

Bauphysik Steppan
Ing Rainer Steppan
Oskar Helmer Straße 3
2524 Teesdorf
02253/80206
rainer.steppan@speed.at

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

1050 Wien, Johannagasse 1-3

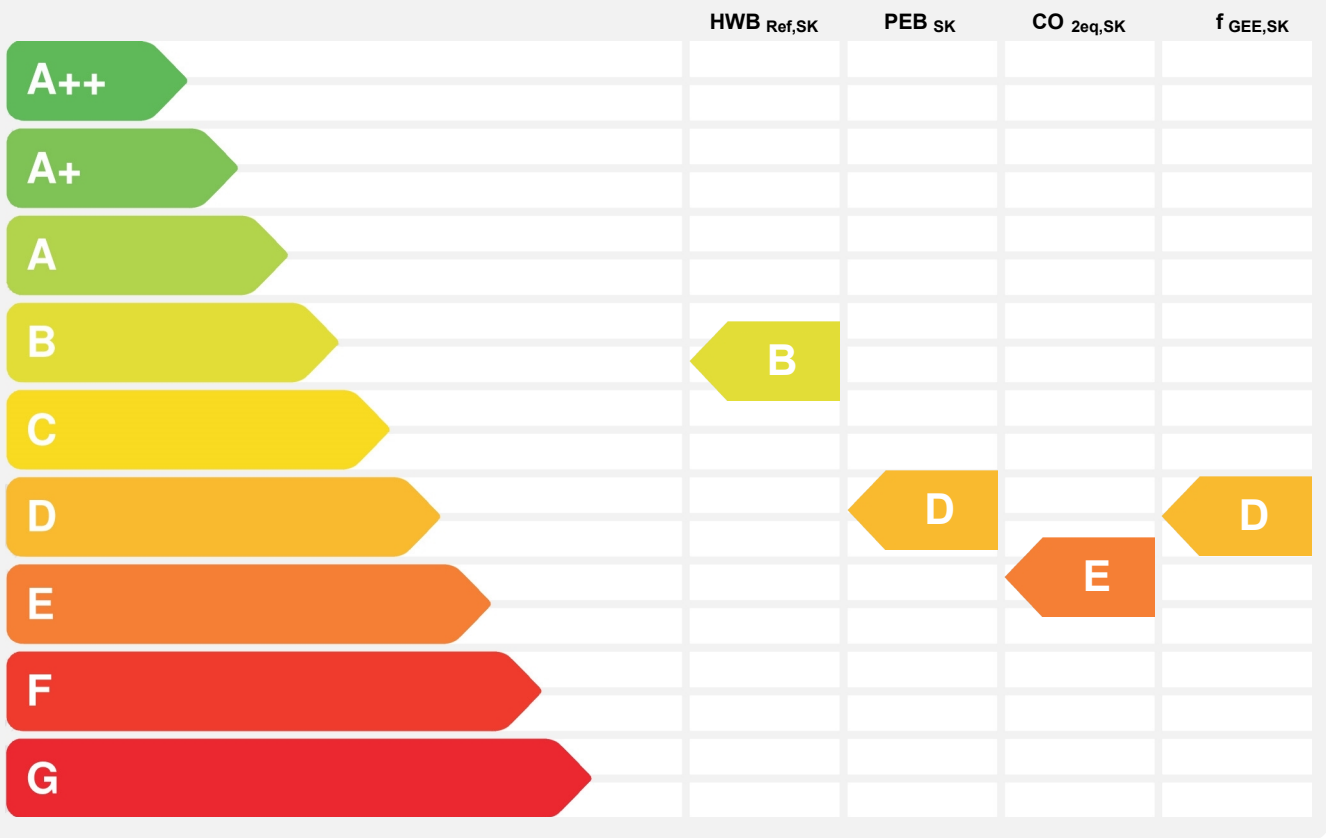
WEG Johannagasse 1-3
Johannagasse 1-3
1050 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	1050 Wien, Johannagasse 1-3	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1974
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	Thewosan 2011
Straße	Johannagasse 1-3	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	599	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	8 744,9 m ²	Heiztage	246 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	6 995,9 m ²	Heizgradtage	3 652 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	26 477,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	6 722,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,94 m	mittlerer U-Wert	0,59 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	29,76	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)


Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 38,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 38,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 197,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,10

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 375 193 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 42,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 375 193 kWh/a	HWB _{SK} = 42,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 89 373 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 649 845 kWh/a	HEB _{SK} = 188,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 9,67
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,09
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 3,55
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 199 174 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 849 019 kWh/a	EEB _{SK} = 211,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 2 145 119 kWh/a	PEB _{SK} = 245,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 2 017 136 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 230,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 127 983 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 14,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 452 512 kg/a	CO _{2eq,SK} = 51,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,12
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauphysik Steppan Oskar Helmer Straße 3, 2524 Teesdorf
Ausstellungsdatum	30.04.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2031		
Geschäftszahl	I-819/21 EA		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 2,12**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	8 745 m ²	charakteristische Länge l _c	3,94 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	26 478 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,25 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	6 722 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandspläne, 26.11.1974, Plannr. sine
Bauphysikalische Daten:	Thewosan, 21.1.2011
Haustechnik Daten:	HV Dr. Stöger, 2021

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung Keller- / Außendecke / erdber. Boden

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Allgemein

Der gegenständliche Nachweis beruht auf Normklimadaten und normierten Raumtemperaturen, sowie auf normiertem Lüftungsverhalten der Benutzer. Die tatsächlichen Verbrauchswerte können je nach Lage der Wohnung, effektivem Außenklima, vorherrschenden Raumtemperaturen und ebenso benutzerabhängigem Lüftungsverhalten im Winter, von den letztlich errechneten Verbrauchswerten erheblich abweichen.

Heizlast Abschätzung

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

WEG Johannagasse 1-3
 Johannagasse 1-3
 1050 Wien
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,3 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 33,3 K

Standort: Wien-Margareten
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 26 477,86 m³
 Gebäudehüllfläche: 6 722,34 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu Dachboden	1 008,44	0,188	0,90	170,41
AW01	Außenwand EG	700,09	0,326	1,00	228,08
AW02	Außenwand	2 261,10	0,287	1,00	647,92
AW05	Wand zu Einfahrt	65,38	1,234	1,00	80,66
DD01	Decke über Außenluft	60,08	0,199	1,00	11,96
DD02	Decke über AL Torantrieb	15,00	0,667	1,00	10,00
FD01	Terrasse	320,16	0,531	1,00	170,10
FE/TÜ	Fenster u. Türen	977,42	1,477		1 444,01
EB01	erdberührter Fußboden	25,52	3,033	0,70	54,17
KD01	Decke über Keller	1 052,00	0,865	0,70	637,01
ID01	Decke über Garage	176,01	0,669	0,90	106,00
IW01	Wand zu unbeheiztem Keller	7,14	1,208	0,70	6,04
IW03	Außenwand/Feuermauer zu Durchgang Siebenbrunnengasse	54,00	0,911	0,70	34,43
ZW01	Feuermauer angebaut	440,88	1,110		
	Summe OBEN-Bauteile	1 328,60			
	Summe UNTEN-Bauteile	1 328,60			
	Summe Außenwandflächen	3 026,57			
	Summe Innenwandflächen	61,14			
	Summe Wandflächen zum Bestand	440,88			
	Fensteranteil in Außenwänden 24,4 %	977,42			

Summe [W/K] **3 601**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **360**

Transmissions - Leitwert [W/K] **3 960,86**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **2 350,07**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **210,2**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (8 745 m²) [W/m² BGF] **24,03**

Ing. Rainer Steppan

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Heizlast Abschätzung

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

1050 Wien, Johanngasse 1-3

AW01 Außenwand EG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Stahlbeton	B	0,4000	2,300	0,174	
Zementaußenputz	B	0,0250	1,000	0,025	
Zement-Baukleber	B	0,0050	0,800	0,006	
Mineralschaumplatte	B	0,1200	0,045	2,667	
Silikatputz	B	0,0050	0,800	0,006	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5700	U-Wert 0,33		

