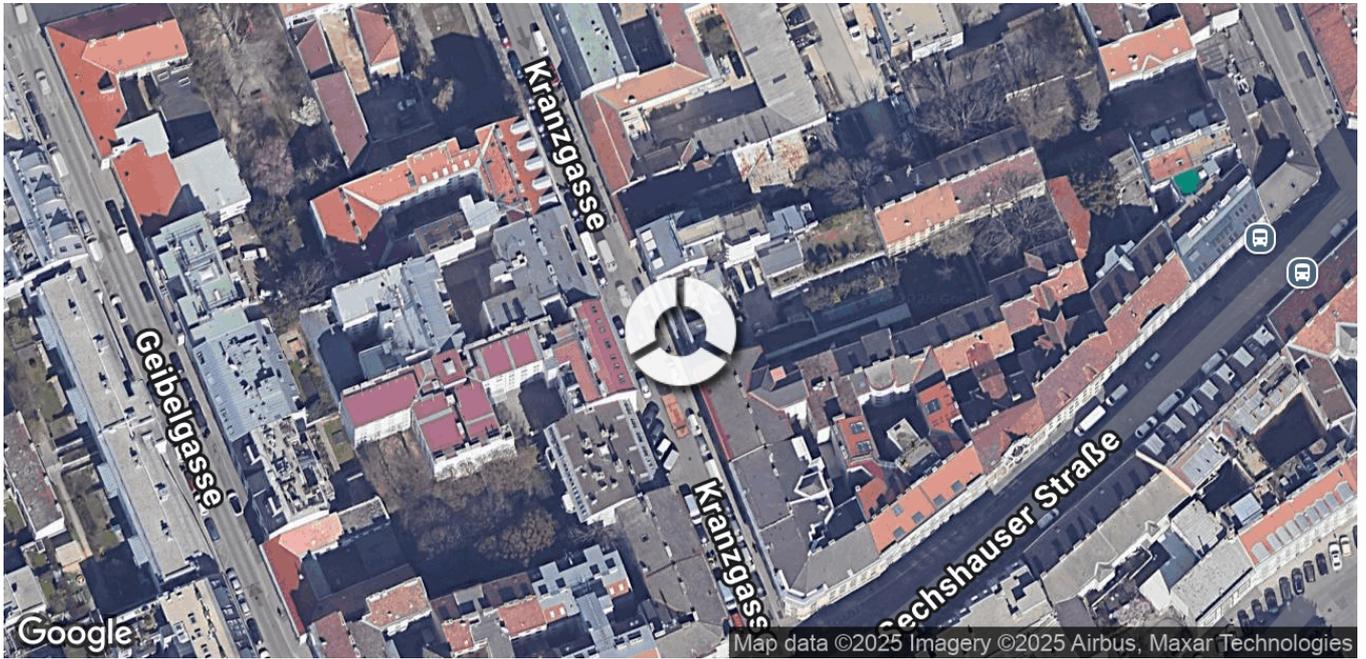




Bericht

Kranzgasse 6, 1150 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Beschäftigungsquote	B 20
Arbeitslosenquote	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Inländeranteil	B 24
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 27
Lärmbelastung Straße	B 28
Lärmbelastung Flughafen	B 29
Flächenwidmung	B 30
Prognose Wertentwicklung	B 31
Haftungsausschluss	B 31

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Inländeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



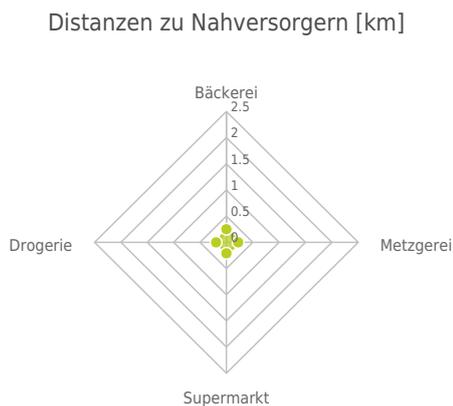
Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

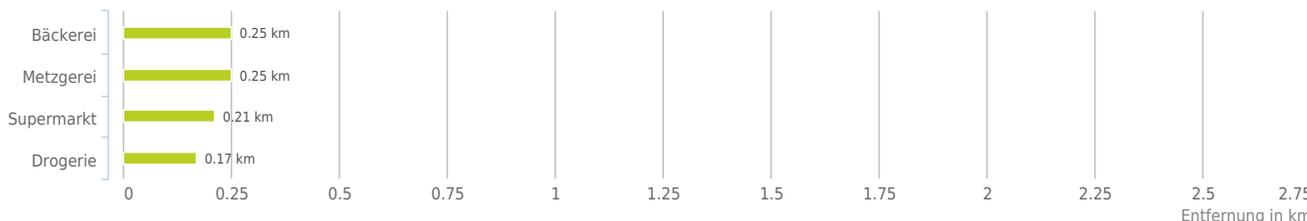
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



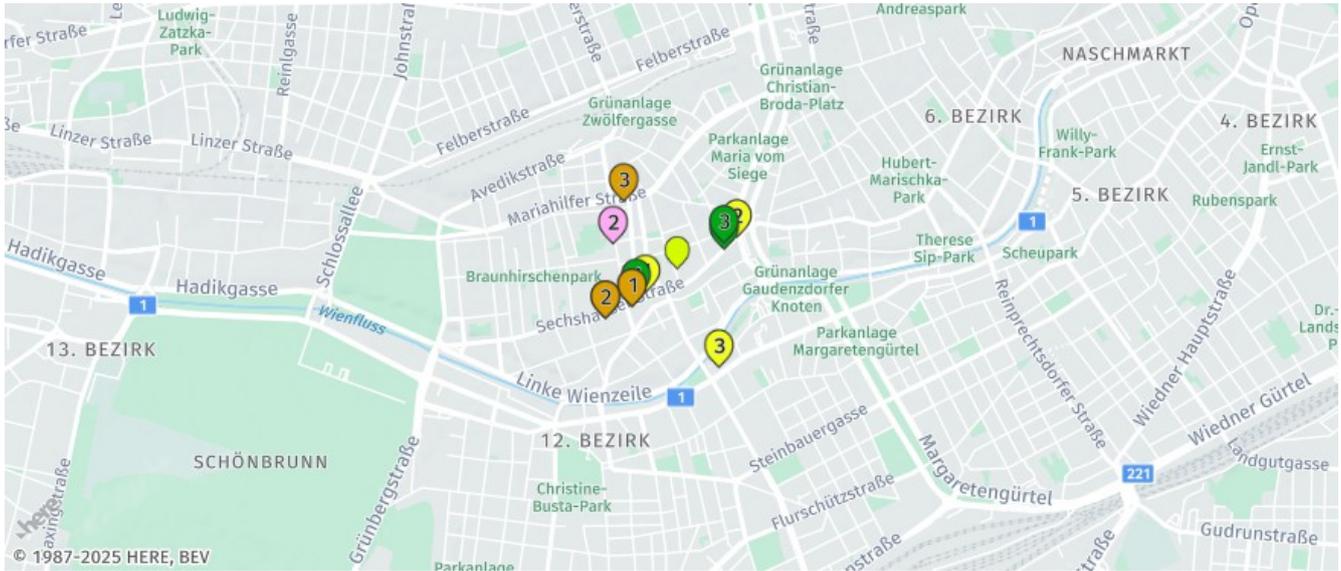
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** AYSAN Handels GmbH
Sechshausergasse 39
1150 Wien
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** AYSAN Handels GmbH
Sechshausergasse 47
1150 Wien
(0,37 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Hasan Yavuzkurt KG
Mariahilfer Straße 189
1150 Wien
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** AYSAN Handels GmbH
Sechshausergasse 39
1150 Wien
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Novak OG
Reindorfgasse 23
1150 Wien
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** AYSAN Handels GmbH
Sechshausergasse 47
1150 Wien
(0,37 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Hofer
Sechshausergasse 48
1150 Wien
(0,21 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Spar
Sechshausergasse 3
1150 Wien
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Özcan Supermarkt
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Sechshausergasse 46
1150 Wien
(0,17 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** dm
Sechshausergasse 1
1150 Wien
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
(0,45 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

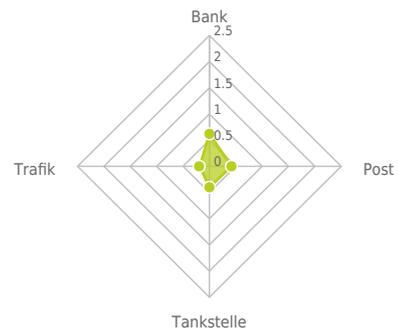
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

