

**MIETVERTRAGSBLATT**

Wohnung **Top 05**

*freibleibendes Angebot*

**Übersicht Mietgegenstand**

<b>Wohnung Top 05:</b>	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>				
- Schlafzimmer 1	15,39 m <sup>2</sup>	<b>Balkon</b>	18,00 m <sup>2</sup>	<b>Kfz-AP 16</b> (Hauptstr. 24)	<b>1 Stk.</b>
- Schlafzimmer 2	12,30 m <sup>2</sup>	<b>Kellerlager</b>	7,00 m <sup>2</sup>		
- Wohnzimmer	28,06 m <sup>2</sup>				
- Küche	14,03 m <sup>2</sup>				
- Bad/WC	4,24 m <sup>2</sup>				
- Flur	7,28 m <sup>2</sup>				
- Abstellraum	3,88 m <sup>2</sup>				
				<b>Gesamtfläche</b>	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>

**Übersicht Mietkonditionen**

Wohnung <b>Top 05</b> pro Monat*					
Hauptmietzins	935,00 €	USt. HMZ (10%)	93,50 €		
Betriebskostenkonto	187,00 €	USt. BK (10%)	18,70 €		
Heizkostenkonto	76,76 €	USt. HK (20%)	15,35 €		
<b>Nettosumme</b>	<b>1.198,76 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>1.326,31 €</b>	<b>Kautions (gerundet)</b>	<b>4.000,00 €</b>
KFZ-AP 16 (Hauptstr. 24) pro Monat					
Hauptmietzins	50,00 €	USt. HMZ (20%)	10,00 €		
Betriebskostenpauschale	5,00 €	USt. BK-Pau (20%)	1,00 €		
<b>Nettosumme</b>	<b>55,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>66,00 €</b>	<b>Kautions (gerundet)</b>	<b>250,00 €</b>
Miete gesamt pro Monat (Top 05 + AP 16)					
Hauptmietzins	985,00 €	USt. HMZ	103,50 €		
Betriebskosten	192,00 €	USt. BK	19,70 €		
Heizkosten	76,76 €	USt. HK	15,35 €		
<b>Nettosumme</b>	<b>1.253,76 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>1.392,31 €</b>	<b>Kautions (gerundet)</b>	<b>4.250,00 €</b>

**Anmerkungen**

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 3) der Kfz Abstellplatz **Nr. 16** befindet sich auf der Liegenschaft der Hauptstraße 24
- 4) Laufzeit Mietvertrag: 3-5 Jahre
- 5) verfügbar ab: sofort