AW02 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Spachtelputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Stahlbeton	B	0,1000	2,300	0,043	
Leca-Einkornbeton	B	0,0900	0,180	0,500	
Lecaputz	B	0,0300	0,400	0,075	
Zementaußenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Zement-Baukleber	B	0,0050	0,800	0,006	
Mineralschaumplatte	B	0,1200	0,045	2,667	
Silikatputz	B	0,0050	0,800	0,006	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert 0,29		

IW01 Wand zu unbeheiztem Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Spachtelputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Betonwand	B	0,2500	1,900	0,132	
Weichfaserplatte	B	0,0200	0,081	0,247	
Betonwand	B	0,2500	1,900	0,132	
Spachtelputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Stahlbeton	B	0,1000	2,300	0,043	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,6300	U-Wert 1,21		

ZW01 Feuermauer angebaut					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Spachtelputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Stahlbeton	B	0,1000	2,300	0,043	
Leca-Einkornbeton	B	0,0900	0,180	0,500	
Lecaputz	B	0,0300	0,400	0,075	
Zementaußenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2400	U-Wert 1,11		

IW03 Außenwand/Feuermauer zu Durchgang Siebenbrunnengasse					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Spachtelputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Stahlbeton	B	0,4000	2,300	0,174	
Weichfaserplatte	B	0,0200	0,081	0,247	
Vollziegel Bestand	B	0,3000	0,760	0,395	
Außenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,7400	U-Wert 0,91		

KD01 Decke über Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B *	0,0050	0,000	0,000	
Estrich	B	0,0350	1,400	0,025	
PE-Folie	B *	0,0002	0,200	0,001	
Trittschalldämmplatte	B	0,0300	0,041	0,732	
Beschüttung	B	0,0100	1,400	0,007	
Ast-Molin Decke i.M. 12 cm	B	0,1200	2,300	0,052	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke 0,1950	Dicke gesamt 0,2002	U-Wert 0,87	

Bauteile

1050 Wien, Johannagasse 1-3

DD01	Decke über Außenluft				
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*	0,0050	0,000	0,000
Estrich	B		0,0350	1,400	0,025
PE-Folie	B	*	0,0002	0,200	0,001
Trittschalldämmplatte	B		0,0300	0,041	0,732
Beschüttung	B		0,0100	1,400	0,007
Ast-Molin Decke i.M. 11,5 cm	B		0,1150	2,300	0,050
Heraklith-M	B		0,0500	0,110	0,455
Außenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Heralan PTP	B		0,1400	0,040	3,500
Außenputz	B		0,0250	1,000	0,025
			Dicke 0,4200		
	Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,4252	U-Wert	0,20

DD02	Decke über AL Torantrieb				
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*	0,0050	0,000	0,000
Estrich	B		0,0350	1,400	0,025
PE-Folie	B	*	0,0002	0,200	0,001
Trittschalldämmplatte	B		0,0300	0,041	0,732
Beschüttung	B		0,0100	1,400	0,007
Ast-Molin Decke i.M. 11,5 cm	B		0,1150	2,300	0,050
Heraklith-M	B		0,0500	0,110	0,455
Außenputz	B		0,0150	0,700	0,021
			Dicke 0,2550		
	Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,2602	U-Wert	0,67

EB01	erdberührter Fußboden				
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*	0,0150	1,300	0,012
Estrich	B		0,0500	1,400	0,036
Autobahnpapier	B	*	0,0000	0,000	0,000
Feuchtigkeitsabdichtung	B		0,0100	0,170	0,059
U-beton	B		0,1500	2,300	0,065
Autobahnpapier	B	*	0,0000	0,000	0,000
Rollierung	B	*	0,2500	0,700	0,357
			Dicke 0,2100		
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4750	U-Wert	3,03

ID01	Decke über Garage				
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B	*	0,0050	0,000	0,000
Estrich	B		0,0350	1,400	0,025
PE-Folie	B	*	0,0002	0,200	0,001
Trittschalldämmplatte	B		0,0300	0,041	0,732
Beschüttung	B		0,0100	1,400	0,007
Ast-Molin Decke i.M. 15 cm	B		0,1500	2,300	0,065
Heraklith-M	B		0,0350	0,110	0,318
Außenputz	B		0,0050	0,700	0,007
			Dicke 0,2650		
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,2702	U-Wert	0,67

Bauteile

1050 Wien, Johannagasse 1-3

AD01 Decke zu Dachboden					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
ISOVER Dämmblock mit MW C 17	B	0,1700	0,036	4,722	
Ast-Molin Decke i.M. 11,5 cm	B	0,1150	2,300	0,050	
PE-Folie	B *	0,0002	0,200	0,001	
Heraklith-M	B	0,0350	0,110	0,318	
Estrich	B	0,0500	1,400	0,036	
		Dicke 0,3700			
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3702		U-Wert 0,19	

FD01 Terrasse					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0050	0,700	0,007	
Stahlbeton (Bestand)	B	0,1150	2,300	0,050	
Gefällebeton	B	0,0400	1,500	0,027	
PE-Folie Dampfdruckausgleich	B *	0,0002	0,200	0,001	
Dampfbremse	B	0,0035	0,170	0,021	
EPS W20	B	0,0300	0,038	0,789	
Elastomerbitumenb.	B	0,0100	0,170	0,059	
XPS-G	B	0,0300	0,038	0,789	
Kies	B *	0,0300	1,400	0,021	
Terrazzoplatten	B *	0,0300	0,000	0,000	
		Dicke 0,2335			
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,2937		U-Wert 0,53	

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend					
		Dicke gesamt 0,3000		U-Wert 0,90	

AW05 Wand zu Einfahrt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Spachtelputz	B	0,0050	0,700	0,007	
Stahlbeton	B	0,1000	2,300	0,043	
Leca-Einkornbeton	B	0,0900	0,180	0,500	
Lecaputz	B	0,0300	0,400	0,075	
Zementaußenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2400		U-Wert 1,23	

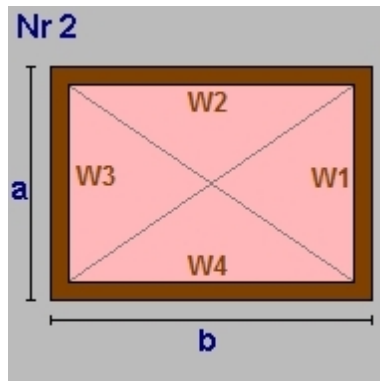
Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

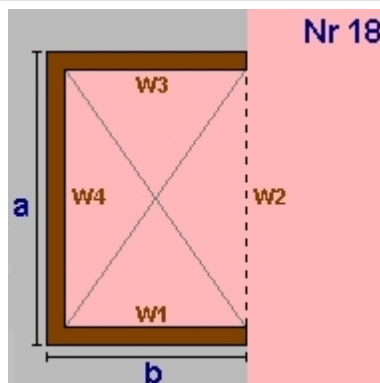
EG Grundform Johanngasse 1-3



$a = 15,00$ $b = 67,22$
 lichte Raumhöhe = $3,30 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 3,60\text{m}$
 BGF $1\,008,30\text{m}^2$ BRI $3\,629,88\text{m}^3$

Wand W1	$54,00\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Wand W2	$241,99\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W3	$54,00\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$241,99\text{m}^2$	AW01	
Decke	$1\,008,30\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$806,77\text{m}^2$	KD01	Decke über Keller
Teilung	$25,52\text{m}^2$	EB01	
Teilung	$176,01\text{m}^2$	ID01	

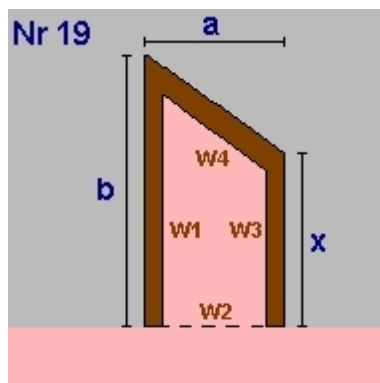
EG Eckbereich Johannsg-Siebenbr.



