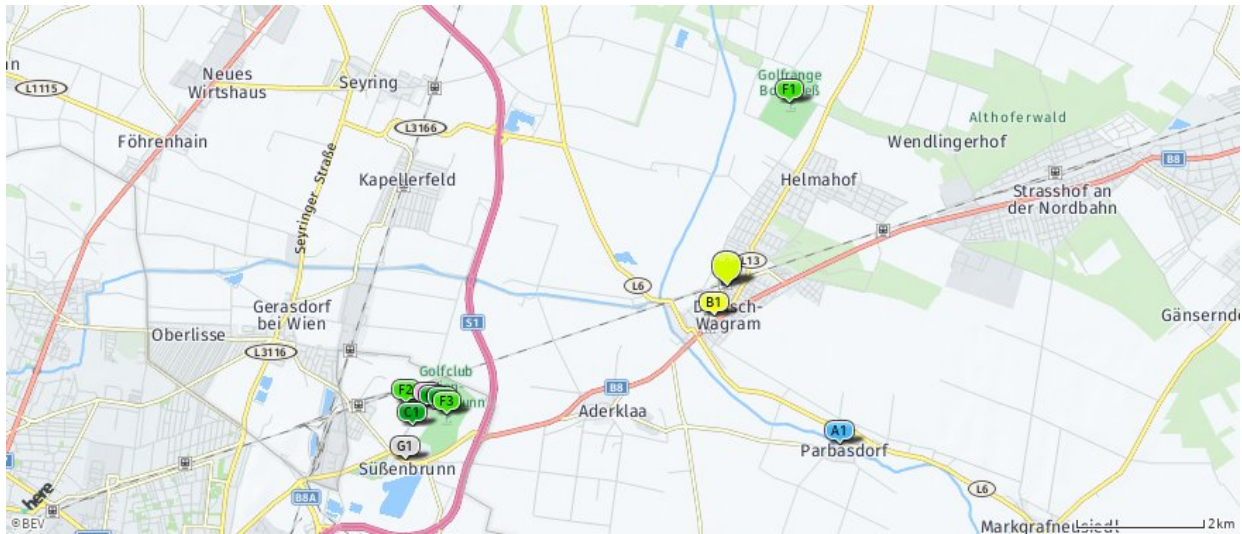
- Schwimmbad/Therme: 3,1 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,4 km
- Freizeitanlage: 7,0 km
- Fitnessstudio: 5,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,1 km
- Erholungsraum: 5,8 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Parbasdorf
Parbasdorf
(3,07 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kombibad Großfeldsiedlung
Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(9,12 km / 11,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Badeteich Gerasdorf
Gerasdorf bei Wien
(7,79 km / 12,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Kino Deutsch-Wagram
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Reithalle 20 x 60m mit
Tribüne, Rei...
22., Weingartenallee 2e
1220 Wien
(5,43 km / 7,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Fitnesscenter (Golf,
Badminton, Squ...
22., Weingartenallee 22
1220 Wien
(5,04 km / 7,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Golfanlage,
Pool
22., Weingartenallee 22
1220 Wien
(4,91 km / 8,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Ferienzentrum Ost
Campingplatzweg
1220 Wien
(7,03 km / 8,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fischen Fischrevier
Marchfeldkanal
Gerasdorf bei Wien
(6,38 km / 11,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bootsverleih
Kanuwanderungen
Gerasdorf bei Wien
(7,54 km / 12,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** DANUBE Freizeitanlagen
GmbH - Club ...
Weingartenallee 22
1220 Wien
(5,12 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fit Fabrik Plus Stadlau
GmbH
Brünner Straße 241
2201 Seyring
(6,66 km / 9,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- RG Objektbetreuung e.U.
Tillmannsgasse 5
1220 Wien
(8,97 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** GolfClub GolfRange
Bockfließ
Bockfließstraße
2213 Bockfließ
(3,05 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Citygolf Vienna
Weingartenallee 3
1220 Wien
(5,40 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Golf ClubWien Süßenbrunn
Weingartenallee 22
1220 Wien
(4,88 km / 8,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** GA Süßenbrunner Platz
1220 Wien
(5,78 km / 6,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Badeteich Süßenbrunn
1220 Wien
(6,23 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- PA Breitenleer Straße
1220 Wien
(6,37 km / 8,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärzte



Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

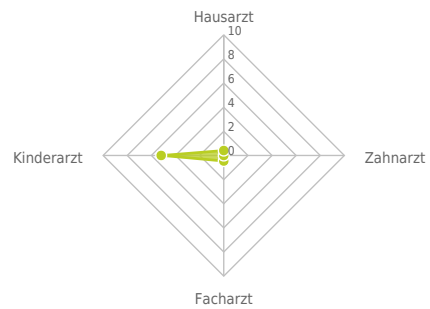
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

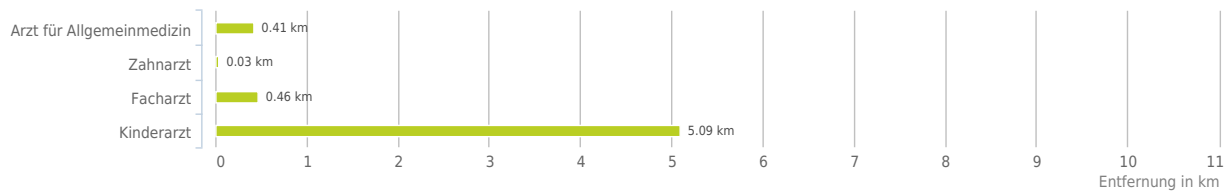
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Kinderarzt: 5,1 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr Kanawati Jeannette
Bahnhofstraße 1a
2232 Deutsch-Wagram
(0,62 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - A2** Dr Niedermayer Peter
Hagergasse 21
2232 Deutsch-Wagram
(0,41 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - A3** Ing. Dr. Benes Karl
Hauptstraße 29
2232 Deutsch-Wagram
(0,60 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

