

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01513 Untersievering
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 535

Letzte TZ 3942/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
631/12	GST-Fläche	640	
	Bauf.(10)	116	
	Gärten(10)	524	Traklgasse 11
631/45	GST-Fläche	138	
	Bauf.(10)	124	
	Gärten(10)	14	
GESAMTFLÄCHE		778	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a 2637/2022 Verwalter der Liegenschaft :
Pusta & Partner Hausverwaltungs GmbH (FN 261687i), Glasergasse 10,
1090 Wien

***** B *****

6 ANTEIL: 109/1033

Dr. Christa Kattirs

GEB: 1957-03-11 ADR: Traklg. 11/6 1190

n 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 6, Kellerabt. 6, KFZ-Stellpl. 6
p 5525/2004 IM RANG 3740/2004 Kaufvertrag 2004-07-20 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 44/1033

Erwin Szakmary

GEB: 1955-07-13 ADR: Traklg. 11/5 1190

h 3722/1999 Kaufvertrag 1999-06-07 Eigentumsrecht vorgemerkt

k 7105/1999 Rechtfertigung

m 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 5, Kellerabt. 5, KFZ-Stellpl. 8

n 3439/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

11 ANTEIL: 44/1033

Elisabeth Szakmary

GEB: 1965-01-20 ADR: Traklg. 11/5 1190

h 3722/1999 Kaufvertrag 1999-06-07 Eigentumsrecht vorgemerkt

k 7105/1999 Rechtfertigung

m 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 5, Kellerabt. 5, KFZ-Stellpl. 8

n 3439/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

14 ANTEIL: 44/1033

Ilse Sacher

GEB: 1942-06-04 ADR: Traklg. 11/7 1190

h 4778/1999 Kaufvertrag 1999-07-22 Eigentumsrecht vorgemerkt

k 7105/1999 Rechtfertigung

m 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 7, Kellerabt. 7, KFZ-Stellpl. 1

n 3439/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

- 15 ANTEIL: 44/1033
Ing. Manfred Sacher
GEB: 1941-11-09 ADR: Traklg. 11/7 1190
h 4778/1999 Kaufvertrag 1999-07-22 Eigentumsrecht vorgemerkt
k 7105/1999 Rechtsfertigung
m 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 7, Kellerabt. 7, KFZ-Stellpl. 1
n 3439/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 16 ANTEIL: 99/1033
Theresia Wilfinger
GEB: 1956-07-01 ADR: Kernstockg. 24, Kapfenberg 8605
m 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 2 mit Terrasse, Gartenanteil 2,
Kellerabt. 2, KFZ-Stellpl. 2
o 4141/2008 IM RANG 3903/2008 Kaufvertrag 2008-08-04 Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 83/1033
Mag. Claudia Lisa
GEB: 1966-07-17 ADR: Theresieng. 30/11 1180
h 5629/2000 Kaufvertrag 2000-08-24 Eigentumsrecht vorgemerkt
j 1300/2001 Rechtsfertigung
k 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 1 mit Terrasse, Gartenanteil 1,
Kellerabt. 1, KFZ-Stellpl. 4
- 18 ANTEIL: 77/1033
Verena Küronya
GEB: 1986-06-19 ADR: Gumpoldskirchner Straße 12, Mödling 2340
f 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 9 mit Terrasse, Kellerabt.9,
KFZ-Stellpl. 10
h 643/2013 IM RANG 20571/2012 Kaufvertrag 2012-06-11 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 182/1033
Hans-Dieter Schindler
GEB: 1938-09-01 ADR: Traklg. 11 1190
a 3935/1979 Kaufvertrag 1978-12-18 Eigentumsrecht
b 5279/1984 gerichtl Vergleich 1983-04-12 Eigentumsrecht
c 5279/1984 Zusammenziehung der Anteile
d 3250/1990 Adressenänderung
e 3439/2001 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
f 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 10 mit 3 Terrassen, Kellerabt.10,
KFZ-Stellpl. 9
- 20 ANTEIL: 109/2066
Mag. Maria Galanski
GEB: 1969-07-23 ADR: Wattg. 26/1/3 1160
a 3230/1999 Kaufvertrag 1999-05-18 Eigentumsrecht vorgemerkt
b 6101/1999 Rechtsfertigung
c 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 4, Kellerabt. 4, KFZ-Stellpl. 3
d 3439/2001 Namensänderung
e 3439/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 21 ANTEIL: 109/2066
Dr. Mathea Sophia Galanski
GEB: 1967-01-22 ADR: Traklgasse 11/4, Wien 1190
a 3439/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-04 Eigentumsrecht
b 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 4, Kellerabt. 4, KFZ-Stellpl. 3
c 3439/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 3533/2021 Namensänderung
- 22 ANTEIL: 88/1033
Katharina Trost
GEB: 1975-02-13 ADR: Traklg. 11 1190
a 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 3, Kellerabt. 3, KFZ-Stellpl. 7
b 4543/2002 Schenkungsvertrag 2000-12-19, Urkunde 2002-04-29
Eigentumsrecht
c 4543/2002 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 23 ANTEIL: 110/1033

Alice Austerlitz

GEB: 1955-05-09 ADR: Daringerg. 16/24/12 1190

a 3439/2001 Wohnungseigentum an Wohnung 8, Kellerabt. 8, KFZ-Stellpl. 5

b 4072/2005 Schenkungsvertrag 2005-01-18 Eigentumsrecht

c 4072/2005 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

6 a 2770/1999

DIENSTBARKEIT der Unterlassung der Errichtung eines
oberirdischen Garagentors auf den Gst 631/12 631/45
zugunsten Gst 631/13 631/46

10 auf Anteil B-LNR 22

a 4543/2002

FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt Drittens Abs a) Schenkungsvertrag
2000-12-19 für

a) Ernst Trost, geb 1933-02-11

b) Uta Trost, geb 1934-01-23

11 auf Anteil B-LNR 22

a 4543/2002

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt Drittens Abs b)
Schenkungsvertrag 2000-12-19 für

a) Ernst Trost, geb 1933-02-11

b) Uta Trost, geb 1934-01-23

13 auf Anteil B-LNR 23

a 4072/2005 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Drittens

Schenkungsvertrag 2005-01-18 für

Peter Hössig, geb 1942-11-19 und

Susanna Hössig, geb 1937-11-26

14 auf Anteil B-LNR 23

a 4072/2005

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Peter Hössig, geb 1942-11-19 und

Susanna Hössig, geb 1937-11-26

15 auf Anteil B-LNR 19

a 2963/2019 Pfandurkunde 2019-06-07

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 358.000,--

für Raiffeisenbank Region Gleisdorf eGen (FN 59013i)

b gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
