



Abs.: Monreal Immobilienmanagement GmbH

Herrn  
Cheuk HO YAU  
Hockegasse 49 / 3.OG / H2/14  
1180 Wien

per Mail an chrisyau168@hotmail.com;conny-2305@hotmail.com

Wien, 06.02.2024

Seite 1 von 2

### monatliche VORSCHREIBUNG ab 04/2024

**Nutzungsobjekt:** Objekt 1849, 1180 Wien , Hockegasse 49 / H2/14

**Rechnungsaussteller:** EG 1180 Hockegasse 49

**Zahlungsreferenz:** 000000218246

**gültig ab:**

01.04.2024

**Kundennummer:** 30844

**UID-Nr. Rg. Aussteller:**

ATU79623114

**Rechnungsnummer:** 1849/056/1849

Sehr geehrter Herr HO YAU!

Wir erlauben uns höflichst, Ihnen hiermit Ihre neue Vorschreibung bekannt zu geben wie folgt:

Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Betriebskosten ALLG	83,71	10,00 %	8,37	92,08
BK Wohnhausanlage	48,01	10,00 %	4,80	52,81
Betriebskosten LIFT	19,41	10,00 %	1,94	21,35
Rücklage ALLG	24,51	0,00 %	0,00	24,51
Rücklage Wohnhausanlage	11,81	0,00 %	0,00	11,81
Rücklage LIFT	4,93	0,00 %	0,00	4,93
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 192,38</b>		<b>€ 15,11</b>	<b>€ 207,49</b>

Unsere Bankverbindung:

DIE ERSTE OESTERR. SPAR-CASSE-BANK

BIC: GIBAAWXXX

IBAN: AT69 2011 1841 6854 3751

EG 1180 Hockegasse 49 - WE MONREAL THK

SEPA Creditor-ID: AT88ZZZ00000016782 Zahlart: Überweisung



erstellt am 06.02.2024 um 15:39:44 von Brigitte auf MONREAL\_PC02\_19

MONREAL IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH

1040 Wien | Schwindgasse 6 / 1. Stock | Tel +43 1 533 96 80 | office@monreal.at | www.monreal.at

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung oder bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Wir ersuchen, Zahlungen stets zeitgerecht durchzuführen oder uns ein SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen, um eine zeitgerechte Abbuchung sicherzustellen. Bitte geben Sie bei der Überweisung die oben angeführte Zahlungsreferenz an, damit wir Ihre Zahlung zuordnen können.

**Gute und rasche Kommunikation ist uns wichtig. Wir bitten Sie daher, uns stets über Ihre aktuellen Kontaktdaten (E-Mail und Telefonnummer) informiert zu halten.**

Mit besten Empfehlungen  
MONREAL Immobilienmanagement GmbH