

MIETVERTRAGSBLATT

Geschäftslokal Top 11 - Lager EG 11 - Lager Top 11.1 + Top 11.2 (UG) - Kellerabteil Top 11 (UG) - AP (Top 25-33) - TGP (Top 20, Top 22)

alle Flächen - aktuelle Konditionen

MIETGEGENSTAND

Geschäftslokal Top 11 (EG)	195,22 m ²	Lagerflächen	62,40 m ²	Parkplätze	11 Stk.
- Geschäftsfläche	158,67 m ²	Lagerfläche Top 11.1 (UG)	25,36 m ²	TGP 20	1 Stk.
- Bürozimmer 1	12,92 m ²	Lagerfläche Top 11.2 (UG)	25,36 m ²	TGP 22	1 Stk.
- Bürozimmer 2	10,09 m ²	Lagerfläche EG 11	8,20 m ²	AP-Carport (Nr. 25-28)	4 Stk.
- Teeküche/Erschließung	7,49 m ²	Kellerabteil Top 11 (UG)	3,48 m ²	AP-Carport (Nr. 29-31)	3 Stk.
- WC-MA	2,29 m ²	"Terrasse"	106,84 m ²	AP-Carport (Nr. 32-33)	2 Stk.
- WC-Kunden	3,76 m ²	Fahrradplatz	8,66 m ²		

AKTUELLE MIETKONDITIONEN

Geschäftslokal Top 11 pro Monat					
Hauptmietzins	2.825,51 €	USt. HMZ (20%)	565,10 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	4.903,19 €
Betriebskostenkonto	529,15 €	USt. BK (20%)	105,83 €	Kautions	12.257,96 €
Heizkostenkonto	50,33 €	USt. HK (20%)	10,07 €		17.161,15 €
Nettosumme	3.404,99 €	Bruttosumme	4.085,99 €		
Lager EG 11 pro Monat (inkl. BK-Pauschale)					
Hauptmietzins	51,12 €	USt. HMZ (20%)	10,22 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	73,61 €
Nettosumme	51,12 €	Bruttosumme	61,34 €	Kautions	184,03 €
					257,64 €
Lagerfläche Top 11.1 pro Monat (inkl. BK-Pauschale)					
Hauptmietzins	158,94 €	USt. HMZ (20%)	31,79 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	228,87 €
Nettosumme	158,94 €	Bruttosumme	190,73 €	Kautions	572,18 €
					801,06 €
Lagerfläche Top 11.2 pro Monat (inkl. BK-Pauschale)					
Hauptmietzins	90,63 €	USt. HMZ (20%)	18,13 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	130,51 €
Nettosumme	90,63 €	Bruttosumme	108,76 €	Kautions	326,27 €
					456,78 €
Kellerabteil Top 11 pro Monat (inkl. BK-Pauschale)					
Hauptmietzins	21,91 €	USt. HMZ (20%)	4,38 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	31,55 €
Nettosumme	21,91 €	Bruttosumme	26,29 €	Kautions	78,88 €
					110,43 €
TGP 20 pro Monat					
Hauptmietzins	77,00 €	USt. HMZ (20%)	15,40 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	127,80 €
Betriebskostenkonto	11,75 €	USt. BK (20%)	2,35 €	Kautions	319,50 €
Nettosumme	88,75 €	Bruttosumme	106,50 €		447,30 €
TGP 22 pro Monat					
Hauptmietzins	76,53 €	USt. HMZ (20%)	15,31 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	127,12 €
Betriebskostenkonto	11,75 €	USt. BK (20%)	2,35 €	Kautions	317,81 €
Nettosumme	88,28 €	Bruttosumme	105,94 €		444,93 €
AP-Carport 25-28 pro Monat					
Hauptmietzins	141,32 €	USt. HMZ (20%)	28,26 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	246,82 €
Betriebskostenkonto	30,08 €	USt. BK (20%)	6,02 €	Kautions	617,04 €
Nettosumme	171,40 €	Bruttosumme	205,68 €		863,86 €
AP-Carport 29-31 pro Monat					
Hauptmietzins	115,38 €	USt. HMZ (20%)	23,08 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	198,63 €
Betriebskostenkonto	22,56 €	USt. BK (20%)	4,51 €	Kautions	496,58 €
Nettosumme	137,94 €	Bruttosumme	165,53 €		695,22 €
AP-Carport 32-33 pro Monat					
Hauptmietzins	80,00 €	USt. HMZ (20%)	16,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	136,86 €
Betriebskostenkonto	15,04 €	USt. BK (20%)	3,01 €	Kautions	342,14 €
Nettosumme	95,04 €	Bruttosumme	114,05 €		479,00 €

MIETE GESAMT

Geschäftslokal Top 11 - Lager EG 11 - Lager Top 11.1 + Top 11.2 (UG) - Kellerabteil Top 11 (UG) - AP (Top 25-33) - TGP (Top 20, Top 22)					
Hauptmietzins	3.638,34 €	USt. HMZ (20%)	727,67 €	Einmalkosten bei Vertragsschluss	
Betriebskosten	620,33 €	USt. BK (20%)	124,07 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	6.204,96 €
Heizkosten	50,33 €	USt. BK (20%)	10,07 €	Kautions	15.512,40 €
Nettosumme	4.309,00 €	Bruttosumme	5.170,80 €	Einmalkosten	21.717,36 €

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr Mieterseits
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 4) Laufzeit Mietvertrag: 10 Jahre