

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnen in zentraler Lage - 57,45 m<sup>2</sup> mit Balkon | 8160 Weiz

Obj.Nr.: 5516/476

Wohnfläche: 57,45 m<sup>2</sup>

Balkon: 8 m<sup>2</sup>

Keller: 7 m<sup>2</sup>

2,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, Tiefgaragenstellplatz, Neubau, letzte Sanierung 2018

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz 165.000,- | Kaufnebenkosten 15.500,-\* = Gesamtprojektkosten 180.500,-  
Eigenmittel 40.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 140.500,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 579,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 250.740,-; Effektivverzinsung 3,65 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) \*die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at