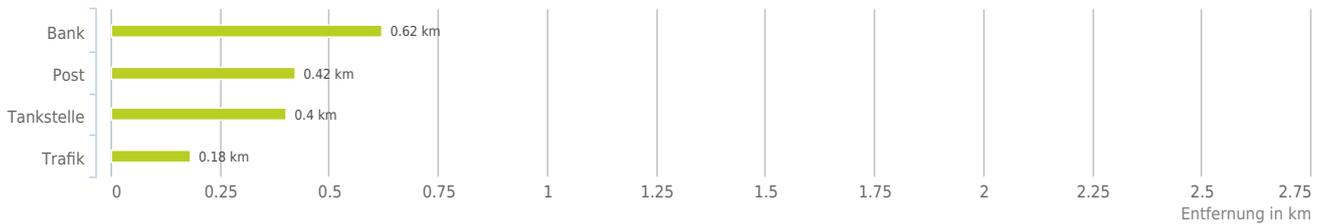
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Tankstelle
- Trafik

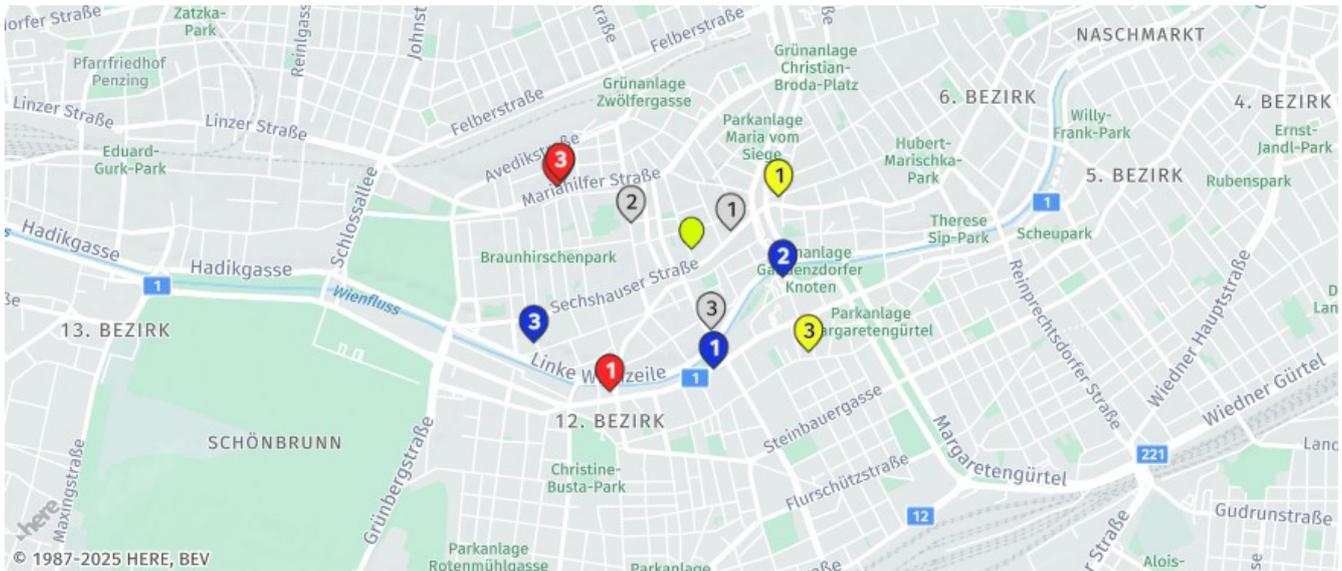
0,6 bis 2 km:

- Bank

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Deniz Bank
Schönbrunner Straße 218/220
1120 Wien
(0,69 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria
(0,62 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99
Lehnergasse 2
1153 Wien
(0,62 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 1062 Wien
Wallgasse 13
1060 Wien
(0,42 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1153
Lehnergasse 2
1153 Wien
(0,62 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post
Arndtstraße 24
1120 Wien
(0,65 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Schönbrunner Straße 213-215
1120 Wien
(0,51 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** BP
Gaudenzdorfer Gürtel 77
1120 Wien
(0,40 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Turmöl
Hollergasse 7
1150 Wien
(0,77 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Ahmet Flugaj
Sechshauser Straße 12
1150 Wien
(0,18 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Reinhold Stocker
Reindorfgasse 32
1150 Wien
(0,27 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Ali Tarig Jabr
Stiegergasse 2
1150 Wien
(0,35 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

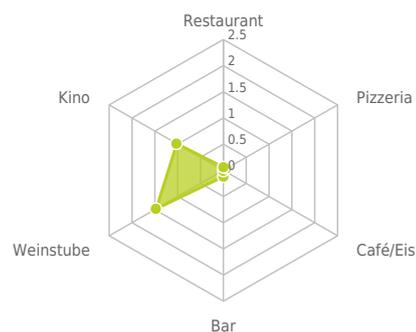
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

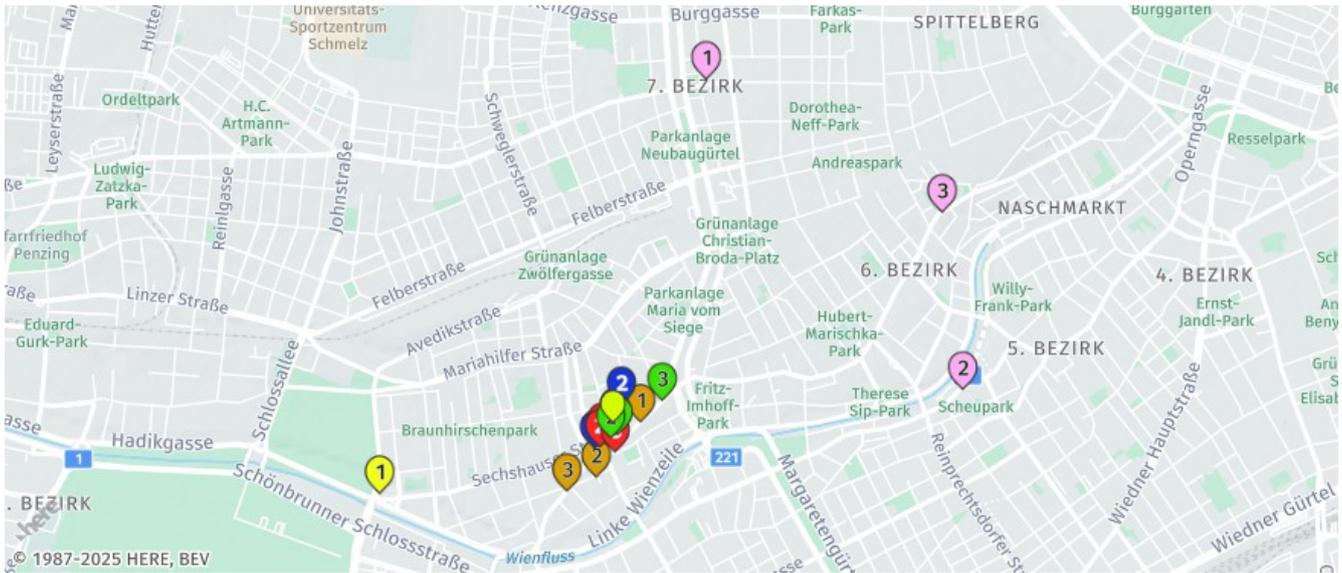
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Sahara
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Hühnerparadis
(0,07 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Asia Haus
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Lamm - Döner Kebap & Pizza
(0,09 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Domino's Pizza
Sechshauser Straße 27
1150 Wien
(0,12 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Hawidere
Ullmannstraße 31
1150 Wien
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Martin
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Turnhalle
Herklotzgasse 21
1150
(0,08 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Cafe Bingo
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Pub Times
(0,12 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Walhalla Motorradclub
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mutzenbacher
(0,35 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Vintage Fine Wines e.U.
Westbahnstraße 60
1070 Wien
(1,49 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** NASCHA KG
Schönbrunner Straße 81
1050 Wien
(1,47 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** GABÉ e.U.
Gumpendorfer Straße 63 C
1060 Wien
(1,63 km / 1,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,02 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Lugner Kino
Gablengasse 41395
1150 Wien
(1,68 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(1,74 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

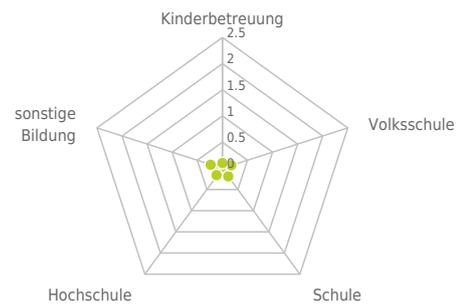
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

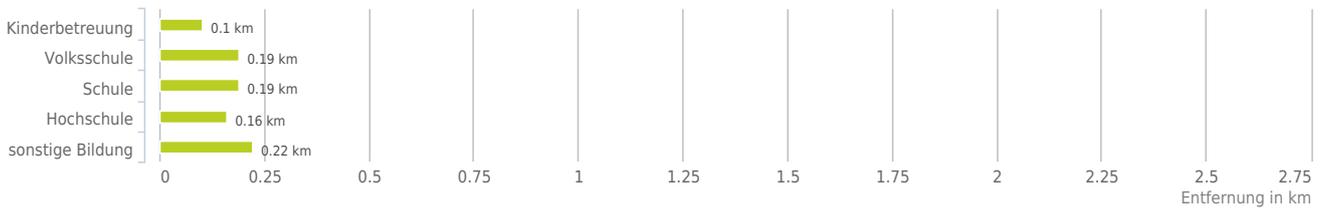
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