$a = 15,00$ $b = 10,50$
 lichte Raumhöhe = $4,40 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 4,70\text{m}$
 BGF $157,50\text{m}^2$ BRI $740,25\text{m}^3$

Wand W1	$49,35\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-70,50\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$44,55\text{m}^2$	AW01	
Teilung	$12,00 \times 0,40$		(Länge x Höhe)
	$4,80\text{m}^2$	IW01	Wand zu unbeheiztem Keller
Wand W4	$70,50\text{m}^2$	AW01	
Decke	$157,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$157,50\text{m}^2$	KD01	Decke über Keller

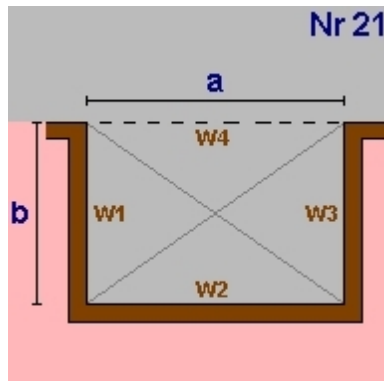
EG Trapez einseitig



$a = 12,00$ $b = 14,29$
 $x = 13,74$
 lichte Raumhöhe = $4,00 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 4,30\text{m}$
 BGF $168,18\text{m}^2$ BRI $723,17\text{m}^3$

Wand W1	$61,45\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-51,60\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$59,08\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$51,65\text{m}^2$	IW03	Außenwand/Feuermauer zu Durchgang Sie
Decke	$168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$168,18\text{m}^2$	KD01	Decke über Keller

EG Rechteck einspringend Hof

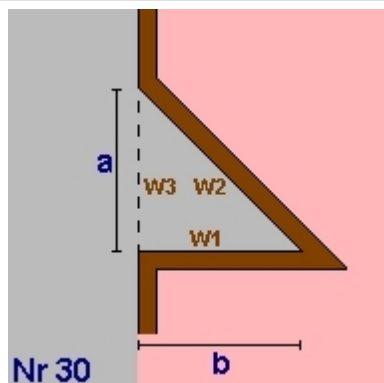


Nr 21

$a = 5,60$ $b = 0,96$
 lichte Raumhöhe = $3,30 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 3,60\text{m}$
 BGF $-5,38\text{m}^2$ BRI $-19,35\text{m}^3$

Wand W1	$3,46\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$20,16\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$3,46\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-20,16\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-5,38\text{m}^2$	KD01	Decke über Keller

EG Eingang Eckbereich

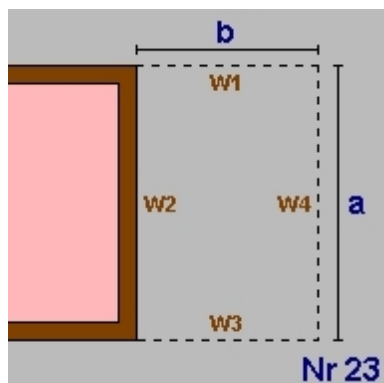


Nr 30

$a = 4,13$ $b = 4,13$
 lichte Raumhöhe = $3,30 + \text{obere Decke: } 0,42 \Rightarrow 3,72\text{m}$
 BGF $-8,53\text{m}^2$ BRI $-31,73\text{m}^3$

Wand W1	$-15,36\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$21,73\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-15,36\text{m}^2$	AW01	
Decke	$8,53\text{m}^2$	DD01	Decke über Außenluft
Boden	$-8,53\text{m}^2$	KD01	Decke über Keller

EG Einfahrt neben ON5



Nr 23

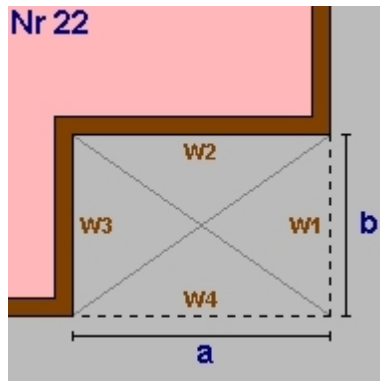
$a = 15,00$ $b = 3,70$
 lichte Raumhöhe = $3,30 + \text{obere Decke: } 0,42 \Rightarrow 3,72\text{m}$
 BGF $-55,50\text{m}^2$ BRI $-206,46\text{m}^3$

Wand W1	$-13,76\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$55,80\text{m}^2$	AW05	Wand zu Einfahrt
Wand W3	$-13,76\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W4	$-55,80\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Decke	$40,50\text{m}^2$	DD01	Decke über Außenluft
Teilung	$15,00\text{m}^2$	DD02	
Boden	$-55,50\text{m}^2$	KD01	Decke über Keller

Geometriausdruck

1050 Wien, Johannagasse 1-3

EG Einfahrt neben ON5

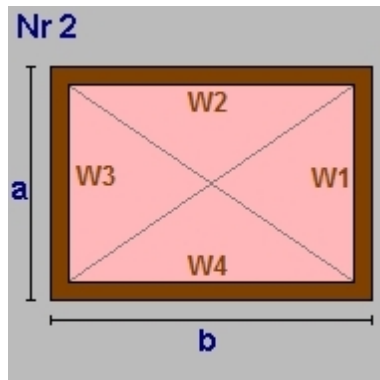


a = 1,70	b = 6,50
lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,42 => 3,72m	
BGF -11,05m ²	BRI -41,11m ³
Wand W1 -24,18m ²	AW05 Wand zu Einfahrt
Wand W2 6,32m ²	AW05
Wand W3 24,18m ²	AW05
Wand W4 -6,32m ²	AW01 Außenwand EG
Decke 11,05m ²	DD01 Decke über Außenluft
Boden -11,05m ²	KD01 Decke über Keller

EG Summe

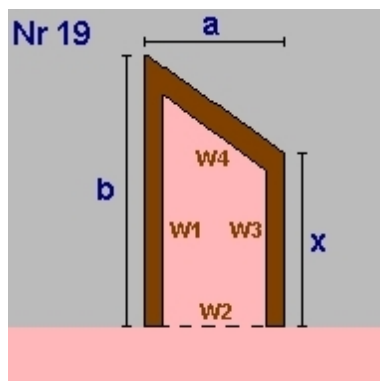
EG Bruttogrundfläche [m²]:	1 253,53
EG Bruttorauminhalt [m³]:	4 794,66

OG1 Grundform



Von OG1 bis OG4	
a = 15,00	b = 77,72
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m	
BGF 1 165,80m ²	BRI 3 380,82m ³
Wand W1 43,50m ²	ZW01 Feuermauer angebaut
Wand W2 225,39m ²	AW02 Außenwand
Wand W3 43,50m ²	AW02
Wand W4 225,39m ²	AW02
Decke 1 165,80m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -1 165,8m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Trakt Siebenbrunnengasse

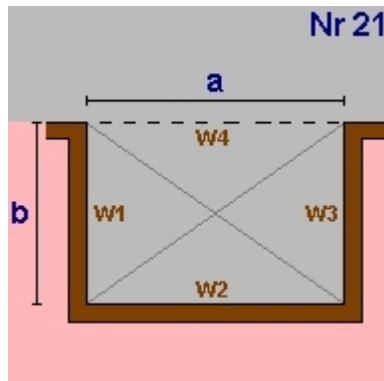


Von OG1 bis OG6	
a = 12,00	b = 14,29
x = 13,74	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m	
BGF 168,18m ²	BRI 487,72m ³
Wand W1 41,44m ²	AW01 Außenwand EG
Wand W2 -34,80m ²	AW01
Wand W3 39,85m ²	AW01
Wand W4 34,84m ²	ZW01 Feuermauer angebaut
Decke 168,18m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -168,18m ²	ZD01 warme Zwischendecke

