

FIBY ZT GmbH
Sailer Josef
Resselstraße 39
6020 Innsbruck
0512/392130
sailer.josef@bauphysik.tirol

STAATLICH BEFUGT UND BEZEITIGT ZULASSUNGSGEBIET FÜR BAUWERKE
FIBY ZT - GmbH
A 6070 INNSBRUCK, RESSLSTRASSE 39 TEL 0512 39 21 30 FAX 0512 39 21 30
ALLOHMRECHTIG BEZEITIGT UND BEFUGTIGT ZERTIFIZIERTEN ZUSAMMENHÄNGEN
BAUWERKE, HAUSTECHNISCHE, SONNEN- UND SCHATTENSCHUTZ
sailer.josef@bauphysik.tirol



ENERGIEAUSWEIS

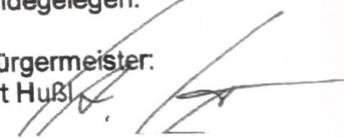
Neubau - Planung

€	21,50,-
	entrichtet.
	registriert unter
- Verzeichnis Nr.	20/2019
- Durchläuferkonto	0/000000+360800
Beleg-Nr.	

28-313-02 EGLO Vomperbach Forc

**EGLO Immobilien GmbH
Münchnerstraße 15
A - 6130 Schwaz**

Der Verhandlung vom 15.01.2019 vorgelegen.
Dem Bescheid vom 09.04.2019 ZI. BAU-624/1-2019; D/3504/2019 zugrundegelegen.

Der Bürgermeister:
Hubert Hußl 



20.11.2018

Energieausweis für Wohngebäude

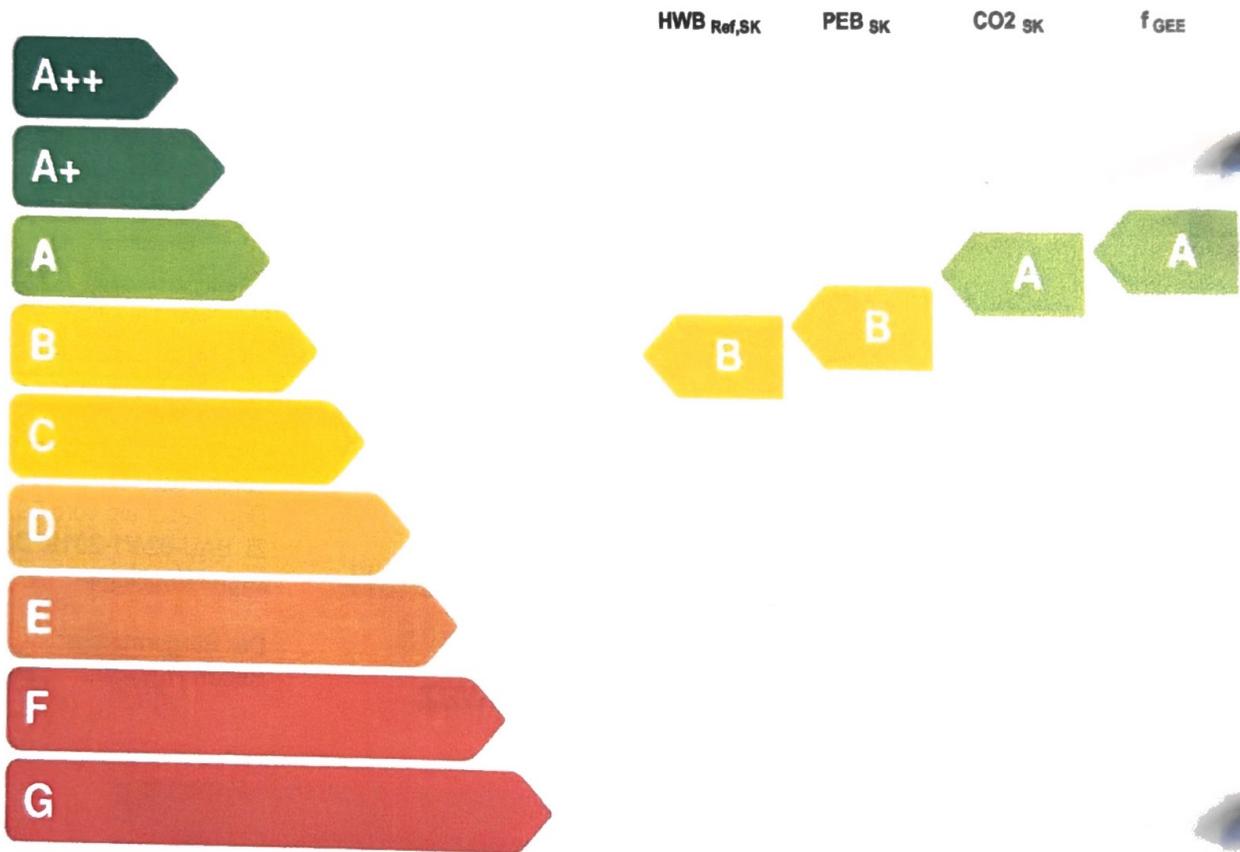
OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