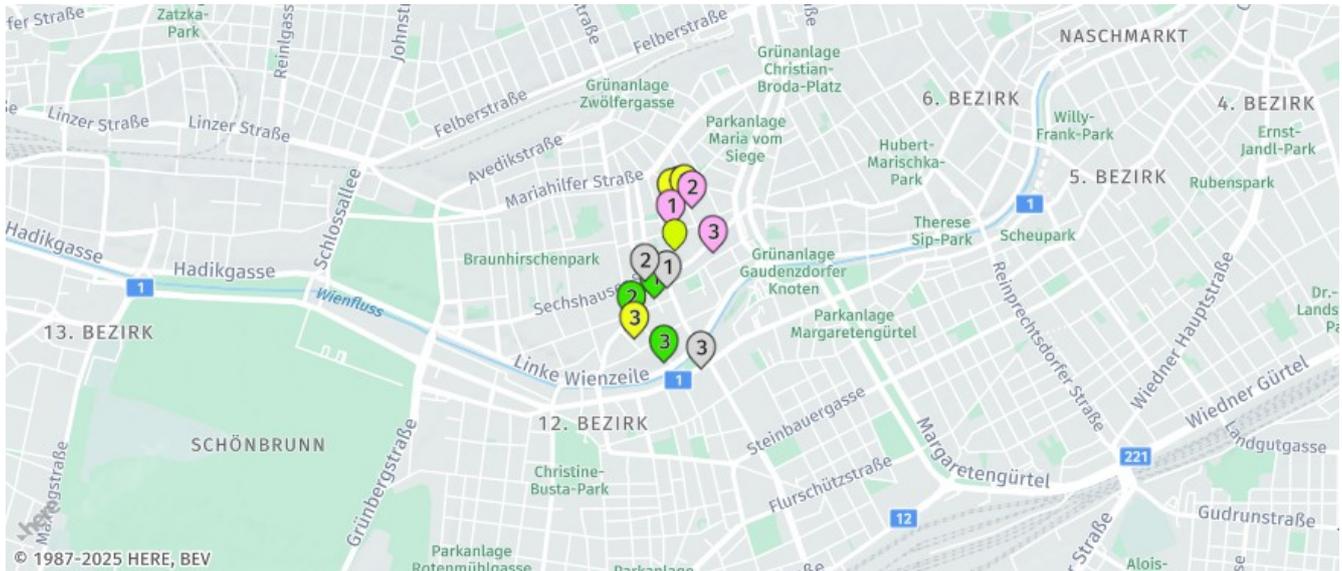
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Zwergenhaus Fünfhaus
Herklotzgasse 28
1150 Wien
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Fünfhausgasse 16-18
1150 Wien
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Märchenmond
Ullmannstraße 10
1150 Wien
(0,16 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Friesgasse 10
Friesgasse 10
1150 Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** PVS Friesgasse 4
Friesgasse 4
1150 Wien
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Ortnergasse 4
Ortnergasse 4
1150 Wien
(0,41 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** PMS Friesgasse 4
Friesgasse 4
1150 Wien
(0,19 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Handelsakademie-Aufbaulehrgang / Ha...
Friesgasse 4
1150 Wien
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** pGRg 15 Friesgasse 4
Friesgasse 4
1150 Wien
(0,20 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Vienna Konservatorium
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** OEAD Vorstudienlehrgang
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Richard Wagner Konservatorium
(0,51 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Liga-o Seminare - Kurse - Schulungen
Künstlergasse 11
1150 Wien
(0,22 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Sindbad
Chancenproduktions GmbH
Sparkassaplatz 3
1150 Wien
(0,34 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** imh Institut Manfred Hämmerle GmbH
Linke Wienzeile 234
1150 Wien
(0,47 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

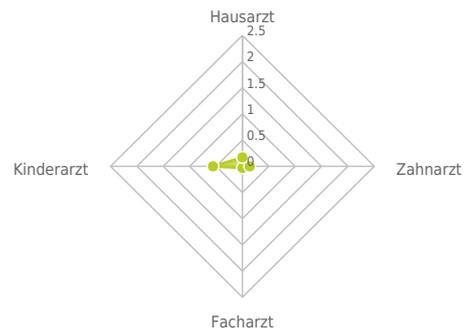
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



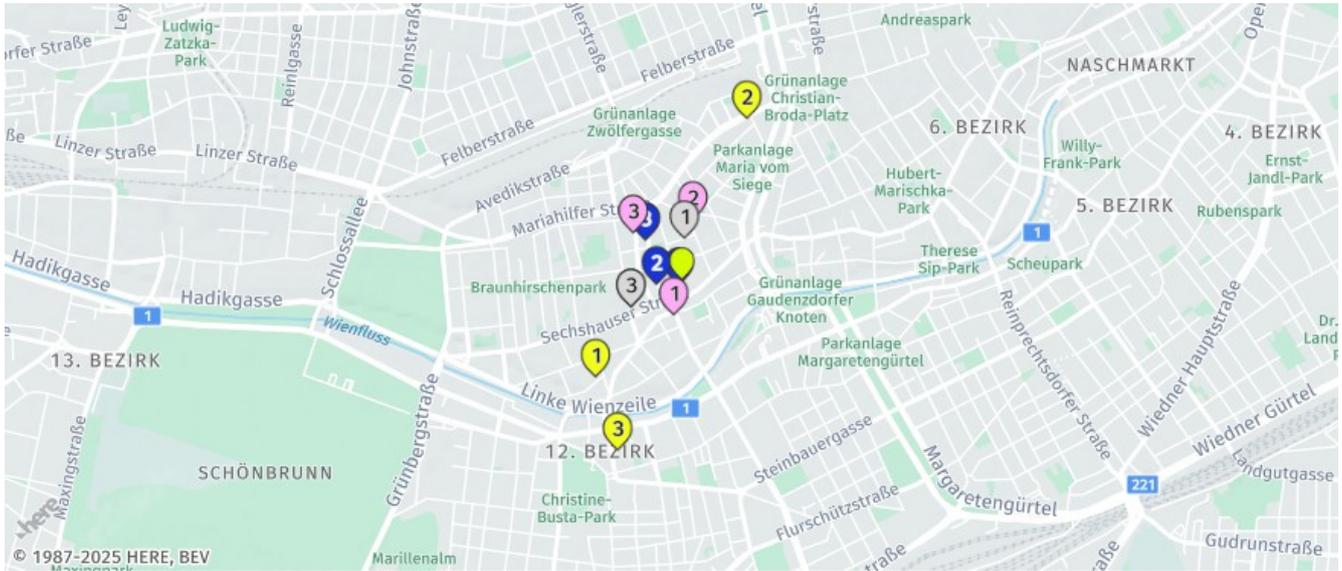
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Feridoun Asadian Chalshtari Friesgasse 7/1 1150 Wien (0,17 km / 0,25 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Dr. Worel Walter Stieergasse 15-17 1150 Wien (0,15 km / 0,19 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Dr. Osmanovic Fehima Kranzgasse 5 1150 Wien (0,03 km / 0,02 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Dr. Trebo Monika Pillergasse 6 1150 Wien (0,55 km / 0,68 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Dr. Harald Wocelka Reindorfgasse 4/12 1150 Wien (0,24 km / 0,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 MR Dr. Hastermann Franz Clementinengasse 11-17 1150 Wien (0,26 km / 0,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Dr. Alfred Jany Geibelgasse 5 1150 Wien (0,11 km / 0,24 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Dr. Kinsky Eric Mariahilfer Straße 135 1150 Wien (0,73 km / 0,88 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Dr. Pauline Babacan Reindorfgasse 4/12 1150 Wien (0,24 km / 0,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Dr. Müller-Hartburg Christiane Arnsteingasse 29 1150 Wien (0,28 km / 0,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Dipl.-Ing DDr Lindmaier Andreas Henriettenplatz 5 1150 Wien (0,22 km / 0,26 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 MedR Dr. Stiskal Alfred Meidlinger Hauptstraße 7-9 1120 Wien (0,77 km / 0,89 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

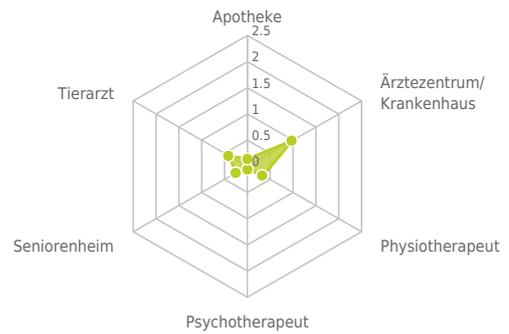
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

