

bauplanung kloimüller
mühlenstraße 3
3300 amstetten
0664/9269144

ENERGIEAUSWEIS

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Wohnungseigentumsgemeinschaft
Prof. Wirtinger Gasse 3+5
3370 Ybbs/Donau

Energieausweis für Wohngebäude

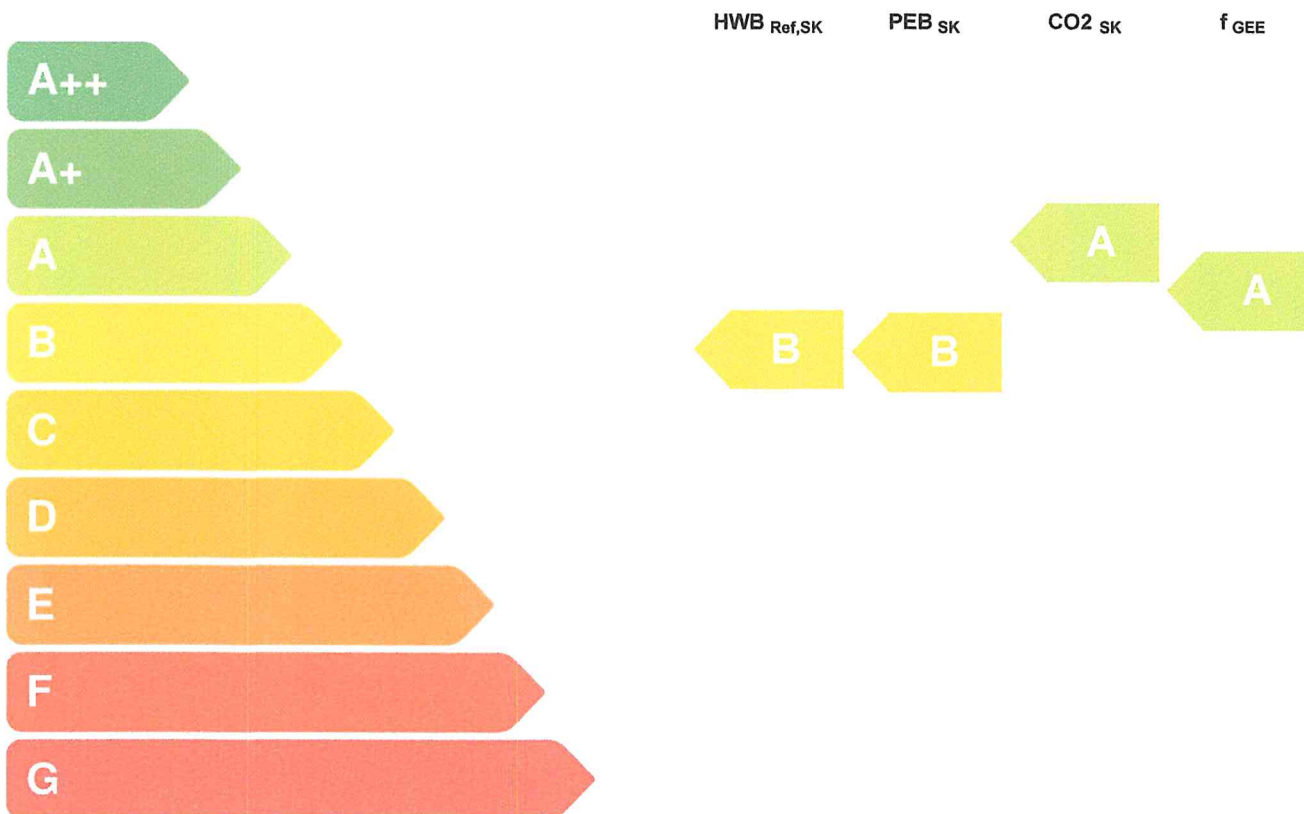
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Gebäude(-teil)		Baujahr	1955
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Prof-Wirtinger Gasse 3+5	Katastralgemeinde	Ybbs
PLZ/Ort	3370 Ybbs an der Donau	KG-Nr.	14420
Grundstücksnr.		Seehöhe	220 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 732 m ²	charakteristische Länge	2,29 m	mittlerer U-Wert	0,31 W/m ² K
Bezugsfläche	2 185 m ²	Heiztage	233 d	LEK _T -Wert	21,3
Brutto-Volumen	8 751 m ³	Heizgradtage	3512 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3 826 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	36,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	36,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	71,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,84
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	106 111 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	38,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	106 111 kWh/a	HWB _{SK}	38,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	34 896 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	156 689 kWh/a	HEB _{SK}	57,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,11
Haushaltsstrombedarf	44 866 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	201 555 kWh/a	EEB _{SK}	73,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	351 933 kWh/a	PEB _{SK}	128,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	155 219 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	56,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	196 714 kWh/a	PEB _{em.,SK}	72,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	31 651 kg/a	CO ₂ _{SK}	11,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,84
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 23.06.2020
Gültigkeitsdatum 22.06.2030

ErstellerIn

bauplanung kloimüller
mühlenstraße 3
3300 amstetten

Unterschrift

bauplanung
BAUMEISTER ING. GÜNTHER KLOIMÜLLER
tel: 07472/67228
fax: 07472/67228-22
mobil: 0664/9269144
email: office@kloimueller.at
A-3300 Amstetten
Mühlenstraße 3
Musterzeichen
Österreich

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Ybbs an der Donau

HWB_{SK} 39 **f_{GEE} 0,84****Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	2 732 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	8 751 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	3 826 m ²

Wohnungsanzahl	17
charakteristische Länge l _C	2,29 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,44 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Energieausweis, 30.8.2012
Bauphysikalische Daten:	lt. Energieausweis, 30.8.2012
Haustechnik Daten:	lt. Energieausweis, 30.8.2012

Ergebnisse Standortklima (Ybbs an der Donau)

Transmissionswärmeverluste Q _T		114 830 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	76 028 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		27 488 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	56 862 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		106 111 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	108 695 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	71 967 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	26 114 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	54 301 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	100 038 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde erstellt auf Basis des Energieausweises vom 30.8.2012 nach der im Jahr 2010 erfolgten Generalsanierung.

Das Gebäude umfasst 2 Stiegen mit insgesamt 17 Wohnungen.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels Fernwärme über Radiatoren, die Warmwasserbereitung erfolgt über dezentrale Elektroboiler in den einzelnen Wohnungen.

Heizlast Abschätzung

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Wohnungseigentumsgemeinschaft

Prof. Wirtinger Gasse 3+5

3370 Ybbs/Donau

Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Hausverwaltung Immobilien Obergruber GmbH

Arthur Krupp Strasse 1

3300 Amstetten

Tel.: 07472/61610

Norm-Außentemperatur: -15,4 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C

Temperatur-Differenz: 35,4 K

Standort: Ybbs an der Donau

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 8 751,39 m³

Gebäudehüllfläche: 3 825,62 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Dachbodendecke	505,50	0,116	0,90		52,89
AD02 Zangendecke	264,99	0,133	0,90		31,77
AW01 Außenwand Wohnung	1 443,07	0,178	1,00		257,21
AW02 Gaupenwand	49,02	0,276	1,00		13,55
AW03 Außenwand Stiegenhaus	38,93	0,184	1,00		7,17
DD01 Fußboden zu Außenluft	1,66	0,272	1,00		0,45
DS01 Dachschräge	32,84	0,373	1,00		12,25
FE/TÜ Fenster u. Türen	263,07	1,270			334,23
KD01 Kellerdecke	801,15	0,404	0,70		226,77
IW05 IW Keller im KG 25	31,66	1,522	0,70		33,73
IW06 IW Keller im KG 38	12,90	1,186	0,70		10,71
IW07 IW 2.OG zu DB 12	92,80	0,272	0,90		22,70
IW08 IW 2.OG zu DB 25	52,63	0,259	0,90		12,26
IW09 IW 2.OG zu DB 38	4,06	0,247	0,90		0,90
IW10 IW 2.OG zu DB Riegel	231,35	0,213	0,90		44,40
Summe OBEN-Bauteile	803,32				
Summe UNTEN-Bauteile	802,81				
Summe Außenwandflächen	1 531,02				
Summe Innenwandflächen	425,40				
Fensteranteil in Außenwänden 14,3 %	254,57				
Fenster in Innenwänden	8,50				