- Zahnarzt**
- B1** Dr.-medic stom. Raab-Kronister Evelyn
Bahnhofstraße 41
2232 Deutsch-Wagram
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - B2** Dr. Zikowsky Andrea
Schillerstraße 7
2232 Deutsch-Wagram
(0,31 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - B3** Dr. TA Jenny Quynh Nhu
Dr. Leopold Figl-Gasse 1
2232 Deutsch-Wagram
(0,87 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

- Facharzt**
- C1** Dr. Mörth Kathrin
Hauptstraße 19
2232 Deutsch-Wagram
(0,54 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - C2** OA Dr Rheinberger Alexander
Hauptstraße 19
2232 Deutsch-Wagram
(0,54 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - C3** Dr. Gallistl Helmut
Lilienweg 4
2232 Deutsch-Wagram
(0,46 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

- Kinderarzt**
- D1** Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov Milen
Lessinggasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,09 km / 6,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - Dr. Maiwald Georg
Pastorstraße 2a
1210 Wien
(9,47 km / 11,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
 - Dr. med. univ. Mujezinovic-Tur Vahdeta
Bachgasse 15
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(9,59 km / 12,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

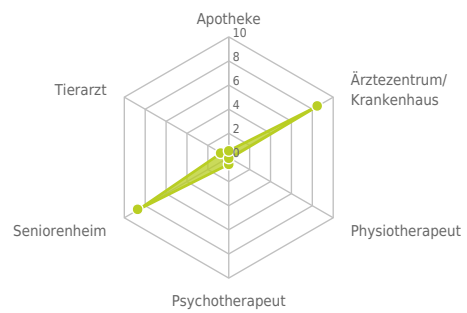
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

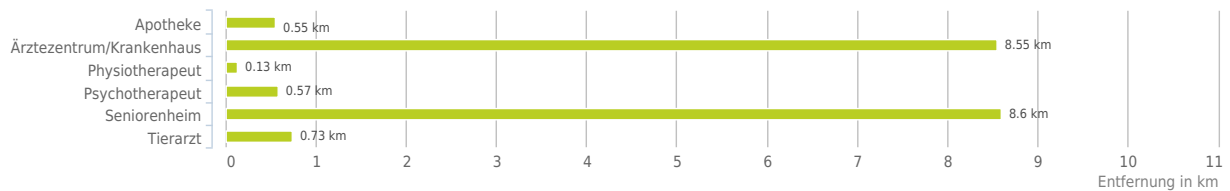
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut

0,6 bis 2 km:

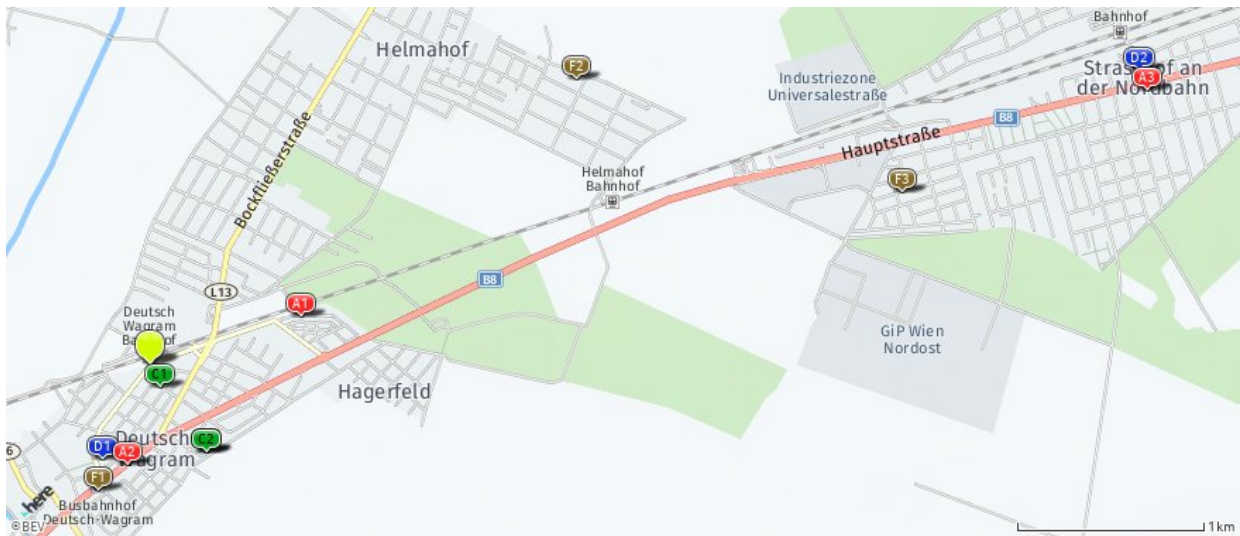
- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,5 km
- Seniorenheim: 8,6 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Marchfeldapotheke
Dr. Leopold Figl-Gasse 3
2232 Deutsch-Wagram
(0,84 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Engel-Apotheke
Hauptstraße 21
2232 Deutsch-Wagram
(0,55 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Strasshof"
Arbeiterheimstraße 2
2231 Strasshof
(5,53 km / 5,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Breitenlee
Arnikaweg 117
1220 Wien
(8,55 km / 11,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- MED21 - Ärztenzentrum
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(9,47 km / 11,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Gesundheitszentrum Seestadt
Maria-Tusch-Straße 18
1220 Wien
(9,78 km / 13,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Edith Hamblin-Frölich
Erbachstraße 39
2232 Deutsch-Wagram
(0,13 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Evelyne Puschner
Frimbergergasse 2a
2232 Deutsch-Wagram
(0,55 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Gabriela Seidl
Frimbergergasse 2a
2232 Deutsch-Wagram
(0,55 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. rer.nat. Doris
Christina M...
Friedhofallee 7
2232 Deutsch Wagram
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Angela Gertrud Bartl
Anton-Lendler-Gasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr.med. Peter Hekel
Arbeiterheimstrasse 35
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,57 km / 6,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- Wie daham... Seniorenschlössl
Donau...
Ziegelhofstraße 86
1220 Wien
(8,60 km / 10,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Leopoldau
Kürschnergasse 10
1210 Wien
(9,26 km / 10,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Wo...
Withalmstraße 7
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(9,27 km / 12,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierambulanz Deutsch
Wagram - Josef...
Hauptstraße 45
2232 Deutsch-Wagram
(0,73 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Margulies Andrea
Ofnerstraße 29
2232 Deutsch-Wagram
(2,75 km / 3,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Schmidt Thomas
Sillerstraße 14
2231 Strasshof an der Nordbahn
(4,12 km / 4,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