Geometriausdruck

1050 Wien, Johannagasse 1-3

OG1 Rechteck einspringend Hof



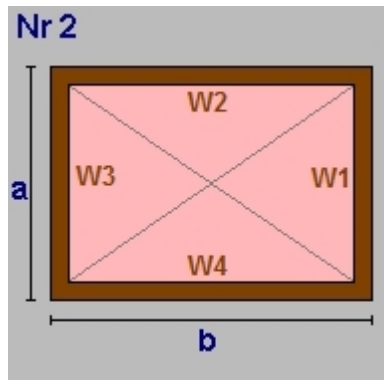
Von OG1 bis OG4
 $a = 5,60$ $b = 0,96$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-5,38\text{m}^2$ BRI $-15,59\text{m}^3$

Wand W1	$2,78\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$16,24\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$2,78\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-16,24\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **1 328,60**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **3 852,95**

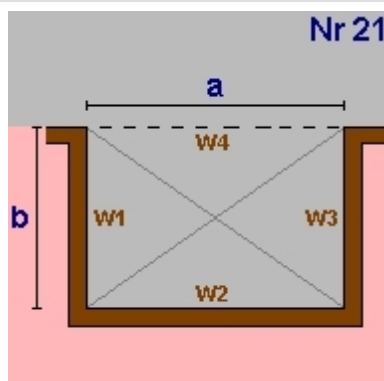
OG2 Grundform



Von OG1 bis OG4
 $a = 15,00$ $b = 77,72$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $1\ 165,80\text{m}^2$ BRI $3\ 264,24\text{m}^3$

Wand W1	$42,00\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Wand W2	$217,62\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W3	$42,00\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$217,62\text{m}^2$	AW02	
Decke	$1\ 165,80\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1\ 165,8\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

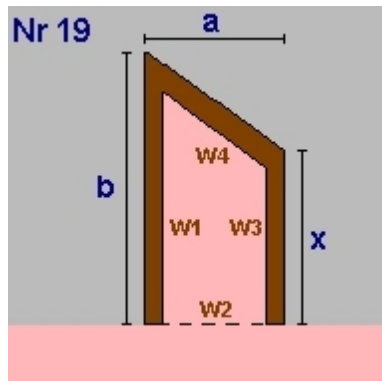
OG2 Rechteck einspringend Hof



Von OG1 bis OG4
 $a = 5,60$ $b = 0,96$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $-5,38\text{m}^2$ BRI $-15,05\text{m}^3$

Wand W1	$2,69\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$15,68\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$2,69\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-15,68\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Trakt Siebenbrunnengasse



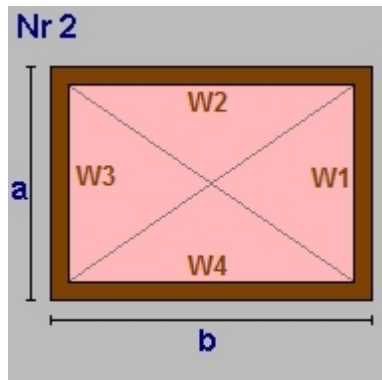
Von OG1 bis OG6
 $a = 12,00$ $b = 14,29$
 $x = 13,74$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $168,18\text{m}^2$ BRI $470,90\text{m}^3$

Wand W1	$40,01\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-33,60\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$38,47\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$33,64\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Decke	$168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **1 328,60**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **3 720,09**

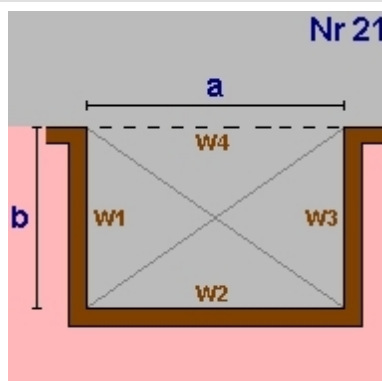
OG3 Grundform



Von OG1 bis OG4
 $a = 15,00$ $b = 77,72$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $1 165,80\text{m}^2$ BRI $3 264,24\text{m}^3$

Wand W1	$42,00\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Wand W2	$217,62\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W3	$42,00\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$217,62\text{m}^2$	AW02	
Decke	$1 165,80\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1 165,8\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

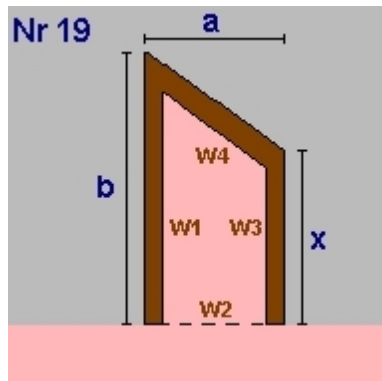
OG3 Rechteck einspringend Hof



Von OG1 bis OG4
 $a = 5,60$ $b = 0,96$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $-5,38\text{m}^2$ BRI $-15,05\text{m}^3$

Wand W1	$2,69\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$15,68\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$2,69\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-15,68\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Trakt Siebenbrunnengasse



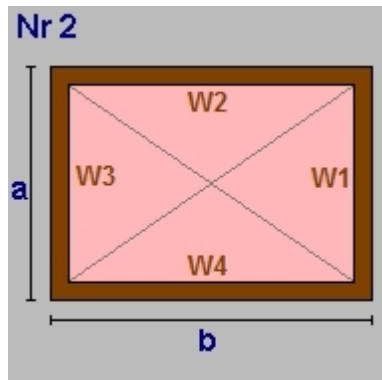
Von OG1 bis OG6
 $a = 12,00$ $b = 14,29$
 $x = 13,74$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $168,18\text{m}^2$ BRI $470,90\text{m}^3$

Wand W1	$40,01\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-33,60\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$38,47\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$33,64\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Decke	$168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: **1 328,60**
OG3 Bruttorauminhalt [m³]: **3 720,09**

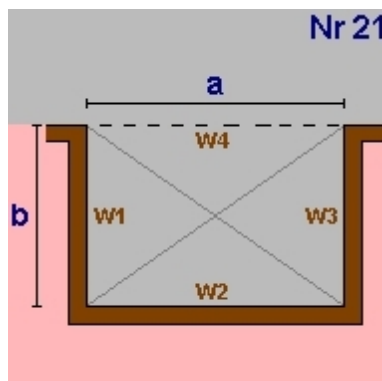
OG4 Grundform



Von OG1 bis OG4
 $a = 15,00$ $b = 77,72$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $1 165,80\text{m}^2$ BRI $3 264,24\text{m}^3$

Wand W1	$42,00\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Wand W2	$217,62\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W3	$42,00\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$217,62\text{m}^2$	AW02	
Decke	$1 165,80\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1 165,8\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

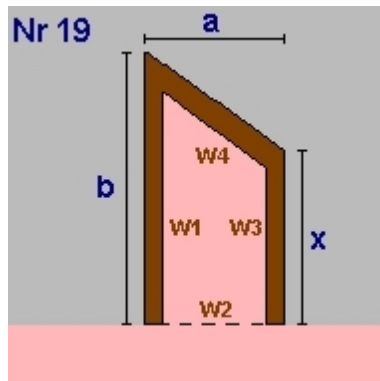
OG4 Rechteck einspringend Hof



Von OG1 bis OG4
 $a = 5,60$ $b = 0,96$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $-5,38\text{m}^2$ BRI $-15,05\text{m}^3$

Wand W1	$2,69\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$15,68\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$2,69\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-15,68\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG4 Trakt Siebenbrunnengasse



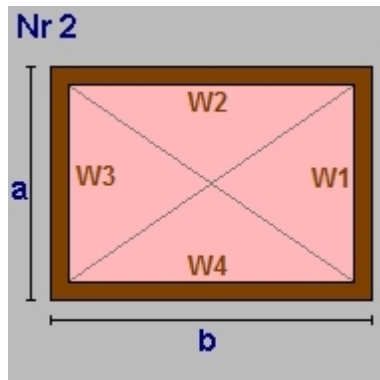
Von OG1 bis OG6
 $a = 12,00$ $b = 14,29$
 $x = 13,74$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,80\text{m}$
 BGF $168,18\text{m}^2$ BRI $470,90\text{m}^3$

Wand W1	$40,01\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-33,60\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$38,47\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$33,64\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Decke	$168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: **1 328,60**
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: **3 720,09**

