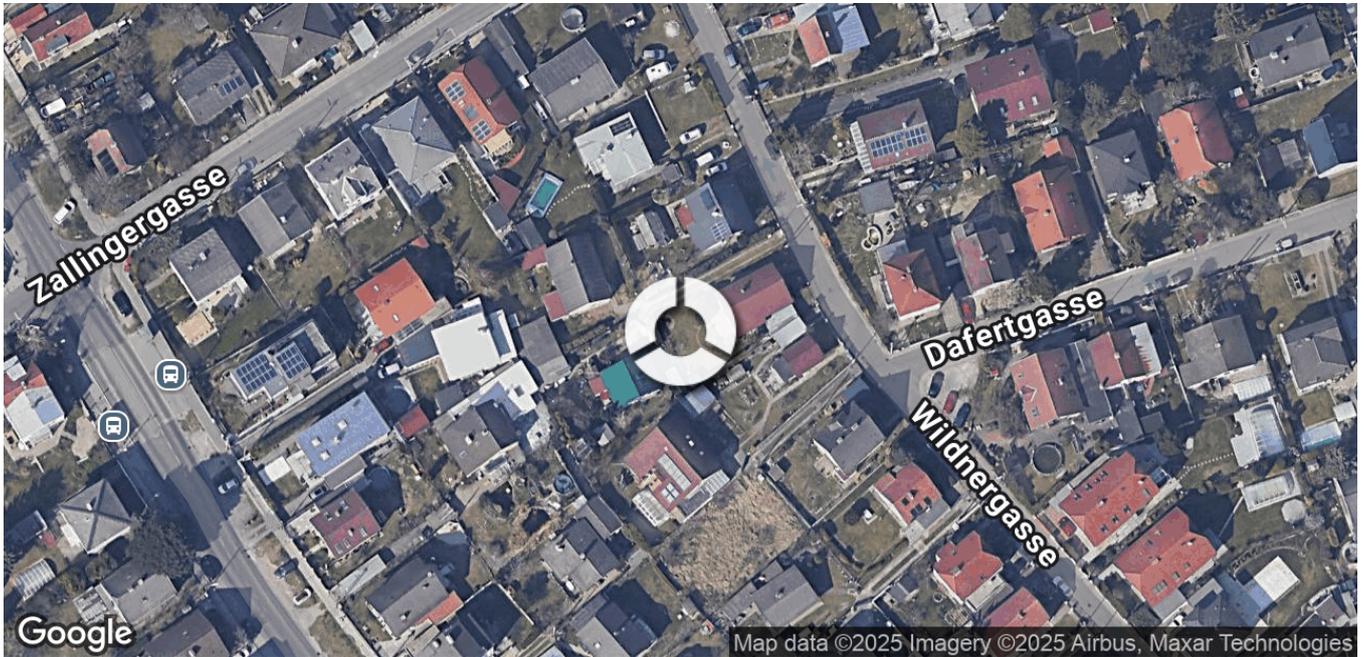


Lageexpose

Wildnergasse 73a, 1210 Wien



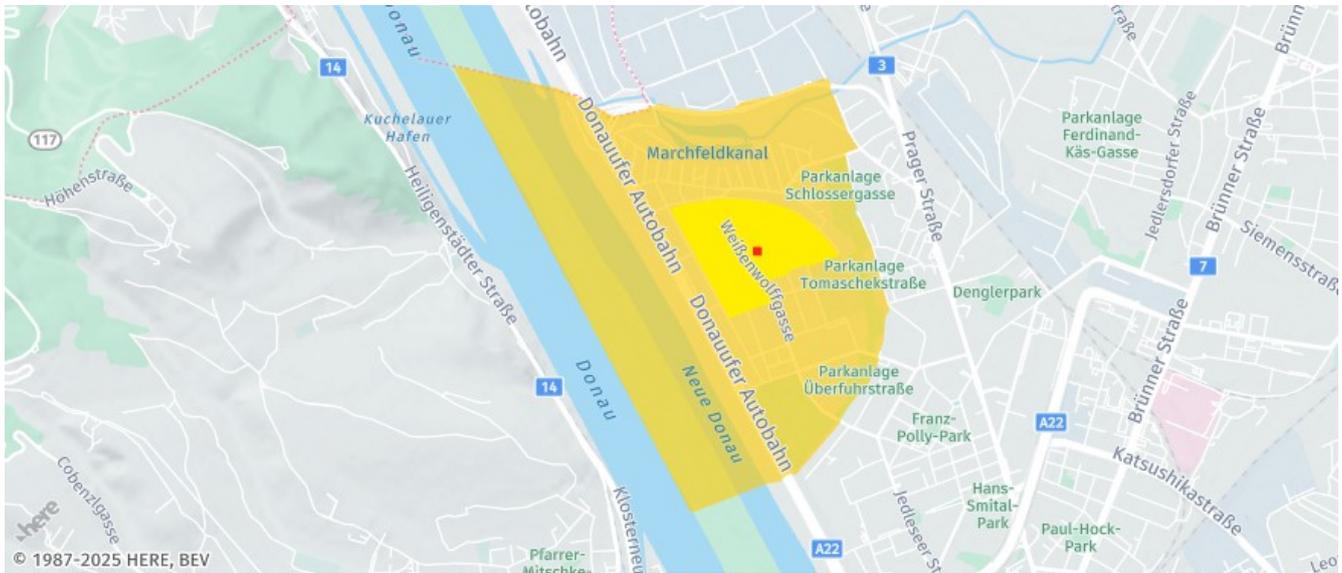
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 24
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 25
Beschäftigungsquote	B 26
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 37
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 38
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 39
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 40
Gefahrenzone (Lawine)	B 41
Gefahrenzone (Wildbach)	B 42
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 43
Flächenwidmung	B 44
Sonnenstunden	B 45
Durchschnittstemperatur	B 47
Tage ohne Niederschlag	B 48
Sommertage und heiße Tage	B 49
Frostfreie Tage	B 50
Schneedeckenhöhe	B 51
Schneedeckendauer	B 52
Prognose Wertentwicklung	B 53
Haftungsausschluss	B 53

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Festnetz Versorgung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Mobilnetz Versorgung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Frostfreie Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Schneedeckenhöhe	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Schneedeckendauer	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

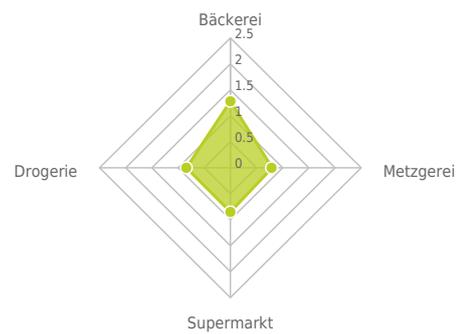
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

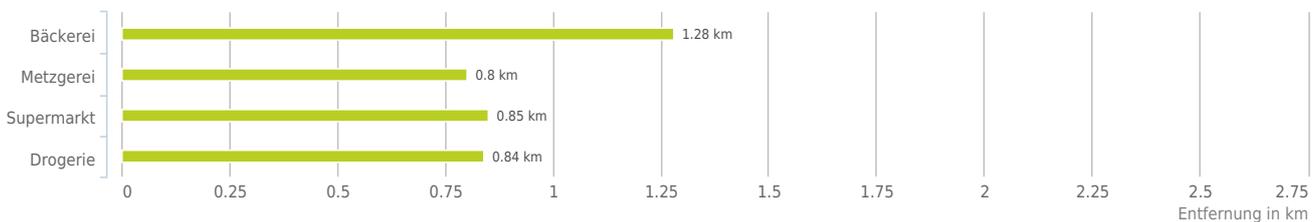
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

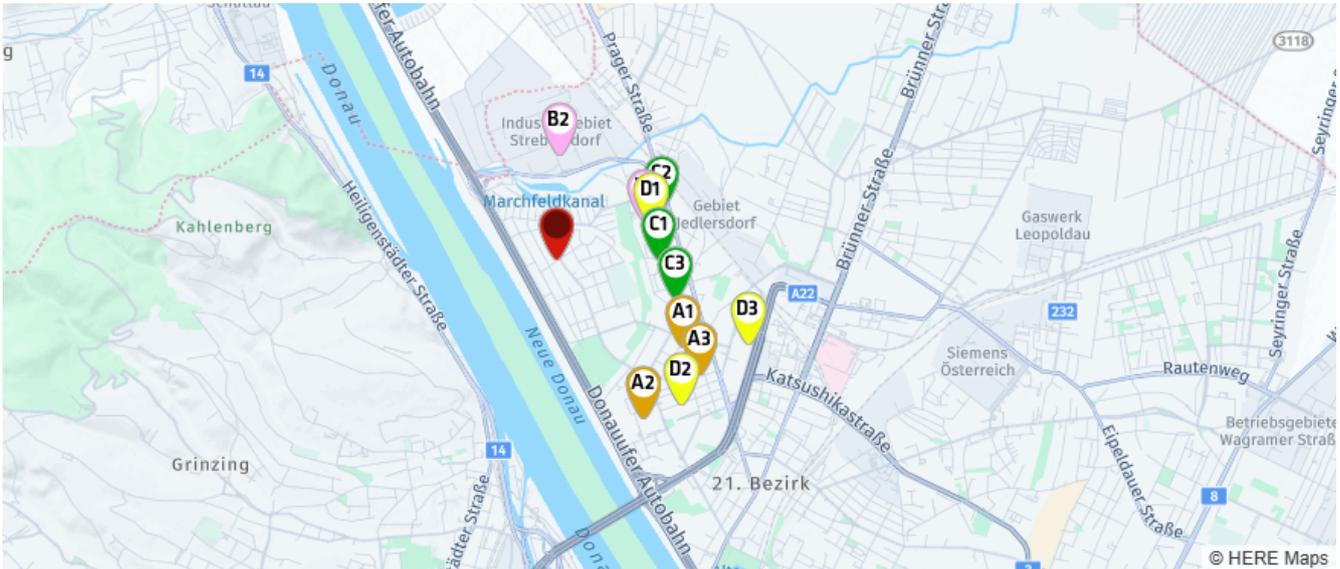


0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Unterleuthner GmbH
Anton Dengler Gasse 18
1210 Wien
(1,28 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Anker Snack & Coffee GmbH
Jedleseer Straße 77
1210 Wien
(1,51 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Prager Straße 57
1210 Wien
(1,53 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Gazi Kaplan
Autokaderstraße 3/Top 14
1210 Wien
(0,80 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** AUMAERK Ges.m.b.H.
Strohboogasse 1
1210 Wien
(0,87 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- KEMAL ÜNAL KG
Prager Straße 7
1210 Wien
(2,26 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Prager Straße 145
1210 Wien
(0,85 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Merkur
Prager Straße 138-140
1210 Wien
(0,98 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Prager Straße 115
1210 Wien
(1,04 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(0,84 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(1,60 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,75 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

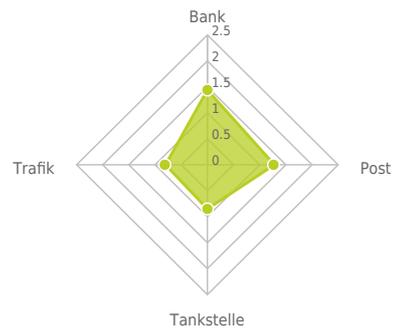
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

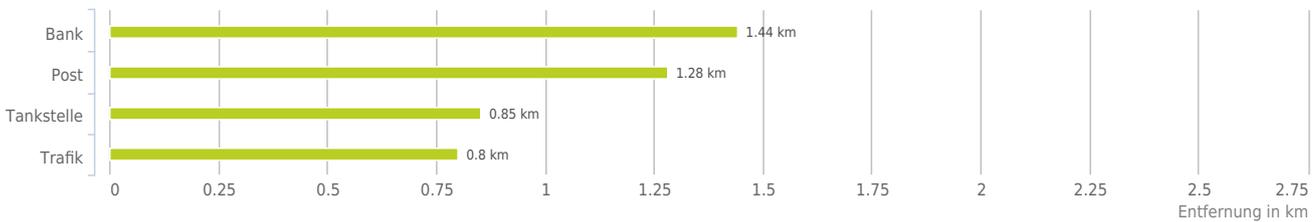
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

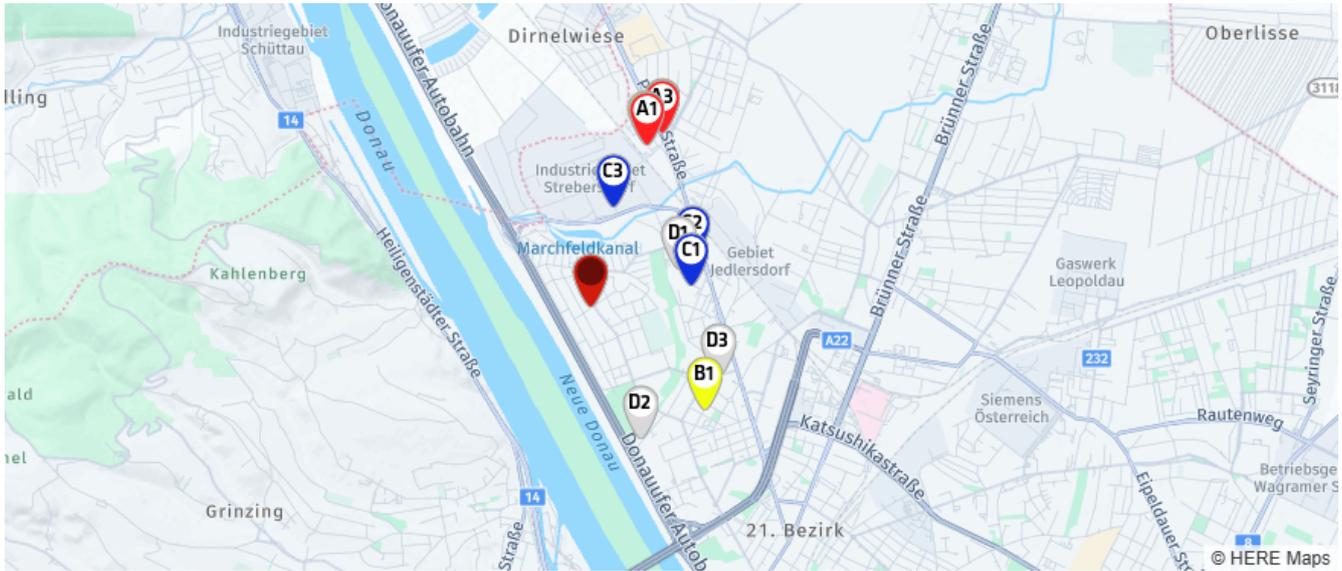


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
Prager Straße 203
1210 Wien
(1,44 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bank Austria
Rußbergstraße 12
1210 Wien
(1,63 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Berlagasse 44142
1215 Wien
(1,58 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postpartner 1212
Oberfellplatz 3
1210 Wien
(1,28 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
(1,45 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1215
Berlagasse 44142
1215 Wien
(1,59 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Prager Straße 155
1210 Wien
(0,85 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** ET
Prager Straße 136-140
1210 Wien
(0,94 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Einzingergasse 2
1210 Wien
(0,86 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Regina Rockenbauer e.U.
Autokaderstraße 3-7, Top 3
1210 Wien
(0,80 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Thomas Hohenrieder
Jedleseer Straße 95Kiosk
1210 Wien
(1,18 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Ursula Helfert
Prager Straße 93-99
1210 Wien
(1,22 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

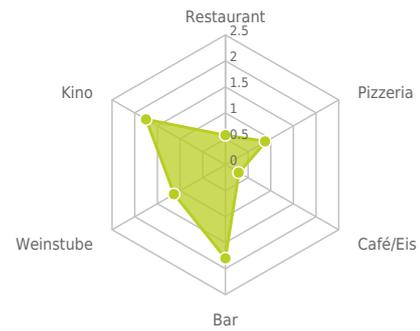
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

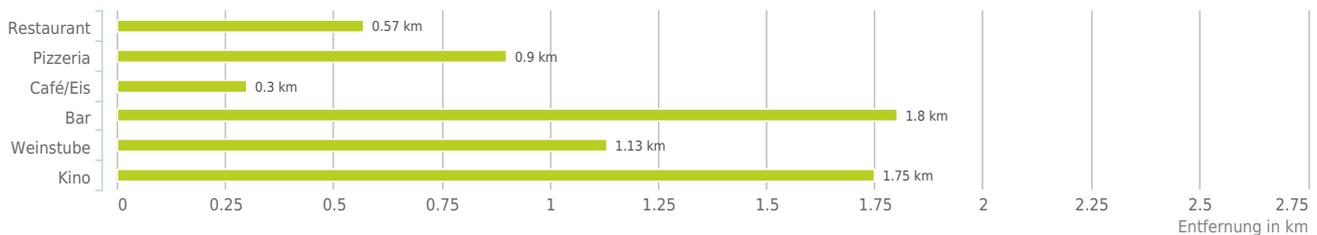
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