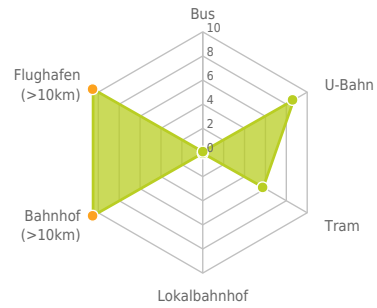
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

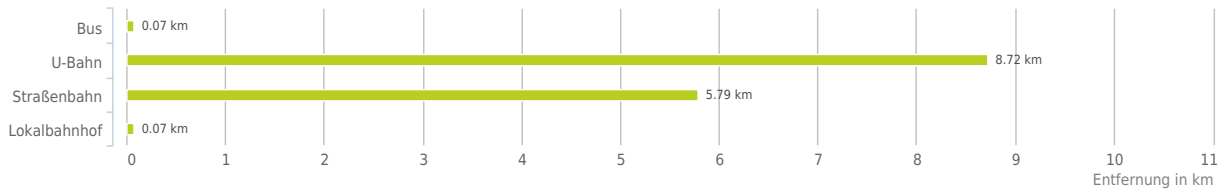
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

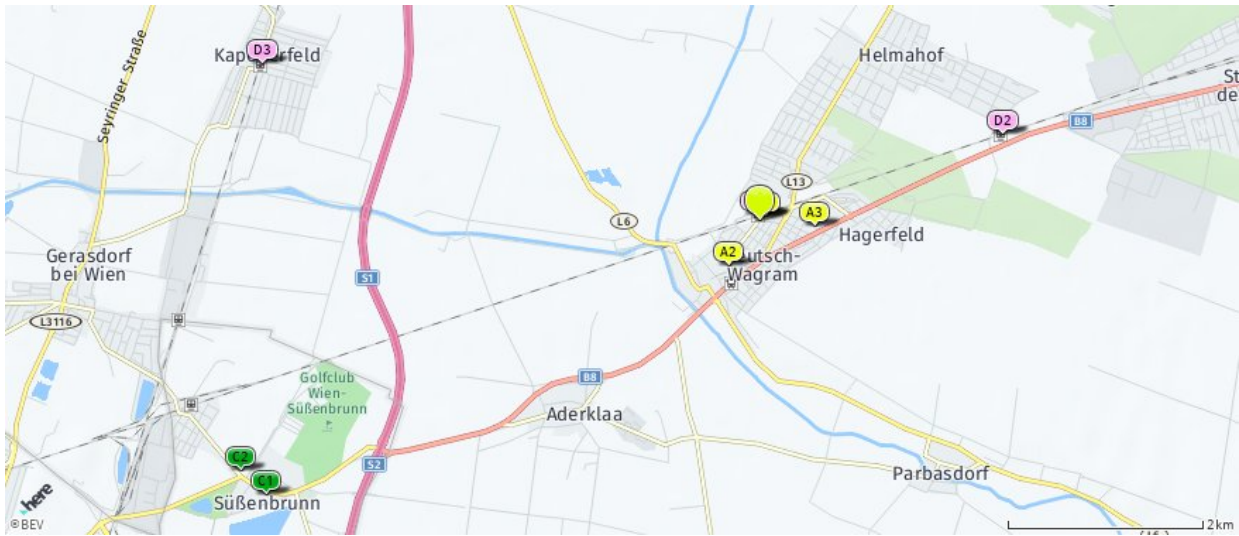
- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 9,3 km
- Straßenbahn: 5,8 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1**
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(0,57 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,57 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- Großfeldsiedlung
U1
Wien
(9,29 km / 10,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Leopoldau
U1
Wien
(8,72 km / 11,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Aspern Nord
U2
Wien
(8,76 km / 11,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Süßenbrunner Platz
124
Wien
(5,79 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bettelheimstraße
124
Wien
(5,91 km / 6,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stallarngasse
124
Wien
(6,07 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- D1** Deutsch Wagram
(0,07 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Helmahof
S1
(2,63 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kapellerfeld
(5,35 km / 9,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Erklärung

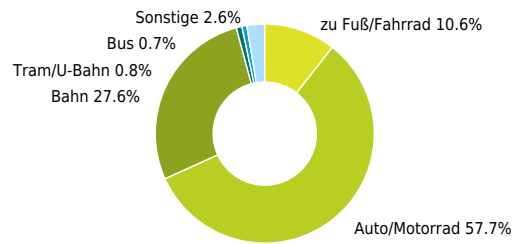
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

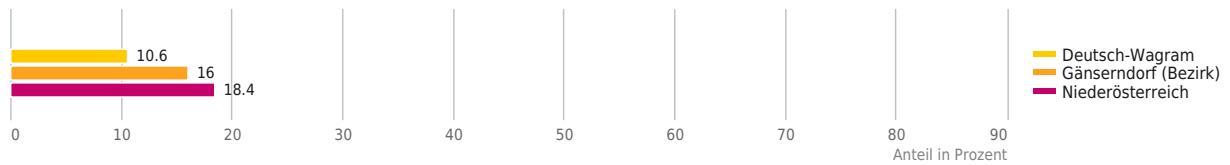
In "Deutsch-Wagram" sind 10,6% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 29,1% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