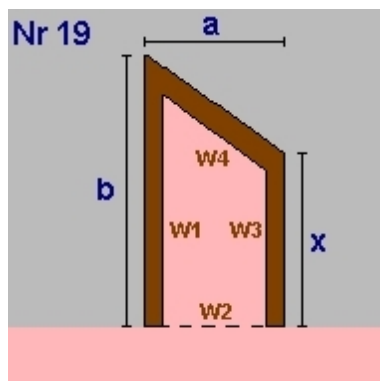
OG5 Grundform



$a = 15,00$ $b = 77,72$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $1 165,80\text{m}^2$ BRI $3 380,82\text{m}^3$

Wand W1	$43,50\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Wand W2	$225,39\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W3	$43,50\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$225,39\text{m}^2$	AW02	
Decke	$1 165,80\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1 165,8\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG5 Trakt Siebenbrunnengasse



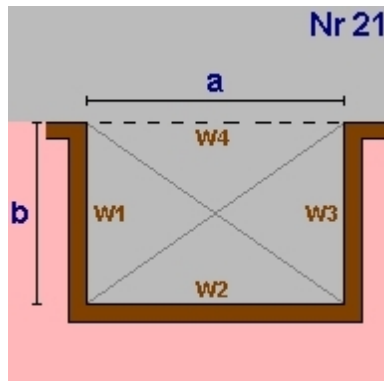
Von OG1 bis OG6
 $a = 12,00$ $b = 14,29$
 $x = 13,74$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $168,18\text{m}^2$ BRI $487,72\text{m}^3$

Wand W1	$41,44\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-34,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$39,85\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$34,84\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Decke	$168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

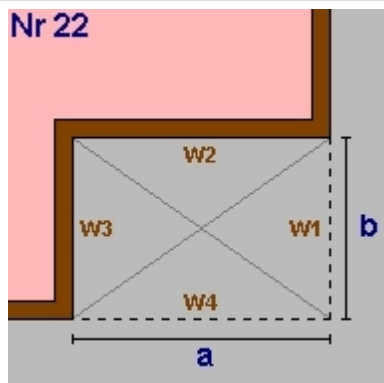
1050 Wien, Johannagasse 1-3

OG5 Rechteck einspringend



a = 5,60	b = 0,96
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m	
BGF -5,38m ²	BRI -15,59m ³
Wand W1 2,78m ²	AW02 Außenwand
Wand W2 16,24m ²	AW02
Wand W3 2,78m ²	AW02
Wand W4 -16,24m ²	AW02
Decke -5,38m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden 5,38m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG5 Terrasse

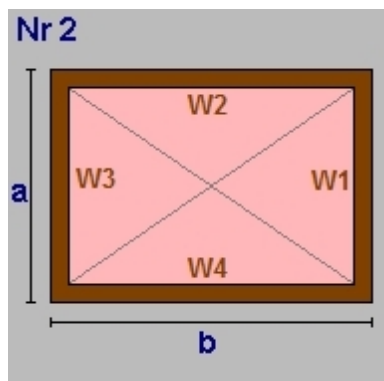


a = 66,98	b = 2,39
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m	
BGF -160,08m ²	BRI -464,24m ³
Wand W1 -6,93m ²	ZW01 Feuermauer angebaut
Wand W2 194,24m ²	AW02 Außenwand
Wand W3 6,93m ²	AW02
Wand W4 -194,24m ²	AW02
Decke -160,08m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden 160,08m ²	FD01 Terrasse

OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [m²]:	1 168,52
OG5 Bruttorauminhalt [m³]:	3 388,71

OG6 Grundform

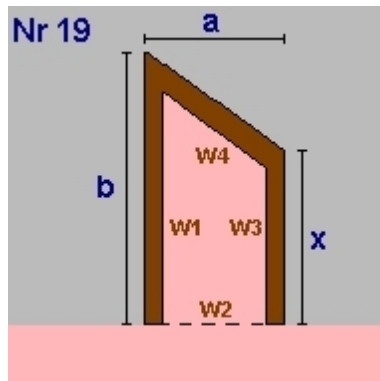


a = 12,61	b = 77,72
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,37 => 2,97m	
BGF 980,05m ²	BRI 2 910,75m ³
Wand W1 37,45m ²	ZW01 Feuermauer angebaut
Wand W2 230,83m ²	AW02 Außenwand
Wand W3 37,45m ²	AW02
Wand W4 230,83m ²	AW02
Decke 980,05m ²	AD01 Decke zu Dachboden
Boden -980,05m ²	ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

1050 Wien, Johannagasse 1-3

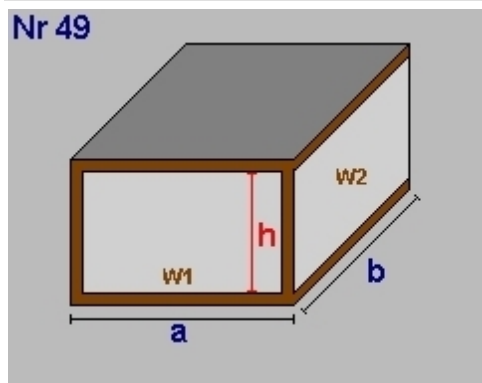
OG6 Trakt Siebenbrunnengasse



Von OG1 bis OG6
 $a = 12,00$ $b = 14,29$
 $x = 13,74$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $168,18\text{m}^2$ BRI $499,49\text{m}^3$

Wand W1	$42,44\text{m}^2$	AW01	Außenwand EG
Wand W2	$-35,64\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$40,81\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$35,68\text{m}^2$	ZW01	Feuermauer angebaut
Decke	$168,18\text{m}^2$	AD01	Decke zu Dachboden
Boden	$-168,18\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

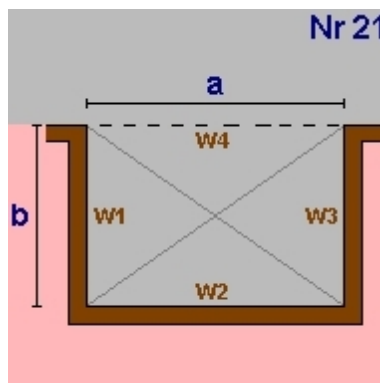
OG6 Vorsprung Eckbereich Siebenbrunneng.



$a = 10,74$ $b = 2,39$
 lichte Raumhöhe(h) = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $25,67\text{m}^2$ BRI $76,24\text{m}^3$

Decke	$25,67\text{m}^2$		
Wand W1	$31,90\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$-7,10\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$-31,90\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$7,10\text{m}^2$	AW02	
Decke	$25,67\text{m}^2$	AD01	Decke zu Dachboden
Boden	$-25,67\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG6 Rechteck einspringend



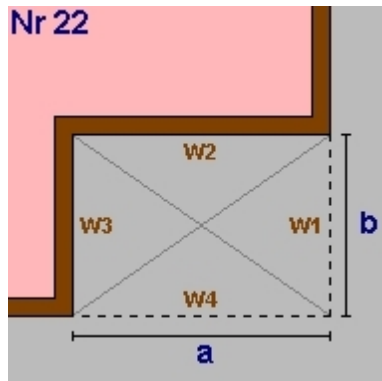
$a = 5,60$ $b = 0,96$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $-5,38\text{m}^2$ BRI $-15,97\text{m}^3$

Wand W1	$2,85\text{m}^2$	AW02	Außenwand
Wand W2	$16,63\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$2,85\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-16,63\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-5,38\text{m}^2$	AD01	Decke zu Dachboden
Boden	$5,38\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

1050 Wien, Johannagasse 1-3

OG6 Terrassen



a = 66,98	b = 2,39
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,37 => 2,97m	
BGF -160,08m ²	BRI -475,44m ³
Wand W1 -7,10m ²	ZW01 Feuermauer angebaut
Wand W2 198,93m ²	AW02 Außenwand
Wand W3 7,10m ²	AW02
Wand W4 -198,93m ²	AW02
Decke -160,08m ²	AD01 Decke zu Dachboden
Boden 160,08m ²	FD01 Terrasse

