



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

IDYLLISCHES Wohnjuwel am Land | 8301 Laßnitzhöhe

Obj.Nr.: 5516/501

Grundfläche: 1.200 m²

Wohnfläche: 120 m²

Terrasse: 28 m²

Balkon: 8,3 m²

Keller: 25 m²

3,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Carport, Baujahr 1999, letzte Sanierung 2006

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 459.000,- | Kaufnebenkosten 46.000,-* = Gesamtprojektkosten 505.000,- | Eigenmittel 110.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 395.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.612,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 677.040,-; Effektivverzinsung 3,36 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