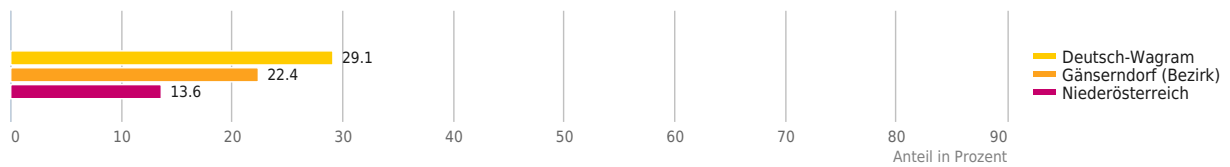
Verkehrsmittelwahl der Pendler



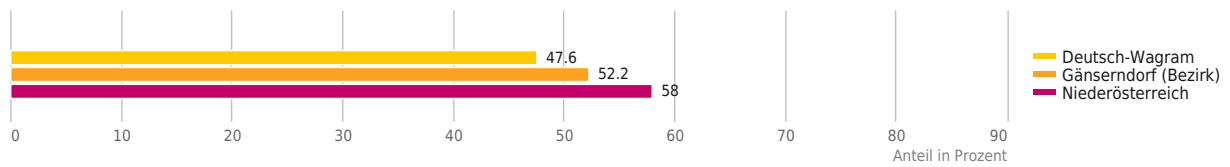
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Erklärung

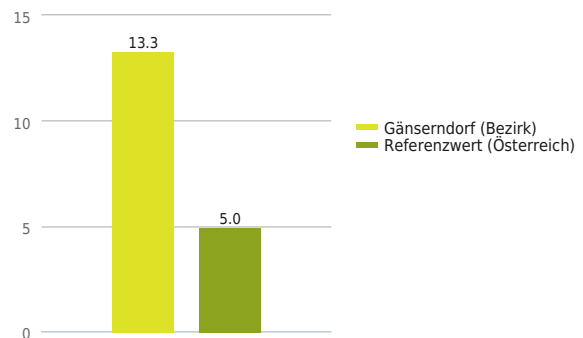
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

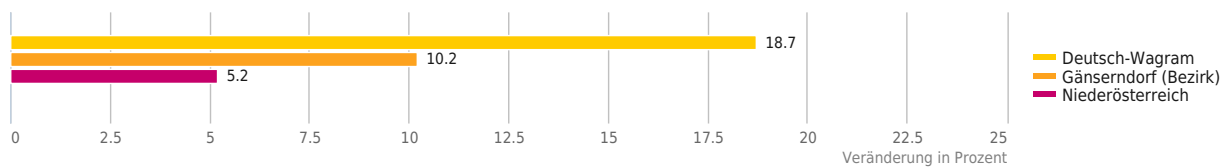
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Deutsch-Wagram" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 18,7% gestiegen. Für "Gänserndorf (Bezirk)" wird bis 2030 mit 13,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 25,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



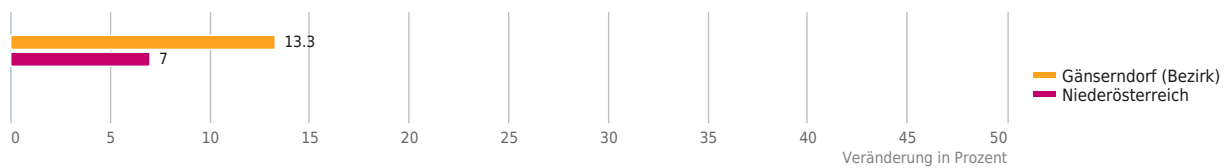
Bevölkerungsprognose bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



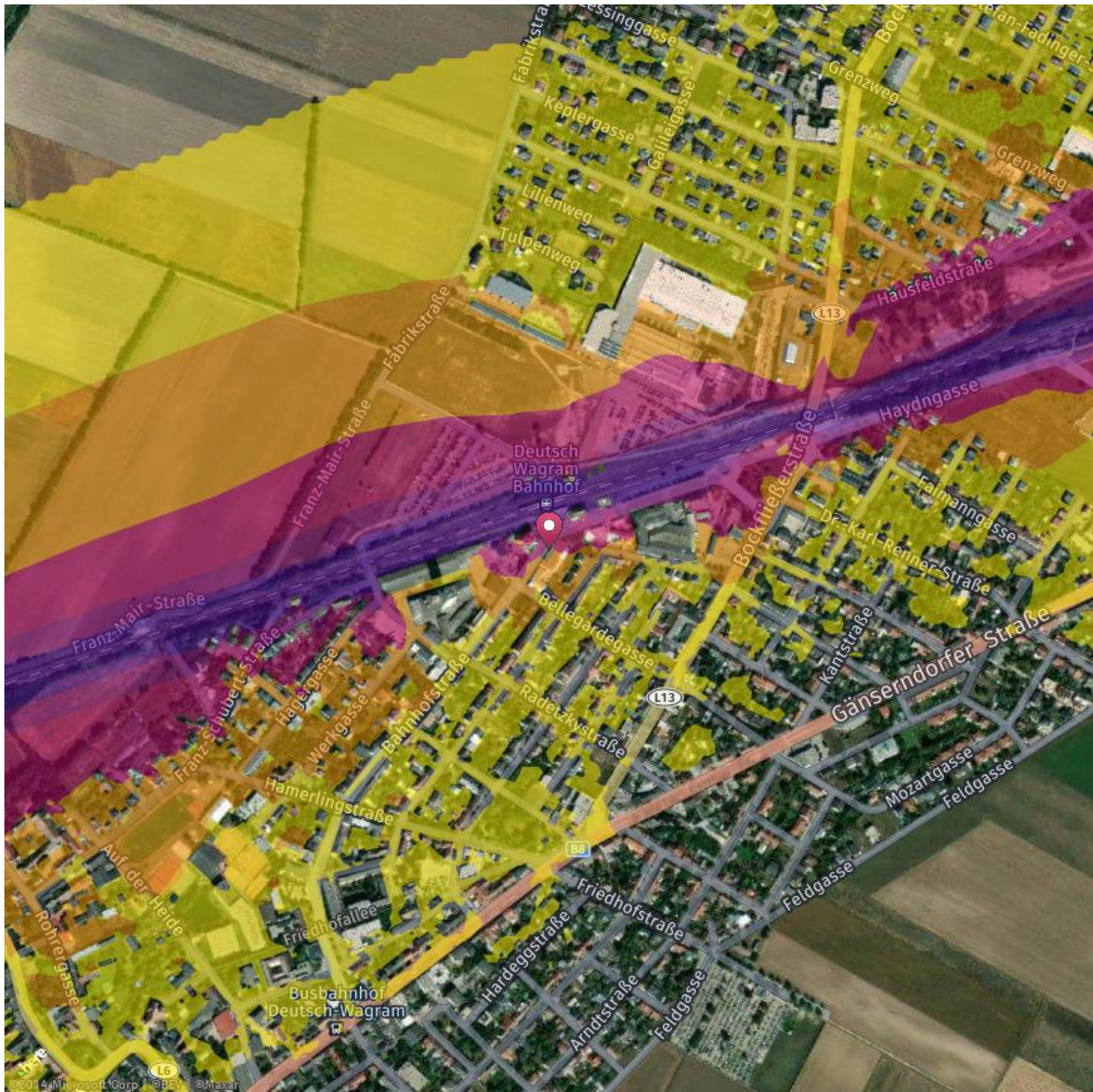
Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Lärmbelastung Schienenverkehr

