

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Hauptbahnhof C.17.B		
Gebäude(-teil)	Wohnhaus - Westtrakt	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sissy-Löwinger-Weg 7	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/160	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behetzter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	968,87 m ²	charakteristische Länge	2,75 m	mittlerer U-Wert	0,313 W/m ² K
Bezugsfläche	775,10 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	19,70
Brutto-Volumen	2.904,57 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.056,89 m ²	Heizgradtage	3491 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnhaus - Westtrakt

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	26,89 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	26,89 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	49,81 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,804
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	27.753 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	28,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	24.526 kWh/a	HWB _{SK}	25,31 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	12.377 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	33.402 kWh/a	HEB _{SK}	34,47 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,91
Haushaltsstrombedarf	15.914 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	49.316 kWh/a	EEB _{SK}	50,90 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	53.747 kWh/a	PEB _{SK}	55,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	31.936 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	32,96 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	21.811 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	22,51 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.180 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,41 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,801
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ausstellungsdatum	06.02.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.02.2028		



DIPL.-ING. ALEXANDER KATZKOW &
PARTNER GMBH
ZML-TECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN
MARIAHILFER STRASSE 101/3/36
1060 WIEN 017718 11 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.