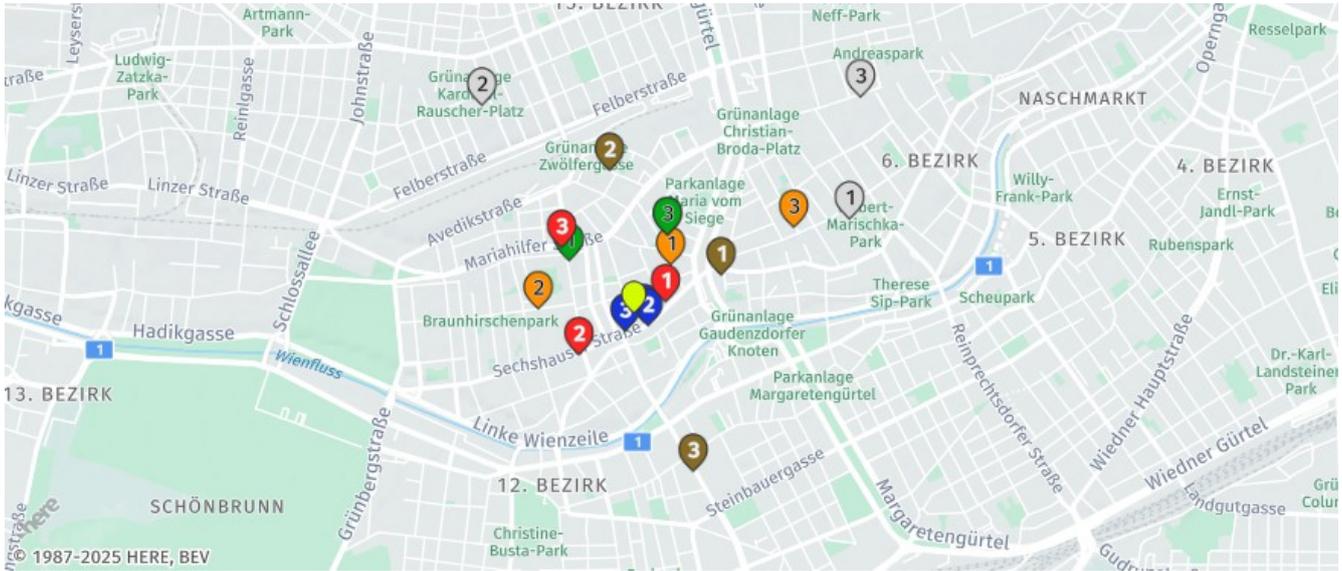
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum Erzengel Michael"
Sechshäuser Straße 16
1150 Wien
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariazell"
Sechshäuser Straße 41
1150 Wien
(0,29 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dreifaltigkeits-Apotheke
Mariahilfer Straße 195
1150 Wien
(0,41 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern
Stumpergasse 13
1060 Wien
(0,98 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Wiener Gesundheitsverbund Pflege Rudolfsheim
Kardinal-Rauscher-Platz 2
1150 Wien
(1,08 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Medizin Mariahilf Gruppenpraxis f A...
Mariahilfer Straße 95
1060 Wien
(1,31 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Cica Jovanovic
Reindorfstraße 42
1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
(0,35 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Eva Feurstein
Dingelstedtgasse 15
1150 Wien
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Hubert Wehinger
Dingelstedtgasse 15
1150 Wien
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Veronika Kerschbaumer
Sechshäuserstraße 28
1150 Wien
(0,06 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Kerstin Klambauer
Ullmannstraße 18
1150 Wien
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. pth. Roswitha Maria Saffer
Sechshäuser Straße 36-38
1150 Wien
(0,08 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Verein Helfende Hände Familienhaus ...
Turnergasse 9
1150 Wien
(0,25 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Rudolfsheim
Oelweingasse 9
1150 Wien
(0,40 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** HAUS MALTA Senioren-Sitz der Malteser
Bürgerspitalgasse 1
1060 Wien
(0,76 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Dr Regina Tilzer
Wallgasse 9/8
1060 Wien
(0,40 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierarztpraxis Fünfhaus
Rosinagasse 9
1150 Wien
(0,61 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierklinik Meidling Dr. med vet Mar...
Längenfeldgasse 16
1120 Wien
(0,71 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

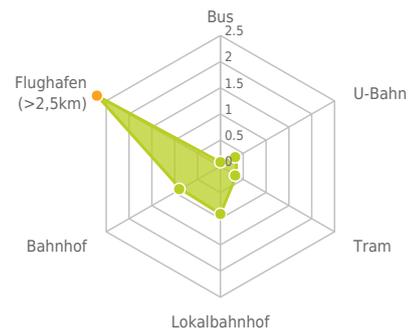
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

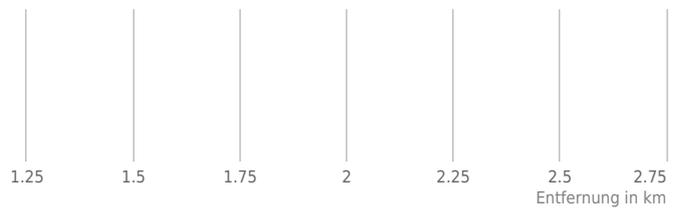
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



- bis 0,5 km:
- Bus
 - U-Bahn
 - Straßenbahn

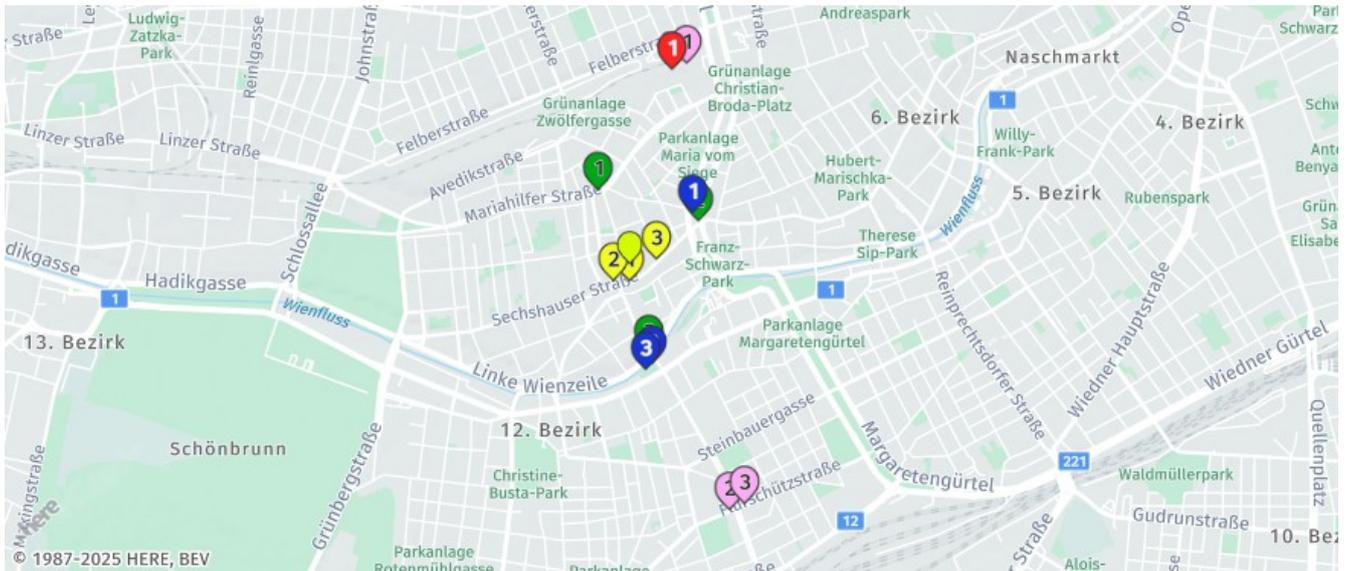
- 0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof
 - Bahnhof

- über 2 km:
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Stieergasse
57A
Wien
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Stieergasse
12A
Wien
(0,10 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Fünfhausgasse
57A
Wien
(0,12 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

U-Bahn

- U1** Gumpendorfer Straße
U6
Wien
(0,35 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- U4** Längenfeldgasse
U4
Wien
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- U6** Längenfeldgasse
U6
Wien
(0,47 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Mariahilfer Straße,
Geibelgasse
52, 60
Wien
(0,35 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Gumpendorfer Straße
18, 6
Wien
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Längenfeldgasse
L
Wien
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Westbahnhof
S50
Wien
(0,91 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Längenfeldgasse/Flurschütz-
straße
WLB
Wien
(1,16 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Längenfeldgasse/Flurschütz-
straße
WLB
Wien
(1,16 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Wien Westbahnhof
(0,87 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Wien Meidling
(1,60 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

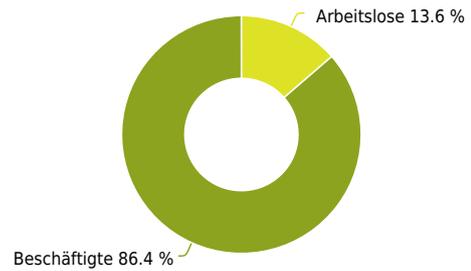
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

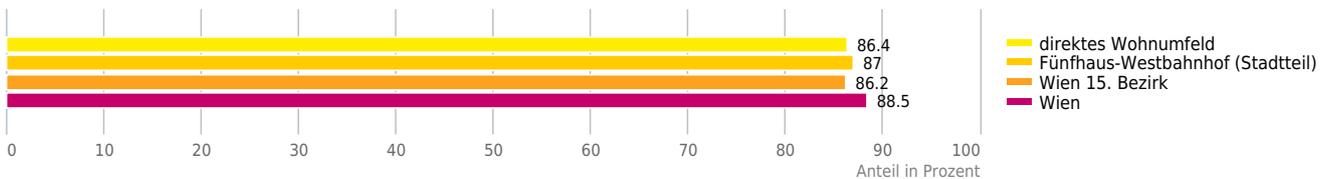
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 86,4% im Durchschnitt.



