

Ort  
Lieb

Wohnen im Dã & Durt

■ Genau dein Ort.

Ort  
lieb



[www.ortlieb.immo](http://www.ortlieb.immo)





## Genau dein Ort.

Wohnen im Dã oder wohnen im Durt? Diese Frage stellt sich, wenn es um die Wahl deiner Traumwohnung in Ort im Innkreis geht. **Ort lieb**, ist auf jeden Fall genau dein Ort. Ein Ort, an dem es sich auf Augenhöhe leben lässt. Ob Dã oder Durt, das darfst du dir ganz nach deinen eigenen Vorstellungen aussuchen.



**Ortlieb** ist dein neues Zuhause, das sich in 2 moderne Wohngebäude aufteilt. Nämlich in das Gebäude Dã und das Gebäude Durt. Mit 2 x 9 modernen Eigentumswohnungen fungieren die Häuser getrennt, aber sind auch innig miteinander verbunden. Wie G'schwister, könnt man meinen.

Mit insgesamt 18 modernen Wohnungen entsteht in **Ortlieb** genau der Wohnraum, den du dir schon immer gewünscht hast. Die Wohnungen fassen zwischen 2 und 3 Zimmer und begeistern mit modernen Wohnflächen zwischen 55 und 79 m<sup>2</sup>.

Dein Zuhause

[www.ortlieb.immo](http://www.ortlieb.immo)



## Genau dein Stil.

Egal, ob im Dã oder im Durt. Deine neue Wohnung ist modern und außerordentlich hochwertig ausgestattet. An jeder Ecke findet man Details und Besonderheiten wie zum Beispiel Hebeschiebetüren oder edle Parkettböden mit Echtholz Eichen-dielen und großflächige moderne Fliesen. Auf die hochwertigen Materialien trifft außerdem eine überdurchschnittlich hohe Raumhöhe, die dein neues Heim noch geräumiger macht. Hell und freundlich sind alle Räume dank großer Fensterfronten und ganz unkompliziert kann mit den elektrischen Raffstores alles verdunkelt werden.

Ansprechend und unkompliziert - So mag man das Leben im Innviertel und genau nach diesen Ansprüchen sind die Wohnungen geplant.

Ort  
Liebe

Wohnen im Dã & Durt

Ob im Dã oder im Durt, draußen, da geht's uns guad. Darum sind die Wohneinheiten mit großzügigen Freiflächen geplant. Ob im dazugehörigen Innviertler-Graten, auf einem gemütlichen Balkon oder auf der großzügigen Terrasse, für jeden Geschmack und jede Vorliebe ist das Richtige dabei.



[www.ortlieb.immo](http://www.ortlieb.immo)

Ort  
lieb





# Ort Lieb

Um den maximalen Wohnkomfort in einer der Wohnungen im **OrtLieb** abzurunden, fehlen nur noch geeignete Parkmöglichkeiten und Stauraum. Die Fahrzeuge parken bequem am Areal unter dem Carport oder auf einem Außenstellplatz. Im dazugehörigen Kellerabteil findet all das seinen Platz, was in der Wohnung nicht benötigt wird.

So, oder so ähnlich sieht das Wohnen im **OrtLieb** aus. Und du kannst schon ab Sommer 2025 in die Wohnung deiner Wahl einziehen, denn das Dà & Durt stehen bereits kurz vor der Fertigstellung.

[www.ortlieb.immo](http://www.ortlieb.immo)

# Wohnen im



Då  
9

Hochwertige  
Wohnungen

55–79 m<sup>2</sup>

Wohnungs-  
größen

2–3

Zimmer-  
wohnungen

Durt  
9

Hochwertige  
Wohnungen

# Highlights

- 2 moderne Wohngebäude
- Attraktive Förderungen
- Besonders hochwertige Ausstattung und Bauweise
- Echtholz Eichendielen
- besondere Raumhöhe 2,75 m
- einbruchssichere Fenster
- Inkl. Eigengärten, Balkone oder Terrassen
- Carport und Stellplätze
- Inkl. elektr. Raffstores



A woman with long brown hair tied back and a young child with blonde hair are lying on a blue sofa, laughing joyfully. The woman is wearing a light pink top and blue jeans, and the child is wearing a tan top. They are in a bright, modern living room with wooden floors, a white coffee table, and a fruit basket on a side table. The scene is warm and intimate.

Ort  
Lieb

Wohnen im Dã & Durt

# Då ssein,

## Ortlieb

### ■ Genau dein Budget.

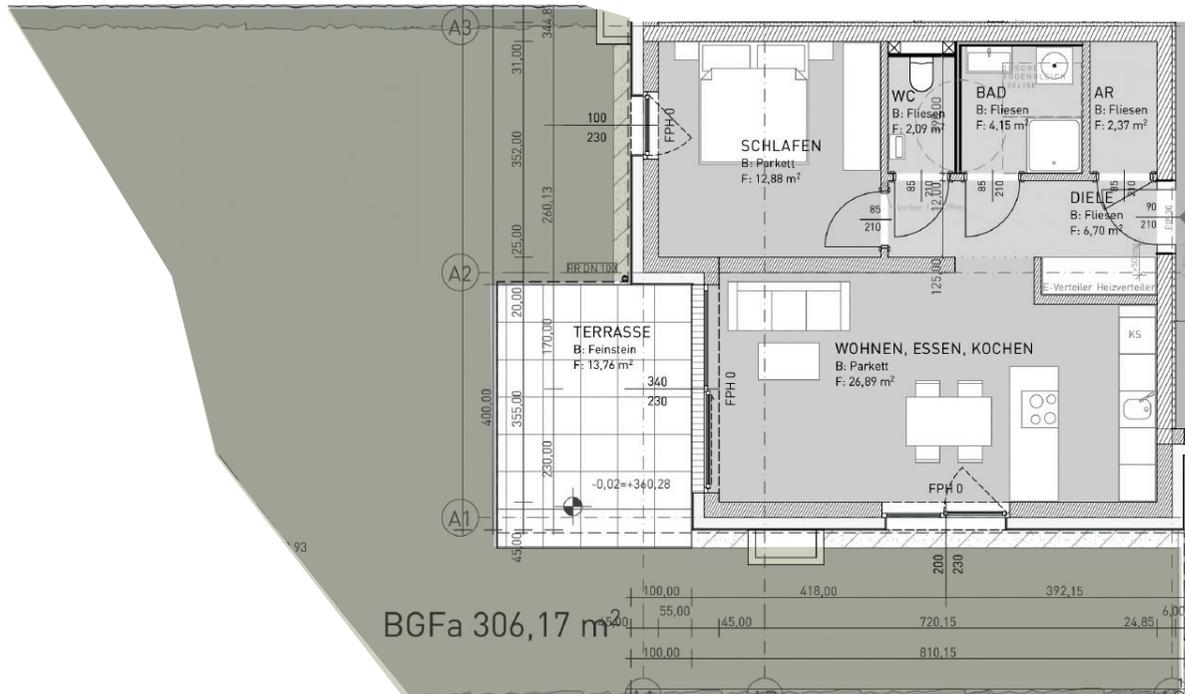
Im **Ortlieb** kannst du dir nicht nur dein neues Zuhause sichern, sondern je nach Wohneinheit auch bis zu € 75.000 Darlehen und on top gibt es € 20.000 Zuschuss geschenkt!