OG6 Summe

OG6 Bruttogrundfläche [m²]: 1 008,44
OG6 Bruttorauminhalt [m³]: 2 995,07

Deckenvolumen KD01

Fläche 1 052,00 m² x Dicke 0,20 m = 205,14 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 60,08 m² x Dicke 0,42 m = 25,23 m³

Deckenvolumen DD02

Fläche 15,00 m² x Dicke 0,26 m = 3,83 m³

Deckenvolumen EB01

Fläche 25,52 m² x Dicke 0,21 m = 5,36 m³

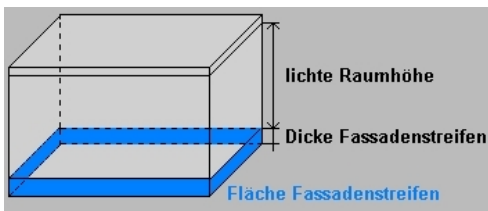
Deckenvolumen ID01

Fläche 176,01 m² x Dicke 0,27 m = 46,64 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 286,20

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,195m	164,87m	32,15m ²
IW01	- KD01	0,195m	12,00m	2,34m ²
IW03	- KD01	0,195m	12,01m	2,34m ²
AW05	- KD01	0,195m	16,70m	3,26m ²



Ing. Rainer Steppan

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Geometrieausdruck

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	8 744,90
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	26 477,86

Fenster und Türen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,00	1,14	0,050	1,23	1,17		0,62	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,40	0,050	1,32	1,31		0,62	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,40	0,050	1,23	1,46		0,62	
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)	1,23	1,48	1,82	2,70	1,60		1,32	2,40		0,72	
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5)	1,23	1,48	1,82	4,10	4,10		1,82	4,10		0,83	
B	Prüfnormmaß Typ 6 (T6) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	1,00	1,14	0,050	2,41	1,13		0,62	
B	Prüfnormmaß Typ 7 (T7) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	1,10	1,40	0,050	2,53	1,27		0,62	

11,86

N																
B	T1	EG	AW01	1	3,47 x 2,15	3,47	2,15	7,46	1,00	1,14	0,050	5,63	1,15	8,58	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	3	2,17 x 2,15	2,17	2,15	14,00	1,00	1,14	0,050	9,45	1,20	16,85	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	2,20 x 2,15	2,20	2,15	4,73	1,00	1,14	0,050	3,21	1,20	5,68	0,62	0,40
B	T2	OG1	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40
B	T2	OG1	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40
B	T2	OG1	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	1,10	1,40	0,050	1,24	1,31	2,27	0,62	0,40
B	T2	OG2	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40
B	T2	OG2	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40
B	T2	OG2	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	1,10	1,40	0,050	1,24	1,31	2,27	0,62	0,40
B	T2	OG3	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40
B	T2	OG3	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40
B	T2	OG3	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	1,10	1,40	0,050	1,24	1,31	2,27	0,62	0,40
B	T2	OG4	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40
B	T2	OG4	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40
B	T2	OG4	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	1,10	1,40	0,050	1,24	1,31	2,27	0,62	0,40
B	T2	OG5	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40
B	T2	OG5	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	1,10	1,40	0,050	1,24	1,31	2,27	0,62	0,40
B	T2	OG5	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40
B	T2	OG6	AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40
B	T2	OG6	AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40
B	T2	OG6	AW02	1	1,25 x 1,38	1,25	1,38	1,73	1,10	1,40	0,050	1,24	1,31	2,27	0,62	0,40

35

86,31

62,63

109,23

O																
B		EG	AW01	1	1,28 x 3,15 Haustür	1,28	3,15	4,03				5,80	23,39			
B		EG	AW01	1	1,40 x 3,03 Haustür	1,40	3,03	4,24				5,80	24,60			
B		EG	AW01	1	1,67 x 3,40 Haustür	1,67	3,40	5,68				5,80	32,93			
B		EG	AW01	1	1,69 x 2,55 Haustür	1,69	2,55	4,31				5,80	25,00			
B	T1	EG	AW01	1	5,00 x 2,95	5,00	2,95	14,75	1,00	1,14	0,050	11,69	1,14	16,86	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	3,25 x 1,85	3,25	1,85	6,01	1,00	1,14	0,050	4,40	1,16	6,99	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	3,50 x 1,85	3,50	1,85	6,48	1,00	1,14	0,050	4,80	1,16	7,49	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	2,48 x 1,85	2,48	1,85	4,59	1,00	1,14	0,050	3,16	1,19	5,47	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	2,40 x 1,85	2,40	1,85	4,44	1,00	1,14	0,050	3,03	1,20	5,31	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	3,23 x 1,85	3,23	1,85	5,98	1,00	1,14	0,050	4,36	1,16	6,96	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	4,55 x 1,67	4,55	1,67	7,60	1,00	1,14	0,050	5,56	1,16	8,84	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	2,12 x 1,67	2,12	1,67	3,54	1,00	1,14	0,050	2,49	1,17	4,15	0,62	0,40
B	T1	EG	AW01	1	4,50 x 1,67	4,50	1,67	7,52	1,00	1,14	0,050	5,49	1,16	8,75	0,62	0,40

Fenster und Türen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B T1	EG AW01	1	3,23 x 1,67	3,23	1,67	5,39	1,00	1,14	0,050	3,88	1,17	6,31	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	3,20 x 1,67	3,20	1,67	5,34	1,00	1,14	0,050	3,83	1,17	6,25	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	4,35 x 1,67	4,35	1,67	7,26	1,00	1,14	0,050	5,28	1,17	8,48	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	2,15 x 1,67	2,15	1,67	3,59	1,00	1,14	0,050	2,53	1,17	4,20	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	1,11 x 1,67	1,11	1,67	1,85	1,00	1,14	0,050	1,24	1,17	2,17	0,62	0,40
B T5	EG AW01	1	1,69 x 1,70 Profilit	1,69	1,70	2,87	4,10	4,10		2,87	4,10	11,78	0,83	0,40
B T2	OG1 AW02	7	1,97 x 1,38	1,97	1,38	19,03	1,10	1,40	0,050	14,62	1,28	24,32	0,62	0,40
B T2	OG1 AW02	7	1,25 x 1,14	1,25	1,14	9,98	1,10	1,40	0,050	6,91	1,33	13,29	0,62	0,40
B T2	OG1 AW02	12	1,25 x 1,38	1,25	1,38	20,70	1,10	1,40	0,050	14,87	1,31	27,20	0,62	0,40
B T2	OG2 AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	1,10	1,40	0,050	12,53	1,28	20,85	0,62	0,40
B T2	OG2 AW02	6	1,25 x 1,14	1,25	1,14	8,55	1,10	1,40	0,050	5,92	1,33	11,39	0,62	0,40
B T2	OG2 AW02	10	1,25 x 1,38	1,25	1,38	17,25	1,10	1,40	0,050	12,39	1,31	22,66	0,62	0,40
B T4	OG2 AW02	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,70	1,60		2,09	2,45	6,65	0,72	0,40
B T4	OG2 AW02	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,70	1,60		0,99	2,36	3,37	0,72	0,40
B T4	OG2 AW02	2	1,25 x 1,38	1,25	1,38	3,45	2,70	1,60		2,48	2,39	8,25	0,72	0,40
B T2	OG3 AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	1,10	1,40	0,050	12,53	1,28	20,85	0,62	0,40
B T2	OG3 AW02	6	1,25 x 1,14	1,25	1,14	8,55	1,10	1,40	0,050	5,92	1,33	11,39	0,62	0,40
B T2	OG3 AW02	10	1,25 x 1,38	1,25	1,38	17,25	1,10	1,40	0,050	12,39	1,31	22,66	0,62	0,40
B T4	OG3 AW02	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	2,70	1,60		2,09	2,45	6,65	0,72	0,40
B T4	OG3 AW02	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	2,70	1,60		0,99	2,36	3,37	0,72	0,40
B T4	OG3 AW02	2	1,25 x 1,38	1,25	1,38	3,45	2,70	1,60		2,48	2,39	8,25	0,72	0,40
B T2	OG4 AW02	5	1,97 x 1,38	1,97	1,38	13,59	1,10	1,40	0,050	10,44	1,28	17,37	0,62	0,40
B T2	OG4 AW02	5	1,25 x 1,14	1,25	1,14	7,13	1,10	1,40	0,050	4,94	1,33	9,49	0,62	0,40
B T2	OG4 AW02	8	1,25 x 1,38	1,25	1,38	13,80	1,10	1,40	0,050	9,91	1,31	18,13	0,62	0,40
B T4	OG4 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,70	1,60		4,18	2,45	13,29	0,72	0,40
B T4	OG4 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,70	1,60		1,97	2,36	6,73	0,72	0,40
B T4	OG4 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,70	1,60		4,96	2,39	16,49	0,72	0,40
B T7	OG5 AW02	6	1,43 x 2,07	1,43	2,07	17,76	1,10	1,40	0,050	12,23	1,36	24,09	0,62	0,40
B T2	OG5 AW02	7	1,25 x 1,14	1,25	1,14	9,98	1,10	1,40	0,050	6,91	1,33	13,29	0,62	0,40
B T2	OG5 AW02	6	1,25 x 1,38	1,25	1,38	10,35	1,10	1,40	0,050	7,43	1,31	13,60	0,62	0,40
B T2	OG5 AW02	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	1,10	1,40	0,050	2,09	1,28	3,47	0,62	0,40
B T7	OG6 AW02	6	1,43 x 2,07	1,43	2,07	17,76	1,10	1,40	0,050	12,23	1,36	24,09	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	1	1,97 x 1,38	1,97	1,38	2,72	1,10	1,40	0,050	2,09	1,28	3,47	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	9	1,25 x 1,14	1,25	1,14	12,83	1,10	1,40	0,050	8,88	1,33	17,08	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	3	1,25 x 1,38	1,25	1,38	5,18	1,10	1,40	0,050	3,72	1,31	6,80	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	1	1,20 x 0,50	1,20	0,50	0,60	1,10	1,40	0,050	0,30	1,47	0,88	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	2	0,60 x 0,40	0,60	0,40	0,48	1,10	1,40	0,050	0,16	1,55	0,74	0,62	0,40