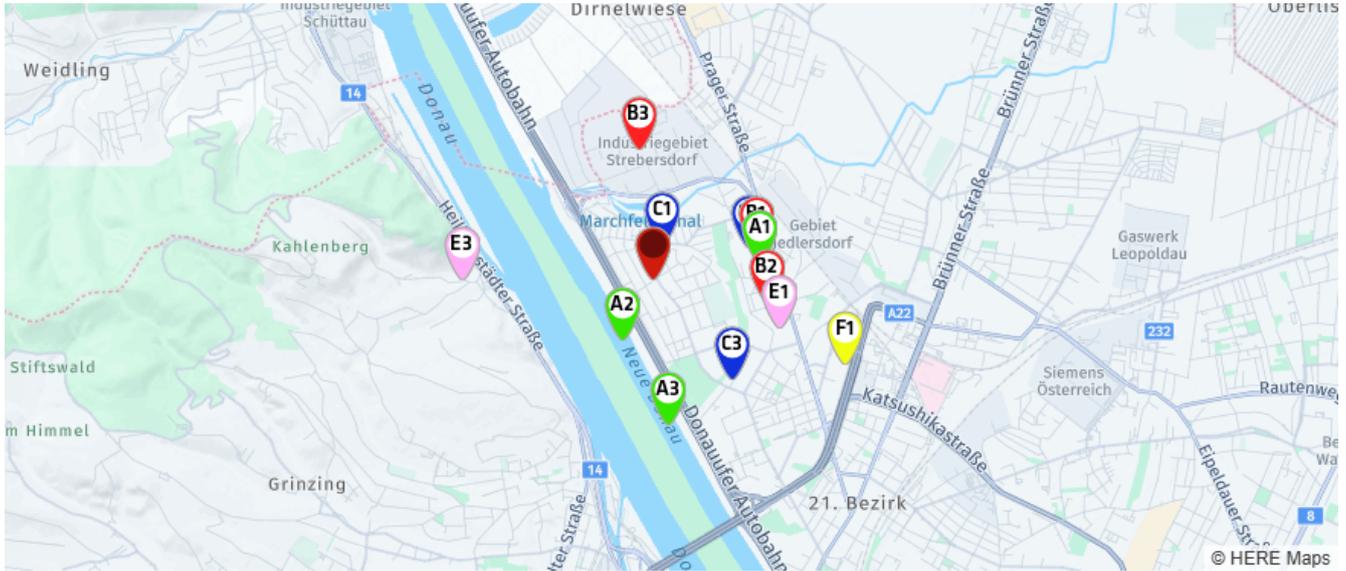
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,1 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Royal Taj Mahal
Prager Straße 126
1210 Wien
(0,90 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Schilfhütte
(0,57 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Poidlhütte
(1,22 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Schnitzelpalast
Prager Straße 128
1210 Wien
(0,90 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Würstelstand
(0,97 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Gery's Imbiss - mir iß
Wurst
Czeija-Nissl-Gasse 4
1210 Wien
(1,11 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Schwarzlackenau
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Mokador
(0,84 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Cafe Jenewein
Jeneweingasse 11
1210
(1,06 km / 1,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- Star Voice Lounge
Prager Straße 17
1210 Wien
(2,13 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Nuba Stüberl
Heiligenstädter Straße 178
1190 Wien
(1,81 km / 5,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Shakes
Nußdorfer Platz 5
1190 Wien
(1,80 km / 5,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Uitz Christian
Prager Straße 90
1210 Wien
(1,13 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Kierlinger
Kahlenberger Straße 20
1190 Wien
(2,11 km / 5,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Heuriger Zum Pospisil
Bloschgasse 9
1190 Wien
(1,59 km / 7,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,75 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

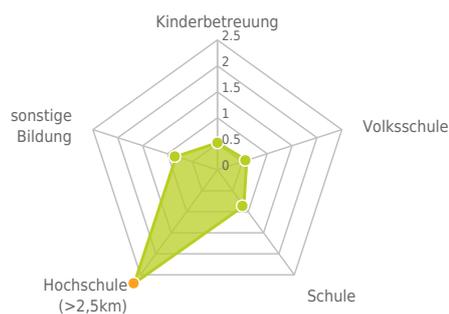
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

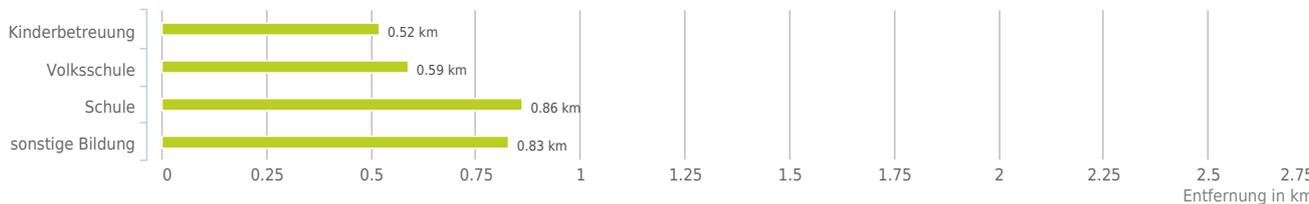
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

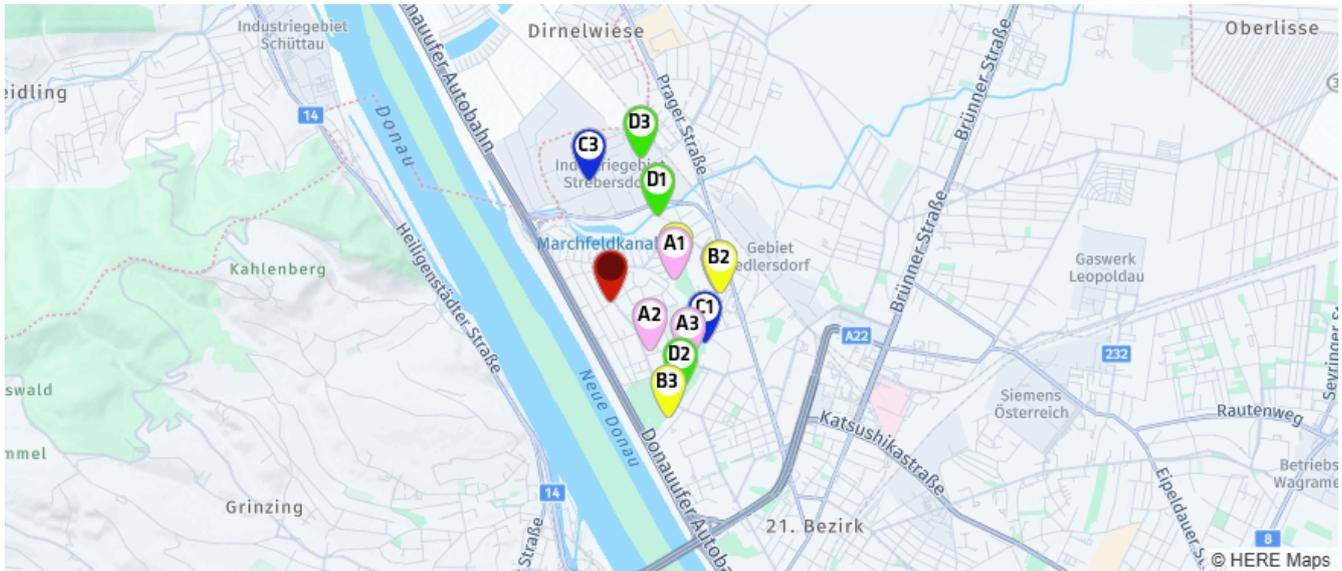
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Tomaschekstraße 42
1210 Wien
(0,57 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Audorfstraße 20
1210 Wien
(0,52 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pfarrkindertagesheim
Maria Loretto
Überfuhrstraße 65
1210 Wien
(0,81 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Tomaschekstraße 44
Tomaschekstraße 44
1210 Wien
(0,59 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** PVS Pragerstraße 124
Pragerstraße 124
1210 Wien
(0,91 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Christian-Bucher-Gasse 14
Christian-Bucher-Gasse 14
1210 Wien
(1,08 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** SHE Pezlgasse 29
Kammelweg 10 (SOS-Kinderdorf-Famili)
1210 Wien
(0,86 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Privates Realgymnasium
Avicenna (Ib...
Prager Straße 124
1210 Wien
(0,91 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Berufsschule für
Fahrzeugtechnik
Scheydgasse 40
1210 Wien
(1,03 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** REINTEGRA gemeinnützige GmbH
Autokaderstraße 9
1210 Wien
(0,83 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Naturakademie Villanatura
Wenhartgasse
1210 Wien
(0,94 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Linde Verlag Wien GmbH -
Abteilung ...
Scheydgasse 24
1210 Wien
(1,24 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

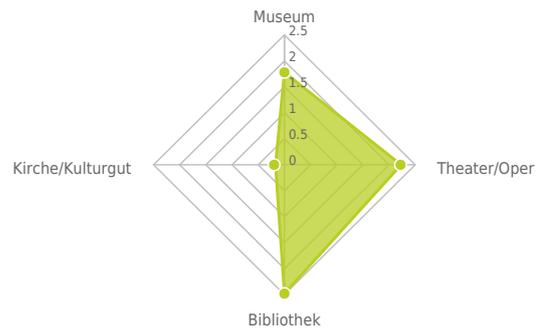
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

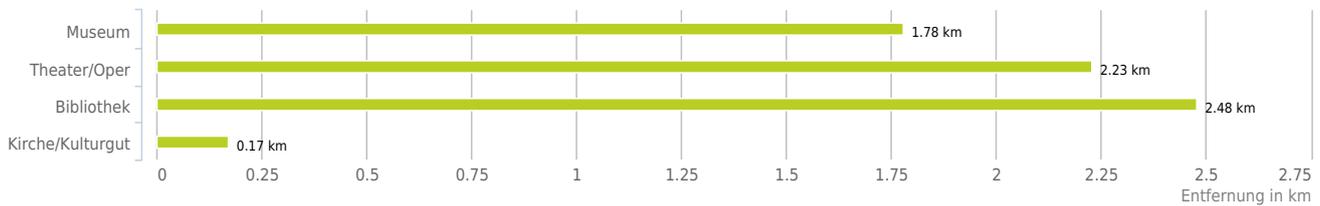
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum

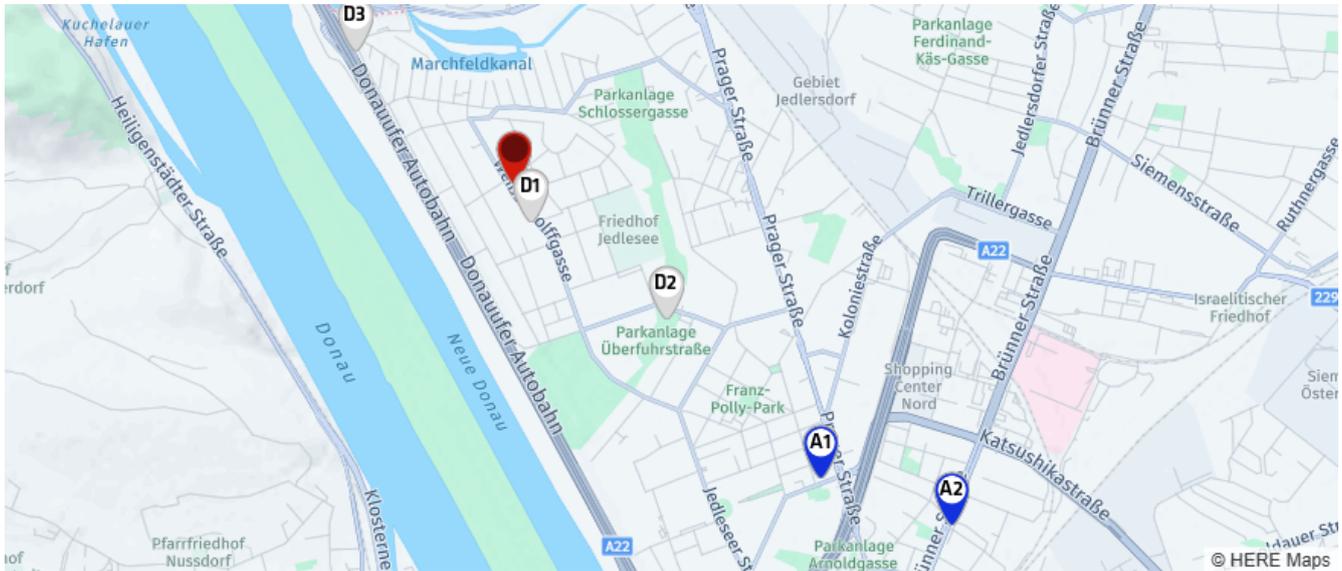
über 2 km:
- Theater/Oper: 2,2 km
- Bibliothek: 2,5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bezirksmuseum Floridsdorf
Prager Straße 33
1210 Wien
(1,78 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Marktamtsmuseum
Floridsdorfer Markt 5
1210 Wien
(2,32 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(2,23 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- Öffentliche Bücherei der
Pfarre Flo...
Pius-Parschplatz 3
1210 Wien
(2,48 km / 3,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zweigstelle - Heiligenstadt
Heiligenstädter Straße 155
1190 Wien
(2,48 km / 5,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche
Schwarzlackenau
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche Jedlesee
(0,85 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Königreichssaal
(0,87 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

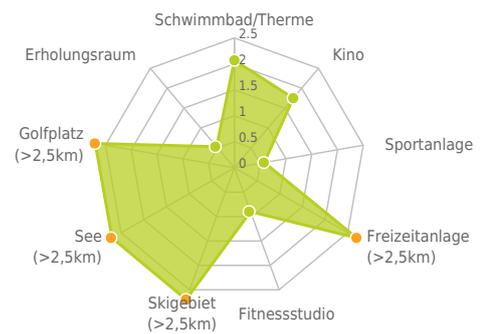
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

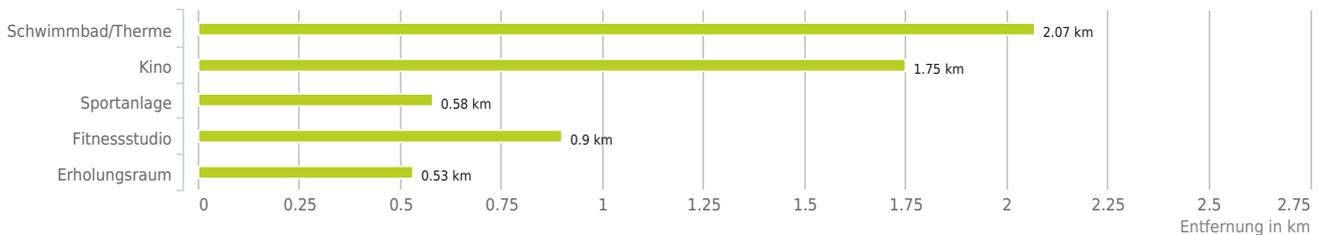
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

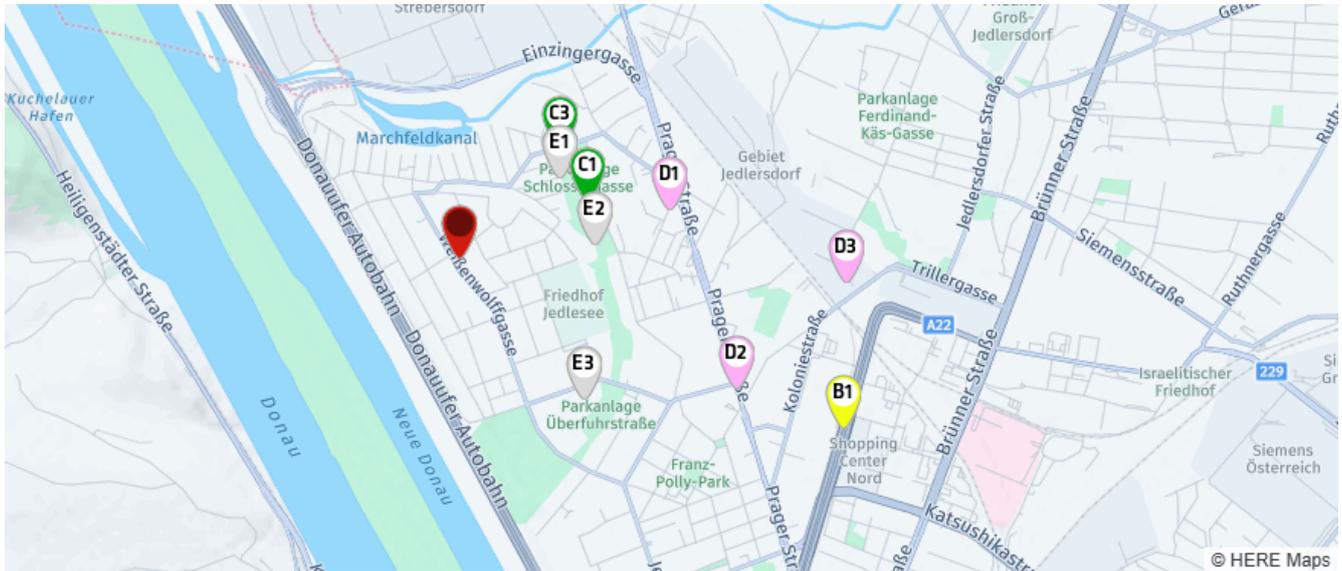
- Schwimmbad/Therme: 2,1 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Familienbad Strebersdorf
Strebersdorf, Roda-Roda-Gasse
1210 Wien
(2,07 km / 2,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

B1 Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,75 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 Rasenfläche 1472 m²
21., Tomaschekstraße 44
1210 Wien
(0,58 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Turnsaal 288 m²
Turnsaal 64 m²
21., Tomaschekstraße 44
1210 Wien
(0,58 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 polysportiver Rasenplatz
21., Tomaschekstraße,
Parkanlage Schlossergasse 44
ggü
1210 Wien
(0,62 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

D1 FIGHTNESS Fitness- u.
Sun-Studio GmbH
Prager Straße 126A
1210 Wien
(0,90 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Freizeitpark 21 GmbH
Hopfengasse 8
1210 Wien
(1,28 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Frauen Fitland e.U.
Koloniestraße 79
1210 Wien
(1,62 km / 1,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

E1 PA Schlossergasse
1210 Wien
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 PA Tomaschekstraße
1210 Wien
(0,56 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 PA Loretto wiese
1210 Wien
(0,79 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

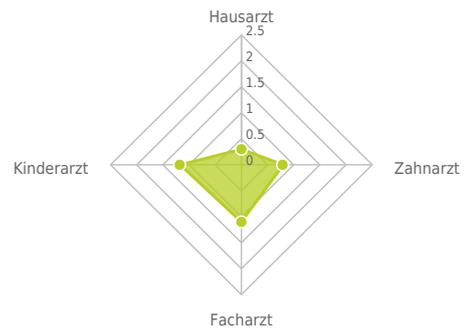
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

