

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

WEG 16, Redtenbachergasse 56
Redtenbachergasse 56
1160 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1903
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Redtenbachergasse 56	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1405
Grundstücksnr.	756/8	Seehöhe	215 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 635,9 m ²	Heiztage	314 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 308,7 m ²	Heizgradtage	3 689 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 657,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 032,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,78 m	mittlerer U-Wert	1,07 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	66,86	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 115,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 115,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 246,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,46

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 214 152 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 130,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 214 152 kWh/a	HWB _{SK} = 130,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 16 719 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 403 708 kWh/a	HEB _{SK} = 246,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,30
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,71
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,75
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 37 259 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 440 967 kWh/a	EEB _{SK} = 269,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 505 258 kWh/a	PEB _{SK} = 308,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 482 016 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 294,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 23 242 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 14,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 108 157 kg/a	CO _{2eq,SK} = 66,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,49
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	G&P Baumeister GmbH
Ausstellungsdatum	14.12.2022	Unterschrift	Bahnstraße 20, 1140 Wien Baumeister GmbH 1140 Wien, Bahnstraße 20 Tel: 01/577 12 21 office@iht.baumeister.com ATU 69405949
Gültigkeitsdatum	13.12.2032		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 131 **f_{GEE,SK} 2,49**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 636 m ²	charakteristische Länge l _c	2,78 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 657 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,36 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 032 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

Warmwasser Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
WEG 16, Redtenbachergasse 56		Hausmanagement Sterling KG	
Redtenbachergasse 56		Brunnengasse 74 / 43	
1160 Wien		1160 Wien	
Tel.:		Tel.:	
Norm-Außentemperatur:	-11,2 °C	Standort:	Wien-Ottakring
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	33,2 K	beheizten Gebäudeteile:	5 657,25 m ³
		Gebäudehüllfläche:	2 032,34 m ²

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	185,85	0,570	0,90	95,42
AW01 Außenwand 60cm	300,27	0,978	1,00	293,81
AW02 Außenwand 45cm	727,40	1,069	1,00	777,45
AW03 Außenwand Gaupenwand	18,58	0,662	1,00	12,31
AW04 Außenwand 30cm	72,13	1,594	1,00	115,00
DS01 Dachschräge hinterlüftet	188,10	0,859	1,00	161,49
FE/TÜ Fenster u. Türen	184,24	2,140		394,24
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	331,46	0,479	0,70	111,15
ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	24,30	0,528	0,70	8,98
ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm	233,71	1,458		
Summe OBEN-Bauteile	382,05			
Summe UNTEN-Bauteile	355,76			
Summe Außenwandflächen	1 118,39			
Summe Wandflächen zum Bestand	233,71			
Fensteranteil in Außenwänden 13,6 %	176,15			
Fenster in Deckenflächen	8,09			

Summe [W/K] **1 970**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **197**

Transmissions - Leitwert [W/K] **2 166,84**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **439,62**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **86,5**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 636 m²) [W/m² BGF] **52,90**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Massivparkett	B		0,0180	0,160	0,113
1.402.04 Holz	B		0,0240	0,150	0,160
Schlacke	B		0,3500	0,330	1,061
Vollziegelgewölbe	B		0,2900	0,700	0,414
Rse+Rsi = 0,34			Dicke gesamt 0,6820	U-Wert	0,48

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Massivparkett	B		0,0150	0,160	0,094
1.402.02 Holz	B		0,0250	0,140	0,179
1.506.08 Kesselschlacke	B		0,0600	0,330	0,182
Tram dazw.	B	10,0 %	0,2600	0,120	0,217
1.506.08 Kesselschlacke	B	90,0 %		0,330	0,709
1.402.02 Holz	B		0,0240	0,140	0,171
1.330.02 Schilfbauplatten	B		0,0060	0,075	0,080
Gipsputz	B		0,0150	0,700	0,021
Tram:	RT _o 1,8560	RT _u 1,8284	RT 1,8422	Dicke gesamt 0,4050	U-Wert 0,54
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26	