Summe

[W/K]

1 061

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K]

106

Transmissions - Leitwert L_T

[W/K]

1 167,06

Lüftungs - Leitwert L_V

[W/K]

772,70

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,40 1/h

[kW]

68,7

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 732 m²)

[W/m² BGF]

25,14

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile**WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand****AD01 Dachbodendecke**

neu	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Fermacell Gipsfaserplatte		0,0100	0,360	0,028
steinopor® 700 EPS-W20 (140mm)		0,1400	0,038	3,684
steinopor® 700 EPS-W20 (160mm)		0,1600	0,038	4,211
Betonflötz		0,0400	1,500	0,027
1.506.08 Kesselschlacke		0,0600	0,330	0,182
TD 20 Trägerdecke Bims 20 + 5		0,2500	0,956	0,262
Kalk-Zementputz		0,0100	1,000	0,010
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,6700	U-Wert	0,12

AD02 Zangendecke

neu	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Fermacell Gipsfaserplatte		0,0100	0,360	0,028
Rauhchalung		0,0240	0,130	0,185
Aufdopplung Staffel dazw.	5,0 %	0,0800	0,120	0,033
Steinwolle MW-W (33)	95,0 %		0,038	2,000
Zangendecke dazw.	10,0 %	0,2200	0,120	0,183
Steinwolle MW-W (33)	90,0 %		0,038	5,211
Rauhchalung		0,0240	0,130	0,185
Kalk/Zementputz auf Schilfstukaturrohr		0,0200	1,000	0,020
RT0 7,7358	RTu 7,2792	RT 7,5075	Dicke gesamt 0,3780	U-Wert 0,13
		Rse+Rsi	0,2	

AW01 Außenwand Wohnung

neu	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0200	1,000	0,020
Ziegel - Vollziegel		0,2500	0,700	0,357
Kalkzementmörtel		0,0100	1,700	0,006
Ziegel - Vollziegel		0,1200	0,700	0,171
Kalk-Zementputz		0,0300	1,000	0,030
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte		0,1600	0,033	4,848
Baumit KlebeSpachtel		0,0040	0,800	0,005
Baumit EdelPutz Extra		0,0020	0,800	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,5960	U-Wert	0,18

AW02 Gaupenwand

neu	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0200	1,000	0,020
Heraklith-C 50		0,0500	0,130	0,385
Rauhchalung		0,0240	0,130	0,185
Riegel dazw.	10,0 %	0,1200	0,120	0,100
Heralan-KP	90,0 %		0,040	2,700
Vollschalung		0,0240	0,120	0,200
RT0 3,6892	RTu 3,5492	RT 3,6192	Dicke gesamt 0,2380	U-Wert 0,28
		Rse+Rsi	0,26	

AW03 Außenwand Stiegenhaus

neu	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz		0,0200	1,000	0,020
Ziegel - Vollziegel		0,2500	0,700	0,357
Kalk-Zementputz		0,0300	1,000	0,030
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte		0,1600	0,033	4,848
Baumit KlebeSpachtel		0,0040	0,800	0,005
Baumit EdelPutz Extra		0,0020	0,800	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4660	U-Wert	0,18

Bauteile**WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand**

DD01	Fußboden zu Außenluft				
neu		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Estrich			0,0500	1,400	0,036
1.506.08 Kesselschlacke			0,0300	0,330	0,091
TD 20 Trägerdecke Bims 20 + 5			0,2500	0,956	0,262
Kalk-Zementputz			0,0300	1,000	0,030
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte			0,1000	0,033	3,030
Baumit KlebeSpachtel			0,0040	0,800	0,005
Baumit EdelPutz Extra			0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt	U-Wert	0,27
DS01	Dachschräge				
neu		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
1.316.10 Mineralfaser			0,0800	0,041	1,951
Rauhschalung			0,0240	0,130	0,185
Heraklith-C 50			0,0500	0,130	0,385
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	U-Wert	0,37
IW05	IW Keller im KG 25				
neu		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
Ziegel - Vollziegel			0,2500	0,700	0,357
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	U-Wert	1,52
IW06	IW Keller im KG 38				
neu		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
Ziegel - Vollziegel			0,3800	0,700	0,543
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	U-Wert	1,19
IW07	IW 2.OG zu DB 12				
neu		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
Heraklith-C 25			0,0250	0,130	0,192
Ziegel - Vollziegel			0,1200	0,700	0,171
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte			0,1000	0,033	3,030
Baumit KlebeSpachtel			0,0040	0,800	0,005
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	U-Wert	0,27
IW08	IW 2.OG zu DB 25				
neu		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
Heraklith-C 25			0,0250	0,130	0,192
Ziegel - Vollziegel			0,2500	0,700	0,357
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte			0,1000	0,033	3,030
Baumit KlebeSpachtel			0,0040	0,800	0,005
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	U-Wert	0,26
IW09	IW 2.OG zu DB 38				
neu		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz			0,0200	1,000	0,020
Heraklith-C 25			0,0250	0,130	0,192
Ziegel - Vollziegel			0,3800	0,700	0,543
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte			0,1000	0,033	3,030
Baumit KlebeSpachtel			0,0040	0,800	0,005
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	U-Wert	0,25

Bauteile

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

IW10	IW 2.OG zu DB Riegel								
neu				von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Kalk-Zementputz						0,0200	1,000	0,020	
Heraklith-C 50						0,0500	0,130	0,385	
Rauhschalung						0,0240	0,130	0,185	
Riegel dazw.				10,0 %		0,1200	0,120	0,100	
Luft steh., W-Fluss horizontal $120 < d \leq 125$ mm				90,0 %			0,694	0,156	
Rauhschalung						0,0240	0,130	0,185	
Heraklith-C 50						0,0500	0,130	0,385	
Kalk-Zementputz						0,0200	1,000	0,020	
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte						0,1000	0,033	3,030	
Baumit KlebeSpachtel						0,0040	0,800	0,005	
	RT _o 4,7180	RT _u 4,6623	RT 4,6901		Dicke gesamt	0,4120	U-Wert	0,21	
					Rse+Rsi	0,26			
KD01	Kellerdecke								
neu				von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag						0,0100	1,000	0,010	
Estrich						0,0500	1,400	0,036	
1.506.08 Kesselschlacke						0,0400	0,330	0,121	
TD 20 Trägerdecke Bims 20 + 5						0,2500	0,956	0,262	
Heratekta-M-2 75						0,0750	0,044	1,705	
				Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,4250	U-Wert	0,40	
ZD01	warme Zwischendecke								
neu				von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag						0,0100	1,000	0,010	
Estrich						0,0500	1,400	0,036	
1.506.08 Kesselschlacke						0,0300	0,330	0,091	
TD 20 Trägerdecke Bims 20 + 5						0,2500	0,956	0,262	
Kalk-Zementputz						0,0100	1,000	0,010	
				Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,50	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

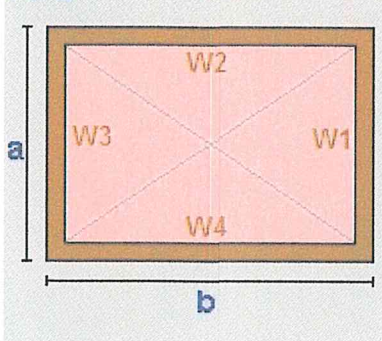
RT_u ... unterer Grenzwert RT_o ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

EG grundkörper

Nr 2



Von EG bis OG2

$a = 10,90$ $b = 41,19$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $448,97\text{m}^2$ BRI $1\,369,36\text{m}^3$

Wand W1 $33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $125,63\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $33,25\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $92,08\text{m}^2$ AW01

Teilung $6,80 \times 3,05$ (Länge x Höhe)