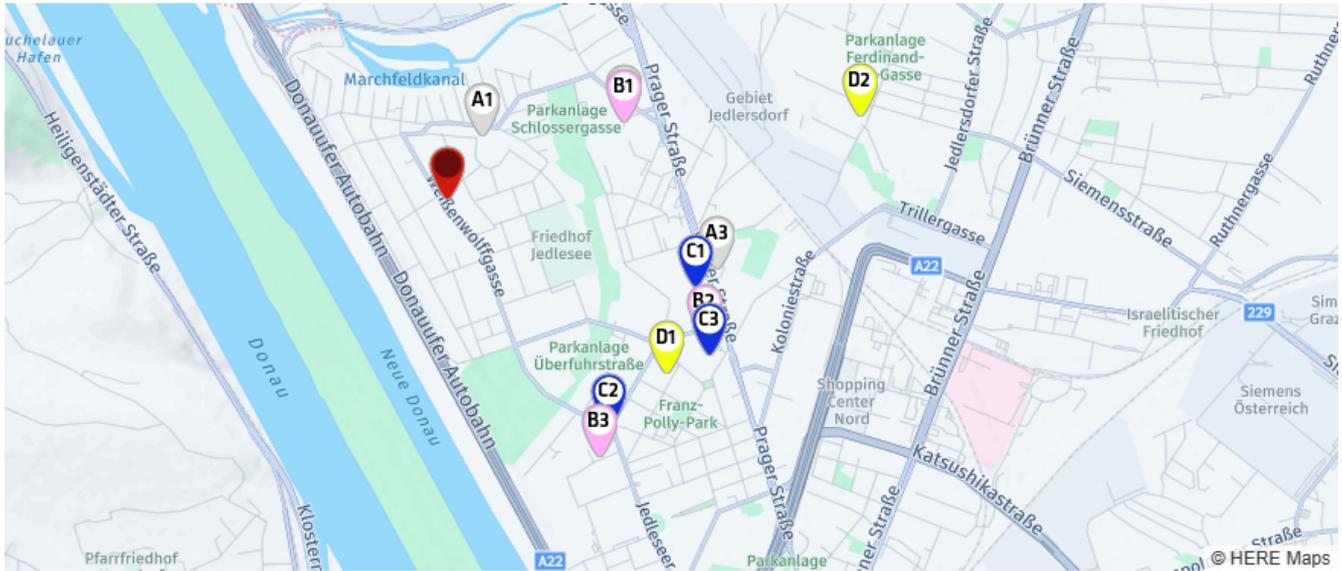
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Andrea Martinides
Wolsteingasse 38/3/6
1210 Wien
(0,30 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Tomislav Hofer
Autokaderstraße 3-7/52/2
1210 Wien
(0,81 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Karin Rademacher
Prager Straße 92/7
1210 Wien
(1,16 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Jasek Thomas
Autokaderstraße 3-7
1210 Wien
(0,80 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Maczek Karin
Prager Straße 93 - 99
1210 Wien
(1,22 km / 1,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Waldhof Andrea
Jedleseer Straße 91
1210 Wien
(1,26 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Wohlmuth Günther
Prager Straße 92
1210 Wien
(1,10 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Froese Georg
Christian-Bucher-Gasse 27
1210 Wien
(1,17 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Bas Didem Elif
Prager Straße 91
1210 Wien
(1,27 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Brozek Olga
Wiener Gasse 16
1210 Wien
(1,17 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Mihalache Violeta
Mitterhofergasse 2
1210 Wien
(1,76 km / 2,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr Boigner Harald
Am Spitz 16
1210 Wien
(2,37 km / 2,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

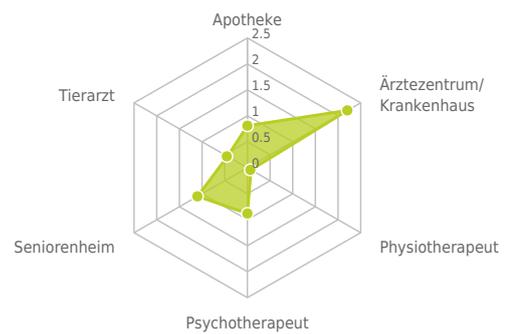
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

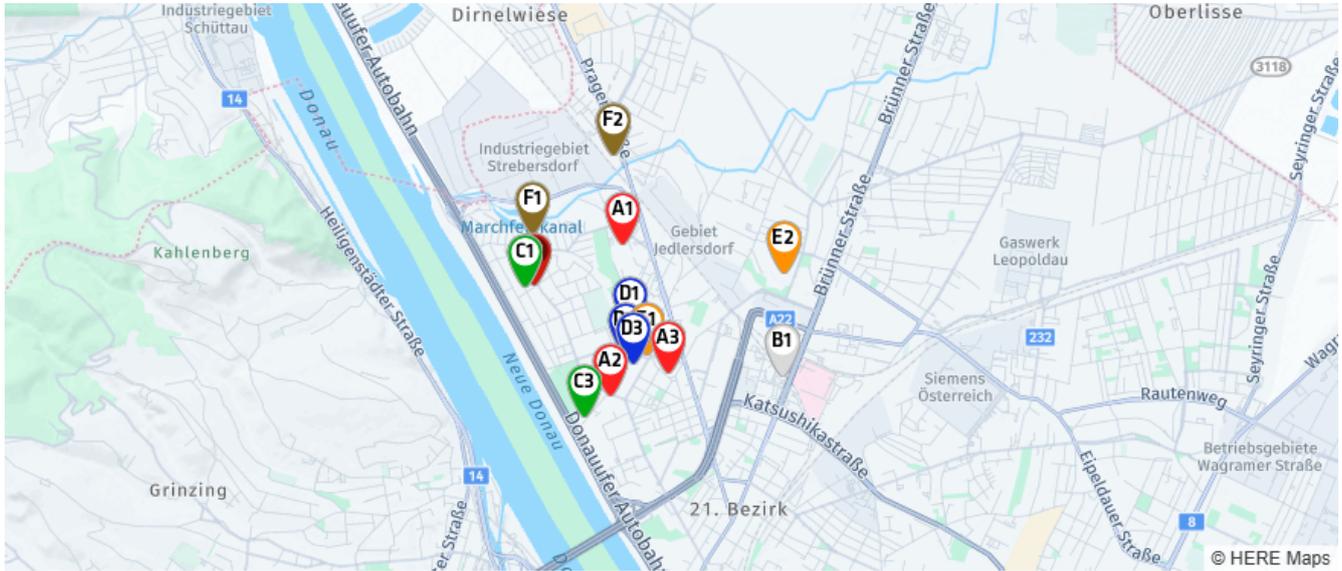
- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Floridus-Apotheke
Autokaderstraße 3
1210 Wien
(0,81 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Jedlesee
Jeneweingasse 2
1210 Wien
(1,13 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "Zum
Schutzengel"
Prager Straße 81
1210 Wien
(1,34 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Wiener Gesundheitsverbund
Klinik Fl...
Brünner Straße 68
1210 Wien
(2,21 km / 2,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Marion Schick
Weißwolffgasse 78
1210 Wien
(0,08 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Monica Mattenberger
Weißwolffgasse 78
1210 Wien
(0,08 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Doris Nirnberger
Jedleseerstr.97
1210 Wien
(1,18 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** MMag.theol. Dr.theol. Georg
Winkler
Kammelweg 10
1210 Wien
(0,88 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Claudia Darvish Zadeh
Anton-Bosch-Gasse 7
1210 Wien
(0,96 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.phil. Michaela Kovarik
Wienergasse 6
1210 Wien
(1,05 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Haus St.
Martin
Anton Boschgasse 22
1210 Wien
(1,10 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(2,08 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Caritas Pflege Haus St.
Antonius
Hermann Bahrstraße 16
1210 Wien
(2,27 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis
Schwarzlackenau - Ma...
Maulwurfgasse 16
1210 Wien
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr. Hochleithner
Manfred
Mühlweg 5
1210 Wien
(1,28 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Hochleithner
Claudia
Mühlweg 5
1210 Wien
(1,28 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

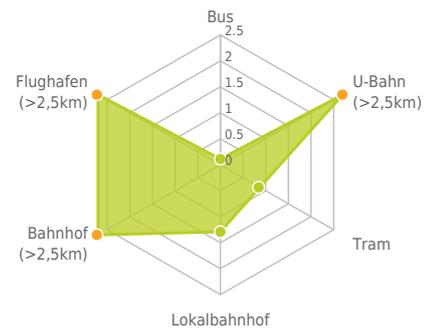
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

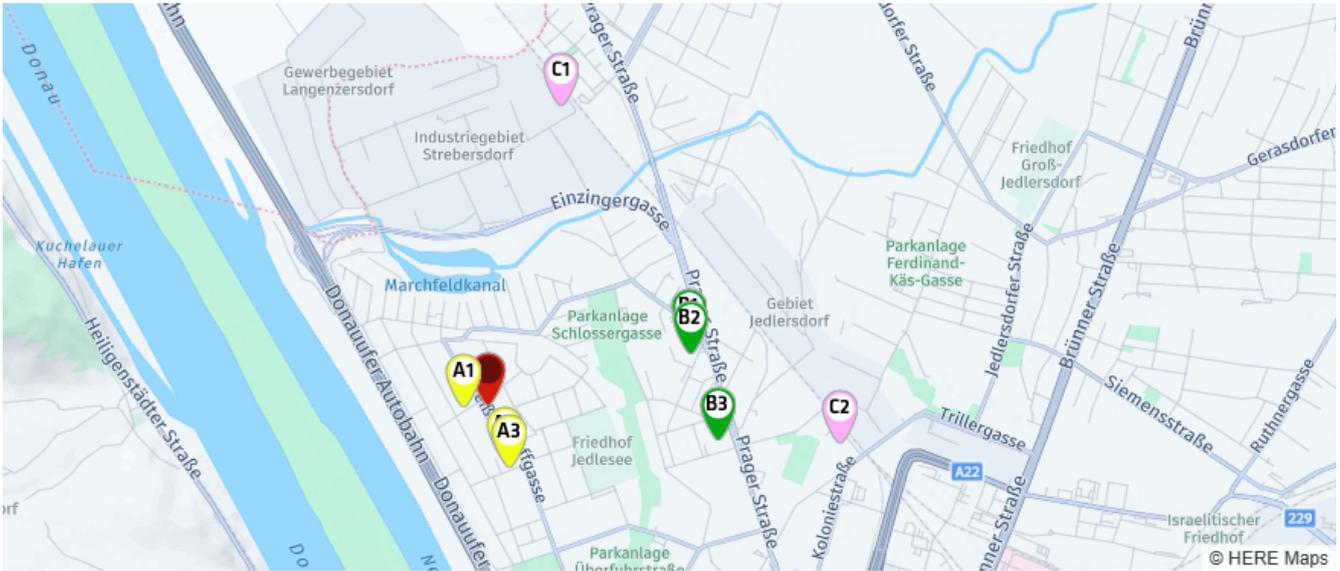
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Zallingergasse
34A
Wien
(0,11 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Meyerberggasse
34A
Wien
(0,24 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Meyerberggasse
34A
Wien
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Autokaderstraße
26
Wien
(0,88 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Autokaderstraße
850
Wien
(0,87 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Winkeläckerstraße
26
Wien
(0,97 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Strebersdorf
S3, S4
Wien
(1,29 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Jedlersdorf
S3, S4
Wien
(1,47 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Nußdorf
S40
Wien
(1,76 km / 5,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

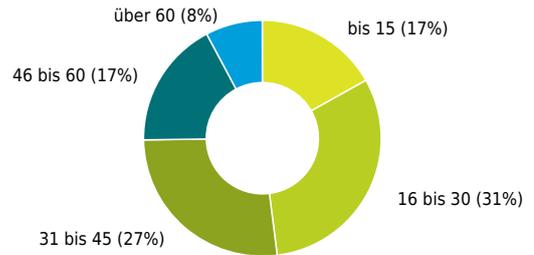
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

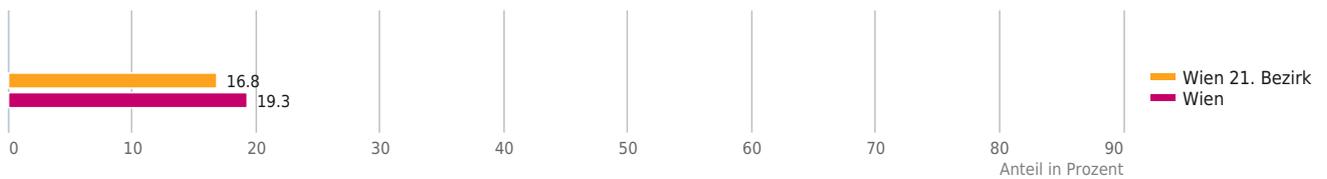
In "Wien 21. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 31% benötigen weniger als 30 Minuten.



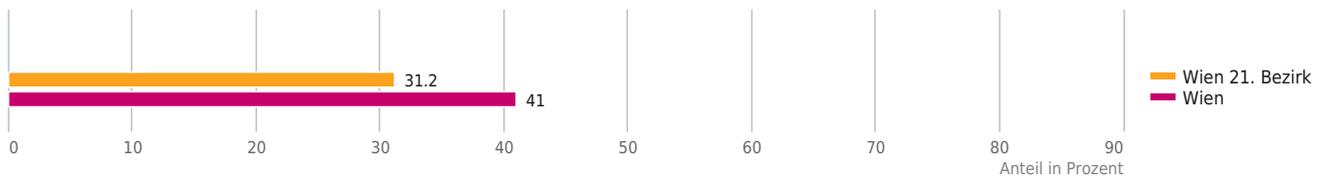
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



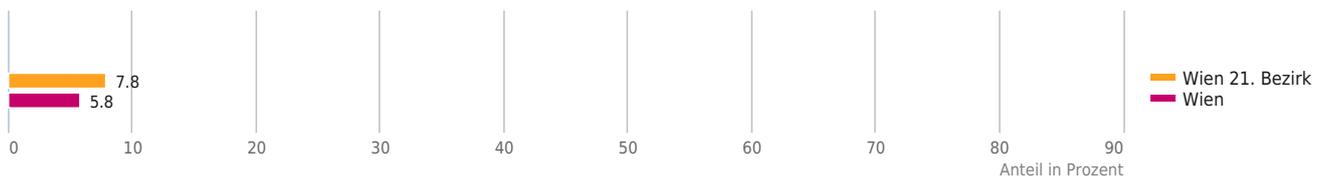
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

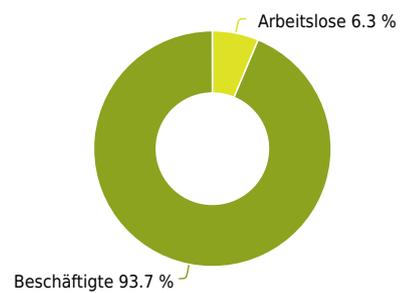
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

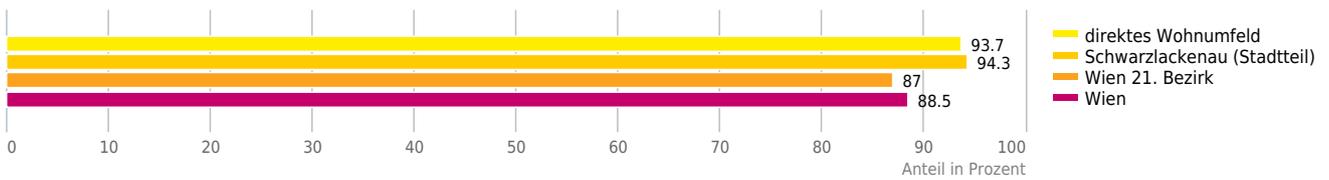
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 93,7% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



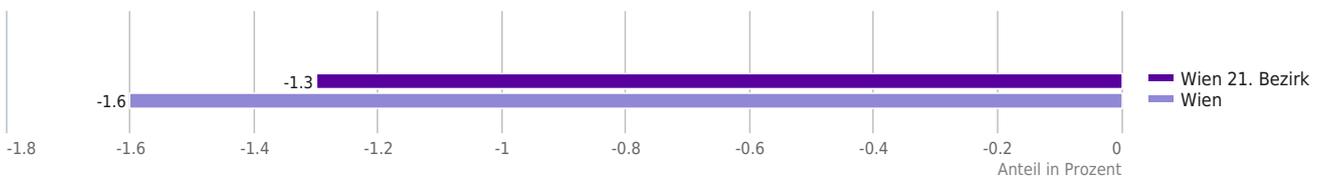
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

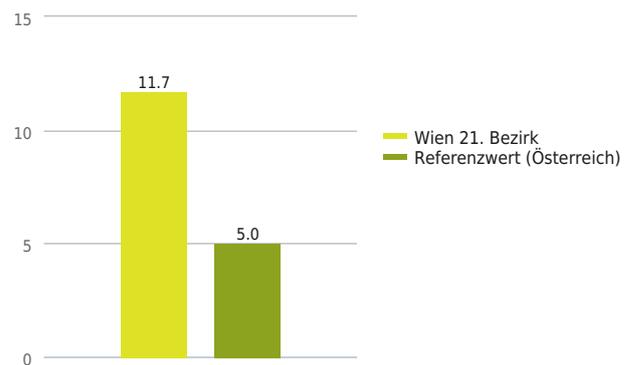
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