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Vollziegel	B		0,0650	0,640	0,102
1.402.02 Holz	B		0,0350	0,140	0,250
Tram dazw.	B	10,0 %	0,2800	0,120	0,233
1.506.08 Kesselschlacke	B	90,0 %		0,330	0,764
1.402.02 Holz	B		0,0240	0,140	0,171
1.330.02 Schilfbauplatten	B		0,0060	0,075	0,080
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
Tram:	RT _o 1,7655	RT _u 1,7404	RT 1,7529	Dicke gesamt 0,4350	U-Wert 0,57
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,2	

AW01 Außenwand 60cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,760	0,789
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,6500	U-Wert	0,98

AW02 Außenwand 45cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,640	0,703
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,5000	U-Wert	1,07

ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B		0,3000	0,760	0,395
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt 0,3250	U-Wert	1,46

AW04 Außenwand 30cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B		0,3000	0,760	0,395
Kalkzementputz	B		0,0250	0,800	0,031
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,3500	U-Wert	1,59

Bauteile

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

DS01 Dachschräge hinterlüftet						
bestehend		von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
KI Heraklith-BM		B		0,0350	0,090	0,389
Tram dazw.		B	10,0 %	0,1600	0,120	0,133
Luft steh., W-Fluss horizontal 155 < d <= 160 mm		B	90,0 %		0,889	0,162
1.402.04 Holz		B		0,0240	0,150	0,160
Bitumenpappe		B		0,0040	0,230	0,017
1.402.04 Holz		B		0,0240	0,150	0,160
Tondachziegel		B		0,0200	1,000	0,020
	RTo 1,1863	RTu 1,1433	RT 1,1648	Dicke gesamt 0,2670	U-Wert 0,86	
Tram:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,2		

ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)						
bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Vollziegel		B		0,0650	0,640	0,102
1.402.02 Holz		B		0,0350	0,140	0,250
Tram dazw.		B	10,0 %	0,2800	0,120	0,233
1.506.08 Kesselschlacke		B	90,0 %		0,330	0,764
1.402.02 Holz		B		0,0240	0,140	0,171
1.330.02 Schilfbauplatten		B		0,0060	0,075	0,080
Kalkzementputz		B		0,0250	0,800	0,031
	RTo 1,9084	RTu 1,8804	RT 1,8944	Dicke gesamt 0,4350	U-Wert 0,53	
Tram:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,34		

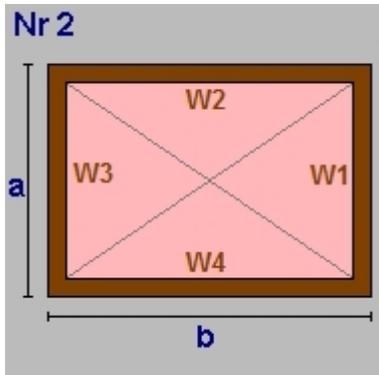
AW03 Außenwand Gaupenwand						
bestehend		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipsputz		B		0,0050	0,700	0,007
KI Heraklith-BM		B		0,0500	0,090	0,556
Holzsteher dazw.		B	10,0 %	0,1400	0,120	0,117
stehende Luftschicht		B	90,0 %		0,219	0,575
Bauder Unterspann- und Unterdeckbahn		B		0,0030	0,230	0,013
Stahlblech, verzinkt		B		0,0010	50,000	0,000
	RTo 1,5149	RTu 1,5053	RT 1,5101	Dicke gesamt 0,1990	U-Wert 0,66	
Holzsteher:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