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)
= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)
= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

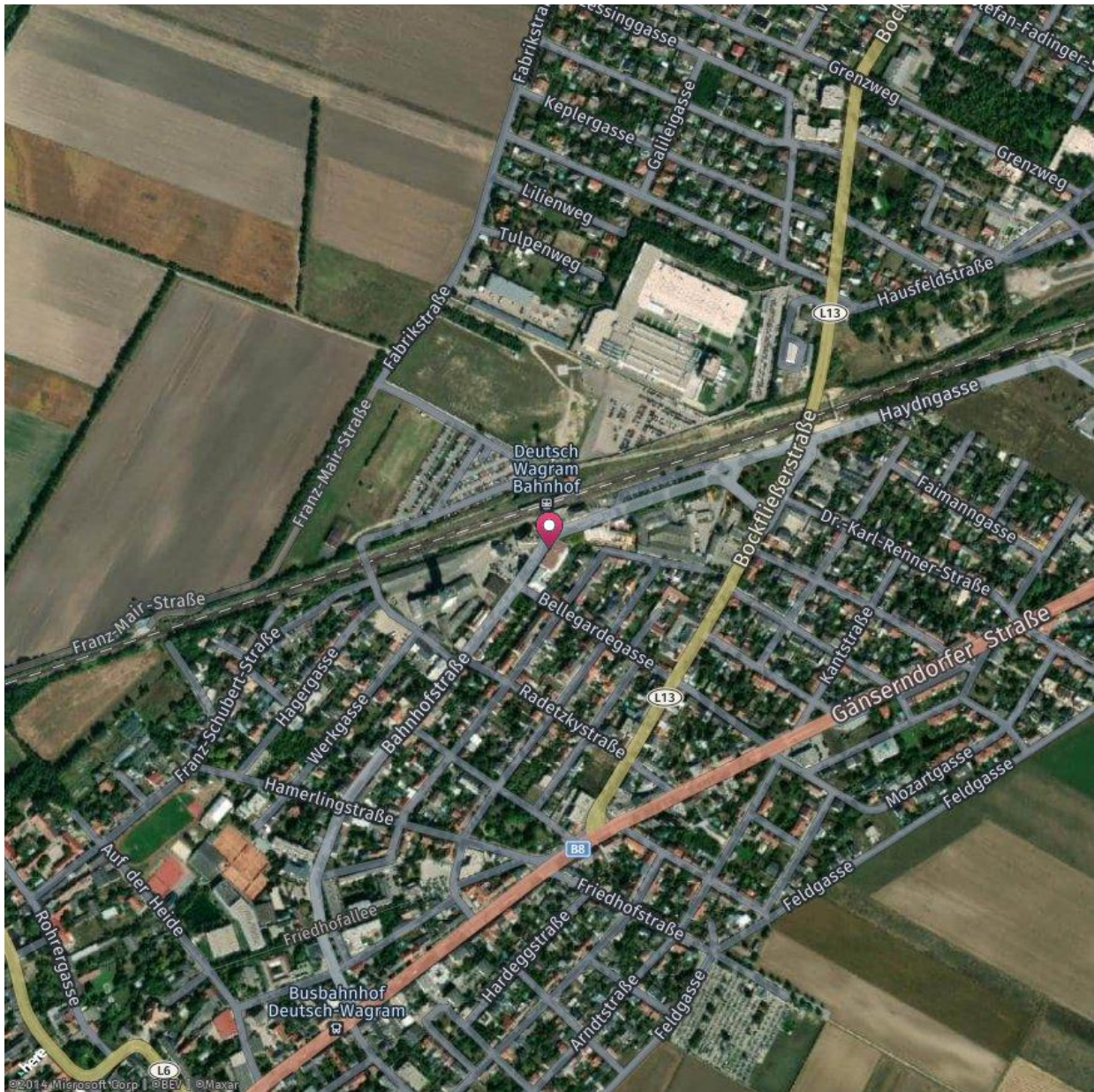
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