165

384,69

266,25

616,09

S

B	EG AW01	1	1,28 x 2,54 Haustür	1,28	2,54	3,25					5,80	18,86		
B	EG AW01	1	1,31 x 2,40 Haustür	1,31	2,40	3,14					5,80	18,24		
B	EG AW01	1	1,00 x 2,20 Eingangstür	1,00	2,20	2,20					1,70	3,74		
B	EG AW01	1	3,16 x 3,10 Eingangstür	3,16	3,10	9,80					1,70	16,65		
B T1	EG AW01	1	2,65 x 1,48	2,65	1,48	3,92	1,00	1,14	0,050	2,64	1,19	4,69	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	3,43 x 1,62	3,43	1,62	5,56	1,00	1,14	0,050	4,02	1,17	6,48	0,62	0,40
B T1	EG AW01	1	2,67 x 1,75	2,67	1,75	4,67	1,00	1,14	0,050	3,25	1,19	5,54	0,62	0,40

Fenster und Türen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
B T1	EG AW01	1	2,68 x 1,75	2,68	1,75	4,69	1,00	1,14	0,050	3,26	1,19	5,56	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	2,40 x 2,20	2,40	2,20	5,28	1,00	1,14	0,050	3,68	1,19	6,28	0,62	0,40	
B T6	EG AW01	1	1,60 x 2,55	1,60	2,55	4,08	1,00	1,14	0,050	3,01	1,16	4,72	0,62	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40	
B T2	OG1 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40	
B T2	OG1 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	1,10	1,40	0,050	4,96	1,31	9,07	0,62	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40	
B T2	OG2 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40	
B T2	OG2 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	1,10	1,40	0,050	4,96	1,31	9,07	0,62	0,40	
B T2	OG3 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40	
B T2	OG3 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40	
B T2	OG3 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	1,10	1,40	0,050	4,96	1,31	9,07	0,62	0,40	
B T2	OG4 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40	
B T2	OG4 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40	
B T2	OG4 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	1,10	1,40	0,050	4,96	1,31	9,07	0,62	0,40	
B T2	OG5 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40	
B T2	OG5 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	1,10	1,40	0,050	4,96	1,31	9,07	0,62	0,40	
B T2	OG5 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40	
B T2	OG6 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	1,10	1,40	0,050	4,18	1,28	6,95	0,62	0,40	
B T2	OG6 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	1,10	1,40	0,050	1,97	1,33	3,80	0,62	0,40	
B T2	OG6 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	1,10	1,40	0,050	4,96	1,31	9,07	0,62	0,40	
58				137,73				86,52				209,68			
SO															
B T6	EG AW01	1	4,90 x 2,95	4,90	2,95	14,46	1,00	1,14	0,050	11,43	1,14	16,54	0,62	0,40	
1				14,46				11,43				16,54			
W															
B	EG AW01	1	1,20 x 2,50 Notausgangstür	1,20	2,50	3,00					1,70	5,10			
B T1	EG AW01	1	2,63 x 1,67	2,63	1,67	4,39	1,00	1,14	0,050	3,02	1,19	5,22	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	1,54 x 1,67	1,54	1,67	2,57	1,00	1,14	0,050	1,46	1,27	3,26	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	2	2,16 x 1,67	2,16	1,67	7,21	1,00	1,14	0,050	5,09	1,17	8,44	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	4,23 x 1,67	4,23	1,67	7,06	1,00	1,14	0,050	5,11	1,17	8,27	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	2	3,20 x 1,67	3,20	1,67	10,69	1,00	1,14	0,050	7,66	1,17	12,51	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	4,25 x 1,67	4,25	1,67	7,10	1,00	1,14	0,050	5,13	1,17	8,30	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	2,00 x 1,67	2,00	1,67	3,34	1,00	1,14	0,050	2,32	1,18	3,93	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	2,15 x 1,67	2,15	1,67	3,59	1,00	1,14	0,050	2,53	1,17	4,20	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	3,03 x 1,67	3,03	1,67	5,06	1,00	1,14	0,050	3,59	1,18	5,95	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	3,24 x 1,67	3,24	1,67	5,41	1,00	1,14	0,050	3,89	1,17	6,32	0,62	0,40	
B T3	EG AW01	1	3,17 x 1,15	3,17	1,15	3,65	1,30	1,40	0,050	2,41	1,48	5,40	0,62	0,40	
B T3	EG AW01	4	2,45 x 1,15	2,45	1,15	11,27	1,30	1,40	0,050	7,03	1,50	16,94	0,62	0,40	
B T3	EG AW01	1	2,08 x 1,15	2,08	1,15	2,39	1,30	1,40	0,050	1,55	1,48	3,55	0,62	0,40	
B T3	EG AW01	1	2,37 x 1,15	2,37	1,15	2,73	1,30	1,40	0,050	1,68	1,51	4,11	0,62	0,40	
B T2	OG1 AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	1,10	1,40	0,050	12,53	1,28	20,85	0,62	0,40	
B T2	OG1 AW02	6	1,25 x 1,14	1,25	1,14	8,55	1,10	1,40	0,050	5,92	1,33	11,39	0,62	0,40	
B T2	OG1 AW02	12	1,25 x 1,38	1,25	1,38	20,70	1,10	1,40	0,050	14,87	1,31	27,20	0,62	0,40	
B T2	OG2 AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	1,10	1,40	0,050	12,53	1,28	20,85	0,62	0,40	
B T2	OG2 AW02	6	1,25 x 1,14	1,25	1,14	8,55	1,10	1,40	0,050	5,92	1,33	11,39	0,62	0,40	