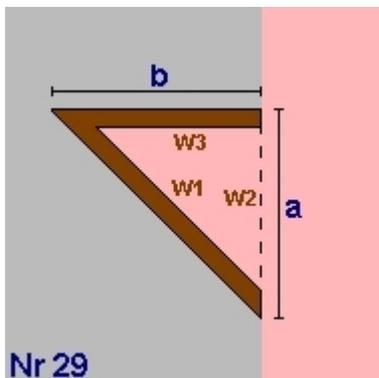
EG Grundform



$a = 11,60$ $b = 20,23$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
 BGF $234,67\text{m}^2$ BRI $799,04\text{m}^3$

Wand W1	$39,50\text{m}^2$	ZW01	Außenwand	Feuermauer	30cm
Wand W2	$68,88\text{m}^2$	AW01	Außenwand	60cm	
Wand W3	$39,50\text{m}^2$	AW02	Außenwand	45cm	
Wand W4	$68,88\text{m}^2$	AW02			
Decke	$234,67\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke		
Boden	$234,67\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte		

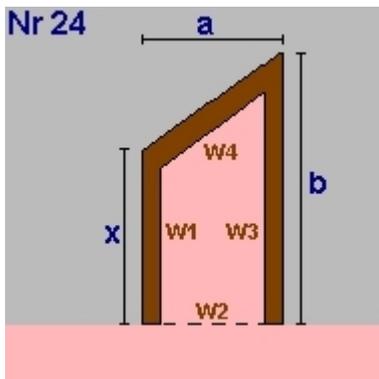
EG Dreieck rechtwinkelig



$a = 11,60$ $b = 3,55$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
 BGF $20,59\text{m}^2$ BRI $70,11\text{m}^3$

Wand W1	$41,31\text{m}^2$	AW01	Außenwand	60cm
Wand W2	$-39,50\text{m}^2$	AW01		
Wand W3	$12,09\text{m}^2$	AW01		
Decke	$20,59\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	$20,59\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte	

EG Trapez einseitig



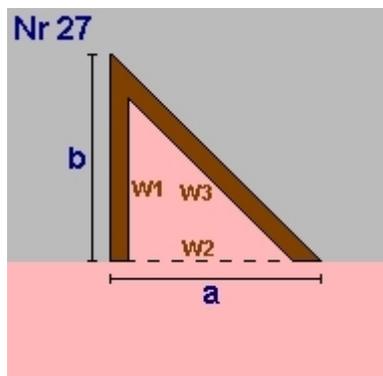
$a = 10,19$ $b = 5,59$
 $x = 2,38$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
 BGF $40,61\text{m}^2$ BRI $138,27\text{m}^3$

Wand W1	$8,10\text{m}^2$	AW01	Außenwand	60cm	
Wand W2	$-34,70\text{m}^2$	AW02	Außenwand	45cm	
Wand W3	$19,03\text{m}^2$	ZW01	Außenwand	Feuermauer	30cm
Wand W4	$36,38\text{m}^2$	AW02	Außenwand	45cm	
Decke	$40,61\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke		
Boden	$40,61\text{m}^2$	KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmte		

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

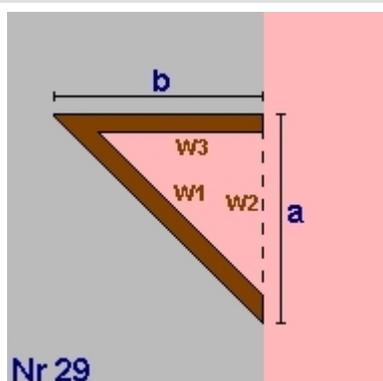
EG Dreieck rechtwinkelig



$a = 1,57$ $b = 5,63$
lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
BGF $4,42\text{m}^2$ BRI $15,05\text{m}^3$

Wand W1 $19,17\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 $-5,35\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $19,90\text{m}^2$ AW01
Decke $4,42\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $4,42\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