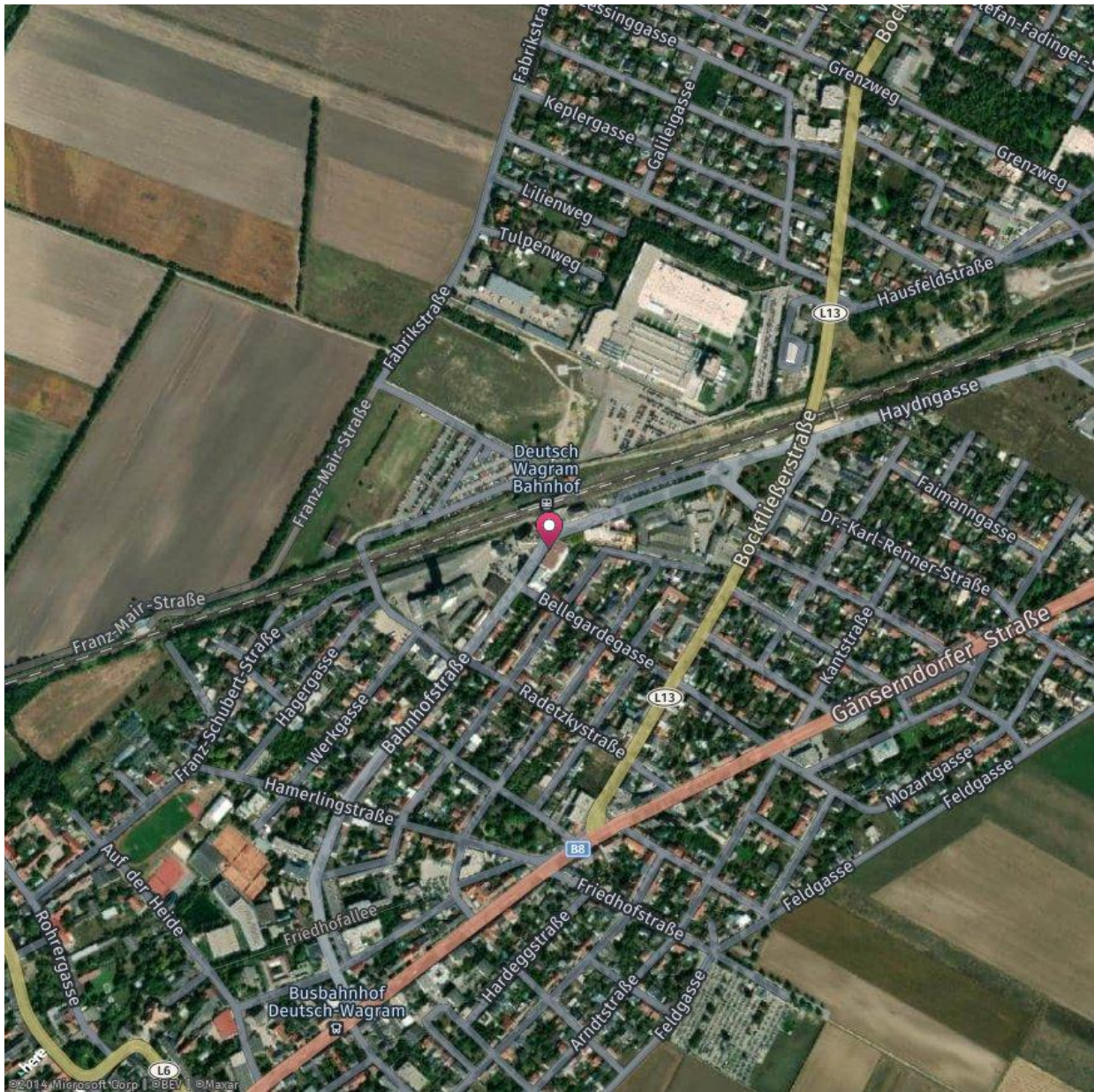
Die Lärmkarten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)
= normales Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

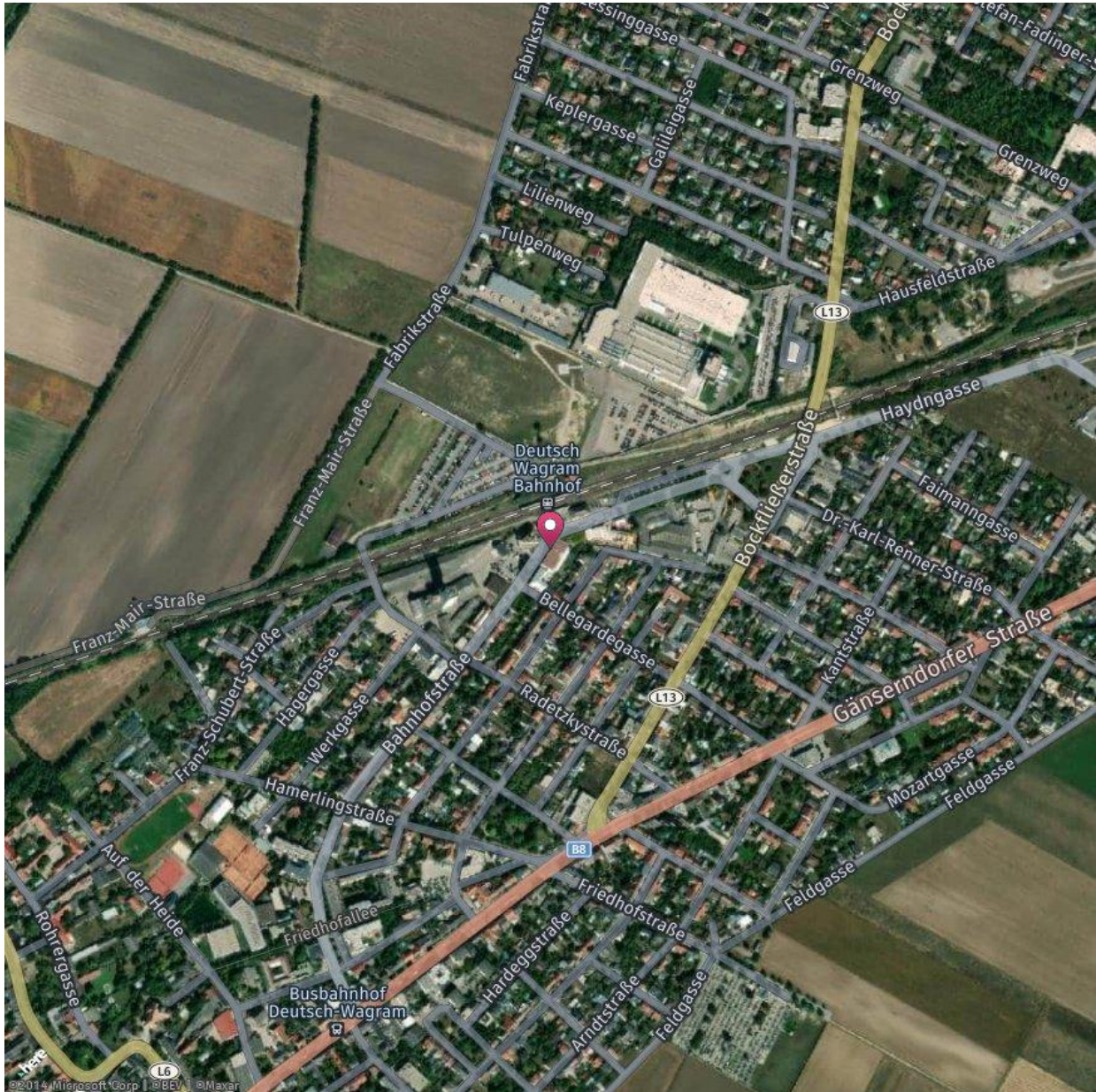
Altlagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