$20,74\text{m}^2$ IW05 IW Keller im KG 25

Teilung $4,20 \times 3,05$ (Länge x Höhe)

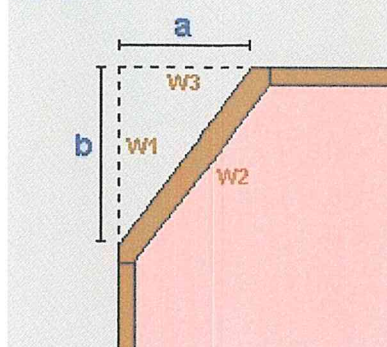
$12,81\text{m}^2$ IW06 IW Keller im KG 38

Decke $448,97\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $448,97\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG Abschrägung

Nr 28



Von EG bis OG2

$a = 0,75$ $b = 10,90$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $-4,09\text{m}^2$ BRI $-12,47\text{m}^3$

Wand W1 $-33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

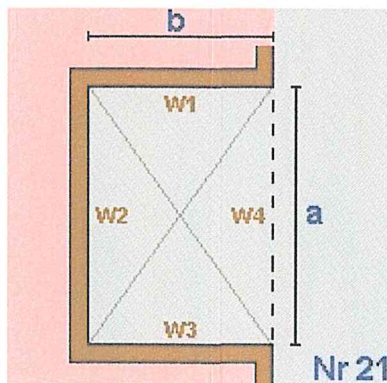
Wand W2 $33,32\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $-2,29\text{m}^2$ AW01

Decke $-4,09\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $-4,09\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG Kellereingang



$a = 1,30$ $b = 1,40$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $-1,82\text{m}^2$ BRI $-5,55\text{m}^3$

Wand W1 $4,27\text{m}^2$ IW05 IW Keller im KG 25

Wand W2 $3,97\text{m}^2$ IW05

Wand W3 $4,27\text{m}^2$ IW05

Wand W4 $-3,97\text{m}^2$ IW05

Decke $-1,82\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $-1,82\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m^2]: **443,06**

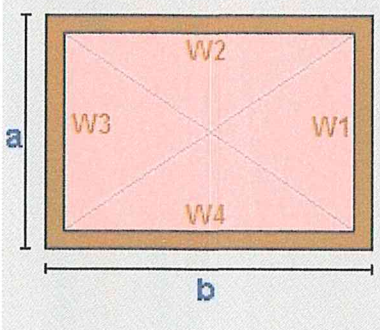
EG Bruttorauminhalt [m^3]: **1 351,34**

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

OG1 grundkörper

Nr 2



Von EG bis OG2

$a = 10,90$ $b = 41,19$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $448,97\text{m}^2$ BRI $1\,369,36\text{m}^3$

Wand W1 $33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $125,63\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $33,25\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $125,63\text{m}^2$ AW01

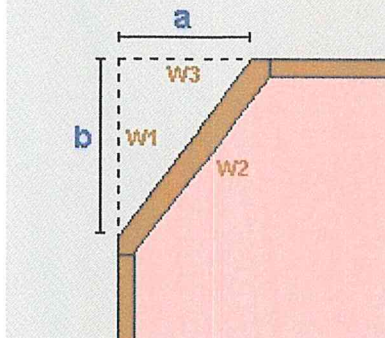
Decke $448,97\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $-447,15\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Teilung $1,82\text{m}^2$ KD01

OG1 Abschrägung

Nr 28



Von EG bis OG2

$a = 0,75$ $b = 10,90$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $-4,09\text{m}^2$ BRI $-12,47\text{m}^3$

Wand W1 $-33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $33,32\text{m}^2$ AW01

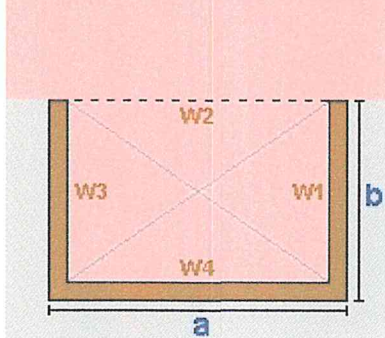
Wand W3 $-2,29\text{m}^2$ AW01

Decke $-4,09\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $4,09\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck

Nr 18



Von OG1 bis OG2

$a = 10,90$ $b = 34,60$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $377,14\text{m}^2$ BRI $1\,150,28\text{m}^3$

Wand W1 $105,53\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $-33,25\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $105,53\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $33,25\text{m}^2$ AW01

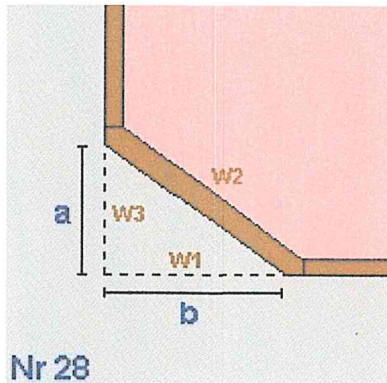
Decke $377,14\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $377,14\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

OG1 Abschrägung



Von OG1 bis OG3

$a = 3,83$ $b = 10,90$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $-20,87\text{m}^2$ BRI $-63,66\text{m}^3$

Wand W1 $-33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $35,24\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $-11,68\text{m}^2$ AW01

Decke $-20,87\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

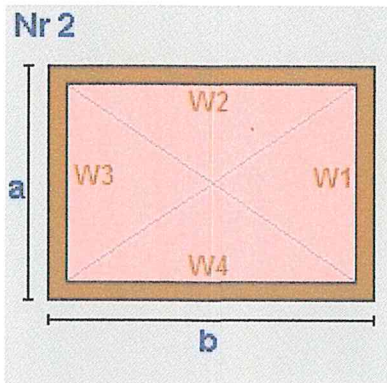
Boden $-20,87\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

OG1 Bruttogrundfläche $[\text{m}^2]$: 801,15

OG1 Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: 2 443,51

OG1 Summe

OG2 grundkörper



Von EG bis OG2

$a = 10,90$ $b = 41,19$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $448,97\text{m}^2$ BRI $1 369,36\text{m}^3$

Wand W1 $33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $125,63\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $33,25\text{m}^2$ AW01

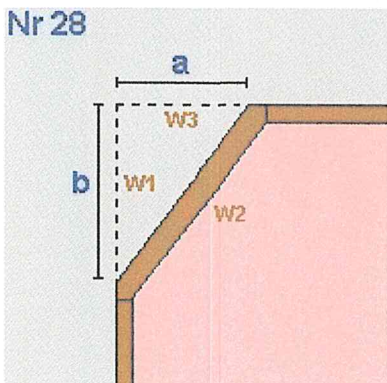
Wand W4 $125,63\text{m}^2$ AW01

Decke $221,76\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Teilung $227,21\text{m}^2$ AD01

Boden $-448,97\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Abschrägung



Von EG bis OG2

$a = 0,75$ $b = 10,90$

lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$

BGF $-4,09\text{m}^2$ BRI $-12,47\text{m}^3$

Wand W1 $-33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung

Wand W2 $33,32\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $-2,29\text{m}^2$ AW01

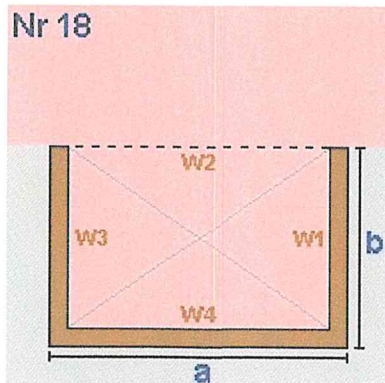
Decke $-4,09\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $4,09\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

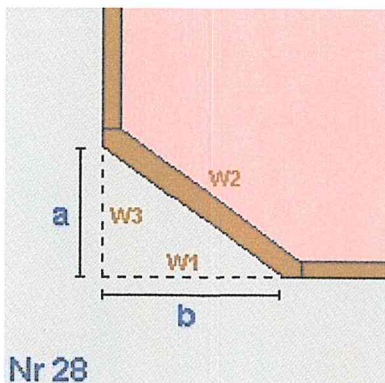
OG2 Rechteck



Von OG1 bis OG2
 $a = 10,90$ $b = 34,60$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $377,14\text{m}^2$ BRI $1\,150,28\text{m}^3$