Nutze einmalige Förderungsmöglichkeiten und verwirkliche deinen Traum vom Leben am Land im Då oder im Durt.

[www.ortlieb.immo](http://www.ortlieb.immo)

# Durt bleiben.

# Wohnen im D&



## EG - TOP 1

Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	26,89 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,88 m <sup>2</sup>
AR	2,37 m <sup>2</sup>

**Gesamt 55,07 m<sup>2</sup>**

Terrasse	13,76 m <sup>2</sup>
Eigengarten	96,76 m <sup>2</sup>



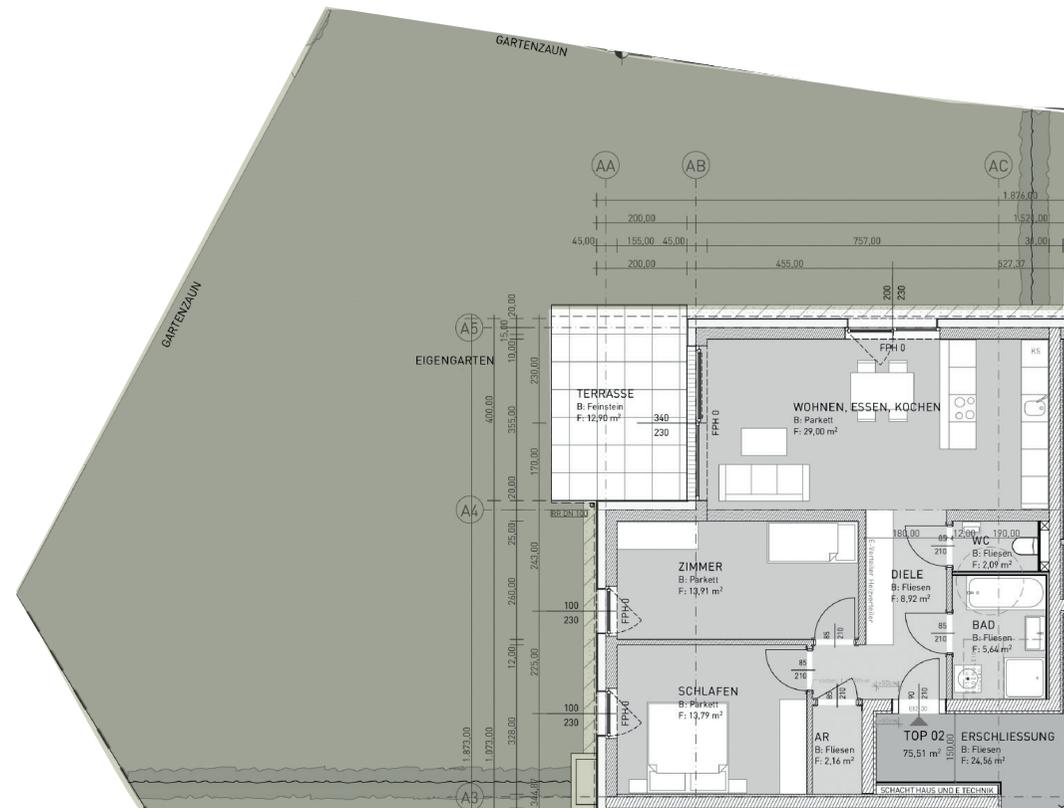
# Wohnen im D&

## EG - TOP 2

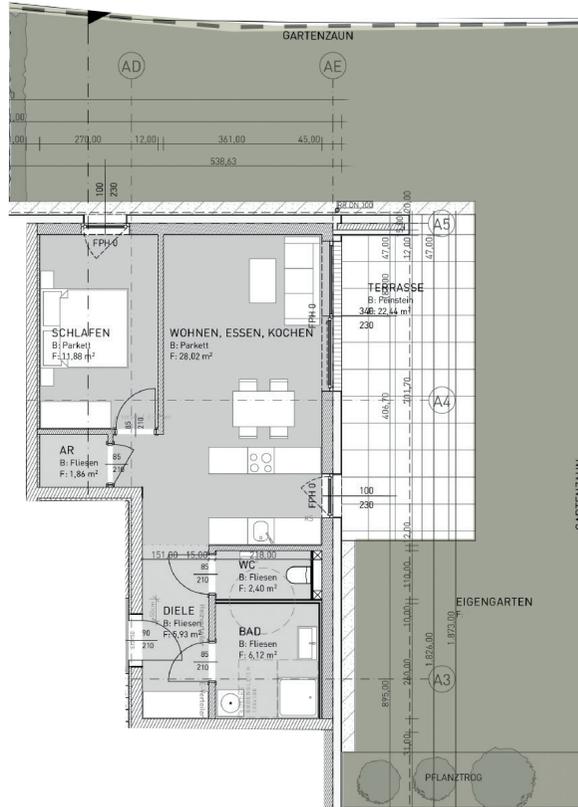
Diele	8,92 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
AR	2,16 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,91 m <sup>2</sup>