Fenster und Türen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	OG2 AW02	12	1,25 x 1,38	1,25	1,38	20,70	1,10	1,40	0,050	14,87	1,31	27,20	0,62	0,40
B T2	OG3 AW02	4	1,97 x 1,38	1,97	1,38	10,87	1,10	1,40	0,050	8,35	1,28	13,90	0,62	0,40
B T2	OG3 AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	1,10	1,40	0,050	3,95	1,33	7,59	0,62	0,40
B T2	OG3 AW02	8	1,25 x 1,38	1,25	1,38	13,80	1,10	1,40	0,050	9,91	1,31	18,13	0,62	0,40
B T4	OG3 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,70	1,60		4,18	2,45	13,29	0,72	0,40
B T4	OG3 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,70	1,60		1,97	2,36	6,73	0,72	0,40
B T4	OG3 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,70	1,60		4,96	2,39	16,49	0,72	0,40
B T2	OG4 AW02	4	1,97 x 1,38	1,97	1,38	10,87	1,10	1,40	0,050	8,35	1,28	13,90	0,62	0,40
B T2	OG4 AW02	4	1,25 x 1,14	1,25	1,14	5,70	1,10	1,40	0,050	3,95	1,33	7,59	0,62	0,40
B T2	OG4 AW02	8	1,25 x 1,38	1,25	1,38	13,80	1,10	1,40	0,050	9,91	1,31	18,13	0,62	0,40
B T4	OG4 AW02	2	1,97 x 1,38	1,97	1,38	5,44	2,70	1,60		4,18	2,45	13,29	0,72	0,40
B T4	OG4 AW02	2	1,25 x 1,14	1,25	1,14	2,85	2,70	1,60		1,97	2,36	6,73	0,72	0,40
B T4	OG4 AW02	4	1,25 x 1,38	1,25	1,38	6,90	2,70	1,60		4,96	2,39	16,49	0,72	0,40
B T2	OG5 AW02	6	1,25 x 1,14	1,25	1,14	8,55	1,10	1,40	0,050	5,92	1,33	11,39	0,62	0,40
B T2	OG5 AW02	12	1,25 x 1,38	1,25	1,38	20,70	1,10	1,40	0,050	14,87	1,31	27,20	0,62	0,40
B T2	OG5 AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	1,10	1,40	0,050	12,53	1,28	20,85	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	6	1,97 x 1,38	1,97	1,38	16,31	1,10	1,40	0,050	12,53	1,28	20,85	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	1	1,25 x 1,14	1,25	1,14	1,43	1,10	1,40	0,050	0,99	1,33	1,90	0,62	0,40
B T2	OG6 AW02	17	1,25 x 1,38	1,25	1,38	29,33	1,10	1,40	0,050	21,06	1,31	38,53	0,62	0,40
		164		354,33						253,65	493,36			
Summe		423		977,52						680,48	1 444,90			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Fensterstock
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Fensterstock PVC Bestand
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Fensterstock
Typ 4 (T4)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Fensterstock PVC Bestand
Typ 5 (T5)					0								Rahmen
Typ 6 (T6)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Fensterstock
Typ 7 (T7)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Fensterstock PVC Bestand
2,65 x 1,48	0,120	0,120	0,120	0,120	33			2	0,140				Fensterstock
3,43 x 1,62	0,120	0,120	0,120	0,120	28			2	0,140				Fensterstock
2,67 x 1,75	0,120	0,120	0,120	0,120	31			2	0,140				Fensterstock
2,68 x 1,75	0,120	0,120	0,120	0,120	30			2	0,140				Fensterstock
2,40 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	30			2	0,140				Fensterstock
1,60 x 2,55	0,120	0,120	0,120	0,120	26					1		0,100	Fensterstock
4,90 x 2,95	0,120	0,120	0,120	0,120	21			2	0,140	1		0,100	Fensterstock
5,00 x 2,95	0,120	0,120	0,120	0,120	21			2	0,140	1		0,100	Fensterstock
3,25 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	27			2	0,140				Fensterstock
3,50 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	26			2	0,140				Fensterstock
2,48 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	31			2	0,140				Fensterstock
2,40 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	32			2	0,140				Fensterstock
3,23 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	27			2	0,140				Fensterstock
4,55 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,140				Fensterstock
2,12 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	30			1	0,140				Fensterstock
4,50 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,140				Fensterstock
3,23 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	28			2	0,140				Fensterstock
3,20 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	28			2	0,140				Fensterstock
4,35 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,140				Fensterstock
2,15 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	30			1	0,140				Fensterstock
1,11 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Fensterstock
1,69 x 1,70 Profilit					0								Rahmen
2,63 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	31			2	0,140				Fensterstock
1,54 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	43			2	0,140				Fensterstock
2,16 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,140				Fensterstock
4,23 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	28			3	0,140				Fensterstock
3,20 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	28			2	0,140				Fensterstock
4,25 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	28			3	0,140				Fensterstock

Rahmen

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
2,00 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	31			1	0,140				Fensterstock
2,15 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	30			1	0,140				Fensterstock
3,03 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	29			2	0,140				Fensterstock
3,24 x 1,67	0,120	0,120	0,120	0,120	28			2	0,140				Fensterstock
3,17 x 1,15	0,120	0,120	0,120	0,120	34			2	0,140				Fensterstock
2,45 x 1,15	0,120	0,120	0,120	0,120	38			2	0,140				Fensterstock
2,08 x 1,15	0,120	0,120	0,120	0,120	35			1	0,140				Fensterstock
2,37 x 1,15	0,120	0,120	0,120	0,120	38			2	0,140				Fensterstock
3,47 x 2,15	0,120	0,120	0,120	0,120	24			2	0,140				Fensterstock
2,17 x 2,15	0,120	0,120	0,120	0,120	32			2	0,140				Fensterstock
2,20 x 2,15	0,120	0,120	0,120	0,120	32			2	0,140				Fensterstock
1,97 x 1,38	0,100	0,100	0,100	0,100	23								Fensterstock PVC Bestand
1,25 x 1,14	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Fensterstock PVC Bestand
1,25 x 1,38	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Fensterstock PVC Bestand
1,97 x 1,38	0,100	0,100	0,100	0,100	23								Fensterstock PVC Bestand
1,25 x 1,14	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Fensterstock PVC Bestand
1,25 x 1,38	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Fensterstock PVC Bestand
1,43 x 2,07	0,100	0,100	0,100	0,100	31	1	0,140						Fensterstock PVC Bestand
1,20 x 0,50	0,100	0,100	0,100	0,100	50								Fensterstock PVC Bestand
0,60 x 0,40	0,100	0,100	0,100	0,100	67								Fensterstock PVC Bestand

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

1050 Wien, Johannagasse 1-3

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen-Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		70,0	Nein	343,30		0
Steigleitungen	Nein		40,0	Nein	699,59		75
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	4 897,15		

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Baujahr Kessel 1978-1994

Nennwärmeleistung 251,36 kW Defaultwert

Standort nicht konditionierter Bereich

Heizgerät Standardkessel

Heizkreis gleitender Betrieb

Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,50\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 86,8\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 86,8\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,8\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 575,69 W Defaultwert

Gebläse für Brenner 1 256,81 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
1050 Wien, Johannagasse 1-3

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

					Leitungslängen lt. Defaultwerten	
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		70,0	Nein	97,95	0
Steigleitungen	Nein		40,0	Nein	349,80	75
Stichleitungen					1 399,18	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]	
	gedämmt		Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	
Verteilleitung	Nein		70,0	Nein	96,95	0
Steigleitung	Nein		40,0	Nein	349,80	75

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr 1986-1993
Nennvolumen 1 000 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,73 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 103,96 W Defaultwert
Speicherladepumpe 575,69 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1050 Wien, Johannagasse 1-3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1974
Straße	Johannagasse 1-3	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	599	Seehöhe	180 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 2,12**

Energieausweis Ausstellungsdatum 30.04.2021

Gültigkeitsdatum 29.04.2031

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1050 Wien, Johannagasse 1-3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1974
Straße	Johannagasse 1-3	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	599	Seehöhe	180 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 2,12**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1050 Wien, Johannagasse 1-3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1974
Straße	Johannagasse 1-3	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	599	Seehöhe	180 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 2,12**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.