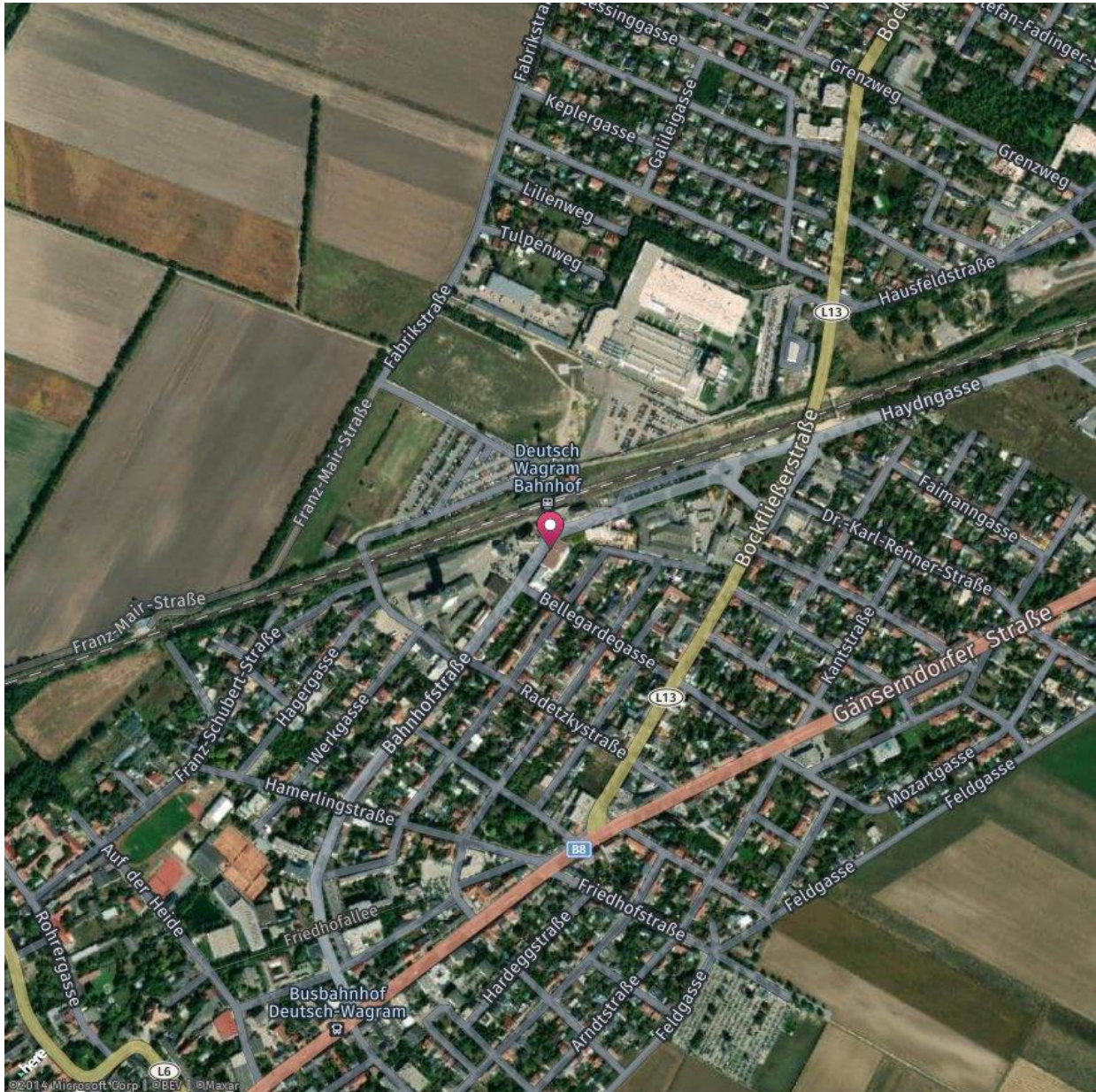
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

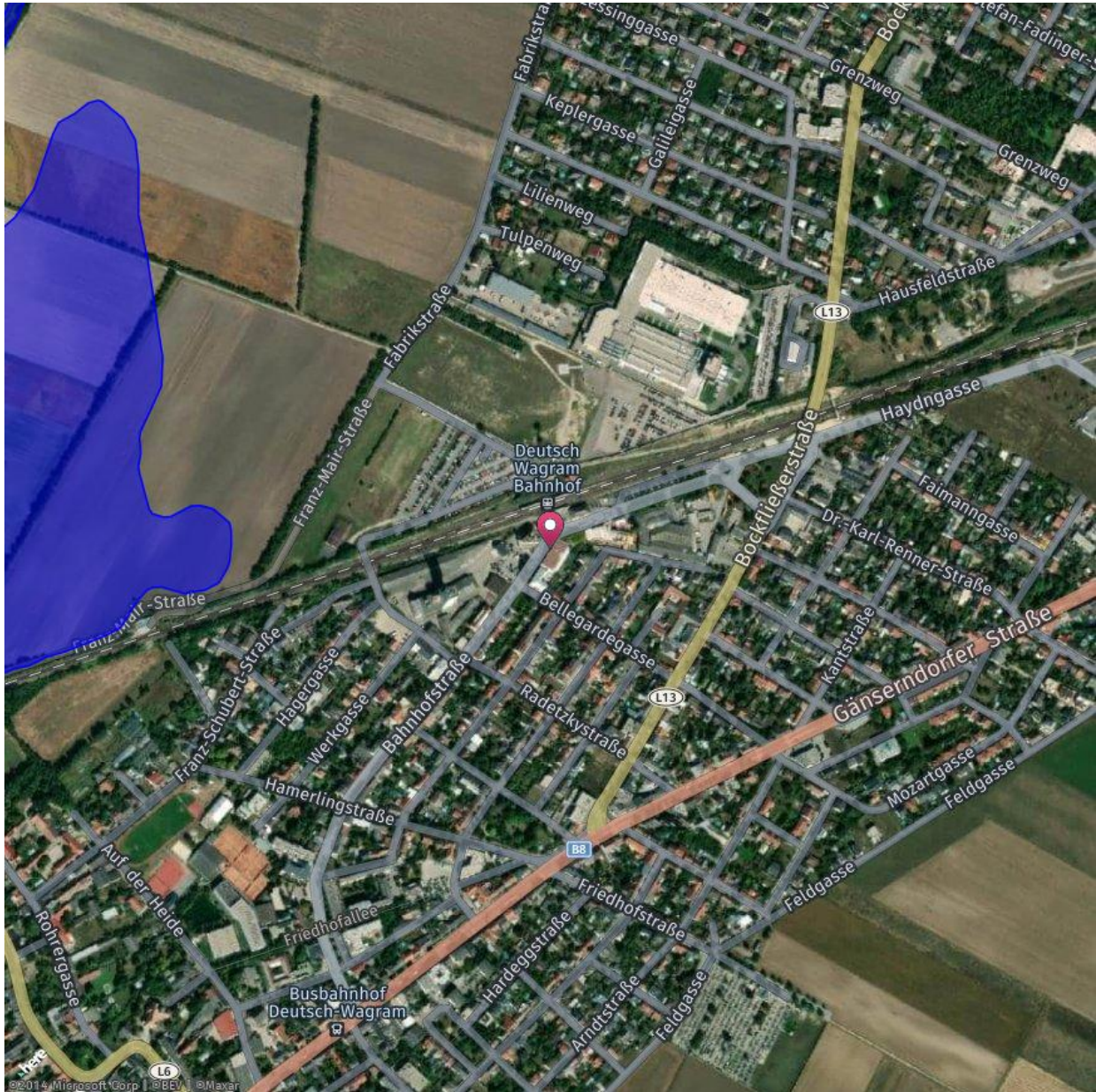
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



