

Stand Jänner 2025

VERKAUFSLISTE

Raiffeisenweg 2, 4204 Reichenau im Mühlkreis

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche in m²	davon Loggia in m²	Terrasse in m²	Keller in m²	Parkplatz		Betriebskostenvorschreibung inkl. Ust (Wohnung) inkl. Rücklage*	Kaufpreis brutto exkl. Carport und Tiefgarage	Status
							TG-Platz	Carport			
EG	1	3	88,45	14,05	39,42	7,35	1	1		verkauft	
	2	4	97,39	8,00	18,90	7,10	1	1		verkauft	
1.OG	3	3	88,71	14,05		5,84	1	1	€ 288,25	€ 277 187,00	verfügbar
	4	2	62,19	10,15		5,48	1	1		verkauft	
	5	3	88,18	14,05		5,84	1	1	€ 284,79	€ 275 762,00	verfügbar
	6	4	97,38	7,99		5,48	1	1		verkauft	
2.OG	7	4	97,54	8,00		7,19	1	1		verkauft!	
	8	3	88,18	14,05		6,65	1	1	€ 284,79	€ 276 680,00	verfügbar
	9	2	62,19	10,15		4,28	1	1		verkauft	
	10	3	88,18	14,05	98,95	7,52	1	1		verkauft	
3.OG	11	4	97,54	8,00		6,53	1	1		verkauft	
	12	3	88,18	14,05		7,92	1	1		verkauft	
	13	2	62,19	10,15	103,14	7,30	1	0		verkauft	

*Vorschreibung ab 01.07.2024 bis auf Widerruf

Garagenparkplatz	je € 12.000,00 brutto
------------------	-----------------------

Carport	je € 8.000,00 brutto
---------	----------------------

Kaufnebenkosten:	Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren Mitgliedschaft bei Lebensräume einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) zzgl. € 35,- Beitrittsgebühr)
------------------	--

Zusatzinformationen:	Provisionsfrei für die KäuferIn!! Bezug ab sofort möglich Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet! HWB 34, Klasse B Möglichkeit einer E-Ladestationen mittels "Wall-Box" gegeben barrierefrei (Lift vorhanden!) Raumheizung über Bio-Nahwärme (Fußbodenheizung!) elektrische Raffstores vorhanden! elektrische Einzelraumlüftungsgeräte vorhanden!
----------------------	---



Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