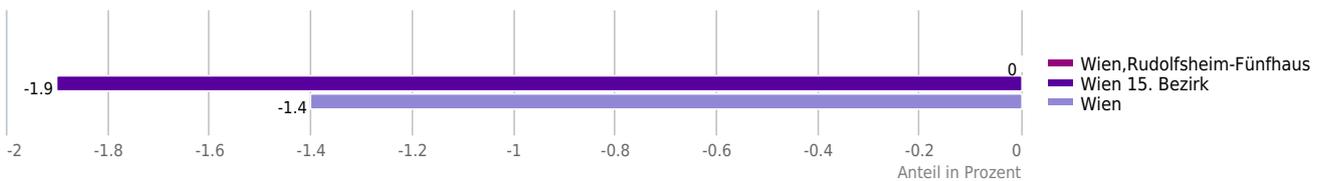
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

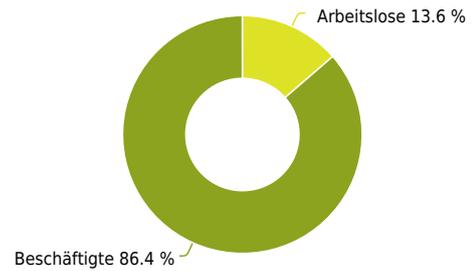
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

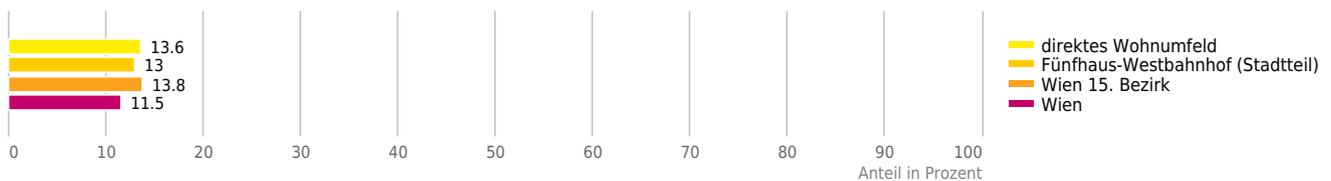
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 13,6% im Durchschnitt.



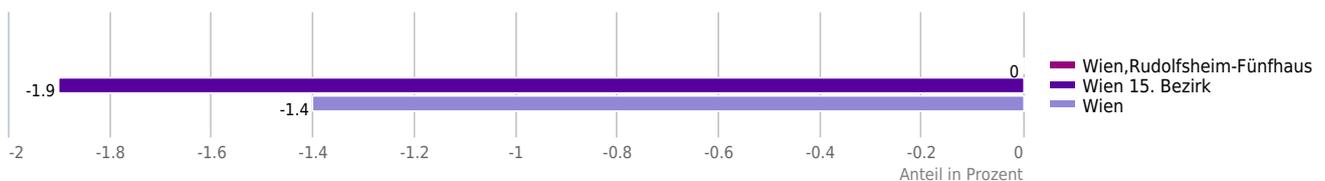
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

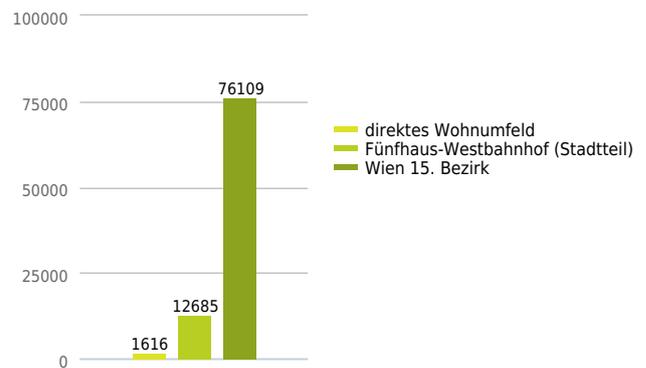
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Fünfhaus-Westbahnhof (Stadtteil)" leben 12.685 Personen. Es leben dort 18.473 Personen pro Quadratkilometer.



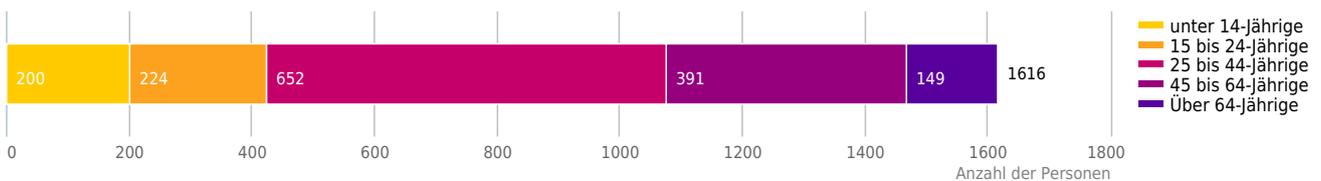
Anzahl der Einwohner



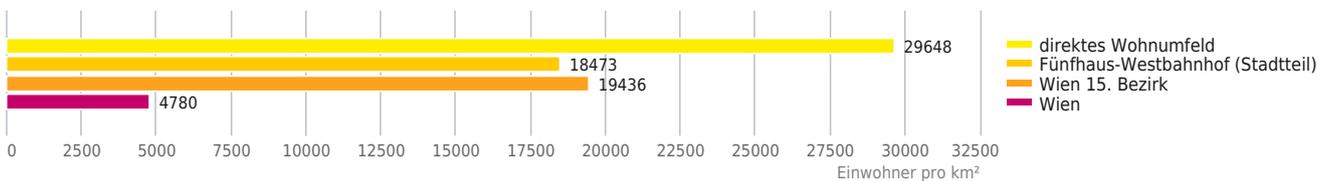
Altersverteilung (Fünfhaus-Westbahnhof (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

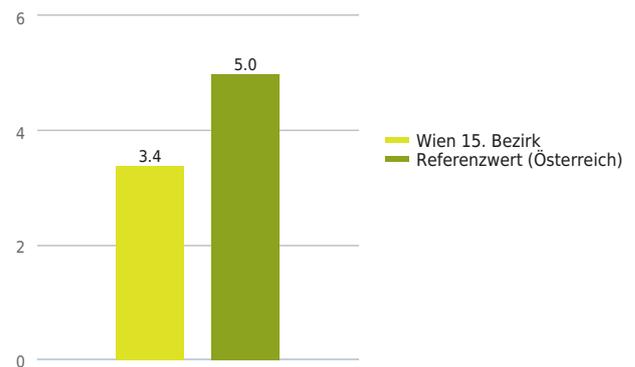
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 15. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 15,2% gestiegen. Für "Wien 15. Bezirk" wird bis 2030 mit 19,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



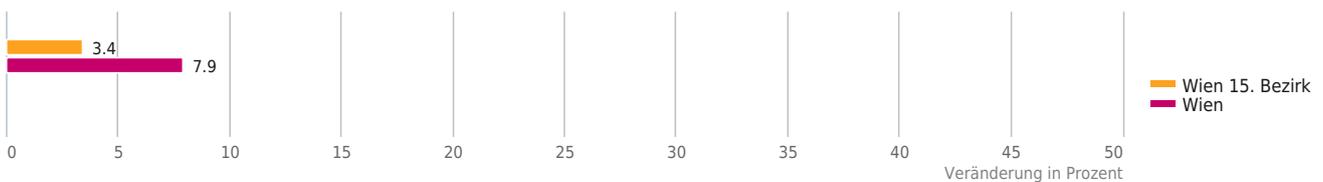
Bevölkerungsprognose bis 2035



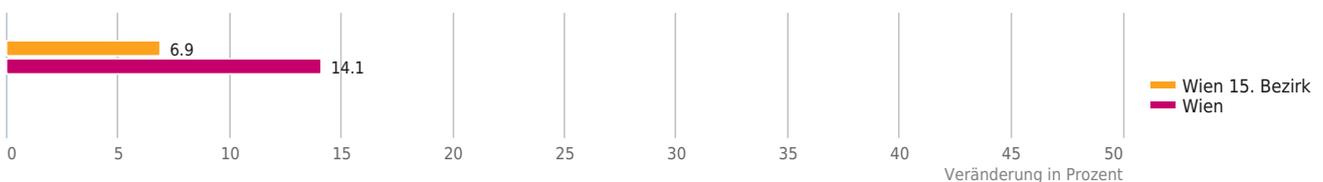
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

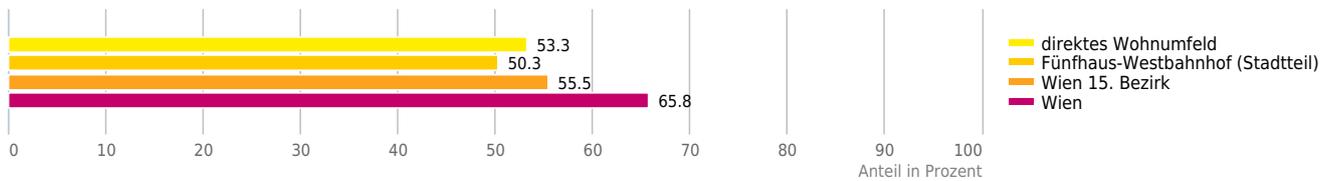
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 53,3% im Durchschnitt.