Wand W1 $105,53\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung
 Wand W2 $-33,25\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $105,53\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $33,25\text{m}^2$ AW01
 Decke $377,14\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-377,14\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

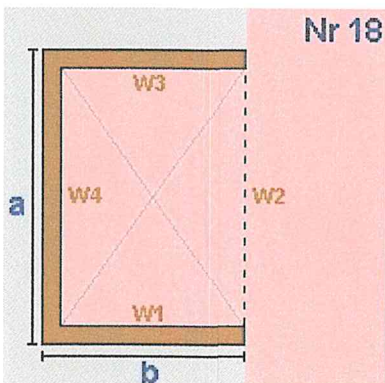
OG2 Abschrägung



Von OG1 bis OG3
 $a = 3,83$ $b = 10,90$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $-20,87\text{m}^2$ BRI $-63,66\text{m}^3$

Wand W1 $-33,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung
 Wand W2 $35,24\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-11,68\text{m}^2$ AW01
 Decke $-20,87\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $20,87\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 stiegenhaus



Von OG2 bis OG3
 $a = 3,20$ $b = 0,52$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $1,66\text{m}^2$ BRI $5,08\text{m}^3$

Wand W1 $1,59\text{m}^2$ AW03 Außenwand Stiegenhaus
 Wand W2 $-9,76\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung
 Wand W3 $1,59\text{m}^2$ AW03 Außenwand Stiegenhaus
 Wand W4 $9,76\text{m}^2$ AW03
 Decke $1,66\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $1,66\text{m}^2$ DD01 Fußboden zu Außenluft

OG2 Summe

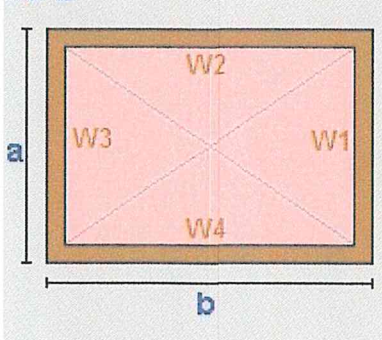
OG2 Bruttogrundfläche $[\text{m}^2]$: **802,81**
 OG2 Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: **2\,448,58**

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

OG3 grundkörper

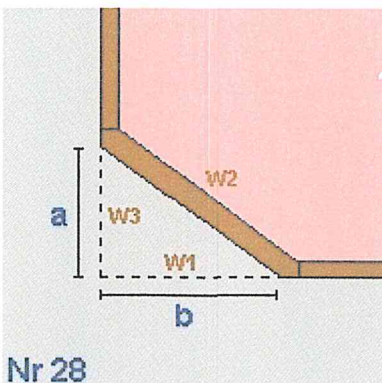
Nr 2



$a = 10,90$ $b = 34,60$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,67 \Rightarrow 3,37\text{m}$
 BGF $377,14\text{m}^2$ BRI $1\,270,96\text{m}^3$

Wand W1	$36,73\text{m}^2$	AW01	Außenwand Wohnung
Wand W2	$116,60\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$36,73\text{m}^2$	IW08	IW 2.OG zu DB 25
Wand W4	$116,60\text{m}^2$	AW01	Außenwand Wohnung
Decke	$269,87\text{m}^2$	AD01	Dachbodendecke
Teilung	$107,27\text{m}^2$	ZD01	
Boden	$-377,14\text{m}^2$	ZD01	warmer Zwischendecke

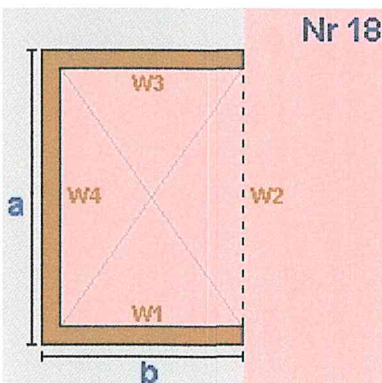
OG3 Abschrägung



Von OG1 bis OG3
 $a = 3,83$ $b = 10,90$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 3,08\text{m}$
 BGF $-20,87\text{m}^2$ BRI $-64,25\text{m}^3$

Wand W1	$-33,55\text{m}^2$	AW01	Außenwand Wohnung
Wand W2	$35,56\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-11,79\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-20,87\text{m}^2$	AD02	Zangendecke
Boden	$20,87\text{m}^2$	ZD01	warmer Zwischendecke

OG3 stiegenhaus



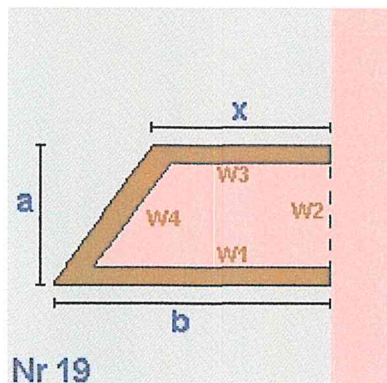
Von OG2 bis OG3
 $a = 3,20$ $b = 0,52$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $1,66\text{m}^2$ BRI $5,08\text{m}^3$

Wand W1	$1,59\text{m}^2$	AW03	Außenwand Stiegenhaus
Wand W2	$-9,76\text{m}^2$	AW01	Außenwand Wohnung
Wand W3	$1,59\text{m}^2$	AW03	Außenwand Stiegenhaus
Wand W4	$9,76\text{m}^2$	AW03	
Decke	$1,66\text{m}^2$	ZD01	warmer Zwischendecke
Boden	$-1,66\text{m}^2$	ZD01	warmer Zwischendecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

OG3 wohnung 86



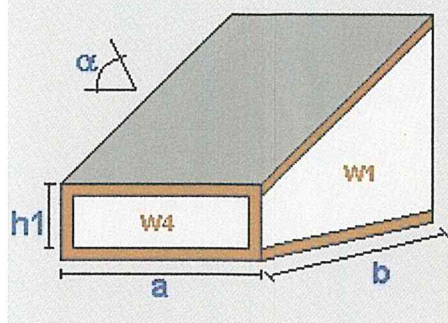
Nr 19

$a = 7,50$ $b = 12,80$
 $x = 11,20$
 lichte Raumhöhe = $2,70 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 3,08\text{m}$
 BGF $90,00\text{m}^2$ BRI $277,02\text{m}^3$

Wand W1	$39,40\text{m}^2$	IW10	IW 2.OG zu DB Riegel
Wand W2	$-23,09\text{m}^2$	IW08	IW 2.OG zu DB 25
Wand W3	$34,47\text{m}^2$	IW10	IW 2.OG zu DB Riegel
Wand W4	$23,60\text{m}^2$	IW10	
Decke	$90,00\text{m}^2$	AD02	Zangendecke
Boden	$-90,00\text{m}^2$	ZD01	warmer Zwischendecke

OG3 Pultdach

Nr 75

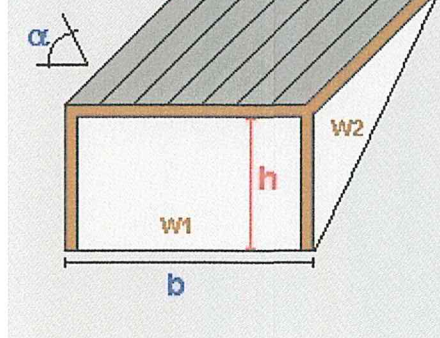


Anzahl 7
 Dachneigung $a(^{\circ})$ $45,00$
 $a = 1,45$ $b = 1,50$
 $h1 = 1,29$
 lichte Raumhöhe = $2,54 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $15,23\text{m}^2$ BRI $31,06\text{m}^3$