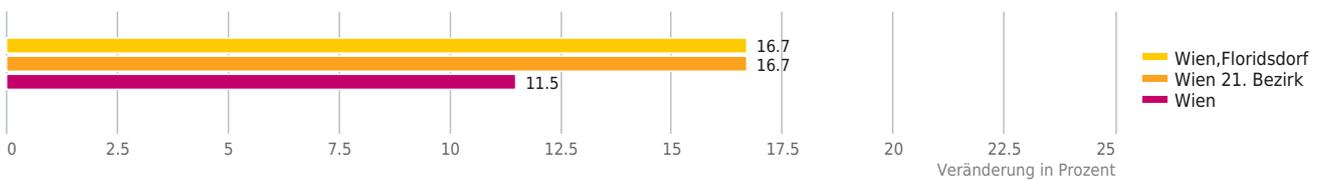
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 21. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 16,2% gestiegen. Für "Wien 21. Bezirk" wird bis 2030 mit 22,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 39,4% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



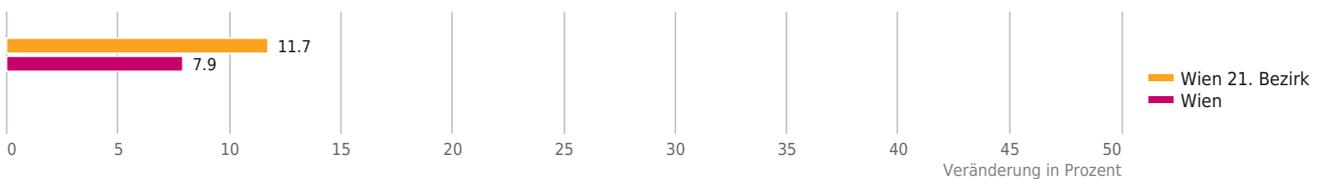
Bevölkerungsprognose bis 2035



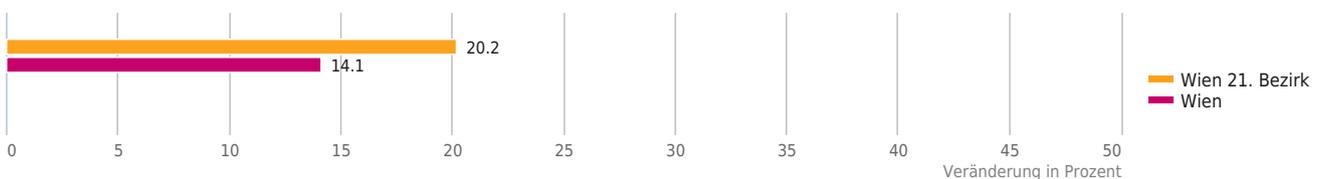
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

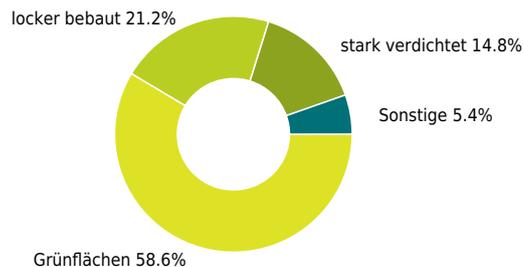
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

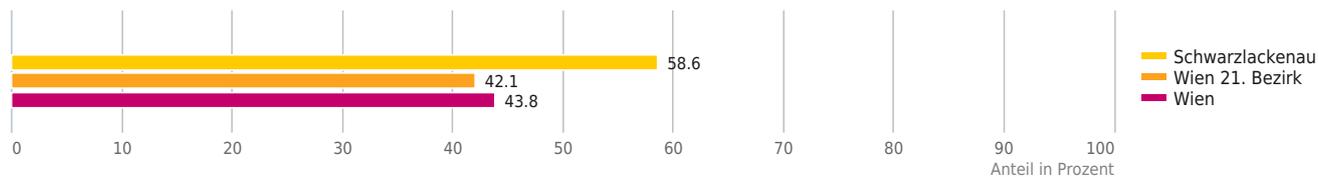
Mit einem Grünflächenanteil von 58,6% bietet "Schwarzlackenau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

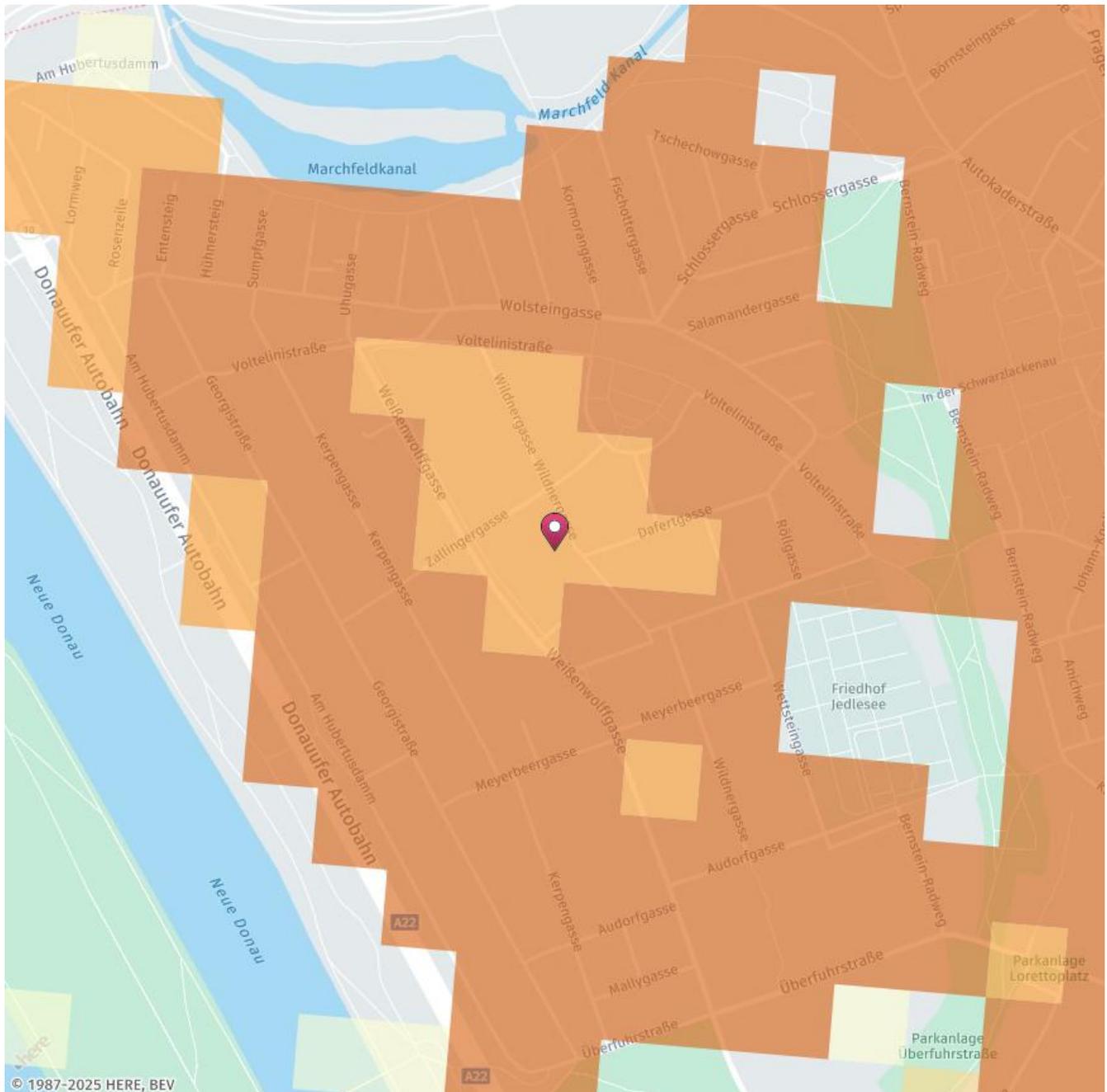
Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

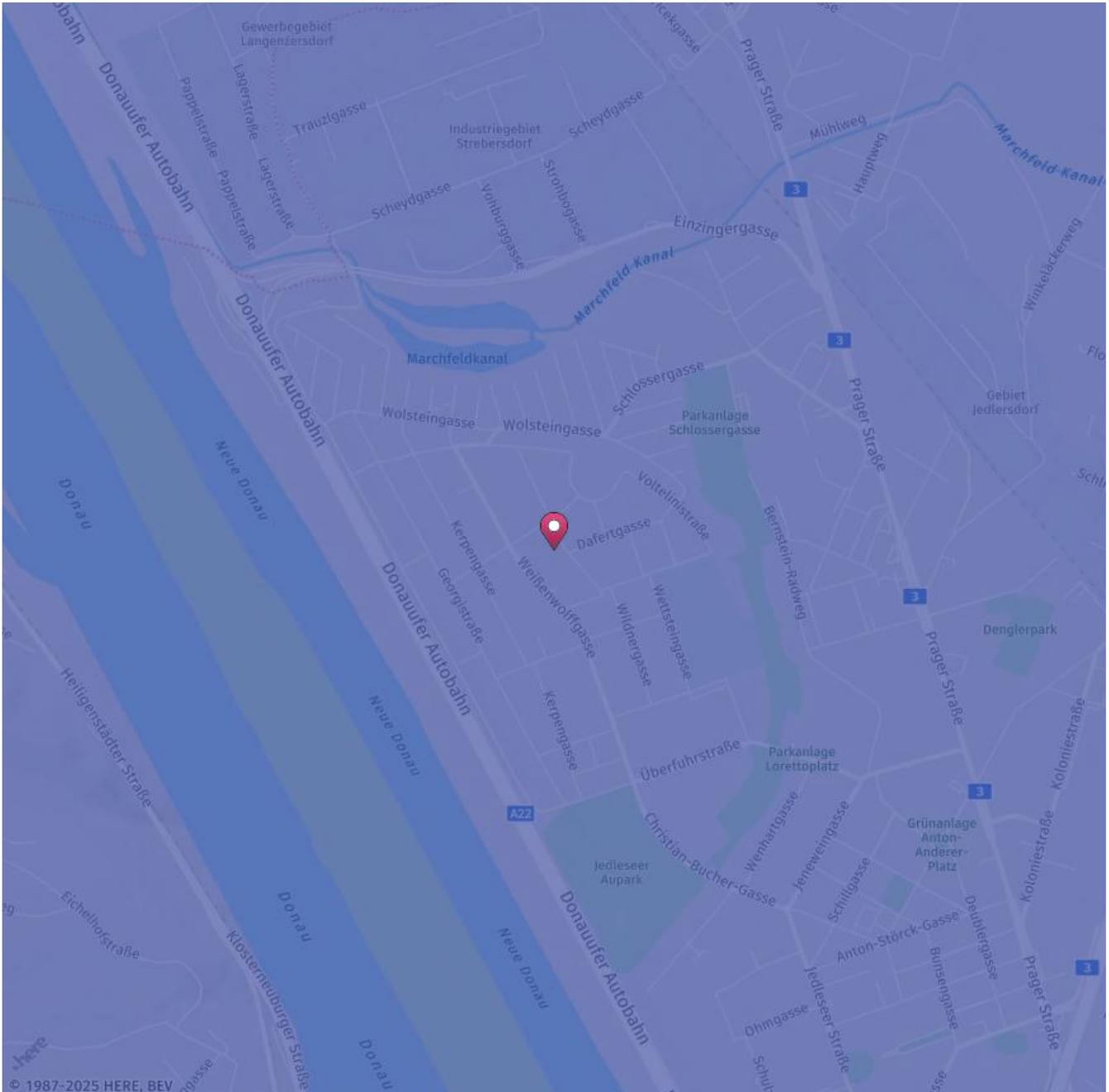
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

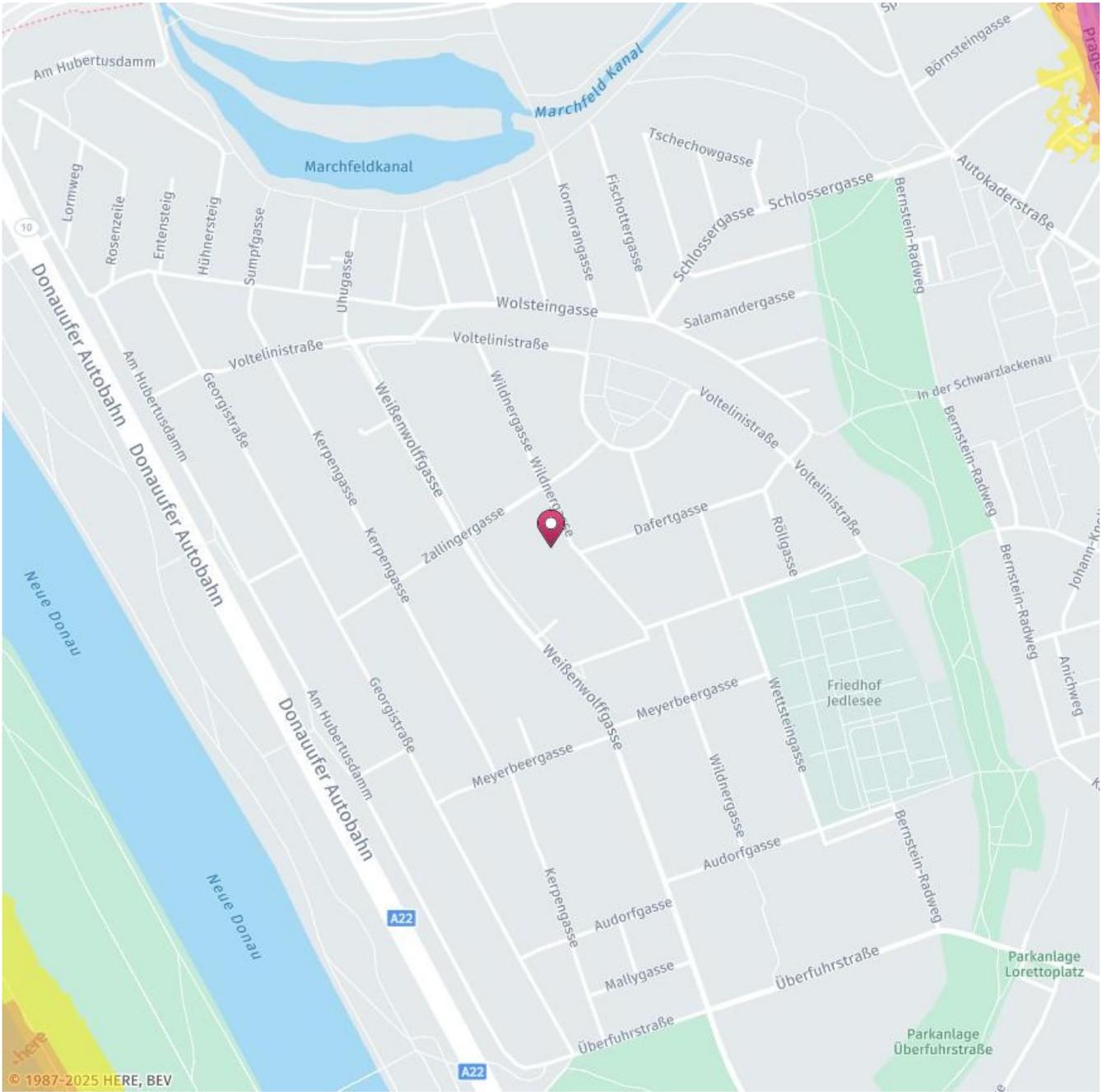
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) | ■ sehr laut (ab 75 db) |
| | = normalem Gespräch | | = Staubsauger | = Laubbläser |

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

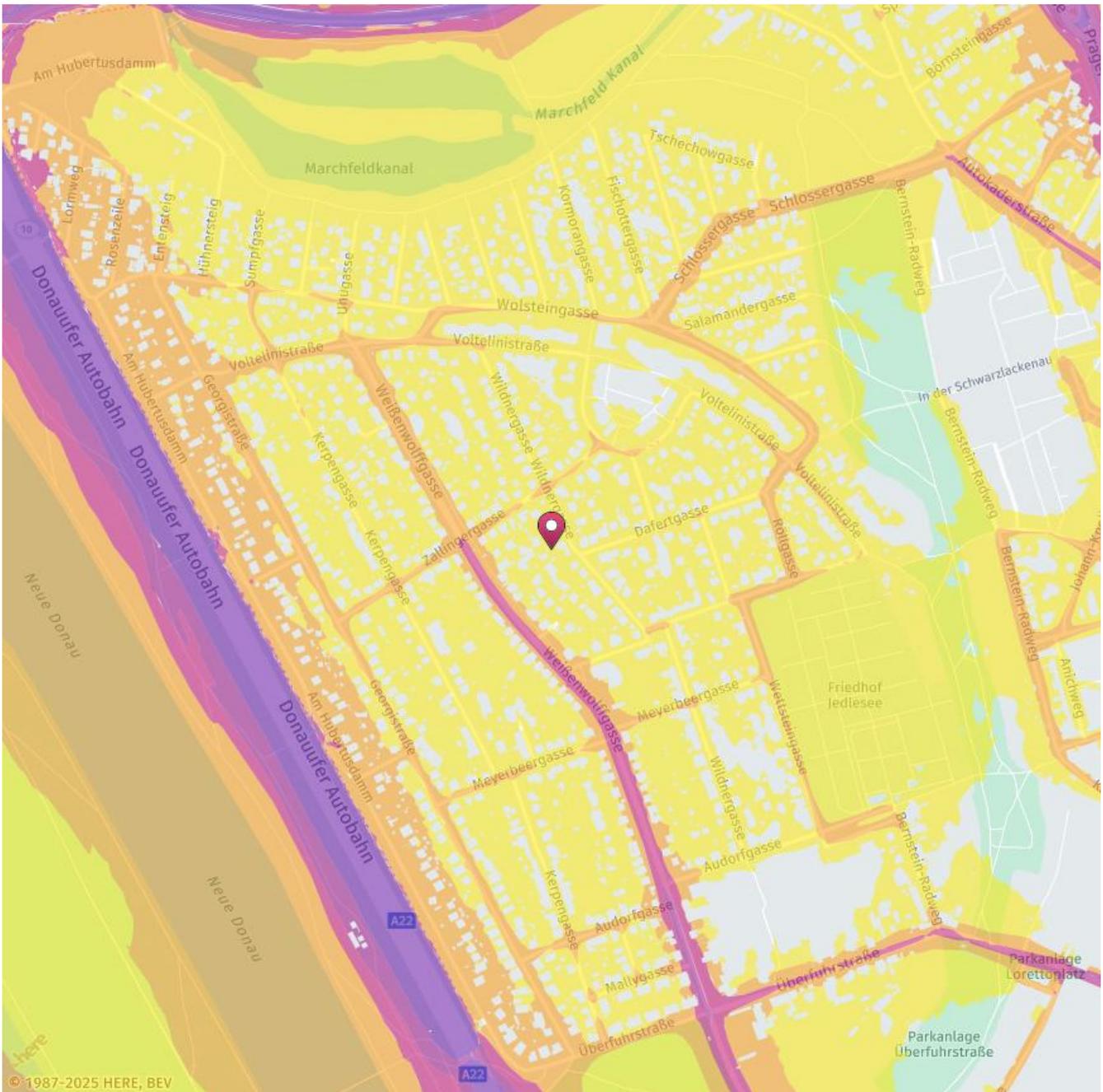
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

