

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großzügige 4 Zimmer Im Zentrum | 8160 Weiz

Obj.Nr.: 5516/473

Wohnfläche: 99 m<sup>2</sup>

Balkon: 8,4 m<sup>2</sup>

Keller: 6 m<sup>2</sup>

4,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, 2 Balkone,

Baujahr 1978, letzte Sanierung 2015

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 195.000,- | Kaufnebenkosten 19.500,-\* = Gesamtprojektkosten 214.500,-  
Eigenmittel 50.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 164.500,-

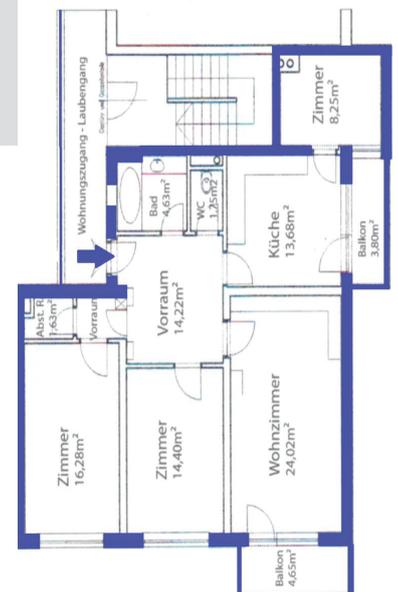


**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 708,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 297.360,-; Effektivverzinsung 3,8% (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) \*die Eintragungsgebühr von 1,1% kann eventuell entfallen



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at