Dachfl.	$21,53\text{m}^2$		
Wand W1	$21,42\text{m}^2$	IW10	IW 2.OG zu DB Riegel
Wand W2	$-28,32\text{m}^2$	IW10	
Wand W3	$21,42\text{m}^2$	IW10	
Wand W4	$13,09\text{m}^2$	AW01	Außenwand Wohnung
Dach	$21,53\text{m}^2$	DS01	Dachschräge
Boden	$-15,23\text{m}^2$	ZD01	warmer Zwischendecke

OG3 Schleppgaube

Nr 66



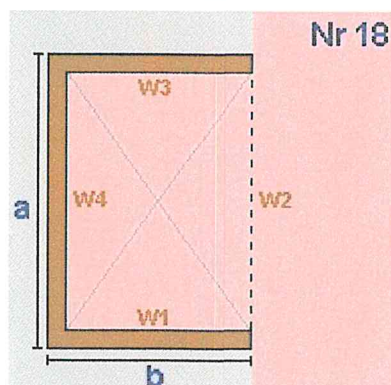
Anzahl 7
 Dachneigung $a(^{\circ})$ $0,00$
 $b = 1,45$
 lichte Raumhöhe(h) = $1,20 + \text{obere Decke: } 0,17 \Rightarrow 1,37\text{m}$
 BRI $9,58\text{m}^3$

Dachfläche	$13,95\text{m}^2$		
Dach-Anliegefl.	$19,72\text{m}^2$		
Wand W1	$13,95\text{m}^2$	AW02	Gauppenwand
Wand W2	$6,61\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$6,61\text{m}^2$	AW02	
Dach	$13,95\text{m}^2$	DS01	Dachschräge

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

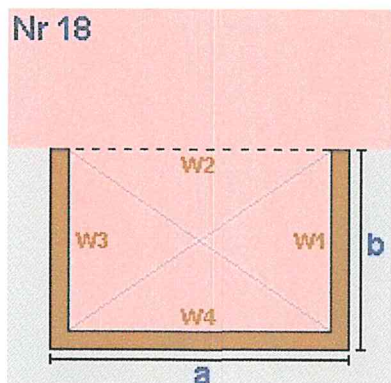
OG3 wh67 stiegenhaus



$a = 2,90$ $b = 8,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $24,07\text{m}^2$ BRI $69,27\text{m}^3$

Wand W1 $23,89\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 $-8,35\text{m}^2$ IW10
 Wand W3 $23,89\text{m}^2$ IW09 IW 2.OG zu DB 38
 Wand W4 $8,35\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Decke $24,07\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-24,07\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

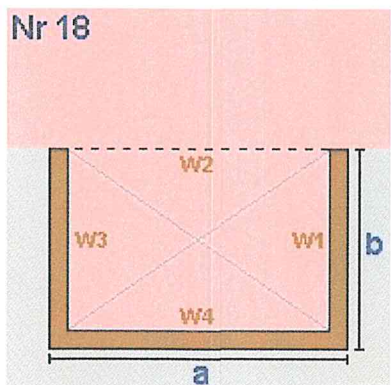
OG3 wh67



$a = 6,30$ $b = 1,20$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $7,56\text{m}^2$ BRI $21,76\text{m}^3$

Wand W1 $3,45\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 $-18,13\text{m}^2$ IW09 IW 2.OG zu DB 38
 Wand W3 $3,45\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W4 $18,13\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Decke $7,56\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-7,56\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 wh67



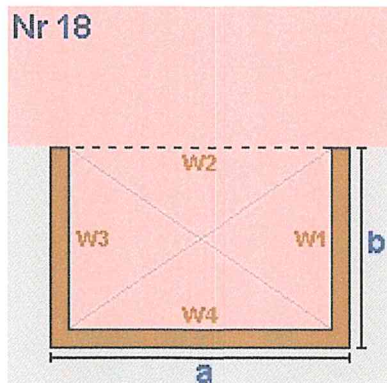
$a = 5,40$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $5,94\text{m}^2$ BRI $17,10\text{m}^3$

Wand W1 $3,17\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W2 $-15,54\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W3 $3,17\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W4 $15,54\text{m}^2$ IW07
 Decke $5,94\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-5,94\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

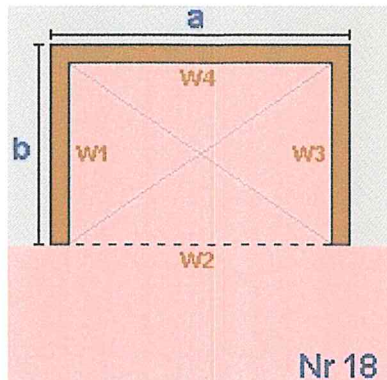
OG3 wh67



$a = 1,90$ $b = 0,60$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $1,14\text{m}^2$ BRI $3,28\text{m}^3$

Wand W1 $1,73\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W2 $-5,47\text{m}^2$ IW07
 Wand W3 $1,73\text{m}^2$ IW07
 Wand W4 $5,47\text{m}^2$ IW07
 Decke $1,14\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-1,14\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

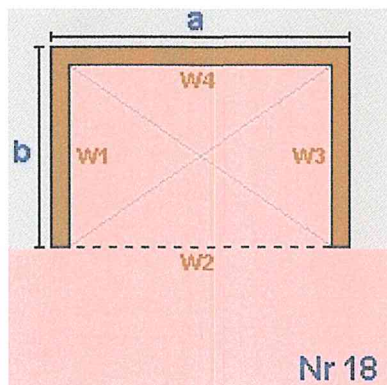
OG3 wh67 stiegenhaus



$a = 9,40$ $b = 4,10$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $38,54\text{m}^2$ BRI $110,92\text{m}^3$

Wand W1 $11,80\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 $-27,05\text{m}^2$ IW10
 Wand W3 $11,80\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung
 Wand W4 $27,05\text{m}^2$ IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Decke $38,54\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-38,54\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 wh67



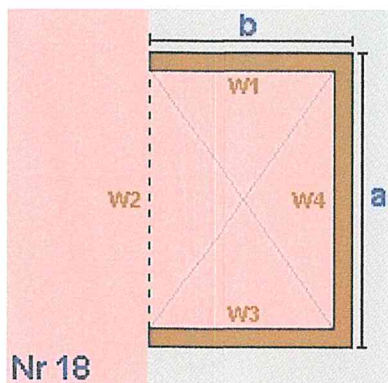
$a = 3,75$ $b = 6,20$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $23,25\text{m}^2$ BRI $66,91\text{m}^3$

Wand W1 $17,84\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W2 $-10,79\text{m}^2$ IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Wand W3 $17,84\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W4 $10,79\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Decke $23,25\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-23,25\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

OG3 WH67

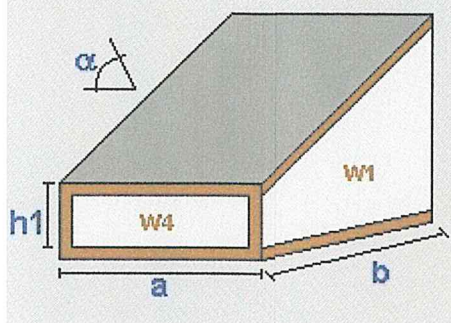


$a = 4,30$ $b = 0,25$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $1,08\text{m}^2$ BRI $3,09\text{m}^3$

Wand W1 $0,72\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W2 $-12,38\text{m}^2$ IW07
 Wand W3 $0,72\text{m}^2$ IW07
 Wand W4 $12,38\text{m}^2$ IW07
 Decke $1,08\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-1,08\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 gaube

Nr 75

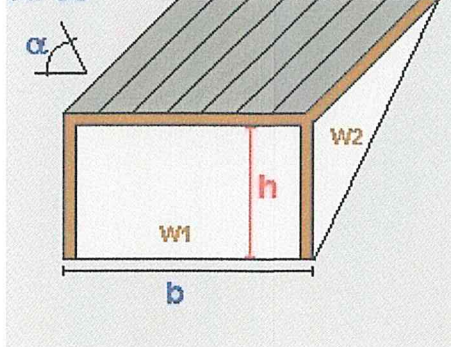


Anzahl 5
 Dachneigung $a(^{\circ})$ $45,00$
 $a = 1,45$ $b = 1,50$
 $h1 = 1,29$
 lichte Raumhöhe = $2,54 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $10,88\text{m}^2$ BRI $22,19\text{m}^3$