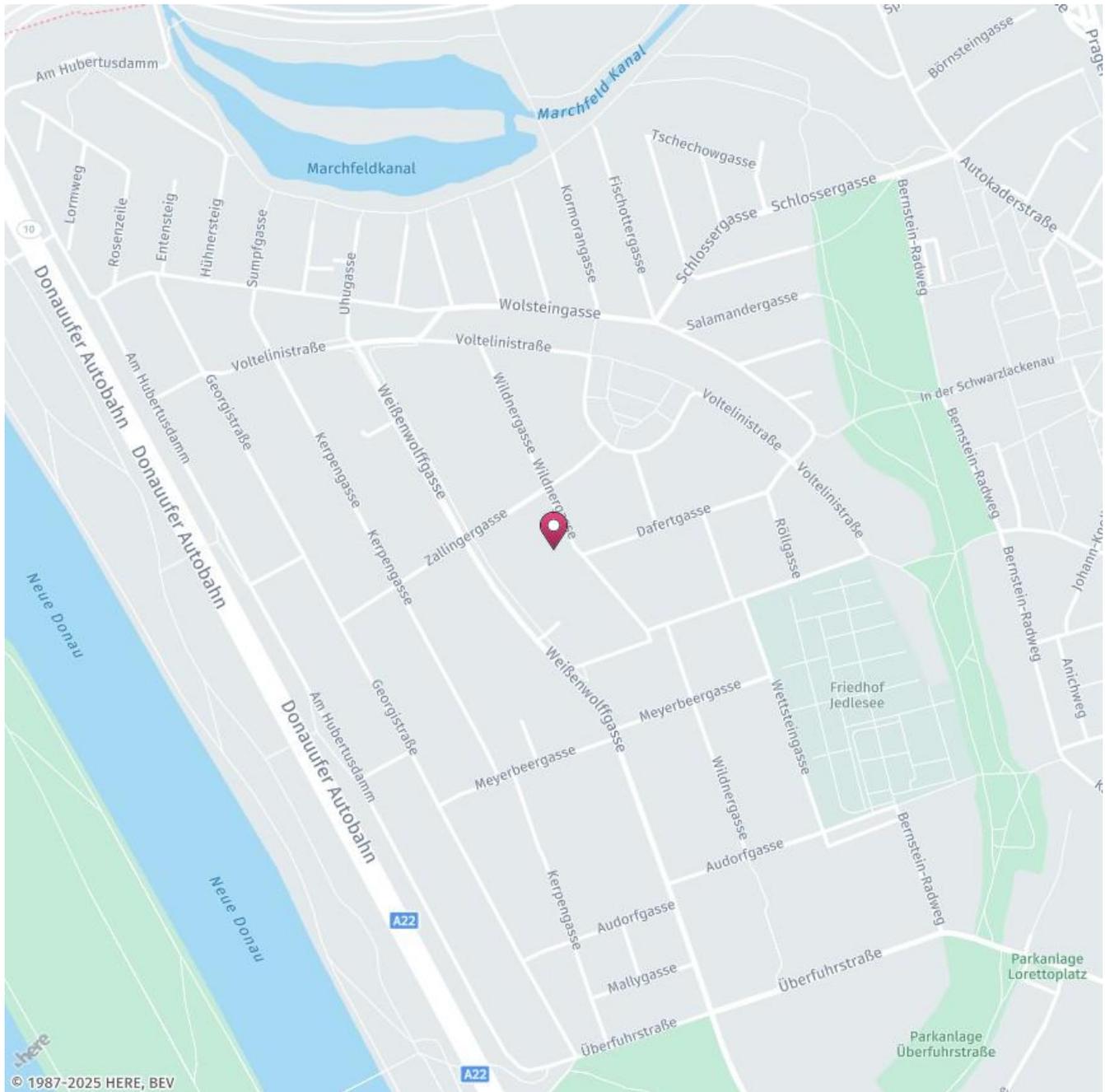
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) | ■ sehr laut (ab 75 db) |
| | = normalem Gespräch | | = Staubsauger | = Laubbläser |

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

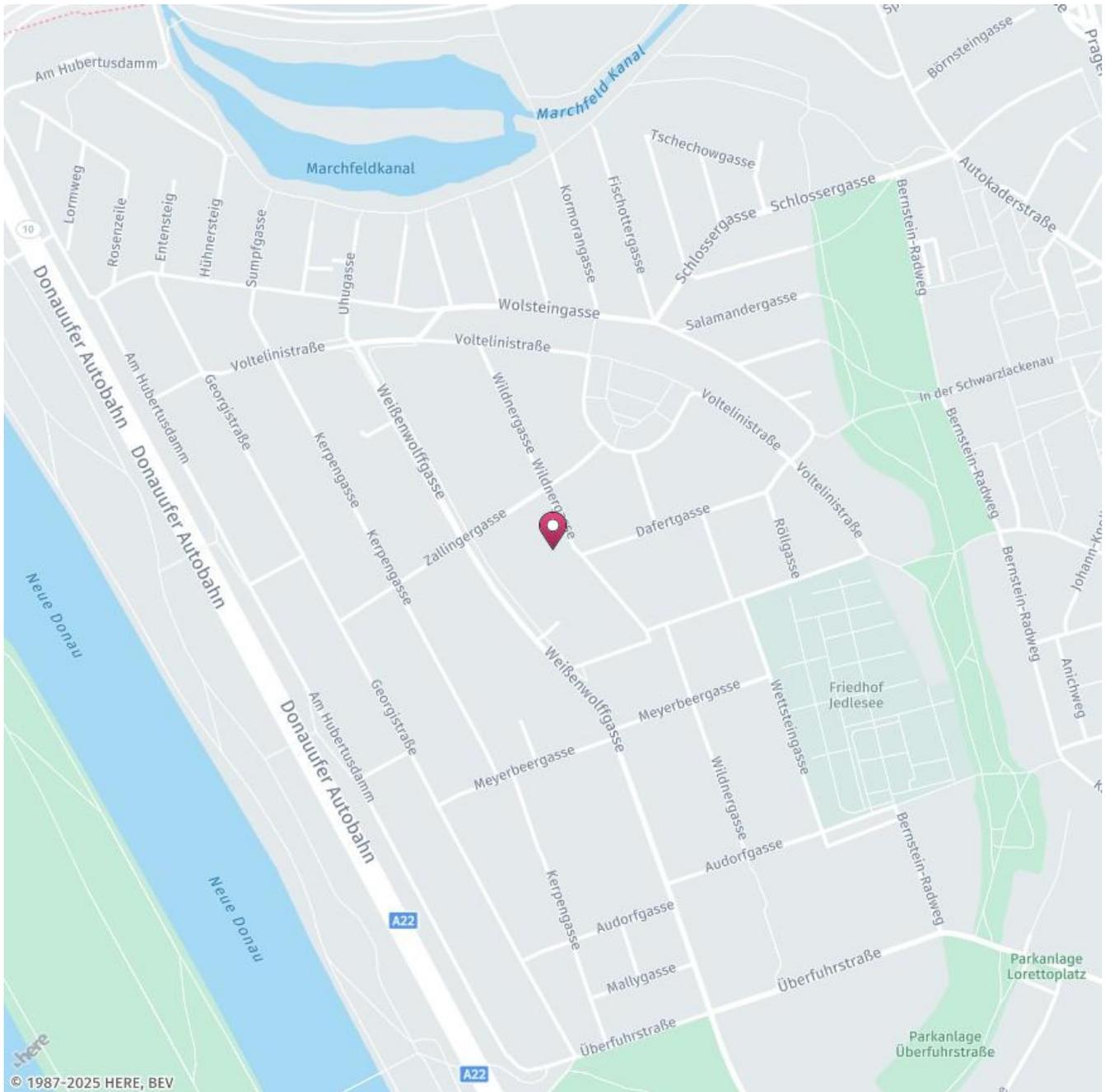
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) | ■ sehr laut (ab 75 db) |
| | = normalem Gespräch | | = Staubsauger | = Laubbläser |

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

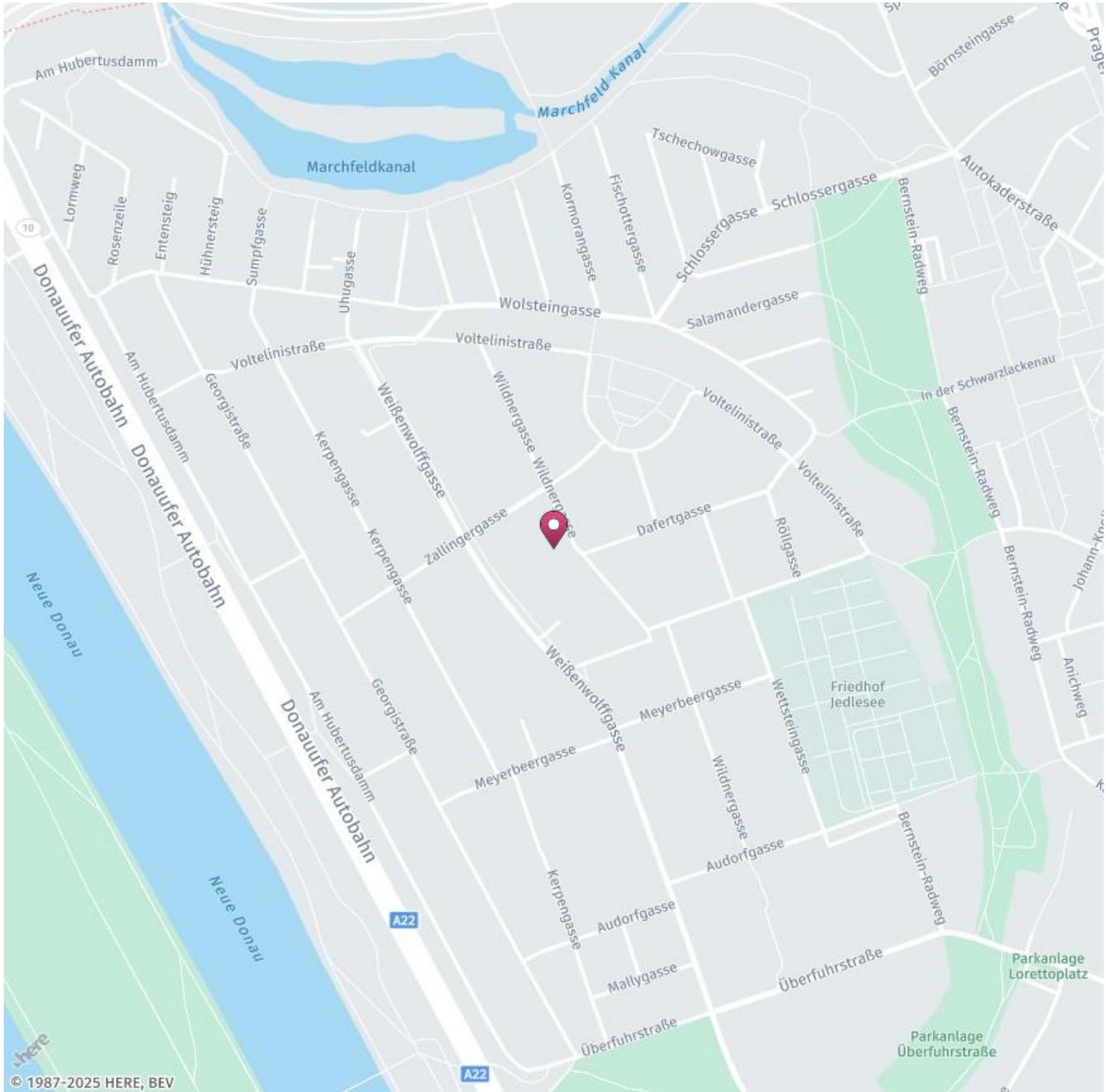
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

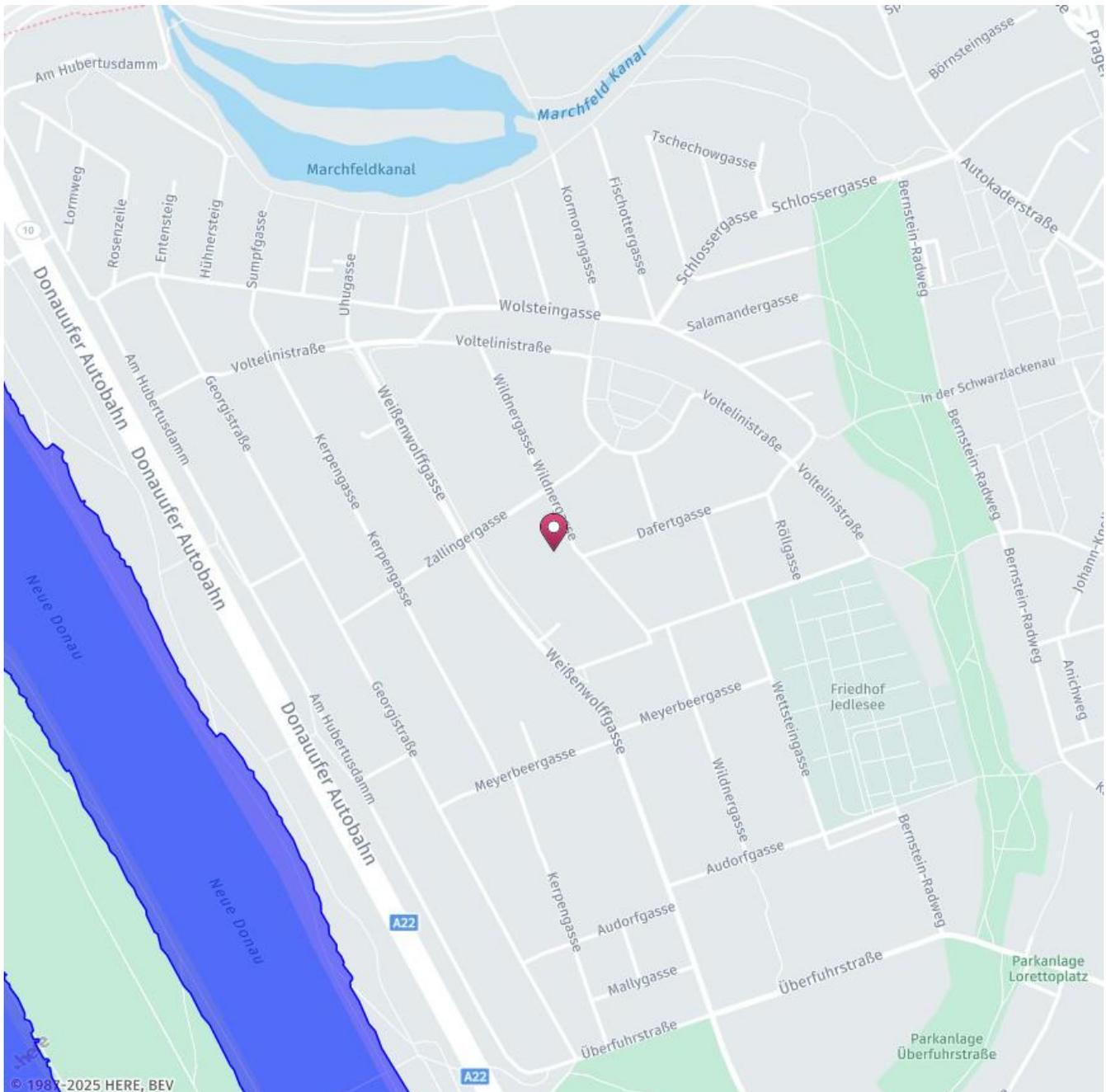
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