**Gesamt 75,51 m<sup>2</sup>**

Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	204,34 m <sup>2</sup>



# Wohnen im D&



## EG - TOP 3

Diele	5,93 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	28,02 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,88 m <sup>2</sup>
AR	1,86 m <sup>2</sup>

**Gesamt 56,21 m<sup>2</sup>**

Terrasse	22,40 m <sup>2</sup>
Eigengarten	76,40 m <sup>2</sup>

Planübersicht



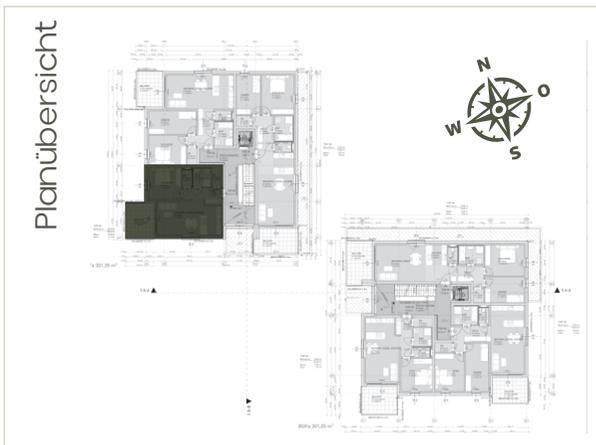
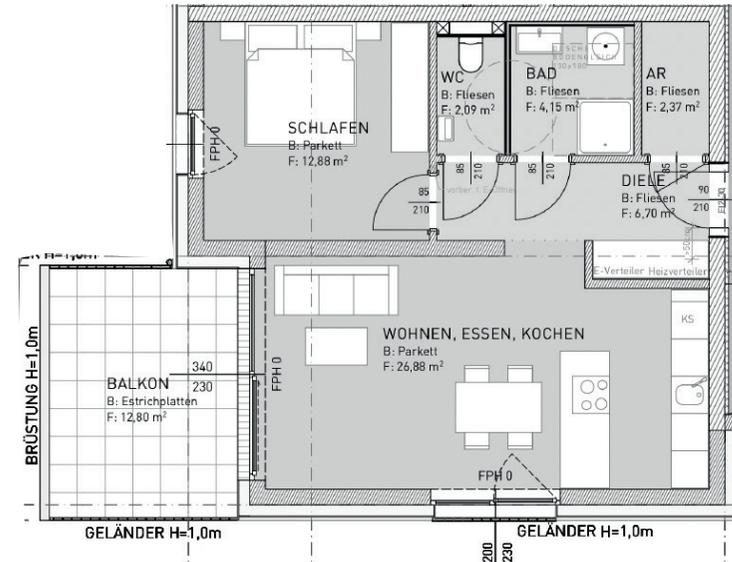
# Wohnen im D&

## 1. OG - TOP 4

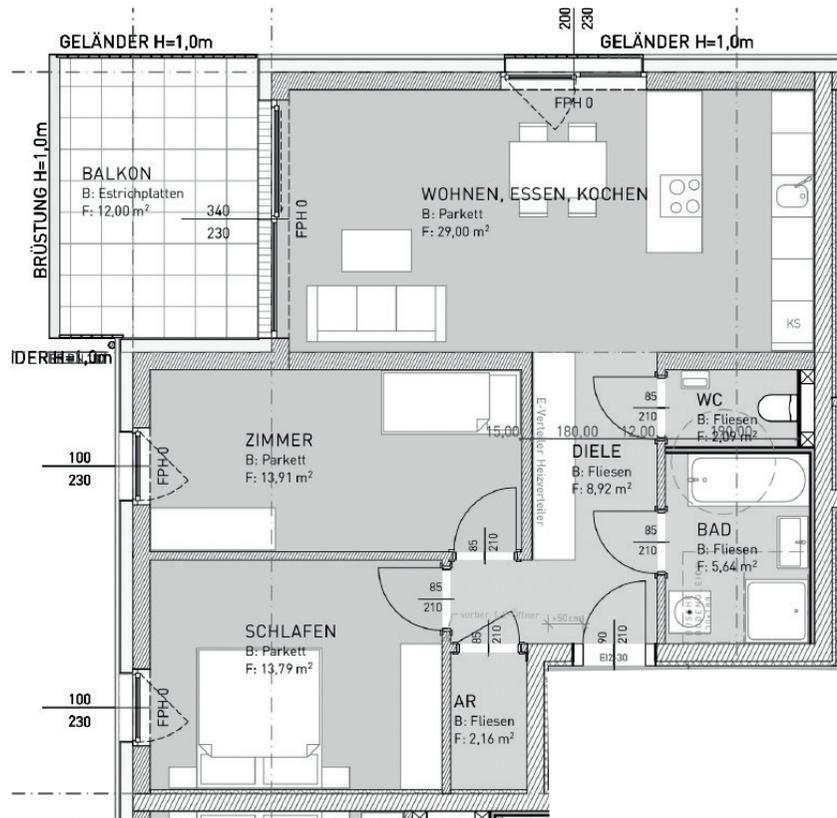
Diele	6,70 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,15 m <sup>2</sup>
AR	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	26,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 55,07 m<sup>2</sup>**

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



# Wohnen im Dã



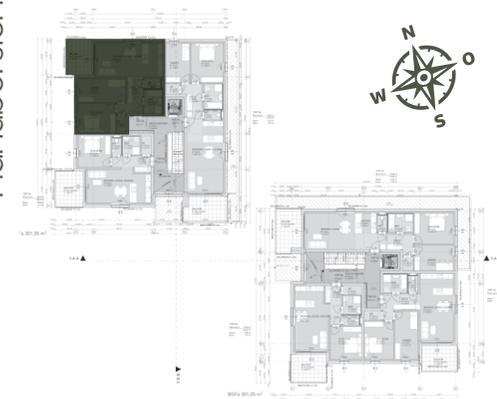
## 1. OG - TOP 5

Diele	8,92 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,79 m <sup>2</sup>
AR	2,16 m <sup>2</sup>

**Gesamt 75,51 m<sup>2</sup>**

Balkon 12,00 m<sup>2</sup>

Planübersicht



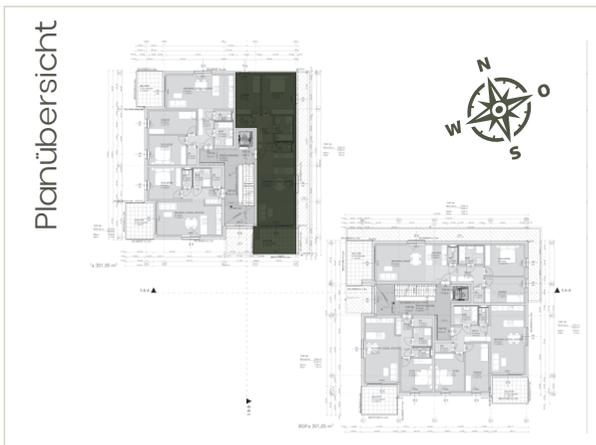
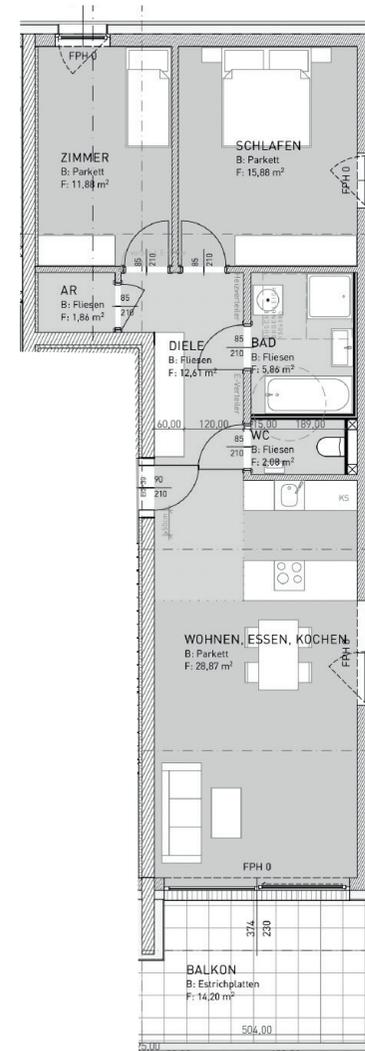
# Wohnen im D&

## 1. OG - TOP 6

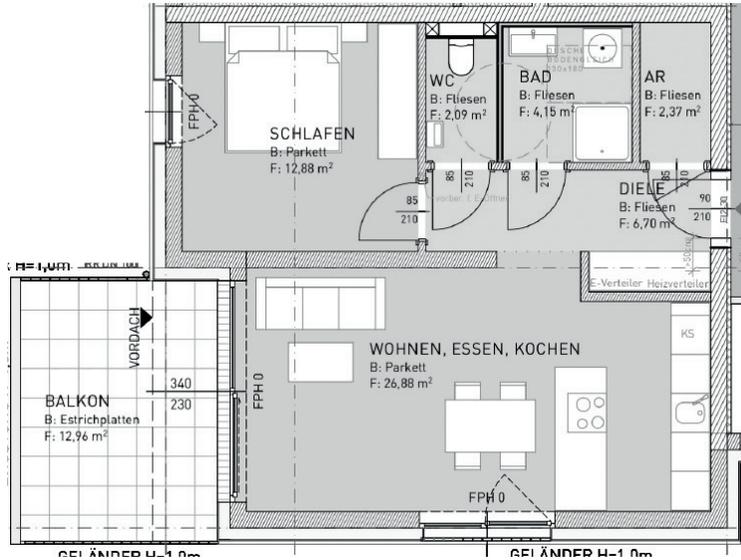
Diele	12,61 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
AR	1,86 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	28,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 79,04 m<sup>2</sup>**

Balkon 14,20 m<sup>2</sup>



# Wohnen im D&



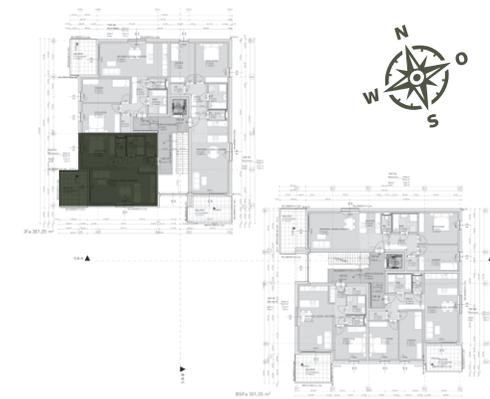
## 2. OG - TOP 7

Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	26,88 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,88 m <sup>2</sup>
AR	2,37 m <sup>2</sup>

**Gesamt 55,06 m<sup>2</sup>**

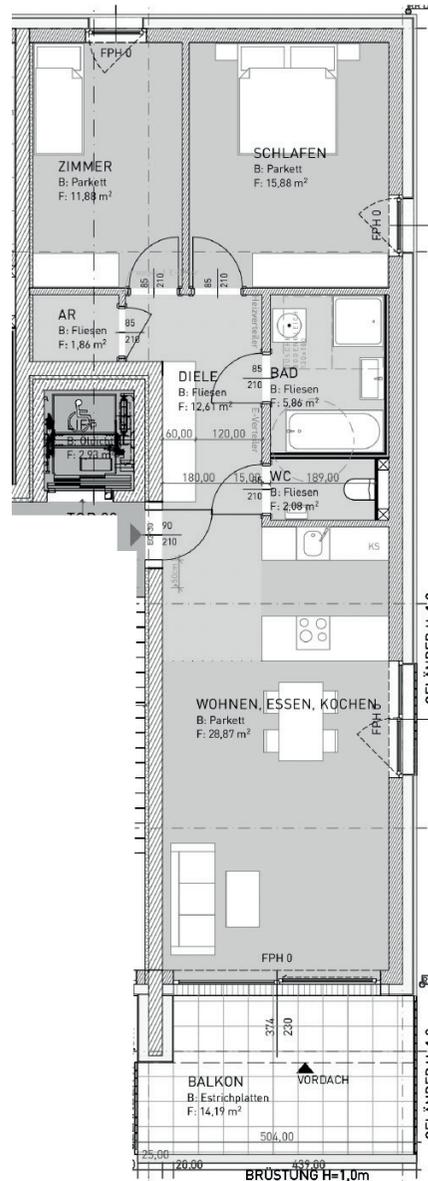
Balkon 12,96 m<sup>2</sup>

Planübersicht





# Wohnen im Dã

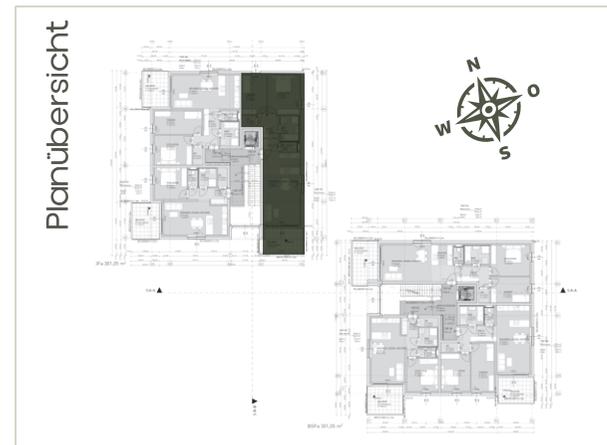


## 2. OG - TOP 9

Diele	12,61 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	28,87 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,88 m <sup>2</sup>
AR	1,86 m <sup>2</sup>

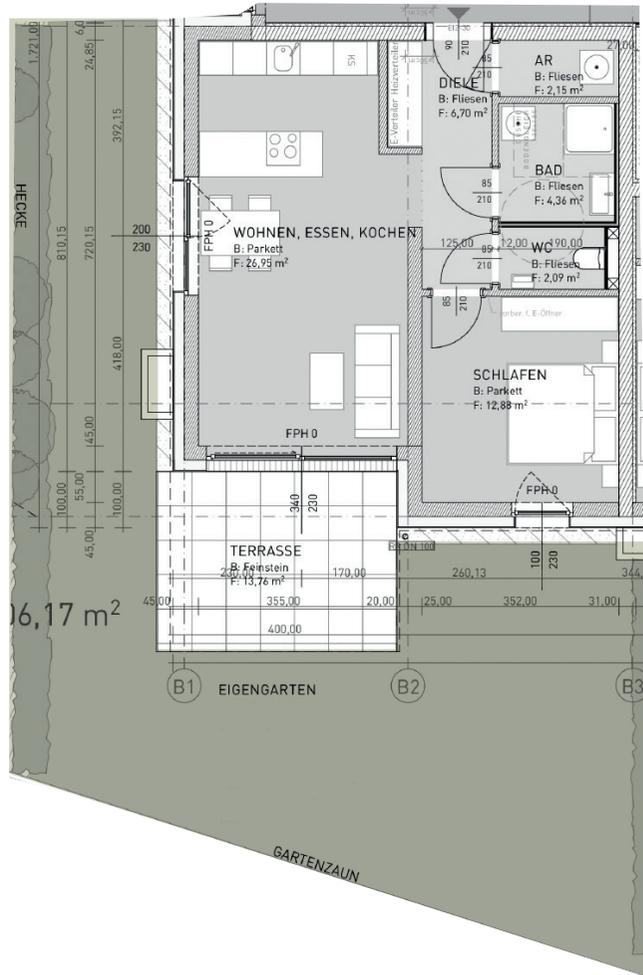
**Gesamt 79,04 m<sup>2</sup>**

Balkon 14,19 m<sup>2</sup>



Ort  
Lieb

Då und Durt,  
dahoam gfoids  
ma guad.



## Wohnen im Durt

### EG - TOP 1

Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	26,95 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,90 m <sup>2</sup>
AR	1,83 m <sup>2</sup>

**Gesamt 55,13 m<sup>2</sup>**

Terrasse	13,76 m <sup>2</sup>
Eigengarten	81,58 m <sup>2</sup>



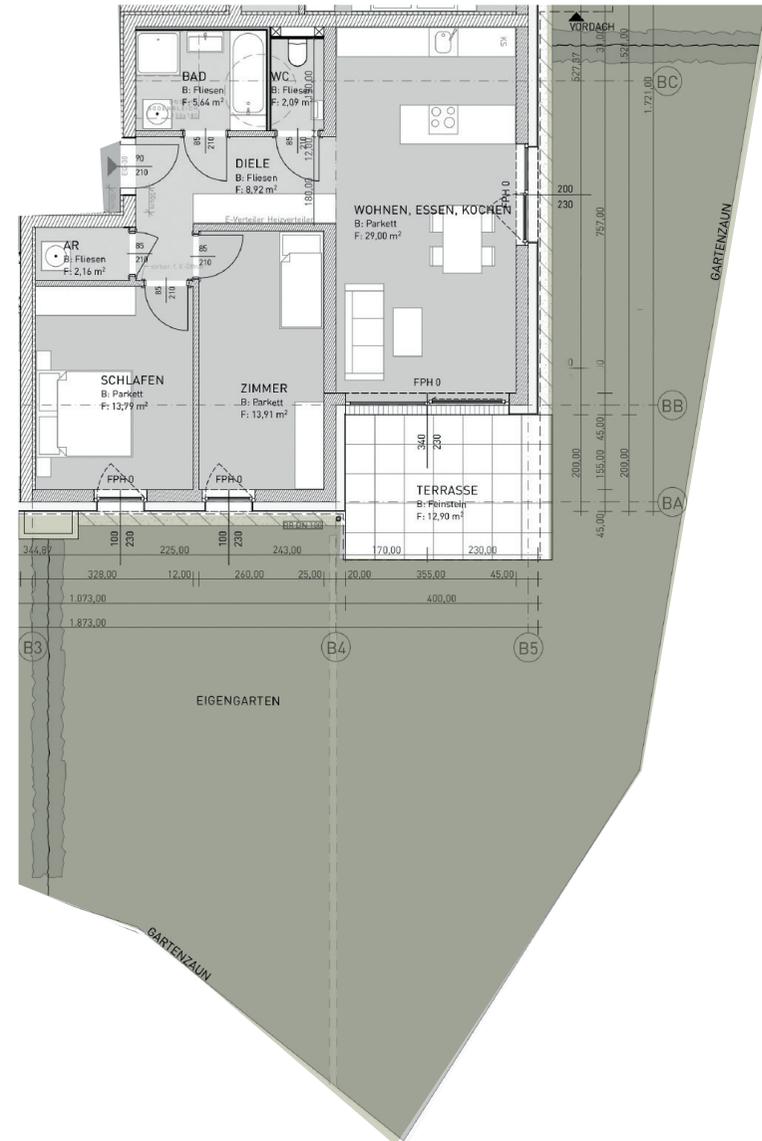
# Wohnen im Durt

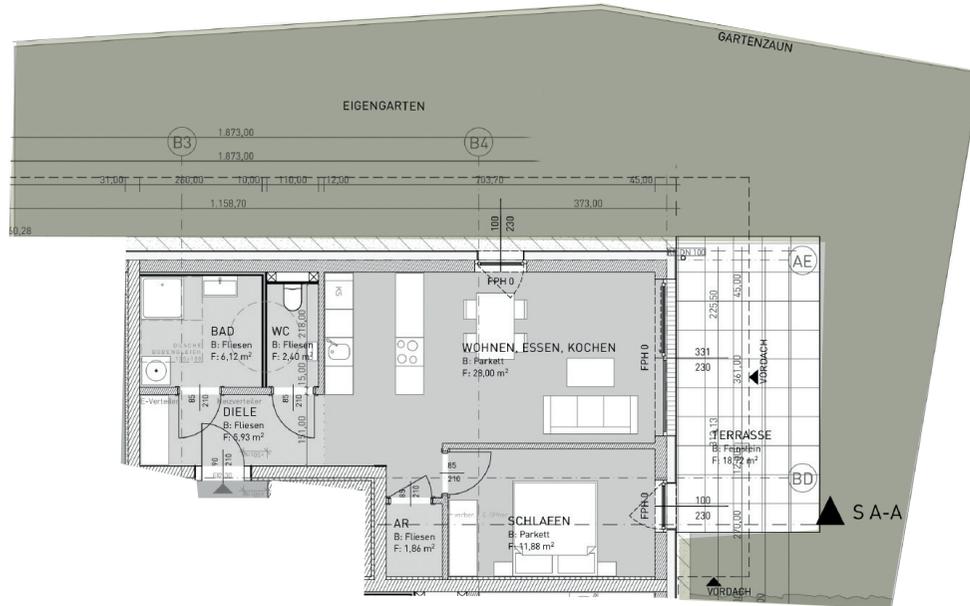
## EG - TOP 2

Diele	8,92 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
AR	2,16 m <sup>2</sup>
Wohnküche	29,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,91 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,79 m <sup>2</sup>

**Gesamt 75,51 m<sup>2</sup>**

Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	154,40 m <sup>2</sup>





## Wohnen im Durt

### EG - TOP 3

Diele	6,90 m <sup>2</sup>
Wohnküche	23,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Bad	4,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,10 m <sup>2</sup>
AR	2,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt 56,19 m<sup>2</sup>**

Terrasse	18,72 m <sup>2</sup>
Eigengarten	114,38 m <sup>2</sup>



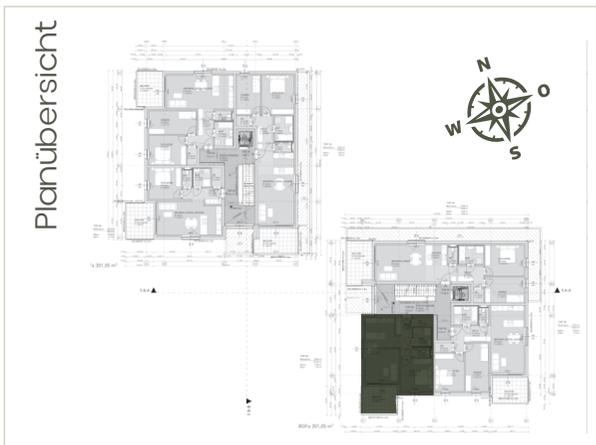
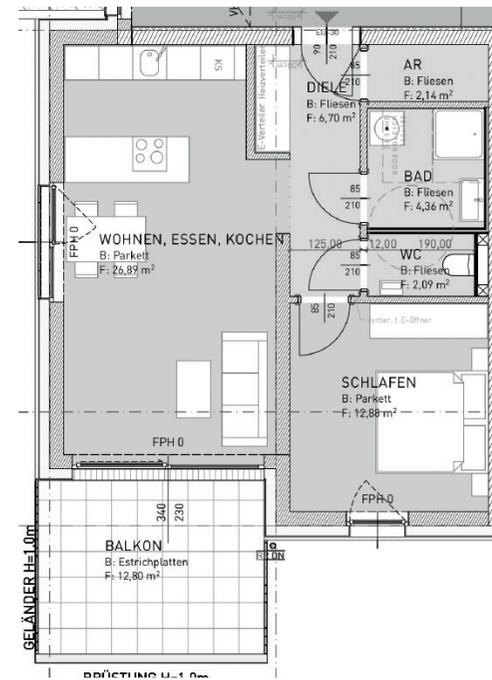
# Wohnen im Durt

## 1. OG - TOP 4

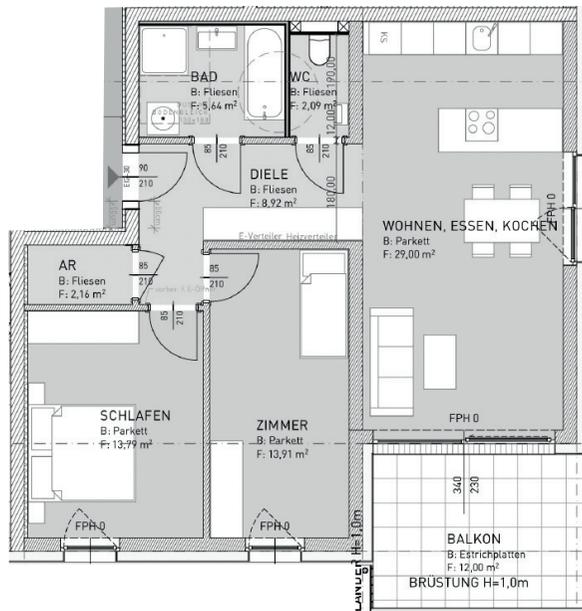
Diele	6,70 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
AR	2,14 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	26,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 55,06 m<sup>2</sup>**

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



# Wohnen im Durt



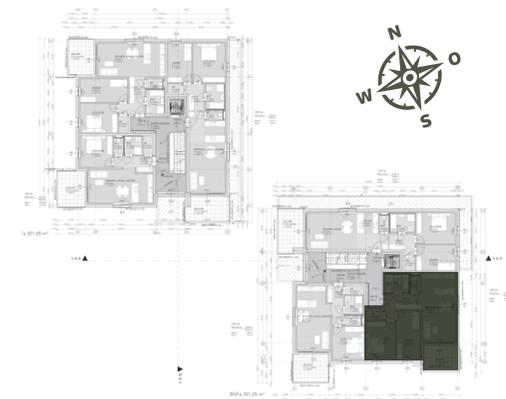
## 1. OG - TOP 5

Diele	8,92 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,79 m <sup>2</sup>
AR	2,16 m <sup>2</sup>

**Gesamt 75,51 m<sup>2</sup>**

Balkon 12,00 m<sup>2</sup>

Planübersicht



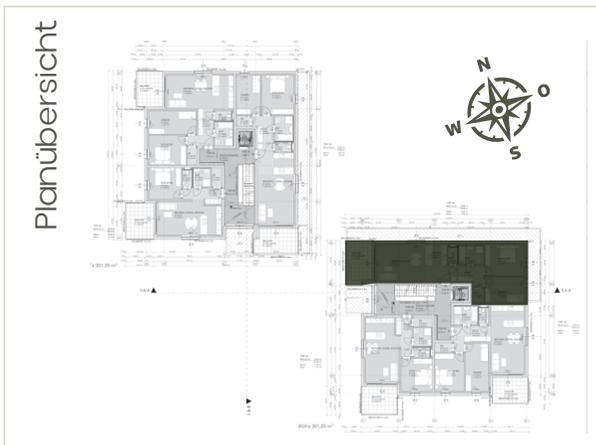
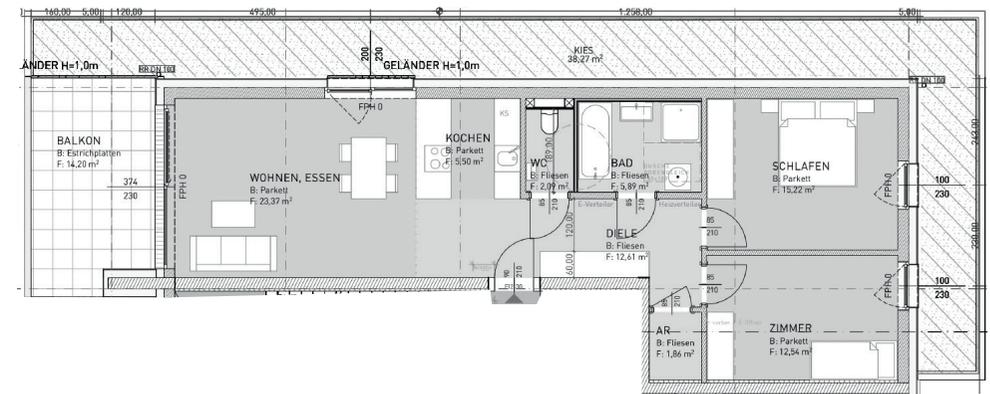
# Wohnen im Durt

## 1. OG - TOP 6

Diele	12,61 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
AR	1,86 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	23,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt 79,08 m<sup>2</sup>**

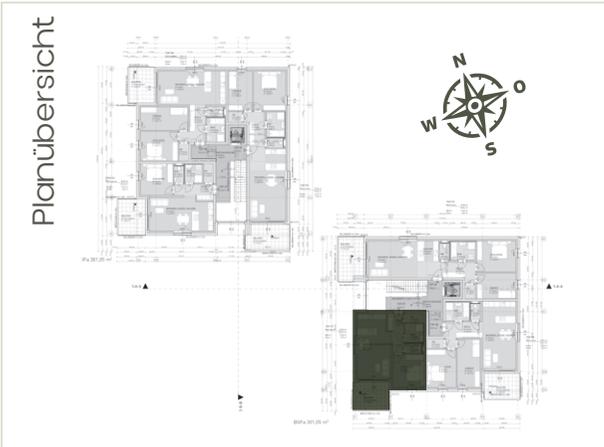
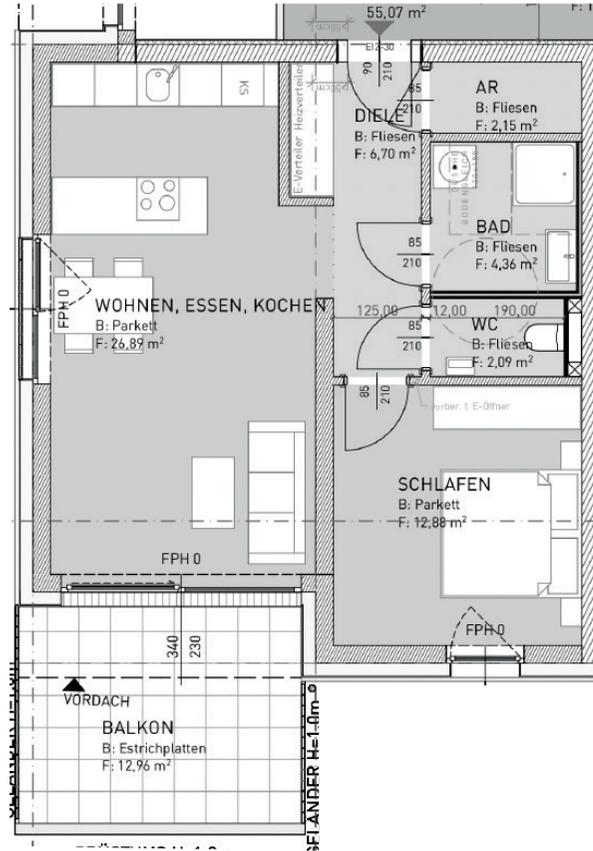
Balkon 14,20 m<sup>2</sup>



# Wohnen im Durt

## 2. OG - TOP 7

Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	26,89 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,88 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 55,07 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	12,96 m <sup>2</sup>



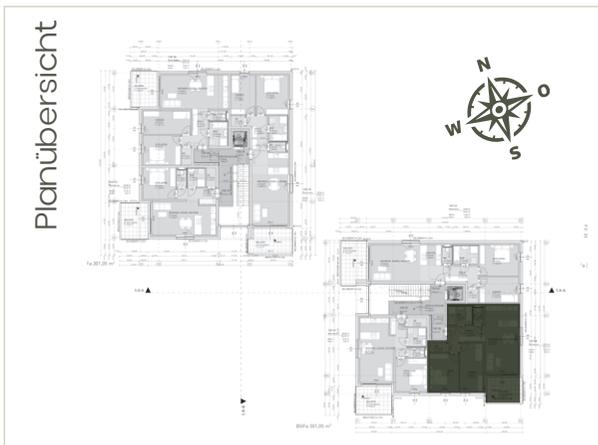
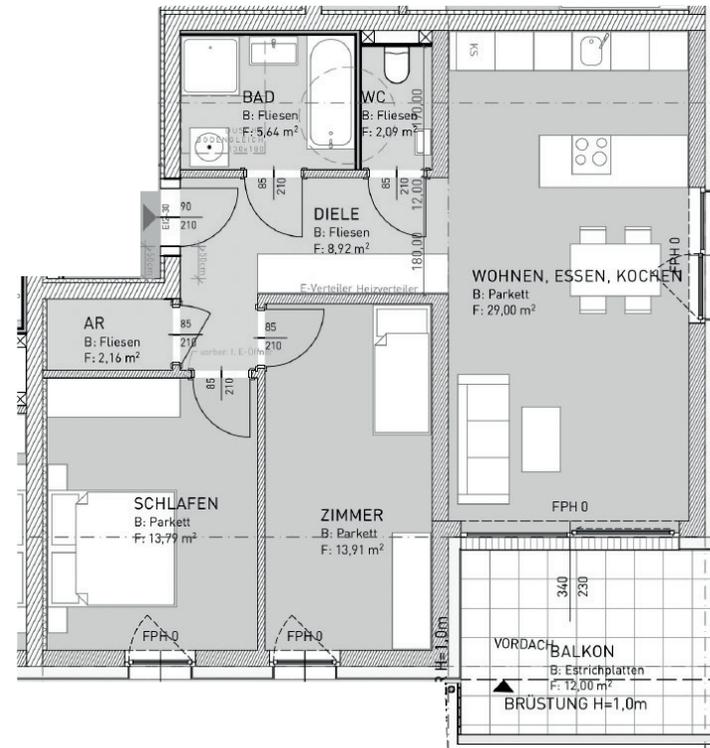
# Wohnen im Durt

## 2. OG - TOP 8

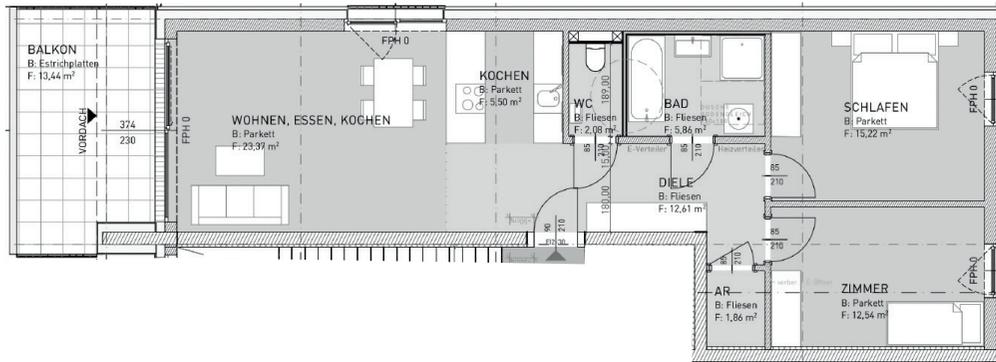
Diele	8,92 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,64 m <sup>2</sup>
AR	2,16 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,79 m <sup>2</sup>

**Gesamt 75,51 m<sup>2</sup>**

Balkon 12,00 m<sup>2</sup>



# Wohnen im Durt



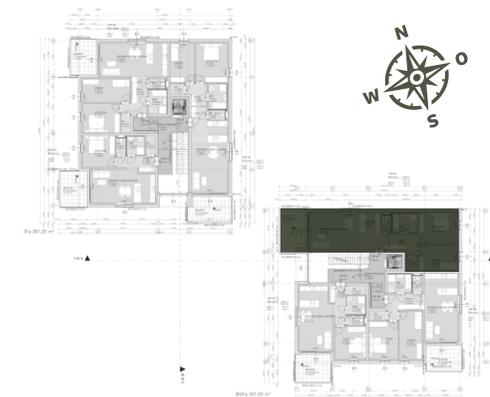
## 2. OG - TOP 9

Diele	12,61 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	23,37 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,22 m <sup>2</sup>
AR	1,86 m <sup>2</sup>

**Gesamt 79,04 m<sup>2</sup>**

Balkon 13,44 m<sup>2</sup>

Planübersicht

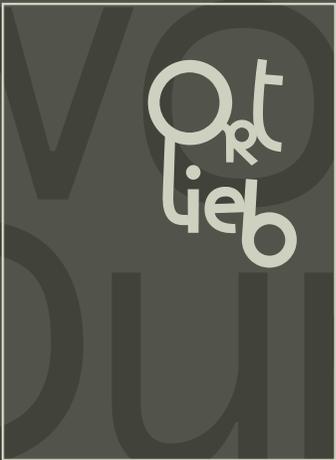


A man with a beard and long hair tied back is lying in bed, smiling and kissing a woman on the cheek. The woman has blonde hair and is wearing a dark green t-shirt. They are both under a light blue blanket. The background shows a window with wooden frames and green curtains. The overall mood is intimate and affectionate.

Ort  
Lieb

Da wie  
dahoam  
Durt zum  
Wohlfühlen

Dã  
wohnen  
Durt  
leben.



Genau deine Lage.



# KONTAKT

“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



immobilien  
bär



Lukas Gabriel BSc.

**M** +43 664 1049 381

**E** lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:  
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479