



EA-19-0164_1110 Lindenbauergasse 15 - Stiege 2

und - Unter der Kirche 9
Lindenbauergasse 15/Stiege 2
A 1110, Wien-Simmering

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Bautechnik
TÜV-Austria-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

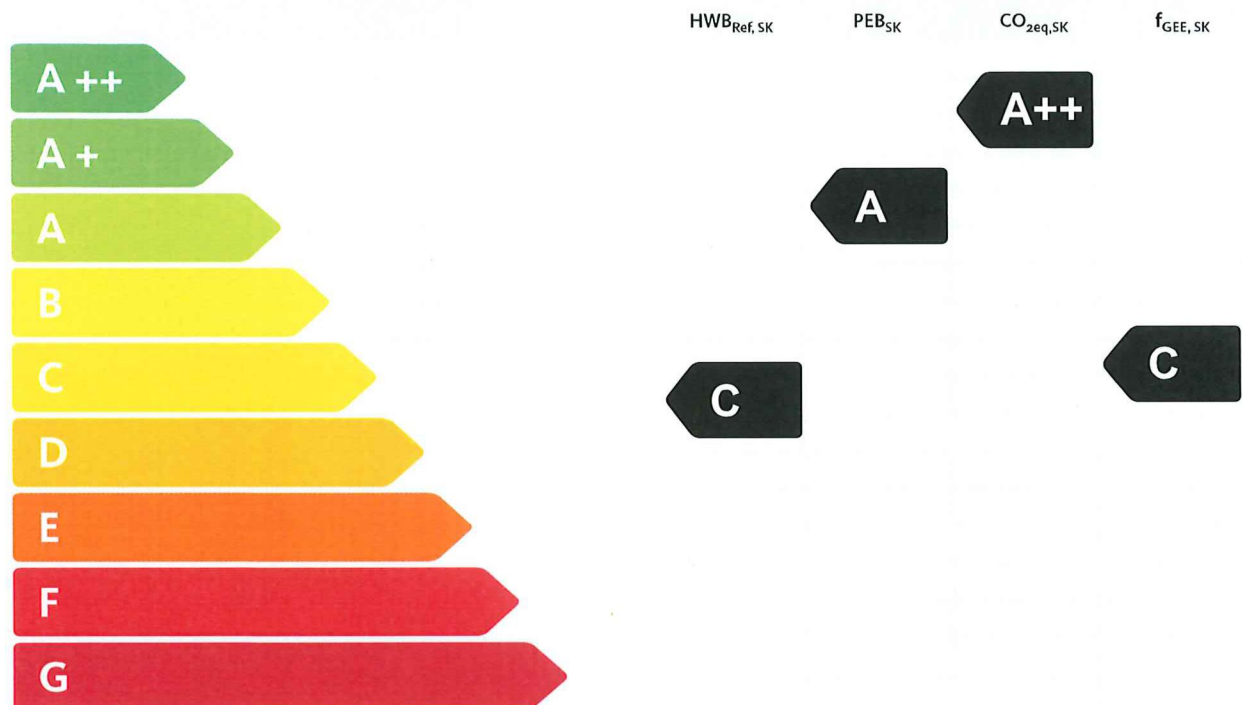
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	EA-19-0164_1110 Lindenbauergasse 15 - Stiege 2
Gebäude(-teil)	Wohnen - Stiege 2
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Lindenbauergasse 15/Stiege 2
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering
Grundstücksnr.	1253/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1996
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Simmering
KG-Nr.	01107
Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ner}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	955,6 m²	Heiztage	279 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	764,5 m²	Heizgradtage	3218 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	2.779,6 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.405,7 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	1,98 m	mittlerer U-Wert	0,700 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	52,44	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 83,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 83,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 127,7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,24
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 89.178 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 93,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 85.347 kWh/a	HWB _{SK} = 89,3 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 9.766 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 109.848 kWh/a	HEB _{SK} = 115,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,73
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,04
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,11
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 21.765 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 131.613 kWh/a	EEB _{SK} = 137,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 68.575 kWh/a	PEB _{SK} = 71,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 22.311 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 23,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 46.264 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 48,4 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 7.160 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,5 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,26
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 02.07.2020
Gültigkeitsdatum 01.07.2030
Geschäftszahl EA-19-0164