Dachfl. $15,38\text{m}^2$
 Wand W1 $15,30\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 $-20,23\text{m}^2$ IW10
 Wand W3 $15,30\text{m}^2$ IW10
 Wand W4 $9,35\text{m}^2$ AW01 Außenwand Wohnung
 Dach $15,38\text{m}^2$ DS01 Dachschräge
 Boden $-10,88\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Schleppgaube

Nr 66



Anzahl 5
 Dachneigung $a(^{\circ})$ $0,00$
 $b = 1,45$
 lichte Raumhöhe(h) = $1,20 + \text{obere Decke: } 0,17 \Rightarrow 1,37\text{m}$
 BRI $6,84\text{m}^3$

Dachfläche $9,96\text{m}^2$
 Dach-Anliegefl. $14,09\text{m}^2$
 Wand W1 $9,96\text{m}^2$ AW02 Gaupenwand
 Wand W2 $4,72\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $4,72\text{m}^2$ AW02
 Dach $9,96\text{m}^2$ DS01 Dachschräge

OG3 Summe

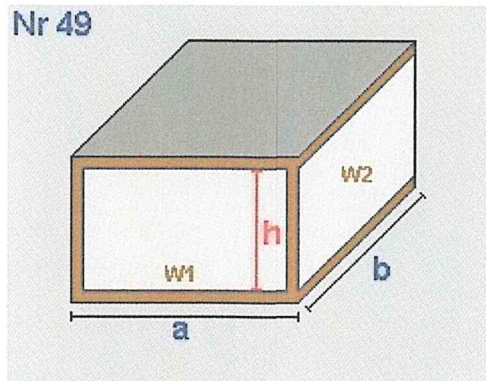
OG3 Bruttogrundfläche [m^2]: **575,61**
 OG3 Bruttorauminhalt [m^3]: **1 850,81**

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

DG Dachkörper

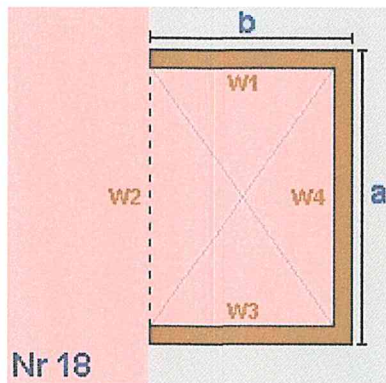
Nr 49



$a = 7,50$ $b = 10,80$
 lichte Raumhöhe (h) = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,38 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $81,00\text{m}^2$ BRI $233,12\text{m}^3$

Decke $81,00\text{m}^2$
 Wand W1 $21,59\text{m}^2$ IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Wand W2 $31,08\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W3 $21,59\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W4 $31,08\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Decke $81,00\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-81,00\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

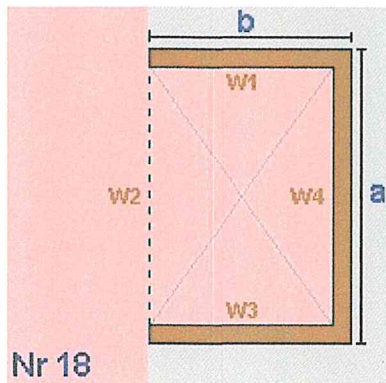
DG Rechteck



$a = 2,85$ $b = 1,90$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,67 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $5,42\text{m}^2$ BRI $17,17\text{m}^3$

Wand W1 $6,02\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 $-9,03\text{m}^2$ IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Wand W3 $6,02\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Wand W4 $9,03\text{m}^2$ IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Decke $5,42\text{m}^2$ AD01 Dachbodendecke
 Boden $-5,42\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Rechteck



$a = 2,00$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,67 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $3,00\text{m}^2$ BRI $9,51\text{m}^3$

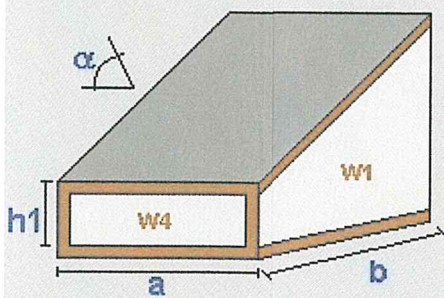
Wand W1 $4,76\text{m}^2$ IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 $-6,34\text{m}^2$ IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Wand W3 $4,76\text{m}^2$ IW08
 Wand W4 $6,34\text{m}^2$ IW07 IW 2.OG zu DB 12
 Decke $3,00\text{m}^2$ AD01 Dachbodendecke
 Boden $-3,00\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

DG Pultdach

Nr 75

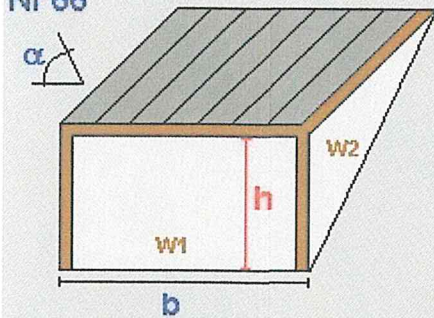


Anzahl 6
 Dachneigung $a(^{\circ})$ 45,00
 $a = 1,45$ $b = 1,50$
 $h1 = 1,29$
 lichte Raumhöhe = 2,54 + obere Decke: 0,25 => 2,79m
 BGF 13,05m² BRI 26,62m³

Dachfl. 18,46m²
 Wand W1 18,36m² IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W2 -24,27m² IW10
 Wand W3 18,36m² IW10
 Wand W4 11,22m² AW01 Außenwand Wohnung
 Dach 18,46m² DS01 Dachschräge
 Boden -13,05m² ZD01 warme Zwischendecke

DG Schleppgaube

Nr 66

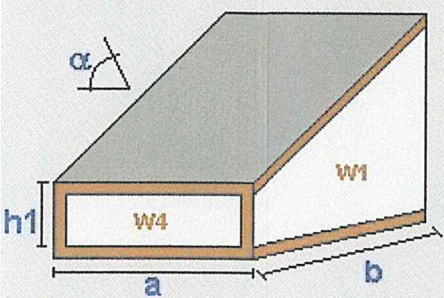


Anzahl 6
 Dachneigung $a(^{\circ})$ 0,00
 $b = 1,45$
 lichte Raumhöhe(h)= 1,20 + obere Decke: 0,38 => 1,58m
 BRI 10,83m³

Dachfläche 13,73m²
 Dach-Anliegefl. 19,42m²
 Wand W1 13,73m² AW02 Gaupenwand
 Wand W2 7,47m² AW02
 Wand W4 7,47m² AW02
 Dach 13,73m² AD02 Zangendecke

DG stiegenhaus

Nr 75



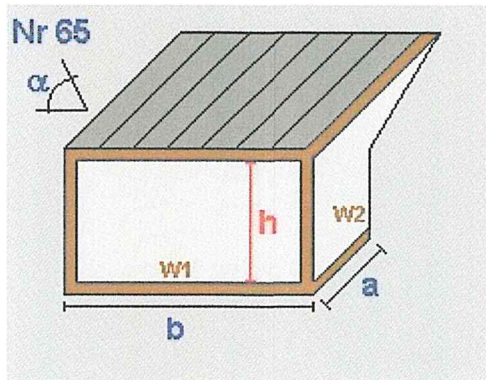
Dachneigung $a(^{\circ})$ 45,00
 $a = 3,20$ $b = 1,50$
 $h1 = 1,29$
 lichte Raumhöhe = 2,54 + obere Decke: 0,25 => 2,79m
 BGF 4,80m² BRI 9,79m³

Dachfl. 6,79m²
 Wand W1 3,06m² IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Wand W2 -8,93m² IW10 IW 2.OG zu DB Riegel
 Wand W3 3,06m² IW08 IW 2.OG zu DB 25
 Wand W4 4,13m² AW01 Außenwand Wohnung
 Dach 6,79m² DS01 Dachschräge
 Boden -4,80m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

