



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ihr Traumhaus mit Pool & Garten | 8530 Deutschlandsberg

Obj.Nr.: 5516/491

Grundfläche: 984 m²

Wohnfläche: 107 m²

Terrassenfläche: 24 m²

Garagenfläche: 33,28 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Carport, Baujahr 2016

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 550.000,- | Kaufnebenkosten 55.000,-* = Gesamtprojektkosten 605.000,-

Eigenmittel 150.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 455.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.916,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 807.720,-; Effektivverzinsung 3,63 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