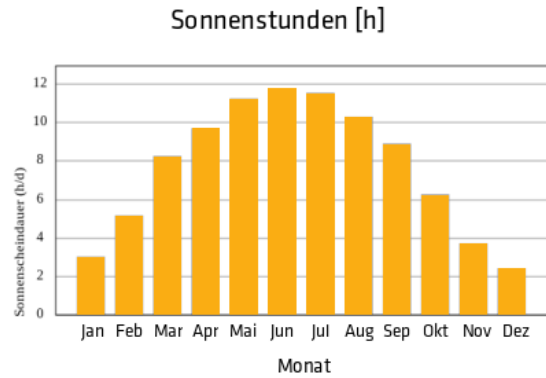
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

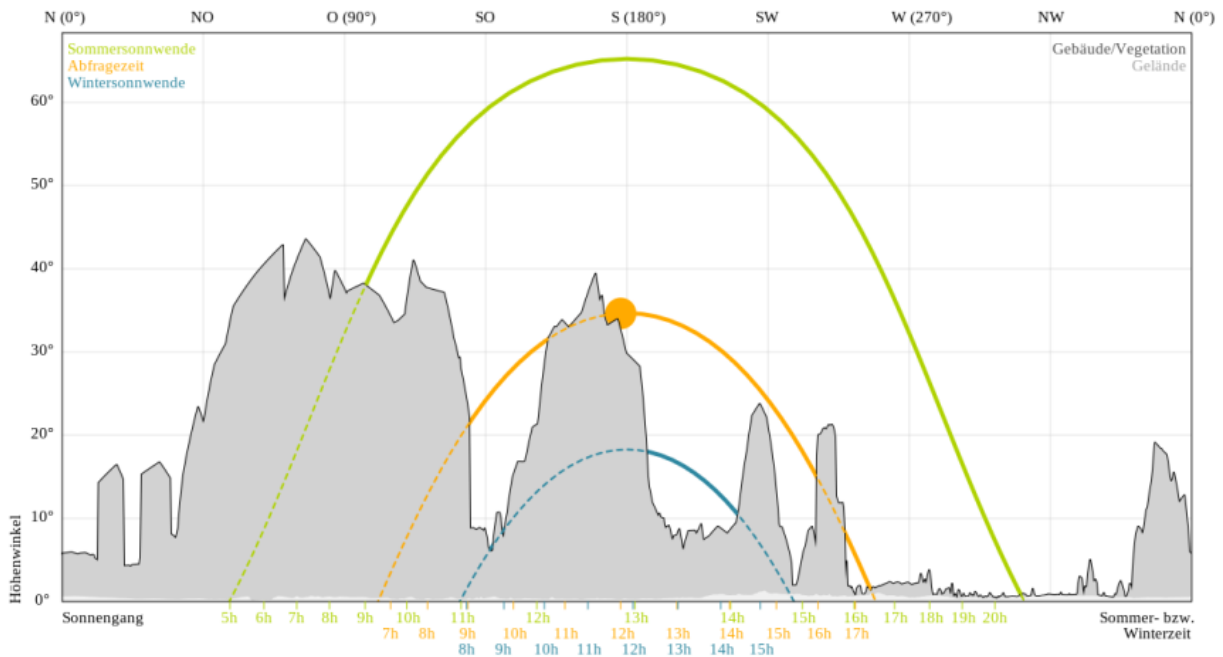
Sonnenstunden

Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 02.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSSERVICE AUSTRIA





Bahnhofstraße 58, 2232 Deutsch-Wagram

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

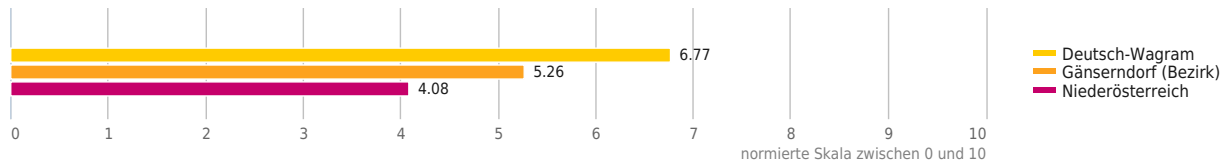
In "Deutsch-Wagram" ist mit einem Indexwert von 6,77 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.