



**DES MOG i**

PREISLISTE

[www.desmogi.immo](http://www.desmogi.immo)



## WOHNUNGEN - PRECHTLERSTRASSE

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Loggia	Garten	Preis Endverbraucher	Preis Anleger zzgl. USt.	20% USt.	Verkaufspreis netto
GF 1	EG	109,03 m <sup>2</sup>	24,70 m <sup>2</sup>	-	-	€ 472.951	€ 413.217	€ 82.643	€ 495.861
GF 2	EG	129,37 m <sup>2</sup>	20,73 m <sup>2</sup>		6,89 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>			
1	1. OG	62,36 m <sup>2</sup>	13,43 m <sup>2</sup>	-	-	€ 289.414	€ 252.861	€ 50.572	€ 303.433
2	1. OG	54,29 m <sup>2</sup>	11,27 m <sup>2</sup>	17,52 m <sup>2</sup>	-	€ 304.727	€ 266.240	€ 53.248	€ 319.488
3	1. OG	63,96 m <sup>2</sup>	11,34 m <sup>2</sup>	17,52 m <sup>2</sup>	-	€ 346.337	€ 302.595	€ 60.519	€ 363.113
4	1. OG	74,16 m <sup>2</sup>	16,76 m <sup>2</sup>	-	-	€ 343.854	€ 300.426	€ 60.085	€ 360.511
5	2. OG	62,36 m <sup>2</sup>	13,43 m <sup>2</sup>	-	-	€ 290.026	€ 253.396	€ 50.679	€ 304.075
6	2. OG	<b>VERKAUFT</b>							
7	2. OG	63,96 m <sup>2</sup>	11,34 m <sup>2</sup>	17,52 m <sup>2</sup>	-	€ 346.901	€ 303.087	€ 60.617	€ 363.705
8	2. OG	74,02 m <sup>2</sup>	16,76 m <sup>2</sup>	-	-	€ 344.249	€ 300.770	€ 60.154	€ 360.925
9	3. OG	104,44 m <sup>2</sup>	37,73 m <sup>2</sup>	17,52 m <sup>2</sup>	-	€ 580.197	€ 506.918	€ 101.384	€ 608.302
10	3. OG	110,31 m <sup>2</sup>	56,17 m <sup>2</sup>	17,52 m <sup>2</sup>	-	€ 629.924	€ 550.356	€ 110.073	€ 660.438

**25 Tiefgaragenplätze je € 25.000**

**6 Stellplätze je € 6.500**

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten 1,6% zzgl. USt. Kaufvertragserstellung und Treuhandabwicklung zzgl. Barauslagen sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.



## WOHNUNGEN - ZAUNEGGERSTRASSE

Top	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Loggia	Garten	Preis Endverbraucher	Preis netto	20% USt.	Verkaufspreis netto
GF 1	UG	103,12 m <sup>2</sup>	62,12 m <sup>2</sup>	-	-	€ 505.885	€ 441.992	€ 88.398	€ 530.390
GF 2	EG	VERKAUFT							
GF 3	EG	VERKAUFT							
GF 4	EG	VERKAUFT							
3	1. OG	70,28 m <sup>2</sup>	12,32 m <sup>2</sup>	-	-	€ 322.621	€ 281.874	€ 56.375	€ 338.248
4	1. OG	73,31 m <sup>2</sup>	16,81 m <sup>2</sup>	-	-	€ 341.020	€ 297.949	€ 59.590	€ 357.539
5	1. OG	47,70 m <sup>2</sup>	12,79 m <sup>2</sup>	-	-	€ 226.220	€ 197.649	€ 39.530	€ 237.178
6	2. OG	70,02 m <sup>2</sup>	19,93 m <sup>2</sup>	-	-	€ 330.636	€ 288.877	€ 57.775	€ 346.652
7	2. OG	70,28 m <sup>2</sup>	12,32 m <sup>2</sup>	-	-	€ 345.499	€ 301.863	€ 60.373	€ 362.235
8	2. OG	VERKAUFT							
9	2. OG	104,33 m <sup>2</sup>	57,27 m <sup>2</sup>	-	-	€ 554.363	€ 484.347	€ 96.869	€ 581.217

**25 Tiefgaragenplätze je € 25.000**

**6 Stellplätze je € 6.500**

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten 1,6% zzgl. USt. Kaufvertragserstellung und Treuhandabwicklung zzgl. Barauslagen sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

# KONTAKT

“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



Lukas Gabriel BSc.

**M** +43 664 1049 381

**E** lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:  
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.