DG stiegenhaus



Dachneigung $a(^{\circ})$ 0,00
 $a = 0,52$ $b = 3,20$
 lichte Raumhöhe(h) = 2,50 + obere Decke: 0,38 => 2,88m
 BGF 1,66m² BRI 8,82m³

Dachfläche 6,75m²
 Dach-Anliegefl. 7,19m²

Wand W1 9,21m² AW03 Außenwand Stiegenhaus
 Wand W2 2,76m² AW03
 Wand W3 -4,13m² AW01 Außenwand Wohnung
 Wand W4 2,76m² AW03 Außenwand Stiegenhaus
 Dach 6,75m² AD02 Zangendecke
 Boden -1,66m² ZD01 warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 108,93
 DG Bruttonrauminhalt [m³]: 315,86

Deckenvolumen KD01

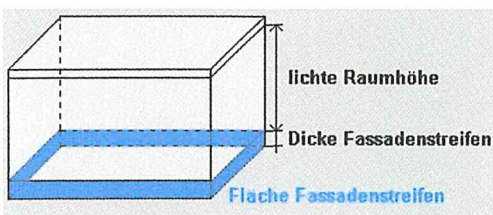
Fläche 801,15 m² x Dicke 0,43 m = 340,49 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 1,66 m² x Dicke 0,48 m = 0,79 m³

Bruttonrauminhalt [m³]: 341,28

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,425m	158,48m	67,35m ²
AW01	- DD01	0,476m	-3,20m	-1,52m ²
AW03	- DD01	0,476m	4,24m	2,02m ²
IW05	- KD01	0,425m	9,60m	4,08m ²
IW06	- KD01	0,425m	4,20m	1,79m ²

Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m²]: 2 731,56
 Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m³]: 8 751,39

Fenster und Türen

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)				1,23	1,48	1,82	1,10	1,00	0,050	1,23	1,19		0,63	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)				1,23	1,48	1,82	1,10	1,65	0,070	1,15	1,47		0,63	
2,38															
N															
T1	EG	AW01	4	1,15 x 1,60	1,15	1,60	7,36	1,10	1,00	0,050	4,30	1,25	9,19	0,63	0,75
	EG	IW05	1	0,85 x 2,00	0,85	2,00	1,70					2,30	2,74		
T1	OG1	AW01	14	1,15 x 1,60	1,15	1,60	25,76	1,10	1,00	0,050	15,04	1,25	32,17	0,63	0,75
T1	OG2	AW01	13	1,15 x 1,60	1,15	1,60	23,92	1,10	1,00	0,050	13,97	1,25	29,88	0,63	0,75
T1	OG2	AW03	1	1,15 x 1,60	1,15	1,60	1,84	1,10	1,00	0,050	1,07	1,25	2,30	0,63	0,75
T1	OG3	AW01	6	1,15 x 1,60	1,15	1,60	11,04	1,10	1,00	0,050	6,45	1,25	13,79	0,63	0,75
T1	OG3	AW02	4	1,04 x 1,40	1,04	1,40	5,82	1,10	1,00	0,050	3,71	1,20	6,98	0,63	0,75
T1	OG3	AW03	1	1,15 x 1,60	1,15	1,60	1,84	1,10	1,00	0,050	1,07	1,25	2,30	0,63	0,75
	OG3	IW09	1	Dachbodentüre	0,85	2,00	1,70					2,38	3,64		
T1	DG	AW02	2	1,04 x 1,40	1,04	1,40	2,91	1,10	1,00	0,050	1,86	1,20	3,49	0,63	0,75
47				83,89				47,47				106,48			
O															
T2	EG	AW01	1	1,60 x 2,40 HEGT	1,60	2,40	3,84	1,10	1,65	0,070	2,83	1,37	5,26	0,63	0,75
T1	EG	AW01	6	1,15 x 1,60	1,15	1,60	11,04	1,10	1,00	0,050	6,45	1,25	13,79	0,63	0,75
T1	OG1	AW01	6	1,15 x 1,60	1,15	1,60	11,04	1,10	1,00	0,050	6,45	1,25	13,79	0,63	0,75
T1	OG1	AW01	1	1,15 x 2,50	1,15	2,50	2,88	1,10	1,00	0,050	1,79	1,25	3,59	0,63	0,75
T1	OG2	AW01	7	1,15 x 1,60	1,15	1,60	12,88	1,10	1,00	0,050	7,52	1,25	16,09	0,63	0,75
T1	OG3	AW02	5	1,04 x 1,40	1,04	1,40	7,28	1,10	1,00	0,050	4,64	1,20	8,72	0,63	0,75
26				48,96				29,68				61,24			
S															
T1	EG	AW01	2	1,15 x 1,60	1,15	1,60	3,68	1,10	1,00	0,050	2,15	1,25	4,60	0,63	0,75
T1	OG1	AW01	2	1,15 x 1,60	1,15	1,60	3,68	1,10	1,00	0,050	2,15	1,25	4,60	0,63	0,75
T1	OG1	AW01	7	1,15 x 1,60	1,15	1,60	12,88	1,10	1,00	0,050	7,52	1,25	16,09	0,63	0,75
T1	OG1	AW01	4	1,15 x 2,50	1,15	2,50	11,50	1,10	1,00	0,050	7,14	1,25	14,34	0,63	0,75
T1	OG2	AW01	13	1,15 x 1,60	1,15	1,60	23,92	1,10	1,00	0,050	13,97	1,25	29,88	0,63	0,75
T1	OG3	AW01	6	1,15 x 1,60	1,15	1,60	11,04	1,10	1,00	0,050	6,45	1,25	13,79	0,63	0,75
T1	OG3	AW02	3	1,04 x 1,40	1,04	1,40	4,37	1,10	1,00	0,050	2,78	1,20	5,23	0,63	0,75
	OG3	IW08	1	Dachbodentüre	0,85	2,00	1,70					2,38	3,64		
T1	DG	AW02	4	1,04 x 1,40	1,04	1,40	5,82	1,10	1,00	0,050	3,71	1,20	6,98	0,63	0,75
42				78,59				45,87				99,15			
W															
T2	EG	AW01	1	1,60 x 2,40 HEGT	1,60	2,40	3,84	1,10	1,65	0,070	2,83	1,37	5,26	0,63	0,75
T1	EG	AW01	4	1,15 x 1,60	1,15	1,60	7,36	1,10	1,00	0,050	4,30	1,25	9,19	0,63	0,75
	EG	IW06	1	Kellertüre	0,85	2,00	1,70					2,30	2,74		
T1	OG1	AW01	5	1,15 x 1,60	1,15	1,60	9,20	1,10	1,00	0,050	5,37	1,25	11,49	0,63	0,75
T1	OG1	AW01	3	1,15 x 1,60	1,15	1,60	5,52	1,10	1,00	0,050	3,22	1,25	6,89	0,63	0,75
T1	OG2	AW01	7	1,15 x 1,60	1,15	1,60	12,88	1,10	1,00	0,050	7,52	1,25	16,09	0,63	0,75
T1	OG2	AW01	1	1,15 x 2,50	1,15	2,50	2,88	1,10	1,00	0,050	1,79	1,25	3,59	0,63	0,75
T1	OG3	AW01	2	1,15 x 1,60	1,15	1,60	3,68	1,10	1,00	0,050	2,15	1,25	4,60	0,63	0,75
T1	OG3	AW01	1	1,15 x 2,50	1,15	2,50	2,88	1,10	1,00	0,050	1,79	1,25	3,59	0,63	0,75
	DG	IW08	1	Dachbodentüre	0,85	2,00	1,70					2,38	3,64		