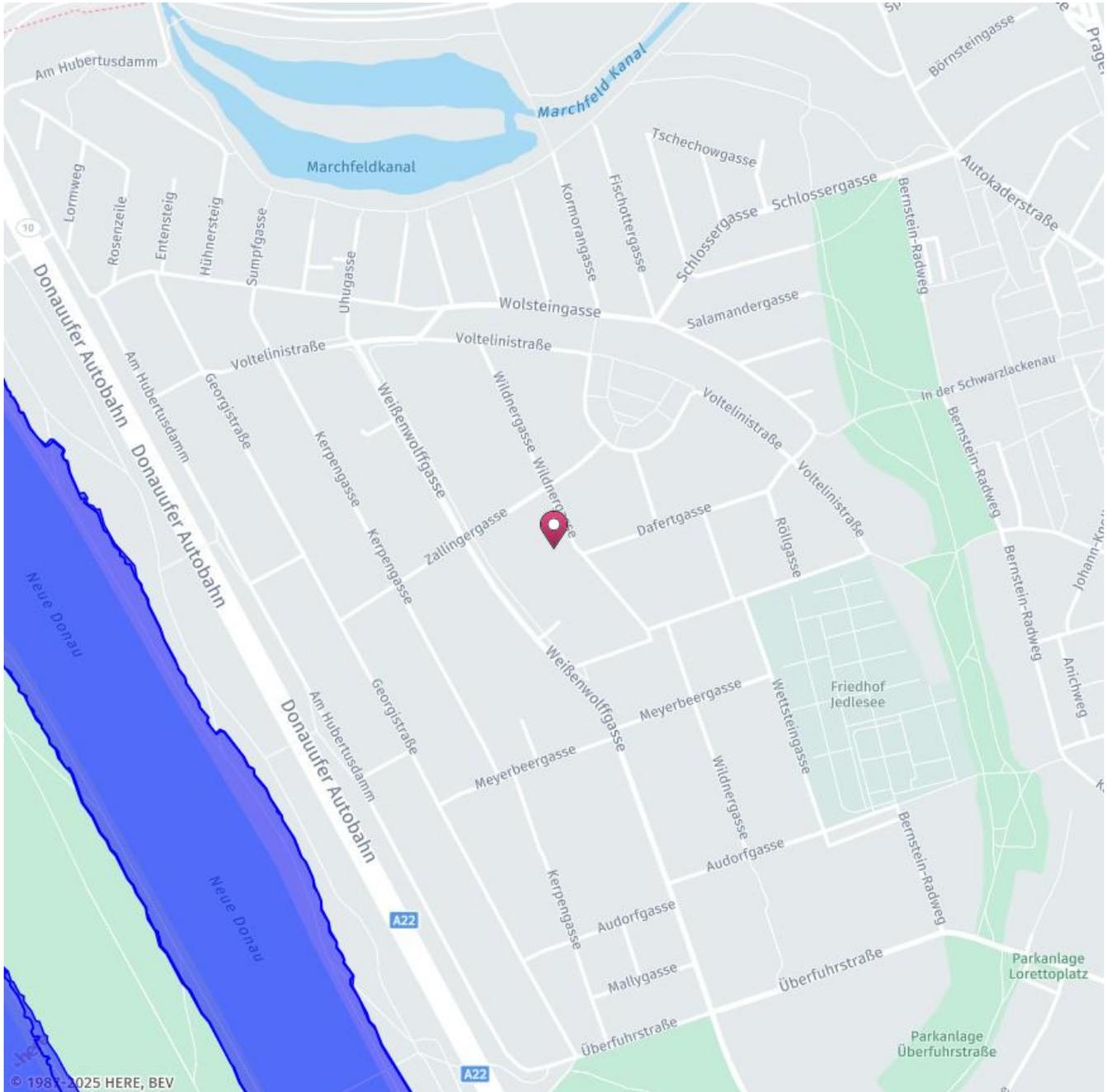
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

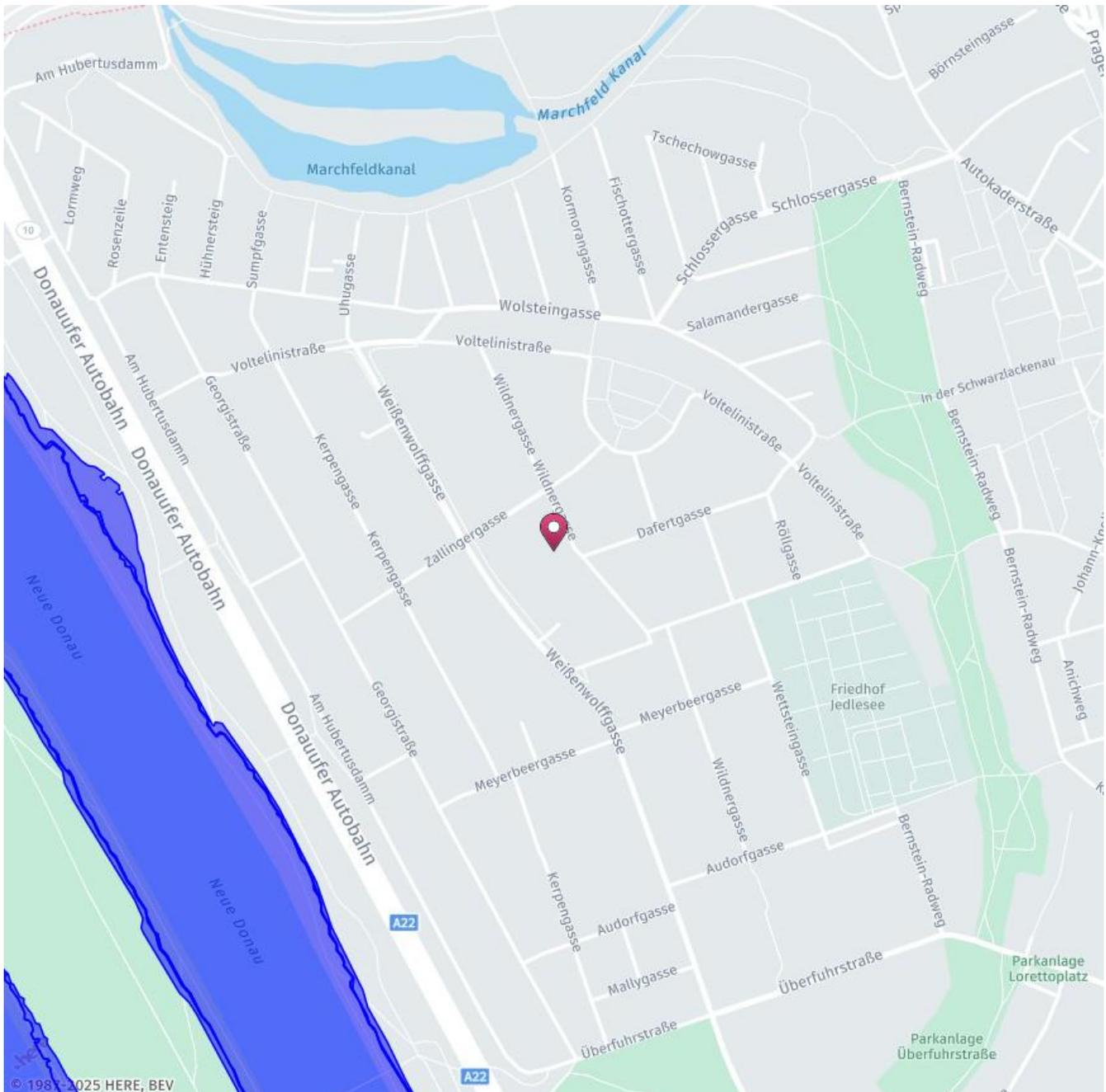
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

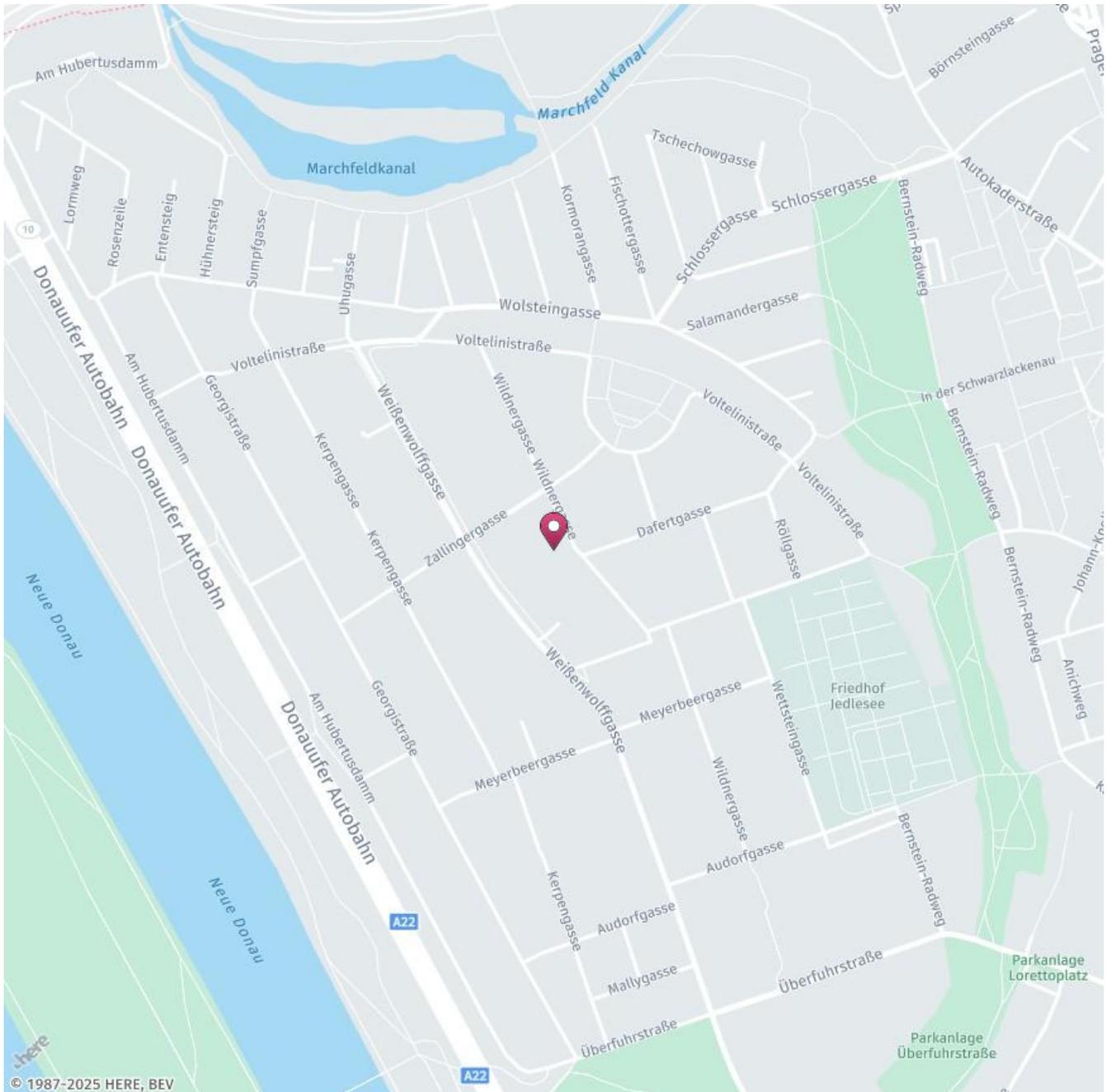
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

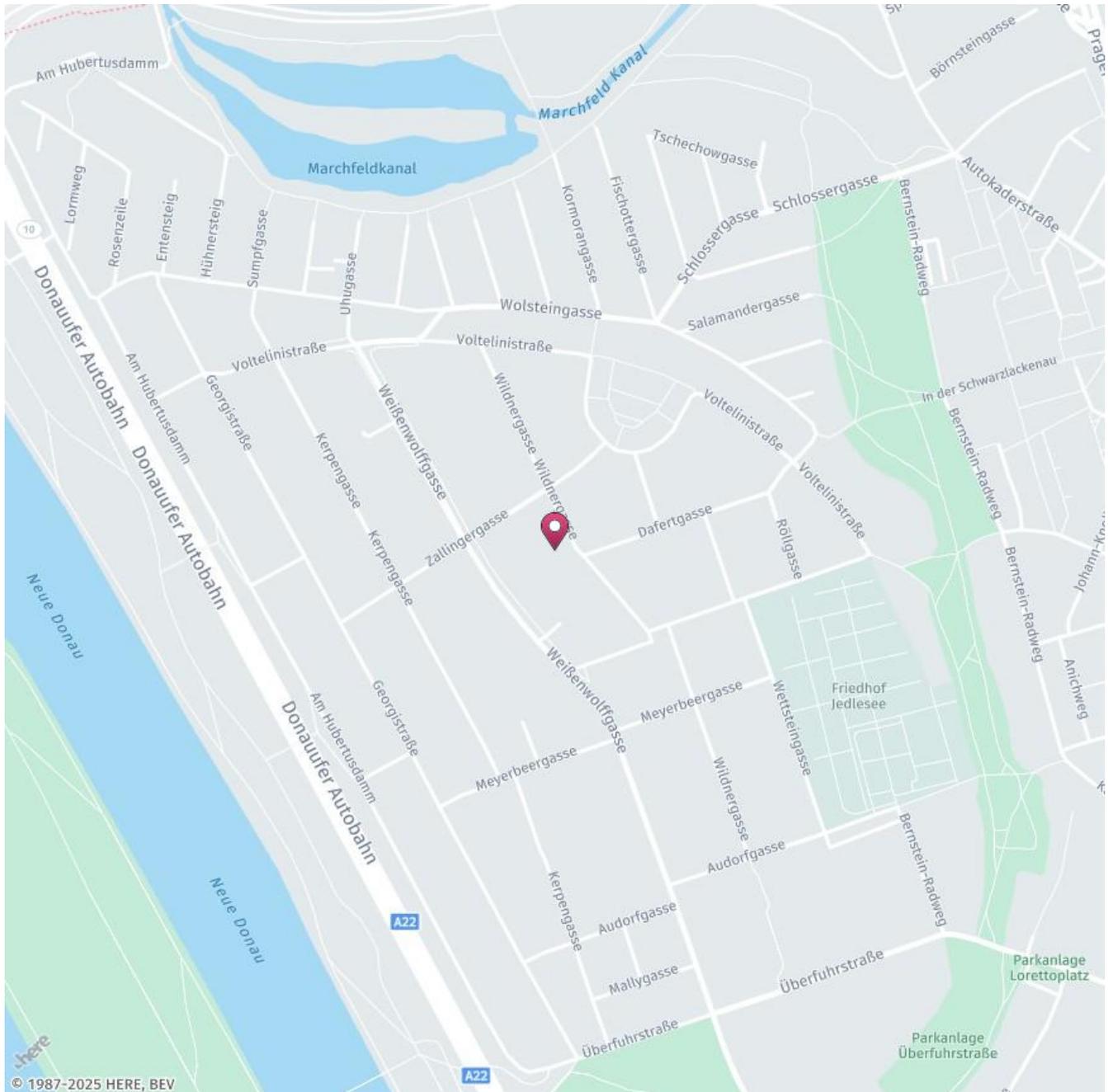
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

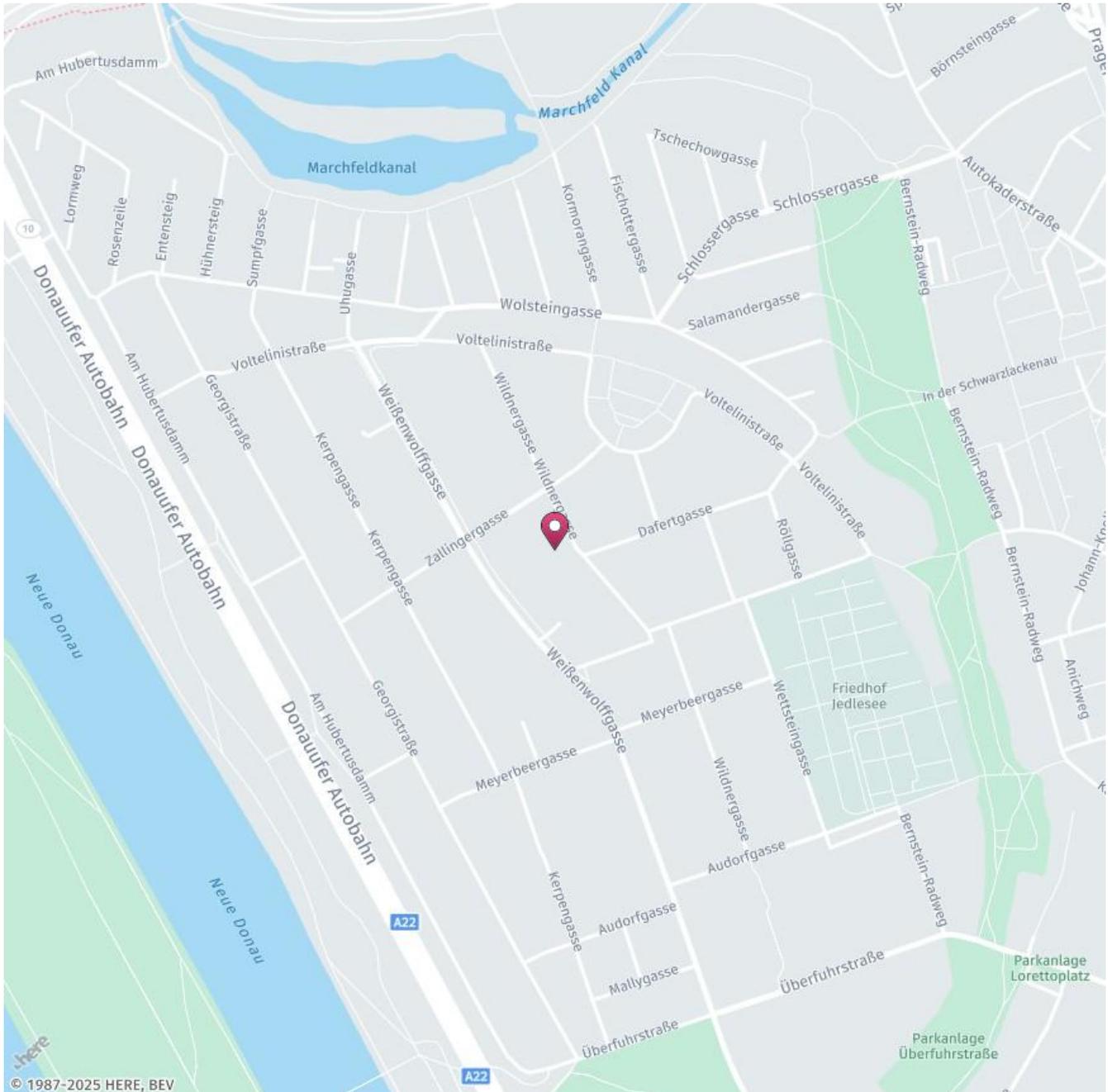
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

