

Stand April 2025

VERKAUFLISTE

Baumgarten 7d, 4204 Haibach im Mühlkreis

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche in m²	davon Loggia in m²	Terrasse/Balkon in m²	Garten in m²	Keller in m²	TG-Platz	Betriebskostenvorschreibung (Wohnung + PP) inkl. USt (inkl. Rücklage*)	Kaufpreis brutto exkl. Tiefgarage	Status
EG	1	3	87,54	7,48	7,35	35,57	4,45	1		verkauft	
	2	2	62,71	7,98		22,61	3,50	1		verkauft	
	3	3	88,24	7,92	7,80	35,68	4,51	1		verkauft	
1.OG	4	3	87,23	7,20	7,13		4,54	1	€ 309,95	€ 268 492,00	verfügbar
	5	2	62,54	7,81			3,50	1		verkauft	
	6	3	87,93	7,64	7,56		4,47	1		verkauft	
2.OG	7	4	115,14	11,39	11,21		5,55	1		verkauft	
	8	4	114,66	10,76	13,41		4,54	1	€ 389,40	€ 349 063,00	verfügbar

*Vorschreibung ab 01.07.20224 bis auf Widerruf

Garagenparkplatz	je € 18.500,00 brutto
------------------	-----------------------

Kaufnebenkosten:	Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren Mitgliedschaft bei Lebensräume einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) zzgl. € 35,- Beitrittsgebühr)
------------------	--

Zusatzinformationen:	Provisionsfrei für die KäuferIn!! Bezug ab sofort möglich Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet! HfWB 43, Klasse B Möglichkeit einer E-Ladestationen mittels "Wall-Box" gegeben barrierefrei (Lift vorhanden!) Raumheizung über Pellets-Heizung (Fußbodenheizung!) elektrische Einzelraumlüftungsgeräte vorhanden!
----------------------	--



Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz