

Sampl Immobilienverwaltung e.U., Strubergasse 30, 5020 Salzburg

EG Franz-Schalk-Straße 18
040
Franz-Schalk-Straße 18
5020 Salzburg

Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

OBJEKTVORAUSSCHAU

gemäß §20 WEG 2002

Objekt: 040 - EG Franz-Schalk-Straße 18
Anschrift: Franz-Schalk-Straße 18, 5020 Salzburg

Die Objektvorausschau für 01.01.2025 bis 31.12.2025 ergibt eine Gesamtssumme von netto 23.689,36 EUR.

Text	Nettobetrag (Vorausschau)
Betriebskosten	
Grundsteuer	260,00
Müllabfuhr	310,00
Allgemeinstrom	1.300,00
Hausbetreuung	3.900,00
Aufzug	2.100,00
Verwaltungskosten	2.600,00
Überprüfungen / Wartung ÖNORM B1300	1.000,00
Versicherungsaufwand	1.700,00
Sonstige Aufwände	400,00
Summe Betriebskosten	13.570,00
Kaltwasser	
Direktposten Kaltwasser	1.800,00
Summe Kaltwasser	1.800,00
Heizkosten	
Direktposten Heizkosten	2.300,00
Summe Heizkosten	2.300,00
Warmwasserkosten	
Direktposten Warmwasser	1.000,00
Summe Warmwasserkosten	1.000,00
Allgemeine Rücklage	
Vorschreibungen Allgemeine Rücklage	5.019,36
Summe Allgemeine Rücklage	5.019,36
Geplante/in Aussicht genommene Instandsetzungen (Rücklage)	
Keine	0,00
Summe	0,00
Gesamtsumme	23.689,36