ErstellerIn
Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

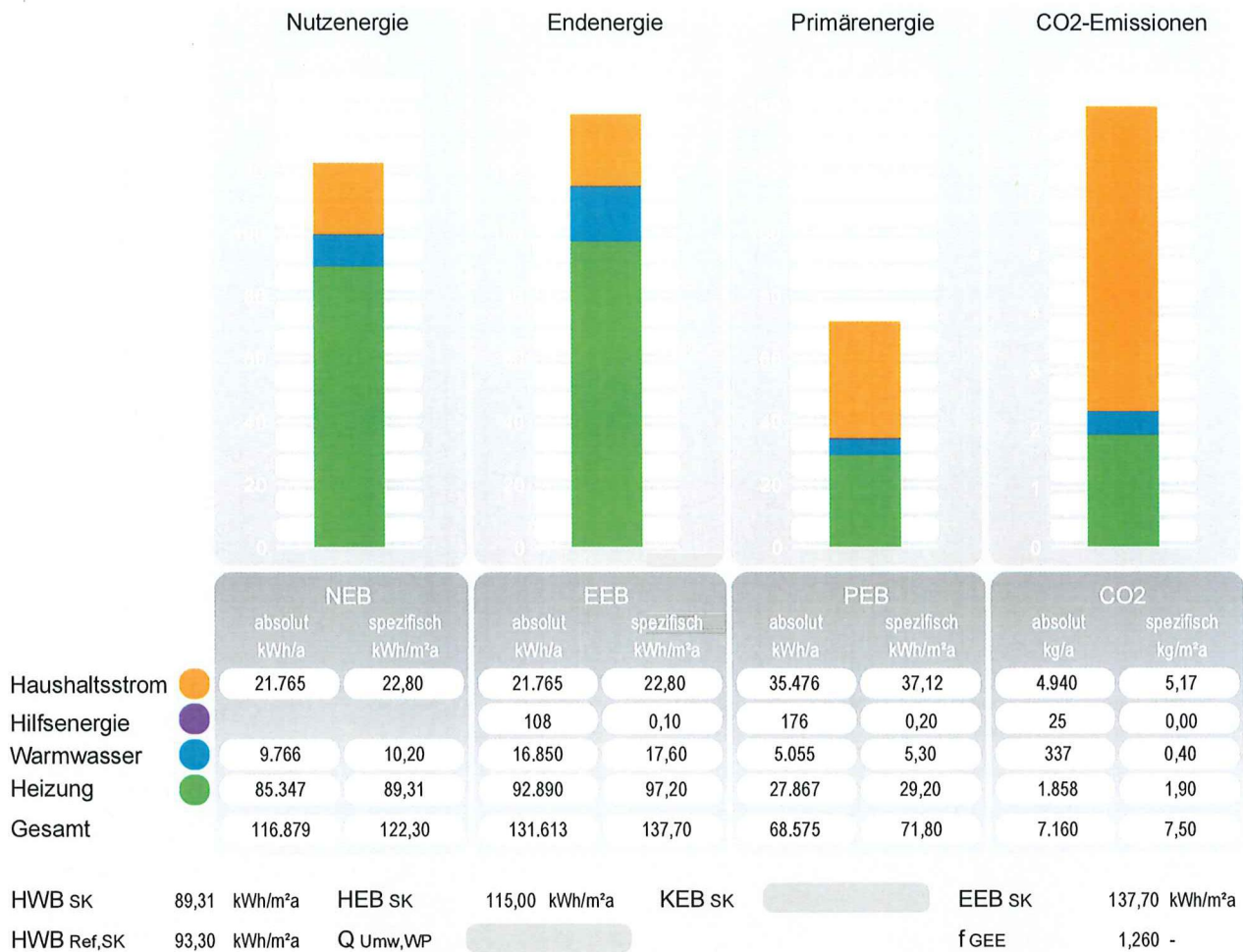
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Gebäudedaten: Wohnen - Stiege 2

Brutto-Grundfläche	955,61 m²	charakteristische Länge (lc)	1,98 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.779,61 m³	Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m
Gebäudehüllfläche	1.405,68 m²		

Energiebedarf
Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert
Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	52,30 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	52,50 kWh/m²a	HEB 26,SK	86,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	109,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			