



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Entzückende Terrassenwohnung mit Parkplatz | 8111 Gratwein-Sträßengel

Obj.Nr.: 5516/493

Wohnfläche: 81 m²
 Rohdachbodenfläche: 40 m²
 Terrassenfläche: 8 m²
 Kellerfläche: 2,75 m²
 2,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Parkplatz

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 239.000,- | Kaufnebenkosten 24.000,-* = Gesamtprojektkosten 263.000,- | Eigenmittel 60.000,-
 Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 203.000,-

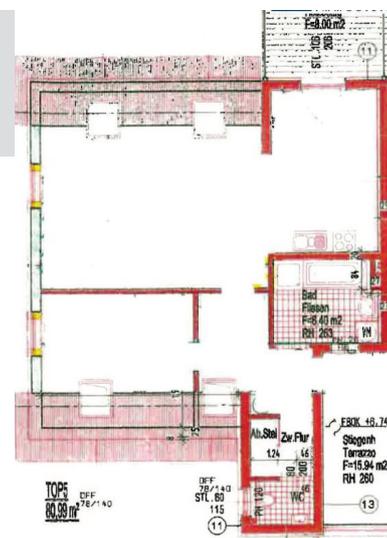


Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 822,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 345.240,-; Effektivverzinsung 3,36 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
 Wohnwertspezialist
 Büro Musterhauspark
 Weblinger Gürtel 33
 8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
 wolfgang.fesl@realfinanz.at