START-UP-BÜRO FÜR ENERGIE-UND BAUTECHNIK
FIBY ZT - GmbH
A-1060 WIEN, FRIEDLSTRAßE 39, TEL: 01 40 31 30, FAX: 01 40 31 30
ALLGEMEIN BESICHERTE UND ANSPRUCHSLOS BEWERTETE SACHTVERHÄLTNISSE
BILANZPERIODEN: JANUAR - DEZEMBER, SCHALL- U. SCHWINGUNGSMESSUNG
Büro: 01 40 31 30
office: office@fibyzt.at

BEZEICHNUNG	28-313-02 EGLO Vomperbach Forchat Haus 2		
Gebäude(-teil)	EG - DG	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Terfens
PLZ/Ort	6123 Terfens	KG-Nr.	87010
Grundstücksnr.	607/27, 607/104	Seehöhe	591 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB Ref: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB em.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.em.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

Strukturkennlinie nach ÖNORM EN 12521 für Gebäude
FIBY ZT - GmbH
A 6020 INNSBRUCK, RESSELSTRASSE 39, TEL. 0512 39 31 50 FAX 90 82 85
ALLGEMEINER VERTRAGSFORMULAR FÜR DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN
SIEHE ÖNORM EN 12521 - ANHANG 1 - 1. BELEG
E-Mail: fiby.zt@fiby-zt.at

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	759 m ²	charakteristische Länge	1,93 m	mittlerer U-Wert	0,27 W/m ² K
Bezugsfläche	607 m ²	Heiztage	209 d	LEK _T -Wert	20,6
Brutto-Volumen	2 496 m ³	Heizgradtage	4051 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 296 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (AVV)	0,52 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	40,9 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	30,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	30,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	43,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,74
Erneuerbarer Anteil	mind. 5 % von der fGEE Anforderung	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	27 445 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	27 445 kWh/a	HWB _{SK}	36,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	9 698 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	22 508 kWh/a	HEB _{SK}	29,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,61
Haushaltsstrombedarf	12 468 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	34 976 kWh/a	EEB _{SK}	46,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	66 804 kWh/a	PEB _{SK}	88,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	46 168 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	60,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20 636 kWh/a	PEB _{em.,SK}	27,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	9 653 kg/a	CO ₂ SK	12,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,74
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	FIBY ZT GmbH Resselstraße 39 6020 Innsbruck
Ausstellungsdatum	20.11.2018		
Gültigkeitsdatum	Planung	Unterschrift	



Staatl. bef. u. bew. d. Ziviling. f. Bauwesen
FIBY ZT - GmbH
Bauphysik, Baustatik & Schall- u. Schwingungstechnik
A-6020 Innsbruck - Resselstrasse 39
Tel. 0512 39 31 50 Fax: 90 82 85
E-Mail: fiby.zt@bauphysik.tirol

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
28-313-02 EGLO Vomperbach Forchat Haus 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Terfens

HWB_{SK} 36 **f_{GEE} 0,74**

Gebäudedaten - Neubau - Planung 1

Brutto-Grundfläche B _{GF}	759 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 496 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1 296 m ²

Wohnungszahl	14
charakteristische Länge l _C	1,93 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,52 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Planung
Bauphysikalische Daten:	lt. Planung,
Haustechnik Daten:	lt. Planung,

Ergebnisse Standortklima (Terfens)

Transmissionswärmeverluste Q _T		39 014 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	24 021 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		19 898 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	15 534 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		27 445 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		32 467 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		20 000 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		15 317 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		13 556 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		23 205 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)

Warmwasser: Stromheizung (Strom)

Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten,
 standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den
 tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche
 Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.