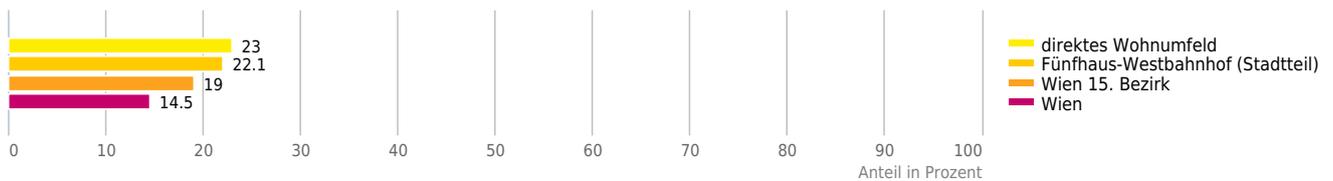
Staatsangehörigkeit



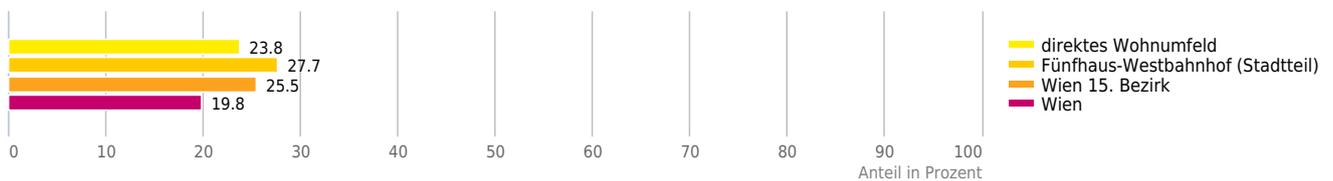
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

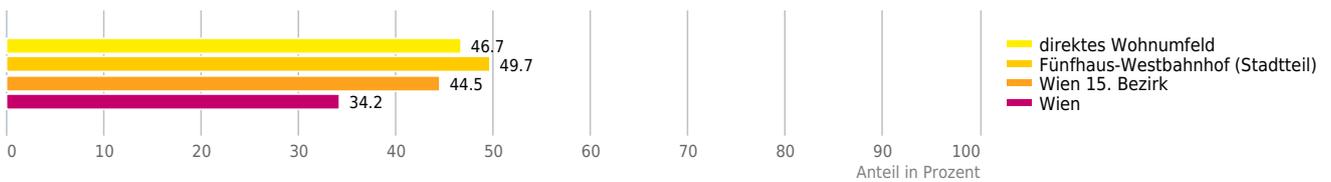
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 46,7% im Durchschnitt.



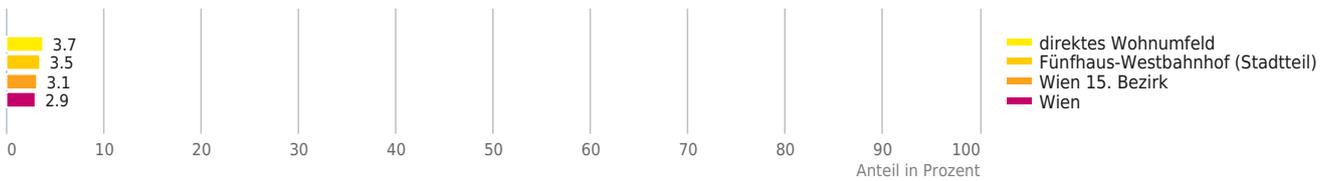
Staatsangehörigkeit



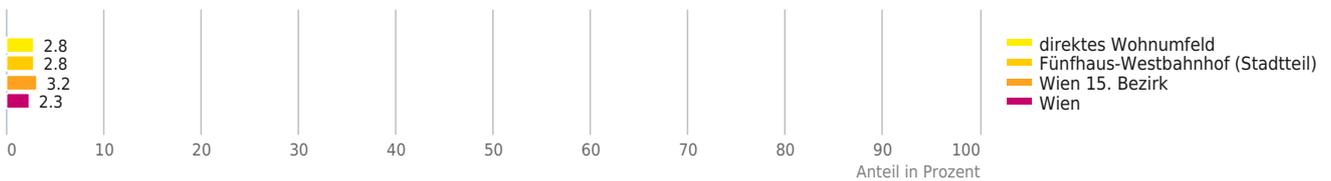
Ausländeranteil



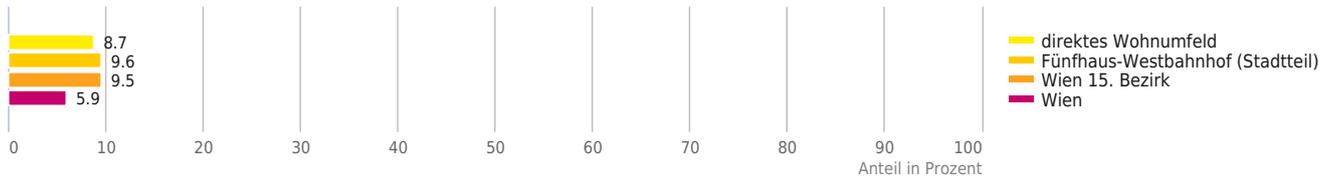
Ausländeranteil (Deutschland)



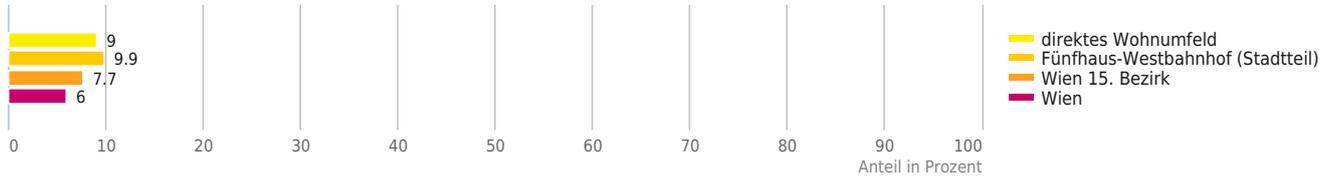
Ausländeranteil (Türkei)



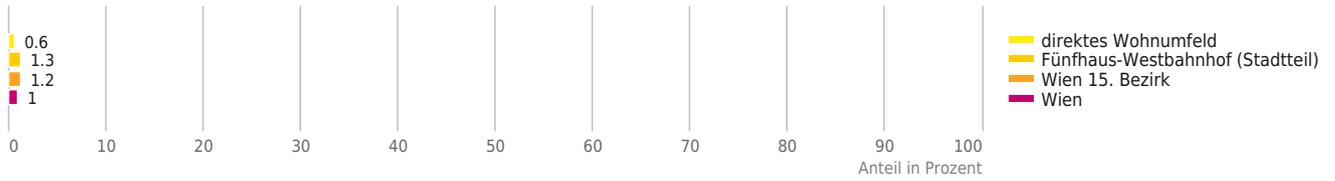
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



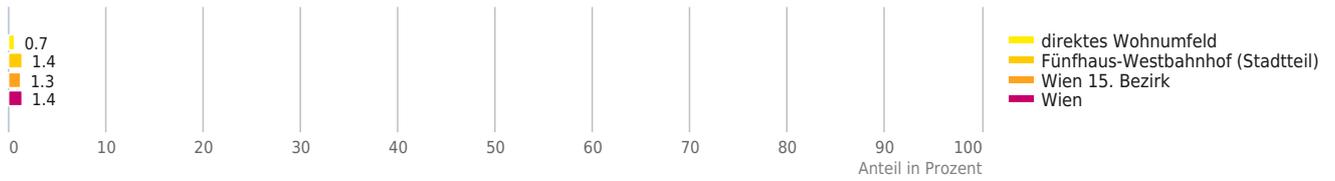
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