Fenster und Türen

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
		26				51,64				28,97		67,08		
Summe		141				263,08				151,99		333,95		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								TROCAL 88+
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,200	37								SCHÜCO Corona CT 70 AS TopAlu [Anschlagdichtung]
1,04 x 1,40	0,120	0,120	0,120	0,120	36								TROCAL 88+
1,60 x 2,40 HEGT	0,120	0,120	0,120	0,200	26								SCHÜCO Corona CT 70 AS TopAlu [Anschlagdichtung]
1,15 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	42	1	0,120						TROCAL 88+
1,15 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	38	1	0,120						TROCAL 88+

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Heizwärmebedarf Standortklima (Ybbs an der Donau)

BGF 2 731,56 m² L_T 1 167,06 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,35 h
 BRI 8 751,39 m³ L_V 772,70 W/K a 9,459

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,85	1,000	18 974	12 562	6 097	1 315	1,000	24 124
Februar	28	28	0,11	1,000	15 602	10 330	5 507	2 176	1,000	18 249
März	31	31	4,04	1,000	13 856	9 174	6 096	3 237	1,000	13 696
April	30	30	8,87	0,995	9 350	6 191	5 869	4 007	1,000	5 665
Mai	31	10	13,56	0,804	5 595	3 704	4 903	4 072	0,332	107
Juni	30	0	16,67	0,429	2 801	1 854	2 533	2 121	0,000	0
Juli	31	0	18,36	0,213	1 426	944	1 301	1 069	0,000	0
August	31	0	17,90	0,284	1 826	1 209	1 729	1 306	0,000	0
September	30	11	14,27	0,804	4 817	3 190	4 743	2 986	0,353	98
Oktober	31	31	8,98	0,998	9 573	6 338	6 087	2 726	1,000	7 098
November	30	30	3,71	1,000	13 686	9 061	5 900	1 425	1,000	15 422
Dezember	31	31	0,05	1,000	17 325	11 471	6 097	1 048	1,000	21 651
Gesamt	365	233			114 830	76 028	56 862	27 488		106 111

$$HWB_{SK} = 38,85 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Ybbs an der Donau)

BGF 2 731,56 m² L_T 1 167,06 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,35 h
 BRI 8 751,39 m³ L_V 772,70 W/K a 9,459

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,85	1,000	18 974	12 562	6 097	1 315	1,000	24 124
Februar	28	28	0,11	1,000	15 602	10 330	5 507	2 176	1,000	18 249
März	31	31	4,04	1,000	13 856	9 174	6 096	3 237	1,000	13 696
April	30	30	8,87	0,995	9 350	6 191	5 869	4 007	1,000	5 665
Mai	31	10	13,56	0,804	5 595	3 704	4 903	4 072	0,332	107
Juni	30	0	16,67	0,429	2 801	1 854	2 533	2 121	0,000	0
Juli	31	0	18,36	0,213	1 426	944	1 301	1 069	0,000	0
August	31	0	17,90	0,284	1 826	1 209	1 729	1 306	0,000	0
September	30	11	14,27	0,804	4 817	3 190	4 743	2 986	0,353	98
Oktober	31	31	8,98	0,998	9 573	6 338	6 087	2 726	1,000	7 098
November	30	30	3,71	1,000	13 686	9 061	5 900	1 425	1,000	15 422
Dezember	31	31	0,05	1,000	17 325	11 471	6 097	1 048	1,000	21 651
Gesamt	365	233			114 830	76 028	56 862	27 488		106 111

HWB_{Ref,SK} = 38,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2 731,56 m² L_T 1 167,06 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,35 h
 BRI 8 751,39 m³ L_V 772,70 W/K a 9,459

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	18 694	12 377	6 097	1 494	1,000	23 481
Februar	28	28	0,73	1,000	15 113	10 006	5 507	2 352	1,000	17 260
März	31	31	4,81	1,000	13 189	8 733	6 096	3 332	1,000	12 494
April	30	30	9,62	0,992	8 722	5 775	5 851	3 911	1,000	4 735
Mai	31	5	14,20	0,746	5 036	3 334	4 545	3 666	0,170	27
Juni	30	0	17,33	0,348	2 244	1 485	2 054	1 675	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,114	764	506	697	573	0,000	0
August	31	0	18,56	0,195	1 250	828	1 191	887	0,000	0
September	30	4	15,03	0,710	4 176	2 765	4 189	2 663	0,142	13
Oktober	31	31	9,64	0,997	8 996	5 956	6 078	2 802	1,000	6 071
November	30	30	4,16	1,000	13 310	8 813	5 900	1 553	1,000	14 669
Dezember	31	31	0,19	1,000	17 201	11 389	6 097	1 205	1,000	21 288
Gesamt	365	222			108 695	71 967	54 301	26 114		100 038

$$HWB_{RK} = 36,62 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand
Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2 731,56 m² L_T 1 167,06 W/K Innentemperatur 20 °C tau 135,35 h
 BRI 8 751,39 m³ L_V 772,70 W/K a 9,459

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	18 694	12 377	6 097	1 494	1,000	23 481
Februar	28	28	0,73	1,000	15 113	10 006	5 507	2 352	1,000	17 260
März	31	31	4,81	1,000	13 189	8 733	6 096	3 332	1,000	12 494
April	30	30	9,62	0,992	8 722	5 775	5 851	3 911	1,000	4 735
Mai	31	5	14,20	0,746	5 036	3 334	4 545	3 666	0,170	27
Juni	30	0	17,33	0,348	2 244	1 485	2 054	1 675	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,114	764	506	697	573	0,000	0
August	31	0	18,56	0,195	1 250	828	1 191	887	0,000	0
September	30	4	15,03	0,710	4 176	2 765	4 189	2 663	0,142	13
Oktober	31	31	9,64	0,997	8 996	5 956	6 078	2 802	1,000	6 071
November	30	30	4,16	1,000	13 310	8 813	5 900	1 553	1,000	14 669
Dezember	31	31	0,19	1,000	17 201	11 389	6 097	1 205	1,000	21 288
Gesamt	365	222			108 695	71 967	54 301	26 114		100 038

HWB_{Ref,RK} = 36,62 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

				Leitungslängen lt. Defaultwerten
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	1 529,67

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 285,38 W Defaultwert

WWB-Eingabe

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen			0,00
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen			437,05 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers	direkt elektrisch beheizter Speicher	mit Elektropatrone
Standort	konditionierter Bereich	
Baujahr	Mehrere Kleinspeicher	
Nennvolumen	3 278 l	Defaultwert
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} \approx 7,65 \text{ kWh/d}$ Defaultwert		

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand

Brutto-Grundfläche	2 732 m ²
Brutto-Volumen	8 751 m ³
Gebäude-Hüllfläche	3 826 m ²
Kompaktheit	0,44 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,29 m

HEB _{RK}	55,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 36,6 kWh/m ² a)
-------------------	---------------------------	---

HEB _{RK,26}	68,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 48,7 kWh/m ² a)
----------------------	---------------------------	--

HHSB	16,4 kWh/m ² a
------	---------------------------

HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a
--------------------	---------------------------

EEB _{RK}	71,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
-------------------	---------------------------	------------------------------------

EEB _{RK,26}	84,8 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	---------------------------	---

f _{GEE}	0,84	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------	------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1955
Straße	Prof-Wirtinger Gasse 3+5	Katastralgemeinde	Ybbs
PLZ/Ort	3370 Ybbs an der Donau	KG-Nr.	14420
Grundstücksnr.		Seehöhe	220 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 39 f_{GEE} 0,84

Energieausweis Ausstellungsdatum 23.06.2020

Gültigkeitsdatum 22.06.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1955
Straße	Prof-Wirtinger Gasse 3+5	Katastralgemeinde	Ybbs
PLZ/Ort	3370 Ybbs an der Donau	KG-Nr.	14420
Grundstücksnr.		Seehöhe	220 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 39 **f_{GEE} 0,84**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3370 Ybbs/D. Prof. Wirtinger-G. 3+5 Bestand		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1955
Straße	Prof-Wirtinger Gasse 3+5	Katastralgemeinde	Ybbs
PLZ/Ort	3370 Ybbs an der Donau	KG-Nr.	14420
Grundstücksnr.		Seehöhe	220 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 39 **f_{GEE} 0,84**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.