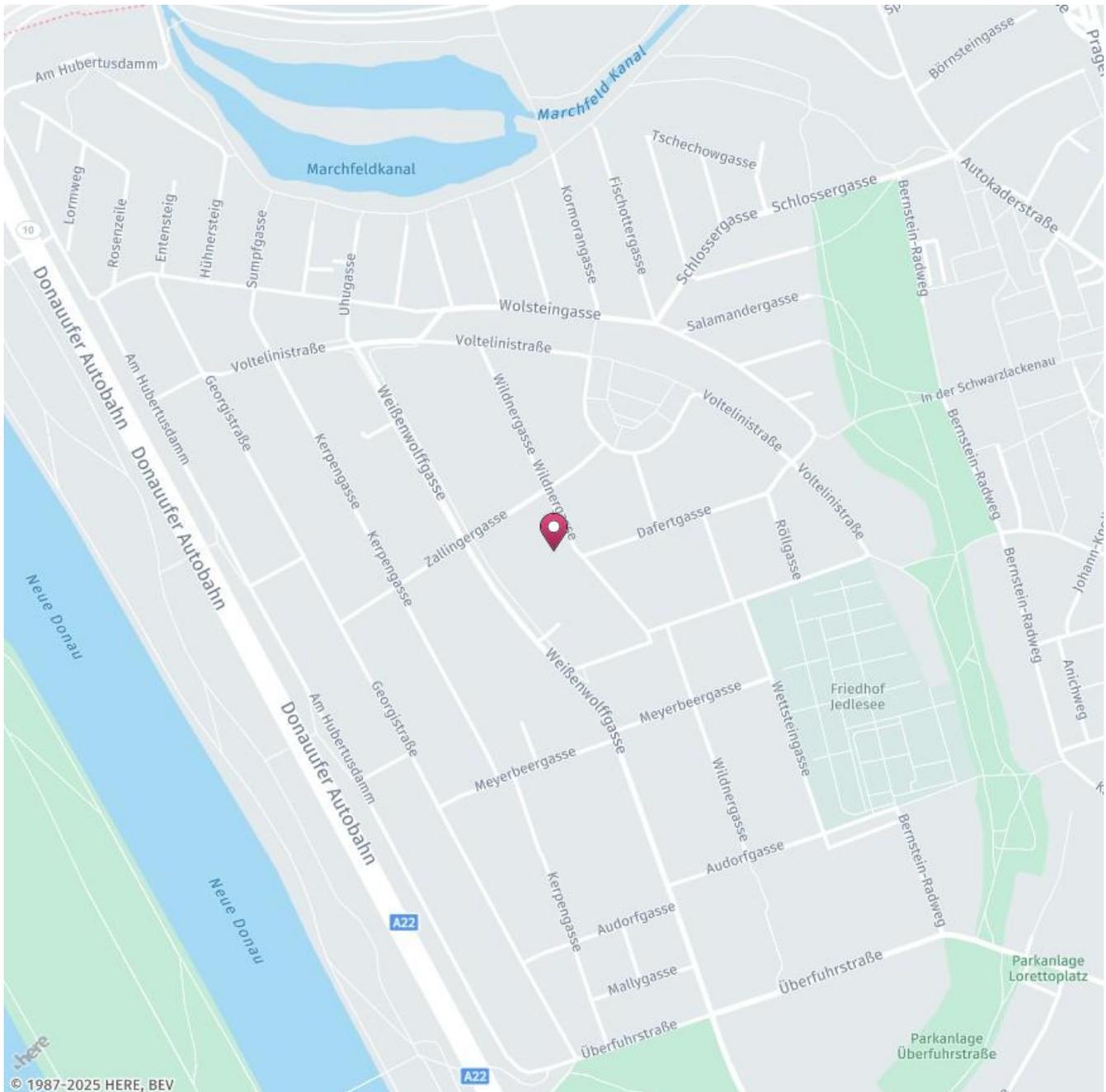
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

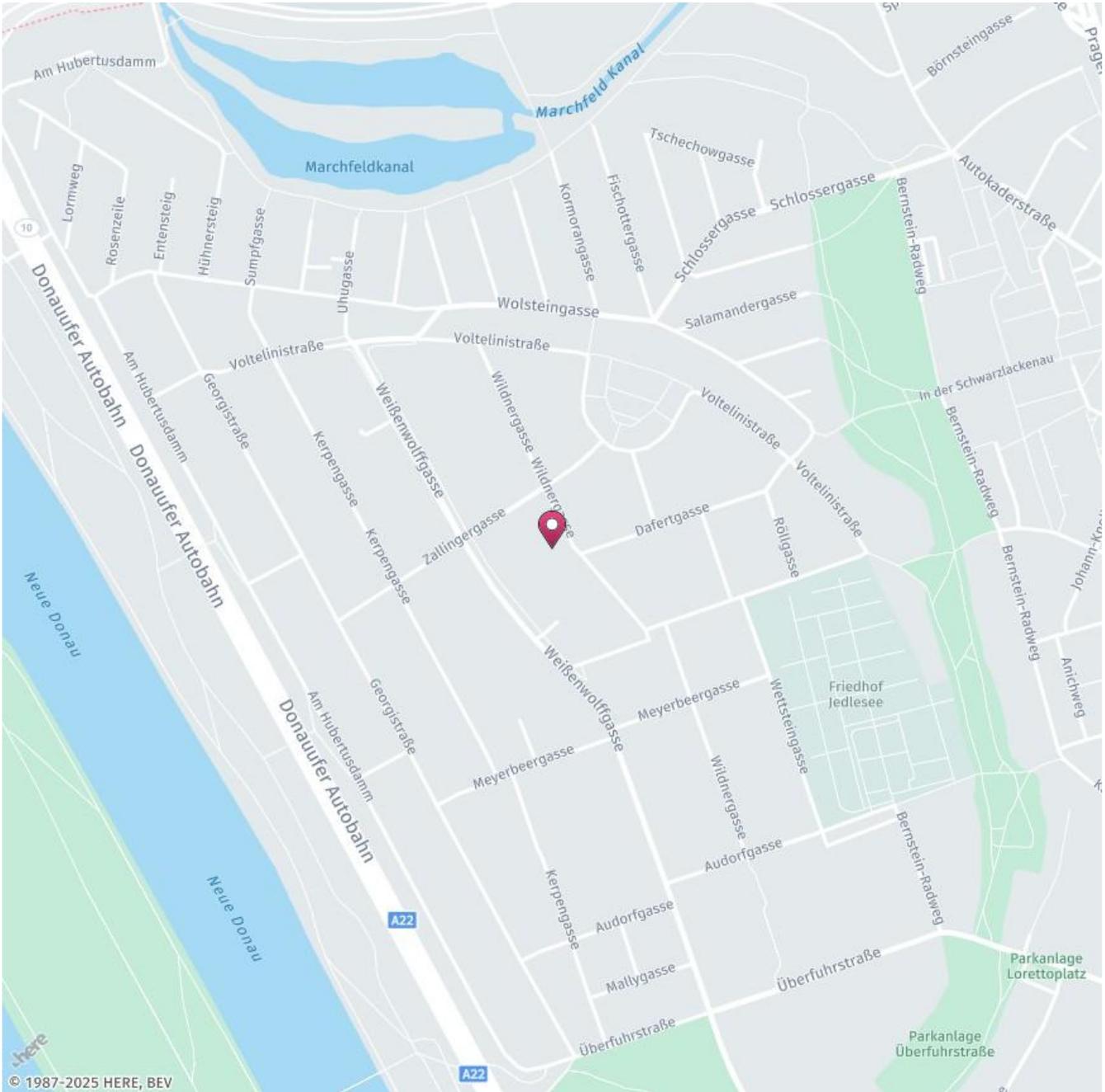
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

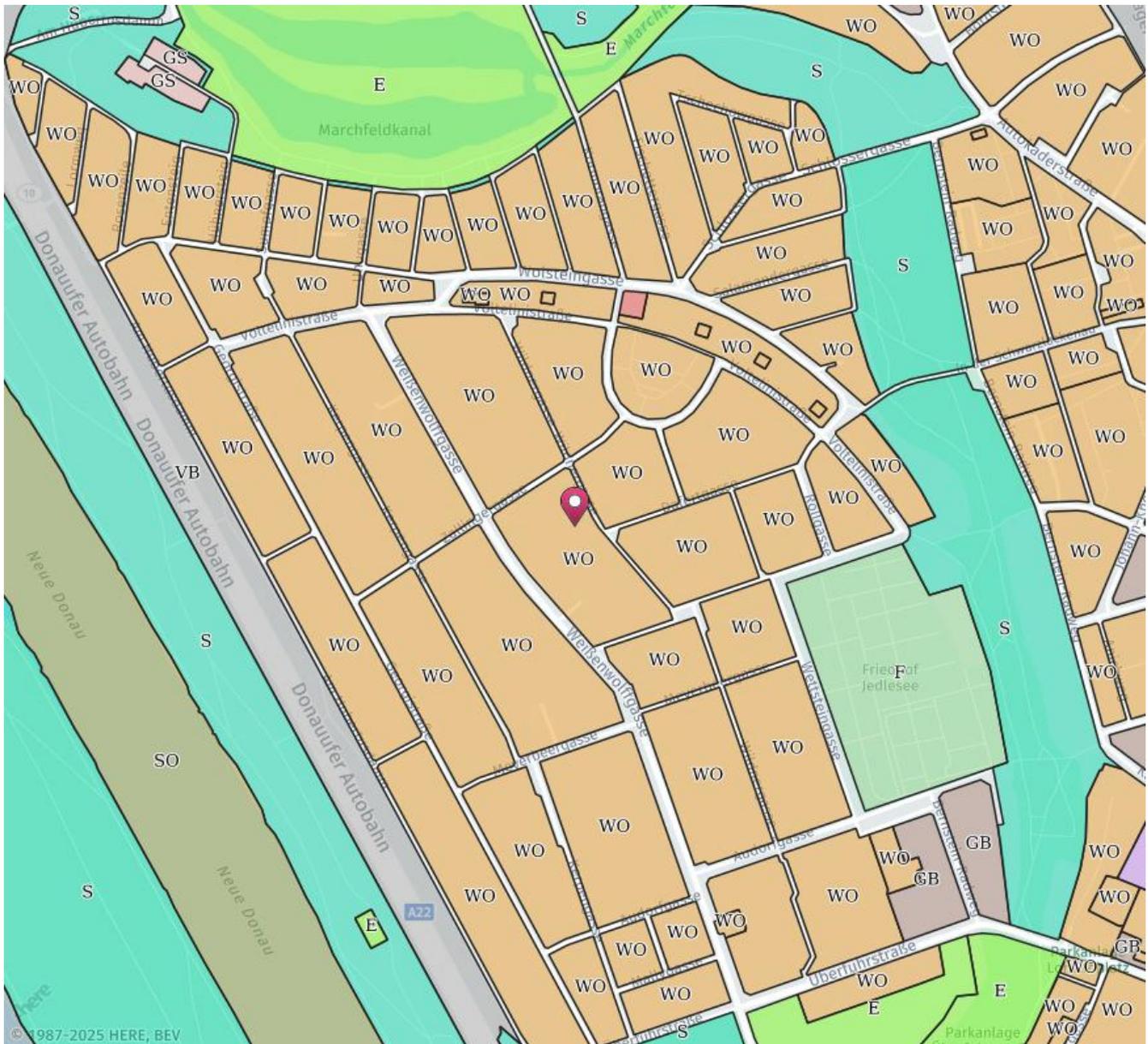
Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Wildnergasse 73a, 1210 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



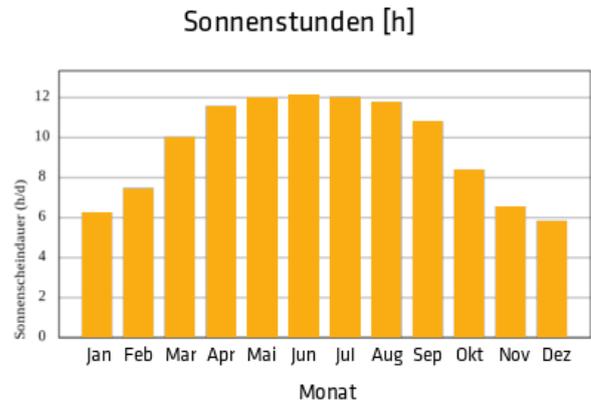
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

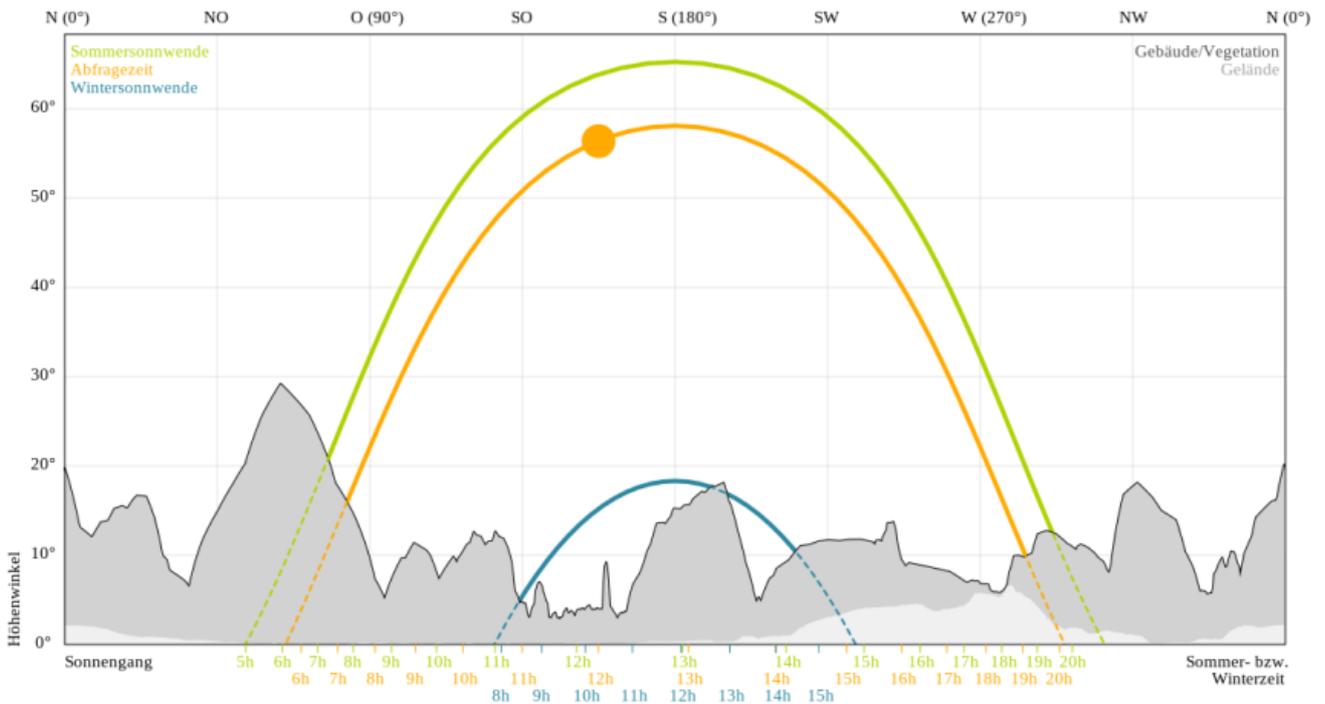
Sonnenstunden

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 05.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



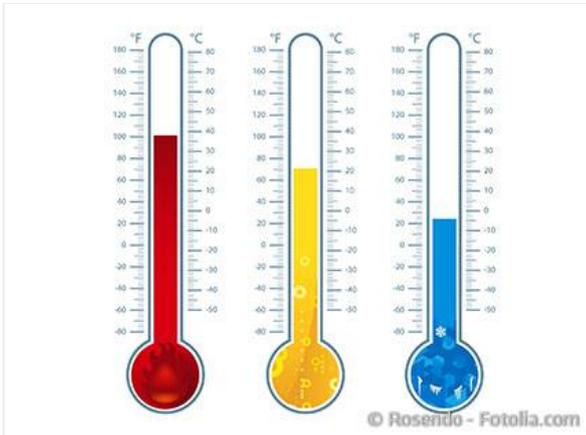
Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

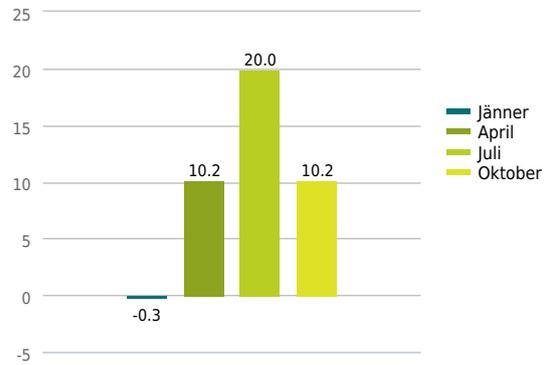
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

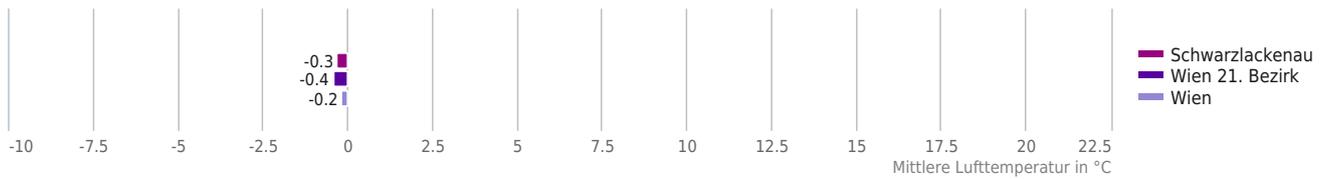
In "Schwarzlackenau" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



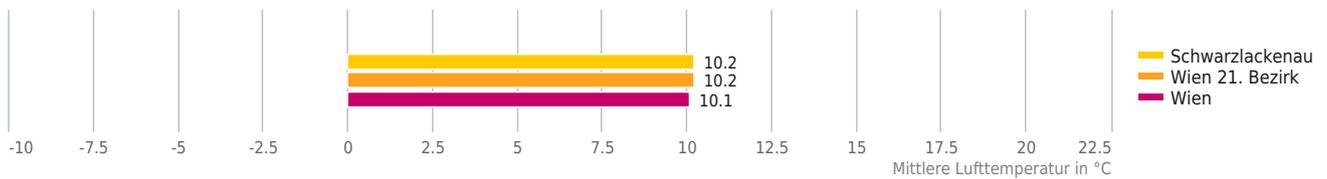
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



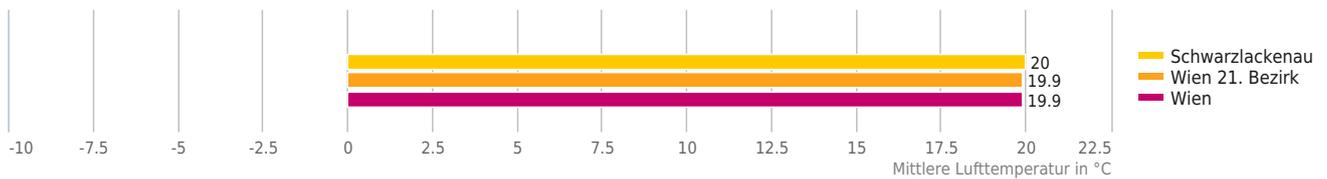
Jänner



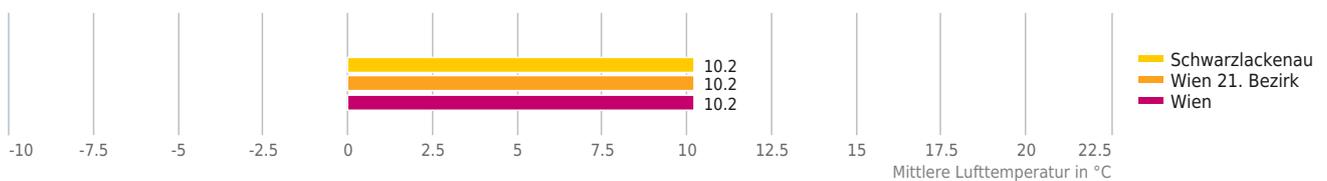
April



Juli



Oktober



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

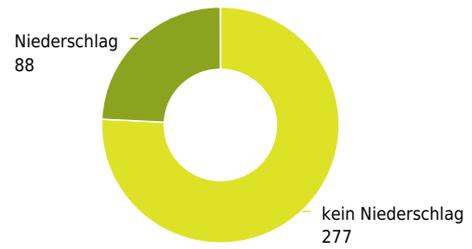
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

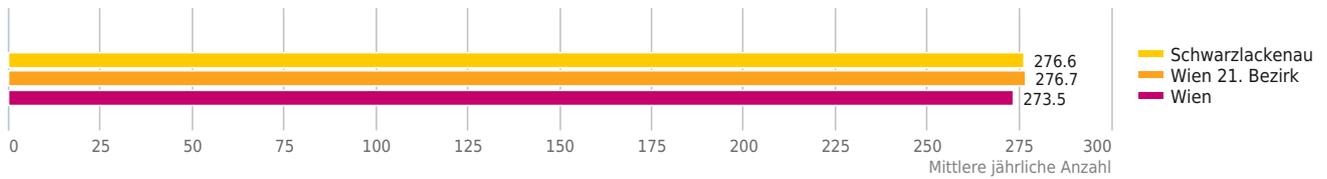
Mit 277 Tagen ohne Niederschlag liegt "Schwarzlackenau" über dem Bundeslandwert.



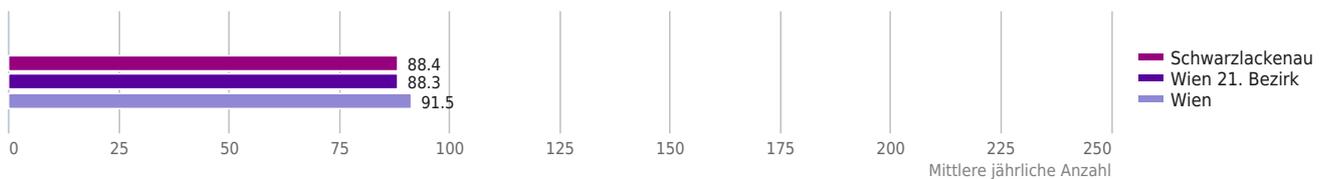
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

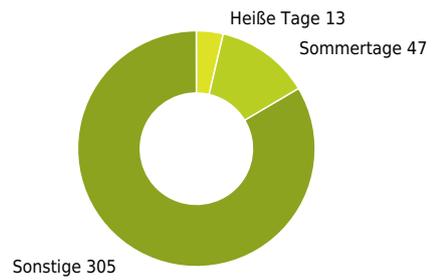
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

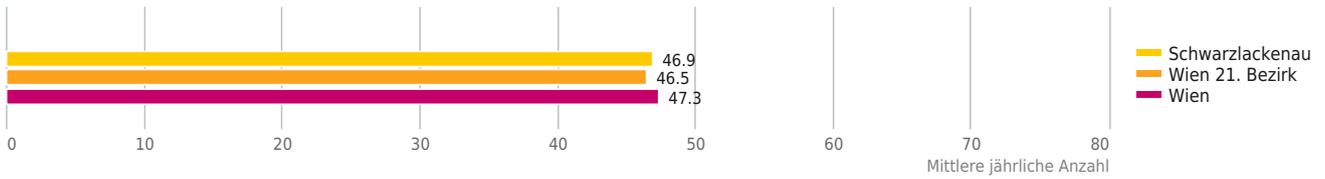
Mit 60 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Schwarzlackenau" in etwa beim Bundeslandwert.



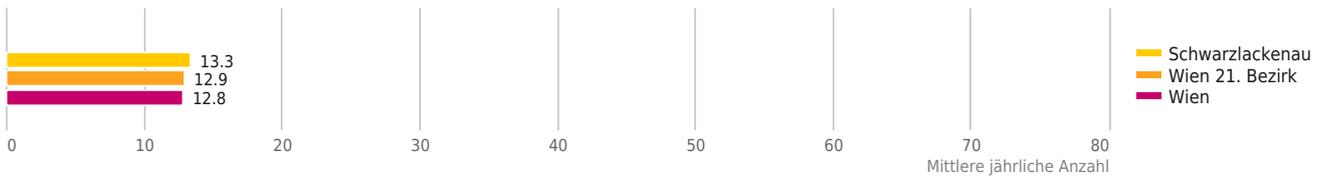
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

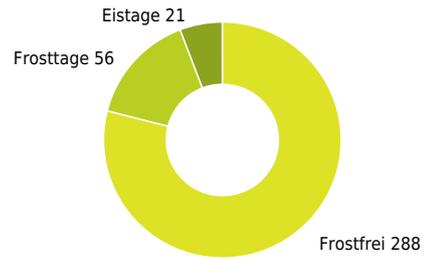
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

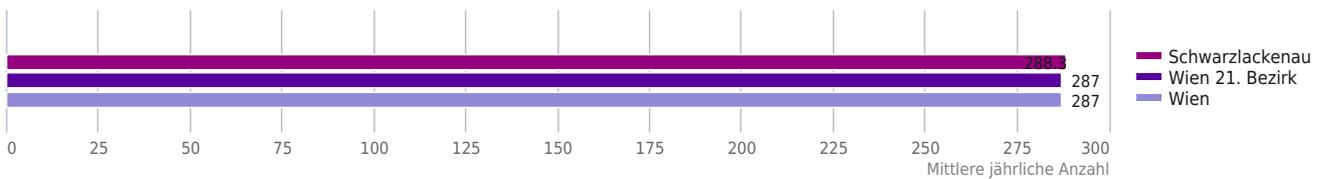
Mit 288 frostfreien Tagen liegt "Schwarzlackenau" in etwa beim Bundeslandwert.



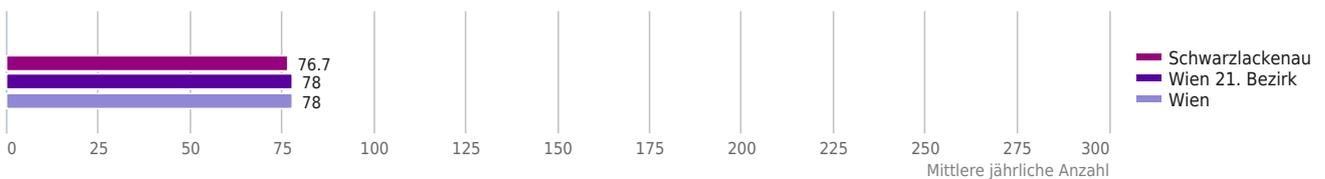
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



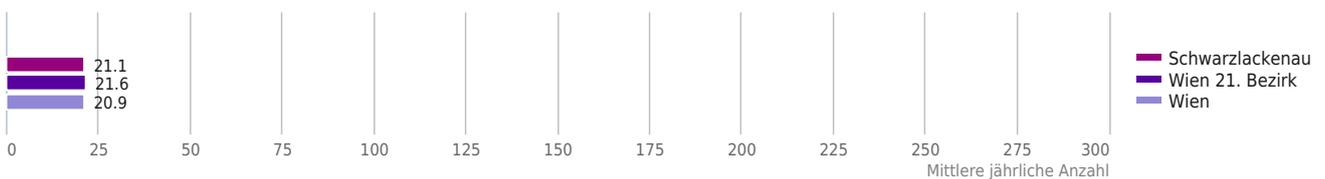
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

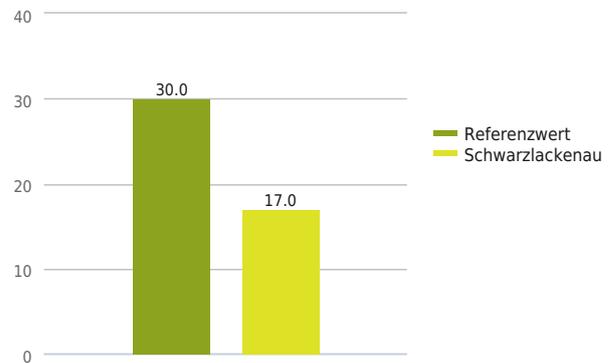
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

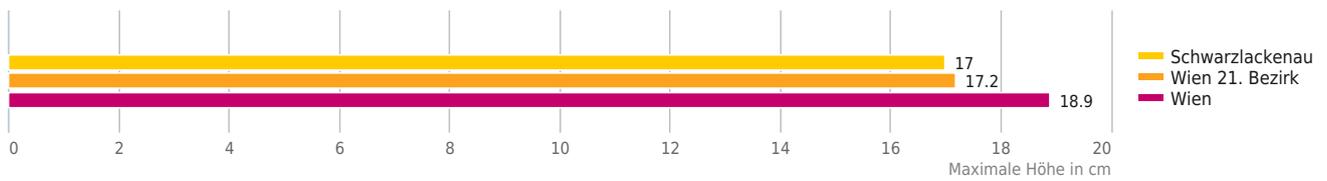
Mit 17,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Schwarzlackenau" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

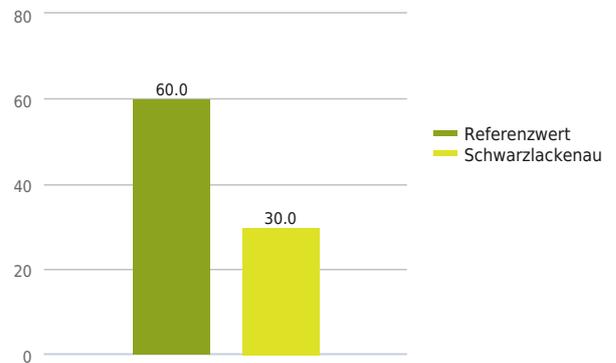
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

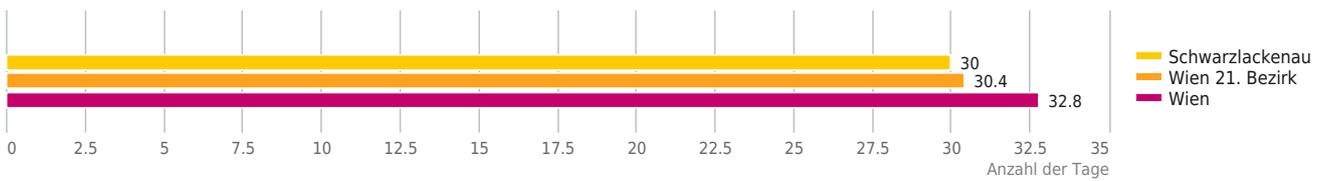
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Schwarzlackenau" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

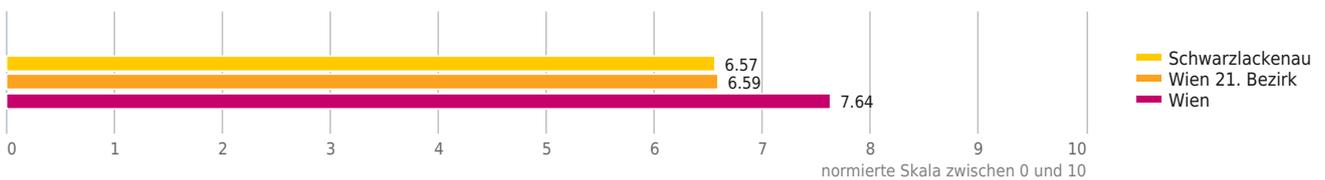
In "Schwarzlackenau" ist mit einem Indexwert von 6,57 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

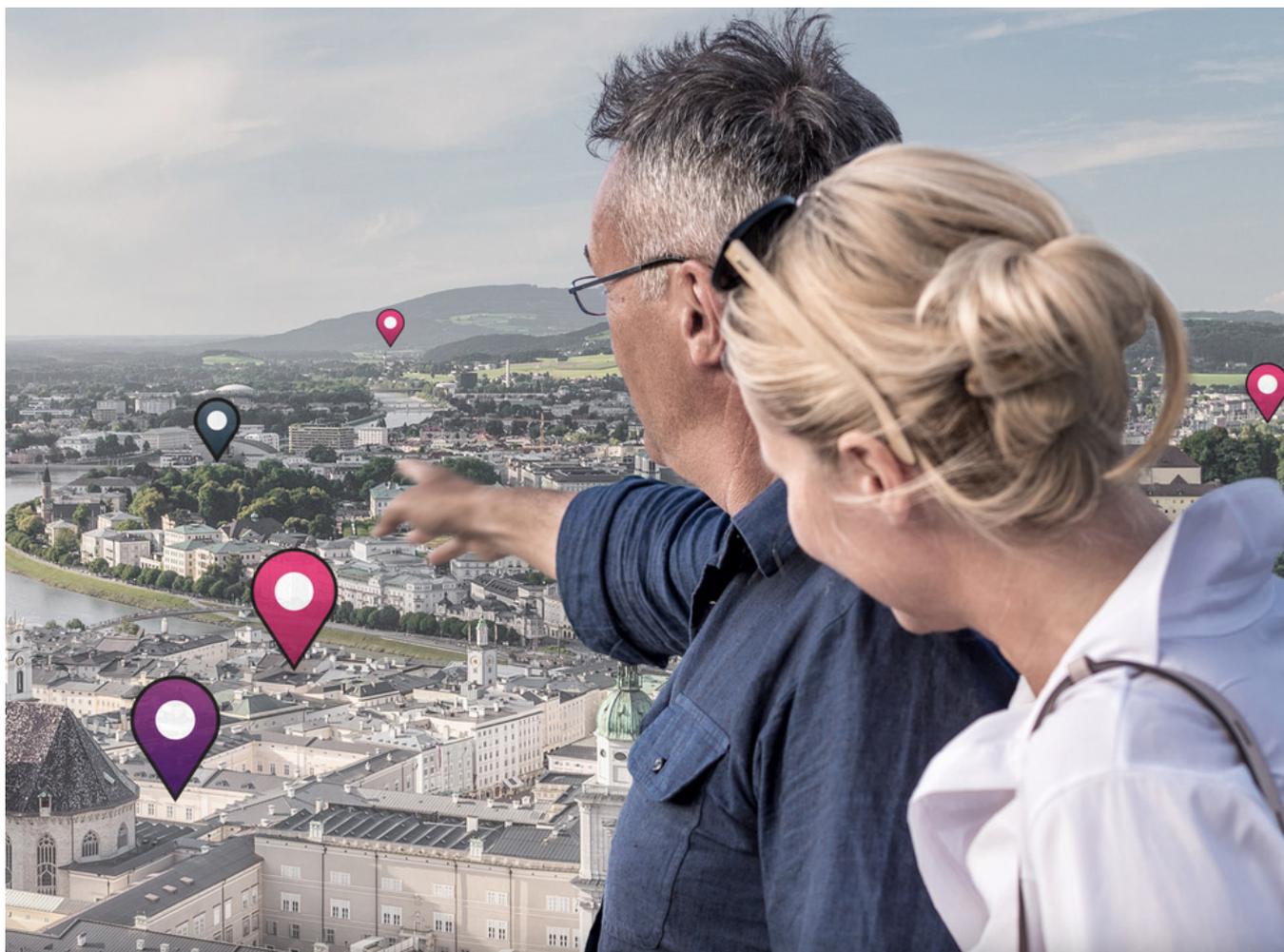


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.