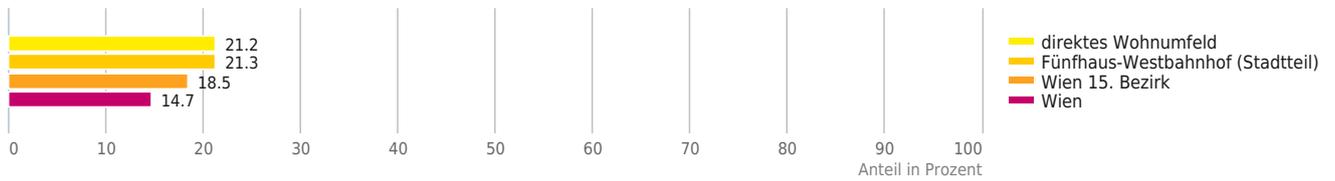
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

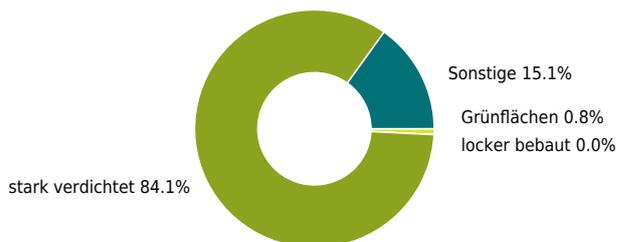
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

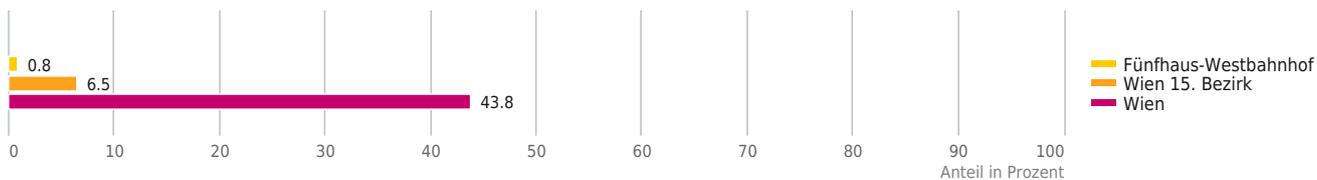
"Fünfhaus-Westbahnhof" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



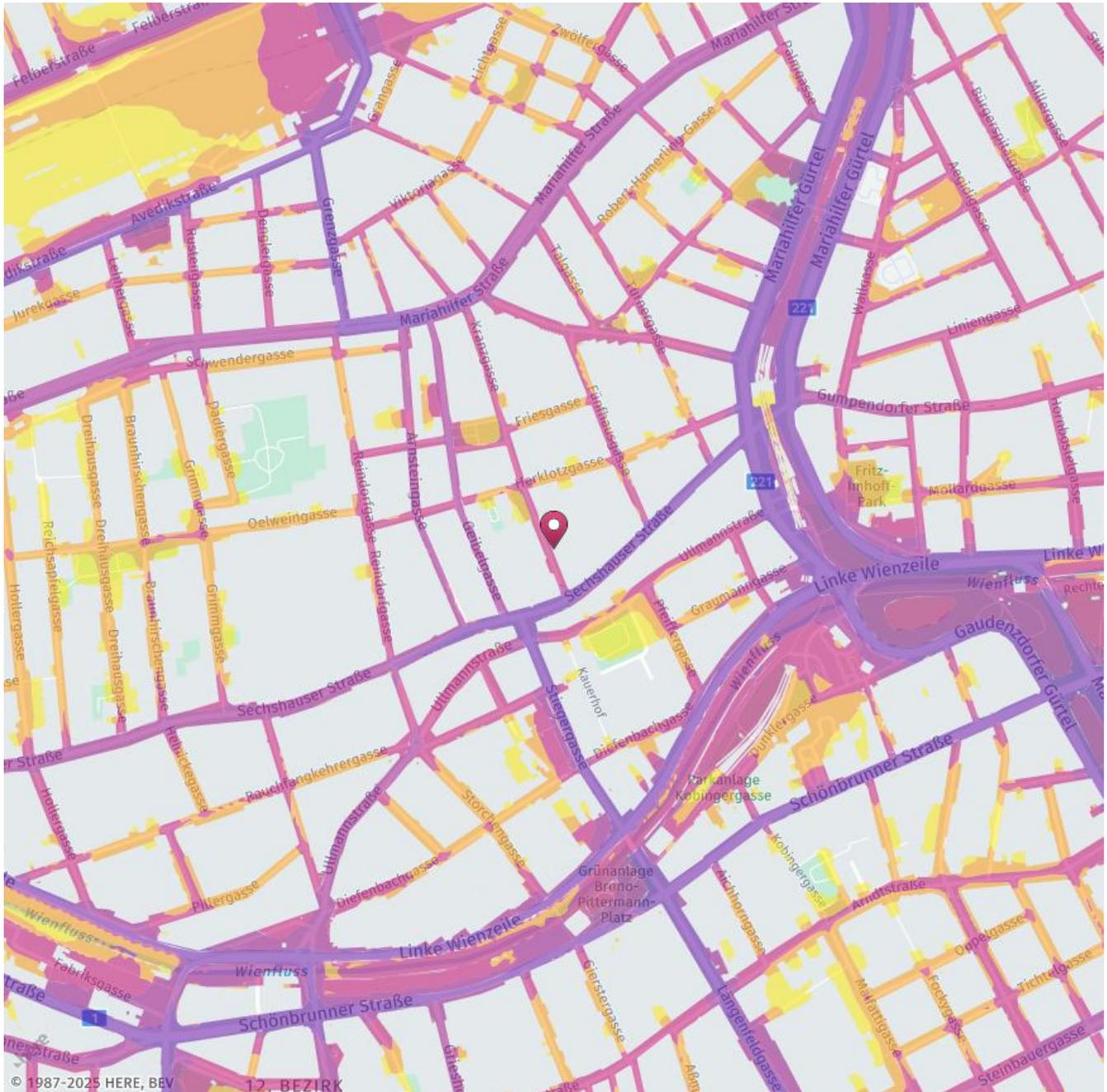
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

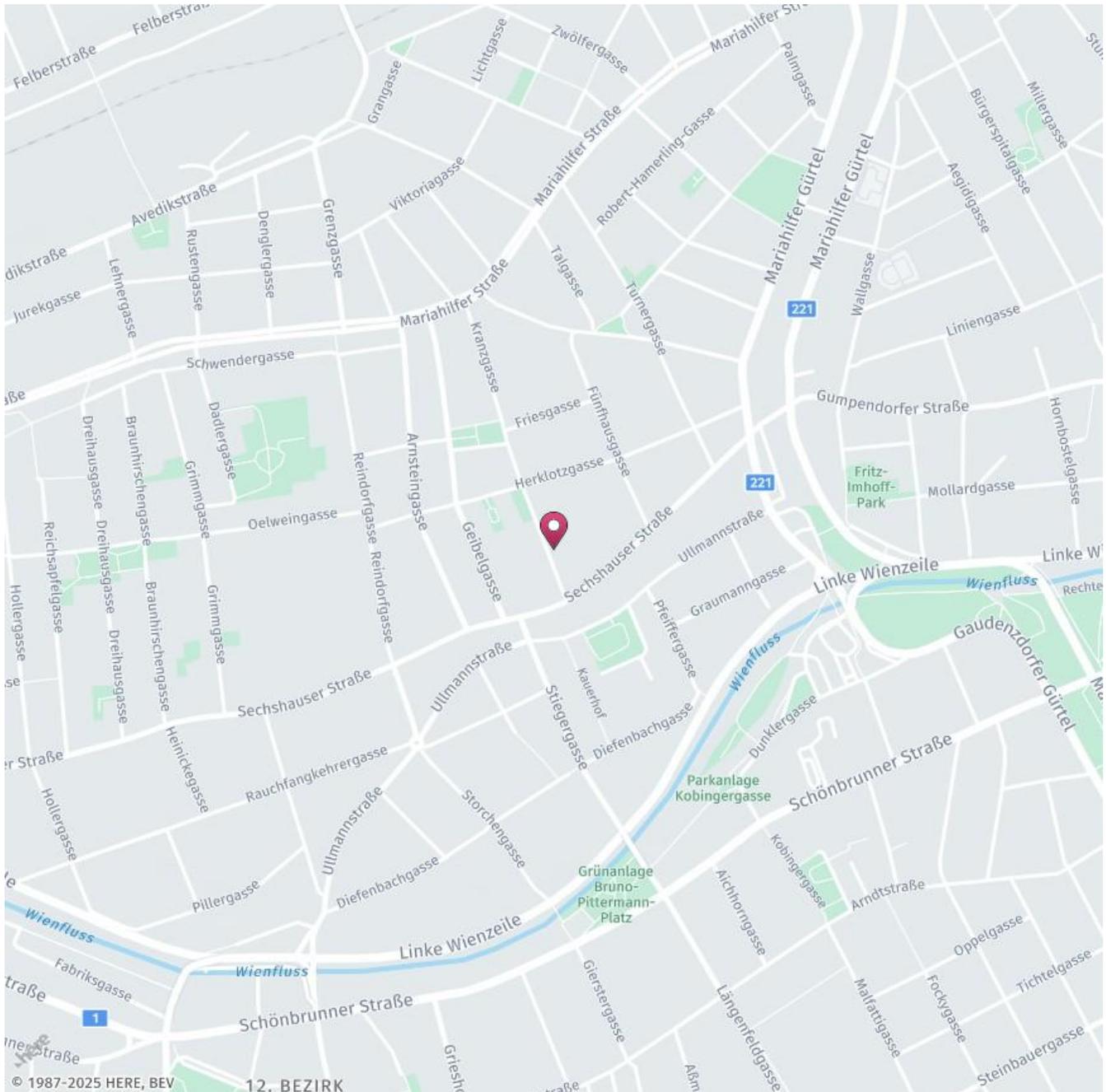
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) | ■ sehr laut (ab 75 db) |
| | = normalem Gespräch | | = Staubsauger | = Laubbläser |

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

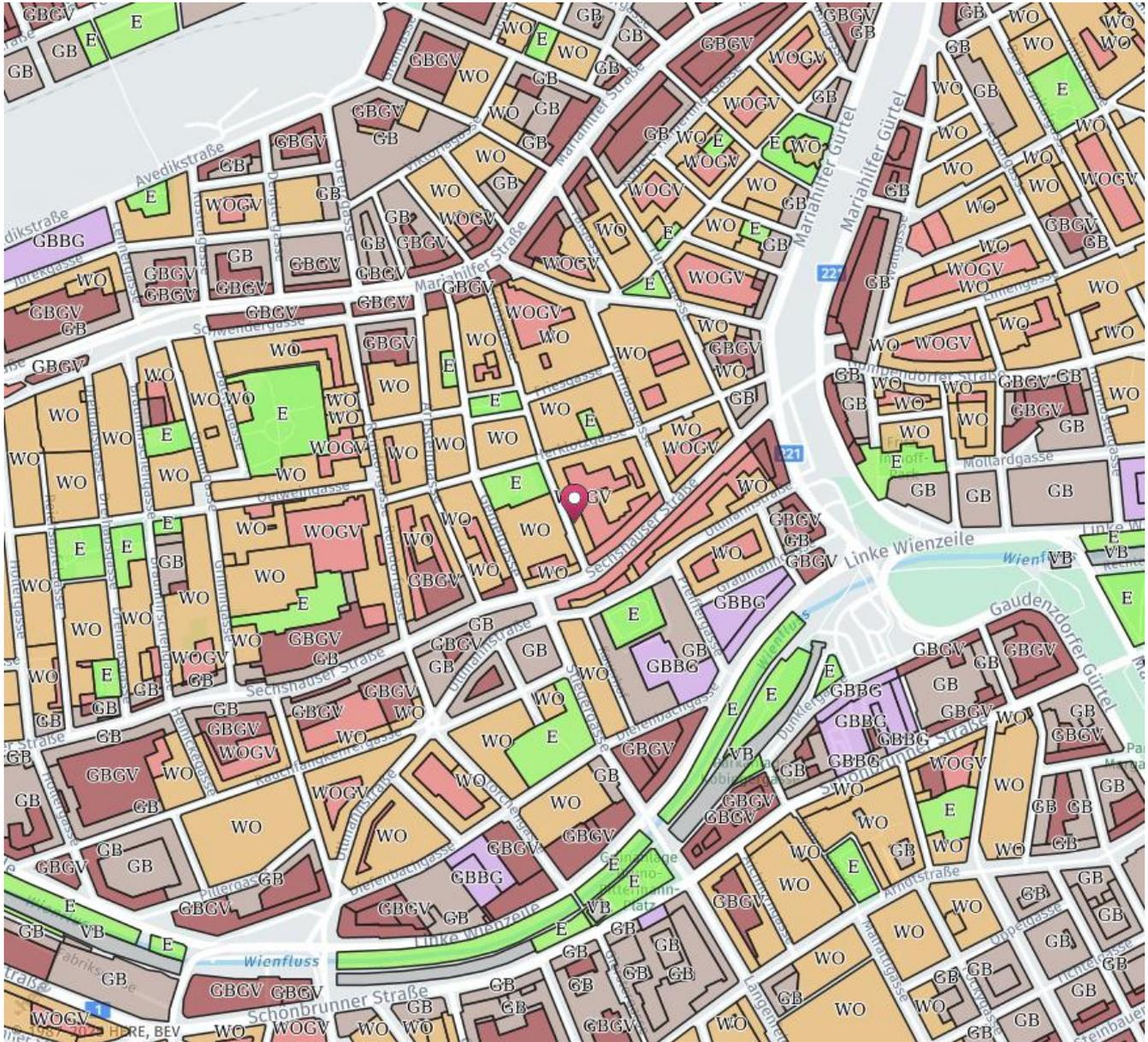
Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Kranzgasse 6, 1150 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kranzgasse 6, 1150 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Fünfhaus-Westbahnhof" ist mit einem Indexwert von 5,88 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

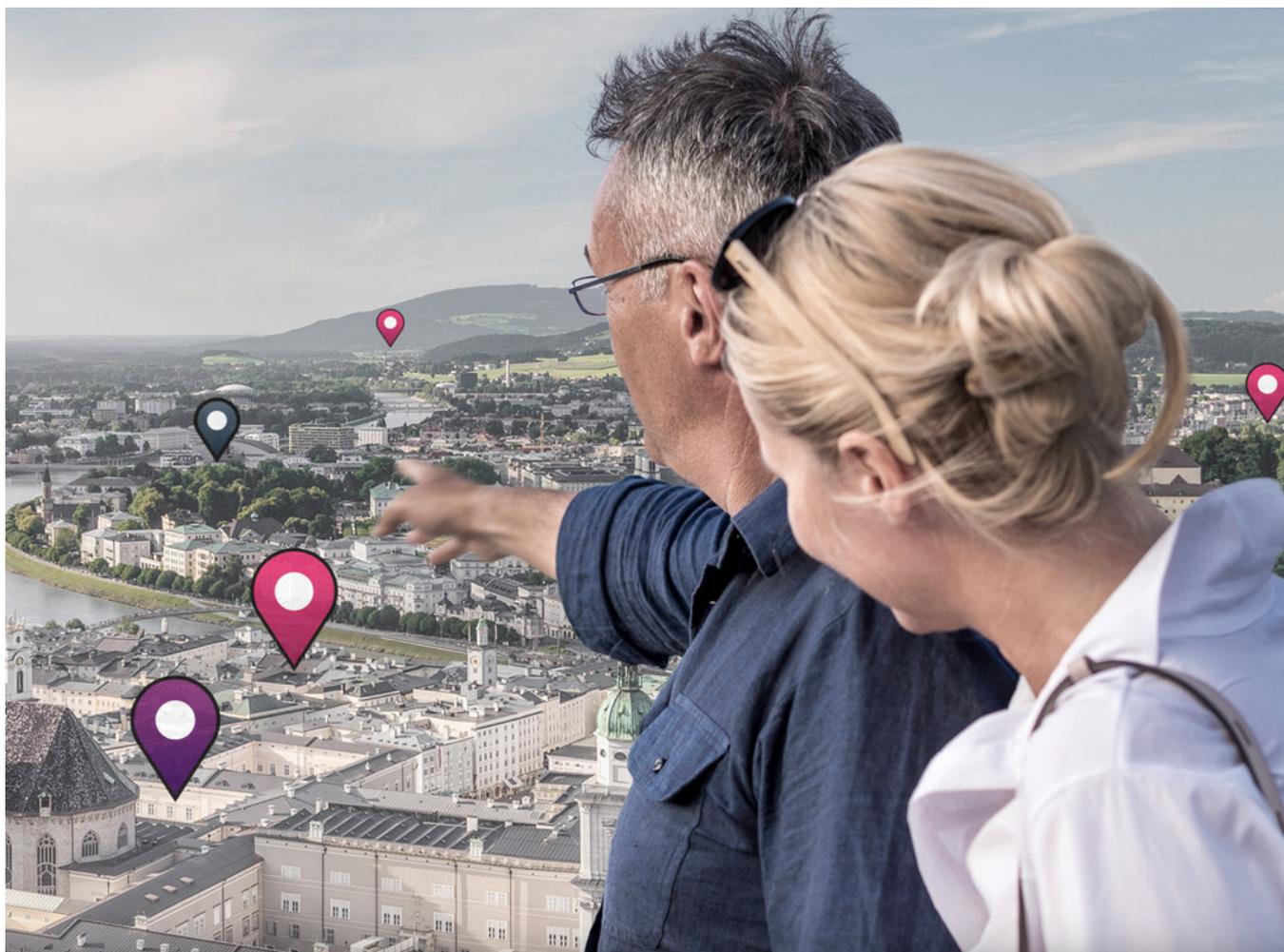


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.