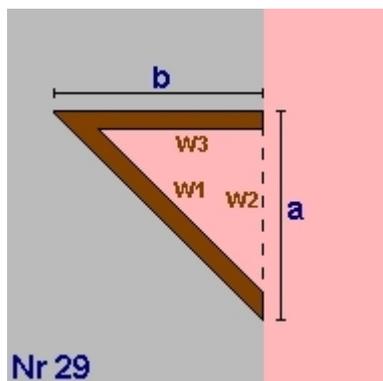
EG Dreieck rechtwinkelig



$a = 1,90$ $b = 0,70$
lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
BGF $0,67\text{m}^2$ BRI $2,26\text{m}^3$

Wand W1 $6,89\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 $-6,47\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $2,38\text{m}^2$ AW01
Decke $0,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $0,67\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Dreieck rechtwinkelig



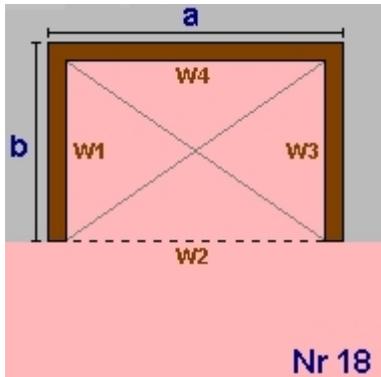
$a = 11,75$ $b = 3,47$
lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
BGF $20,39\text{m}^2$ BRI $69,42\text{m}^3$

Wand W1 $41,72\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 $-40,01\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $11,82\text{m}^2$ AW01
Decke $20,39\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $20,39\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck

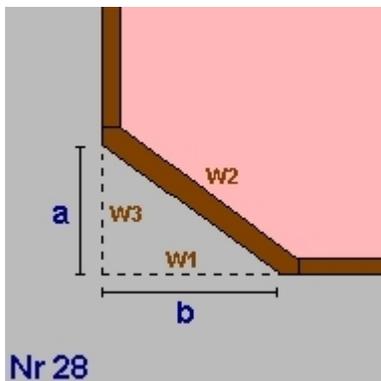
Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

EG Rechteck



$a = 4,30$	$b = 2,47$
lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$	
BGF	$10,62\text{m}^2$ BRI $36,16\text{m}^3$
Wand W1	$8,41\text{m}^2$ AW04 Außenwand 30cm
Wand W2	$-14,64\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W3	$8,41\text{m}^2$ AW04 Außenwand 30cm
Wand W4	$14,64\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
Decke	$10,62\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$10,62\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Abschrägung

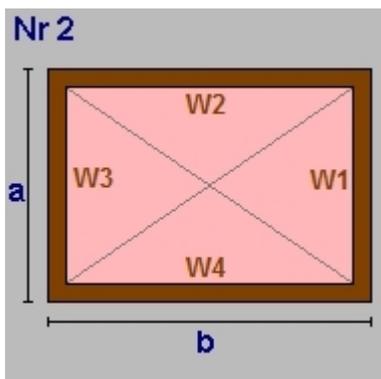


$a = 1,00$	$b = 1,00$
lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$	
BGF	$-0,50\text{m}^2$ BRI $-1,70\text{m}^3$
Wand W1	$-3,41\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2	$4,82\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$-3,41\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
Decke	$-0,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-0,50\text{m}^2$ KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **331,46**
 EG Bruttorauminhalt [m³]: **1 128,61**

OG1 Grundform

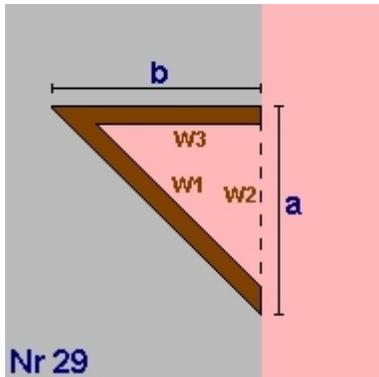


$a = 11,60$	$b = 20,23$
lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$	
BGF	$234,67\text{m}^2$ BRI $845,98\text{m}^3$
Wand W1	$41,82\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
Wand W2	$72,93\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W3	$41,82\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
Wand W4	$72,93\text{m}^2$ AW02
Decke	$234,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-234,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

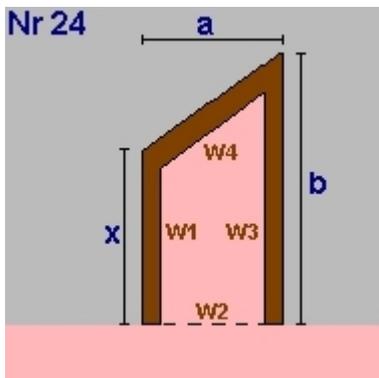
OG1 Dreieck rechtwinkelig



$a = 11,60$ $b = 3,55$
 lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$
 BGF $20,59\text{m}^2$ BRI $74,23\text{m}^3$

Wand W1 $43,73\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
 Wand W2 $-41,82\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $12,80\text{m}^2$ AW01
 Decke $20,59\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-20,59\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

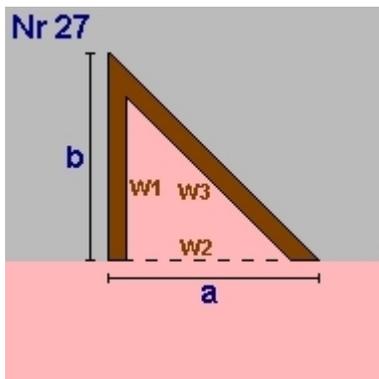
OG1 Trapez einseitig



$a = 10,19$ $b = 5,59$
 $x = 2,38$
 lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$
 BGF $40,61\text{m}^2$ BRI $146,39\text{m}^3$

Wand W1 $8,58\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
 Wand W2 $-36,73\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W3 $20,15\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
 Wand W4 $38,51\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Decke $40,61\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-40,61\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Dreieck rechtwinkelig



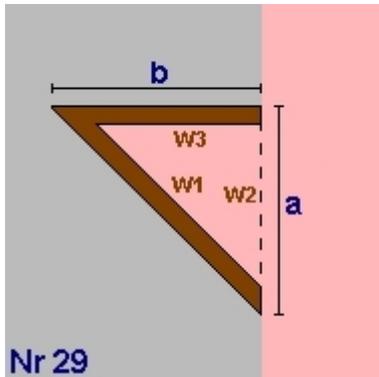
$a = 1,57$ $b = 5,63$
 lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$
 BGF $4,42\text{m}^2$ BRI $15,93\text{m}^3$

Wand W1 $20,30\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
 Wand W2 $-5,66\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $21,07\text{m}^2$ AW01
 Decke $4,42\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-4,42\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

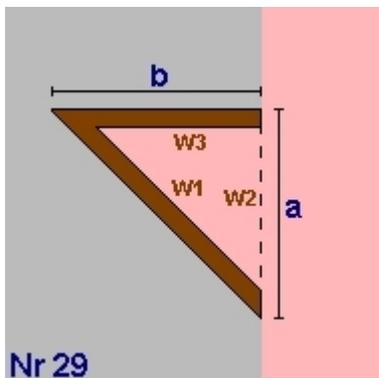
OG1 Dreieck rechtwinkelig



$a = 1,90$ $b = 0,70$
lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$
BGF $0,67\text{m}^2$ BRI $2,40\text{m}^3$

Wand W1 $7,30\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 $-6,85\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $2,52\text{m}^2$ AW01
Decke $0,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $-0,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

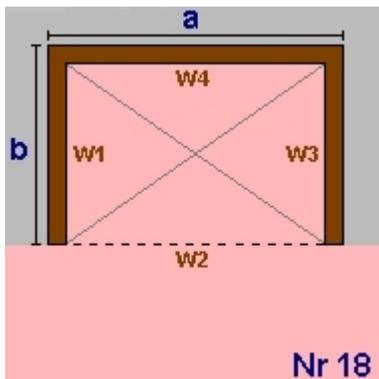
OG1 Dreieck rechtwinkelig



$a = 11,75$ $b = 3,47$
lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$
BGF $20,39\text{m}^2$ BRI $73,49\text{m}^3$

Wand W1 $44,17\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 $-42,36\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $12,51\text{m}^2$ AW01
Decke $20,39\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $-20,39\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck



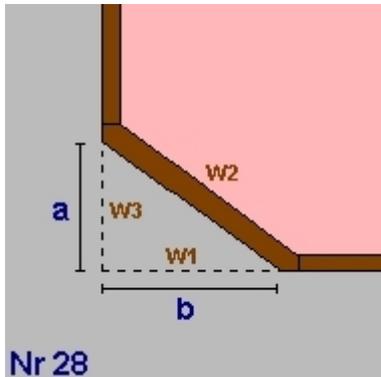
$a = 4,30$ $b = 2,47$
lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$
BGF $10,62\text{m}^2$ BRI $38,29\text{m}^3$

Wand W1 $8,90\text{m}^2$ AW04 Außenwand 30cm
Wand W2 $-15,50\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W3 $8,90\text{m}^2$ AW04 Außenwand 30cm
Wand W4 $15,50\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
Decke $10,62\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $-10,62\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometriausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

OG1 Abschrägung

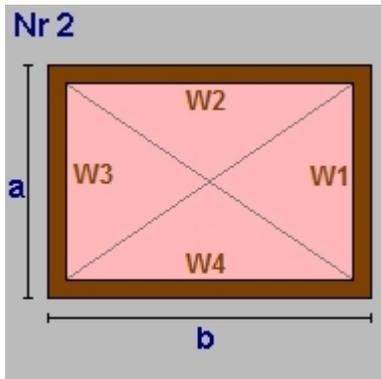


$a = 1,00$	$b = 1,00$
lichte Raumhöhe = $3,20 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,61\text{m}$	
BGF	$-0,50\text{m}^2$ BRI $-1,80\text{m}^3$
Wand W1	$-3,61\text{m}^2$ AW01 Außenwand 60cm
Wand W2	$5,10\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$-3,61\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
Decke	$-0,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$0,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

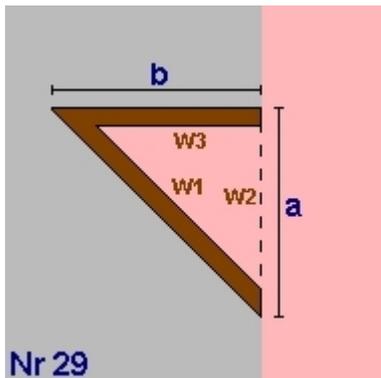
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **331,46**
 OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **1 194,90**

OG2 Grundform



$a = 11,60$	$b = 20,23$
lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$	
BGF	$234,67\text{m}^2$ BRI $822,51\text{m}^3$
Wand W1	$40,66\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
Wand W2	$70,91\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
Wand W3	$40,66\text{m}^2$ AW02
Wand W4	$70,91\text{m}^2$ AW02
Decke	$234,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-234,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Dreieck rechtwinkelig

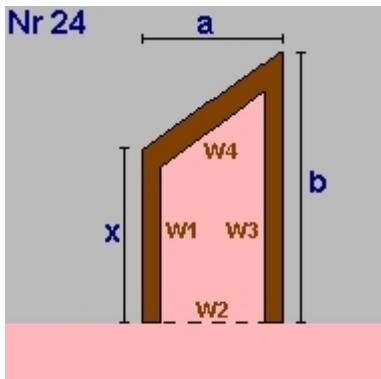


$a = 11,60$	$b = 3,55$
lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$	
BGF	$20,59\text{m}^2$ BRI $72,17\text{m}^3$
Wand W1	$42,52\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
Wand W2	$-40,66\text{m}^2$ AW02
Wand W3	$12,44\text{m}^2$ AW02
Decke	$20,59\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-20,59\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

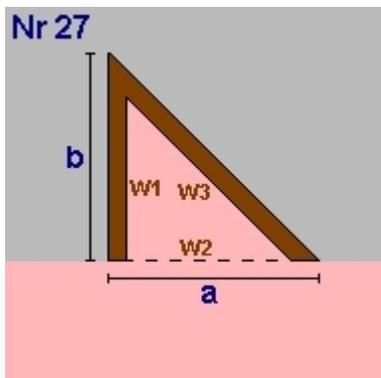
OG2 Trapez einseitig



$a = 10,19$ $b = 5,59$
 $x = 2,38$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$
 BGF $40,61\text{m}^2$ BRI $142,33\text{m}^3$

Wand W1	$8,34\text{m}^2$	AW02 Außenwand 45cm
Wand W2	$-35,72\text{m}^2$	AW02
Wand W3	$19,59\text{m}^2$	ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
Wand W4	$37,45\text{m}^2$	AW02 Außenwand 45cm
Decke	$40,61\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-40,61\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

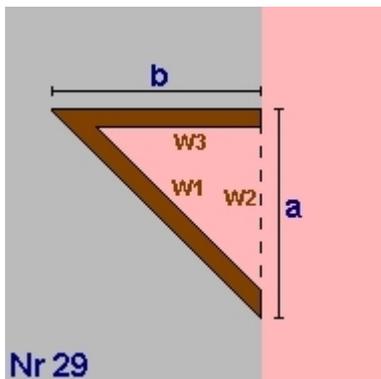
OG2 Dreieck rechtwinkelig



$a = 1,57$ $b = 5,63$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$
 BGF $4,42\text{m}^2$ BRI $15,49\text{m}^3$

Wand W1	$19,73\text{m}^2$	AW02 Außenwand 45cm
Wand W2	$-5,50\text{m}^2$	AW02
Wand W3	$20,49\text{m}^2$	AW02
Decke	$4,42\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-4,42\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Dreieck rechtwinkelig



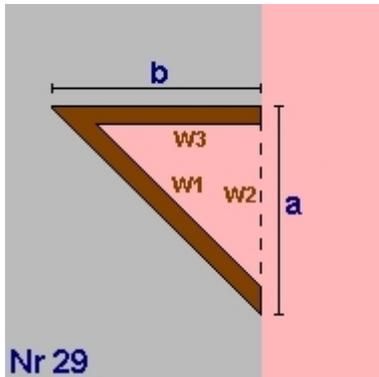
$a = 1,90$ $b = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$
 BGF $0,67\text{m}^2$ BRI $2,33\text{m}^3$

Wand W1	$7,10\text{m}^2$	AW02 Außenwand 45cm
Wand W2	$-6,66\text{m}^2$	AW02
Wand W3	$2,45\text{m}^2$	AW02
Decke	$0,67\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-0,67\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

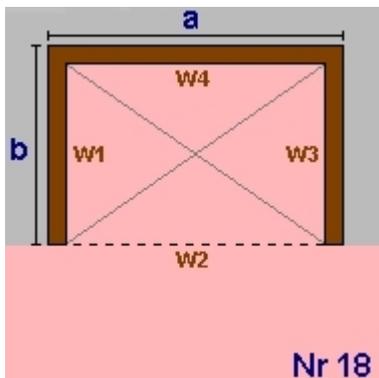
OG2 Dreieck rechtwinkelig



$a = 11,75$ $b = 3,47$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$
 BGF $20,39\text{m}^2$ BRI $71,45\text{m}^3$

Wand W1	$42,94\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45cm
Wand W2	$-41,18\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$12,16\text{m}^2$	AW02	
Decke	$20,39\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-20,39\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

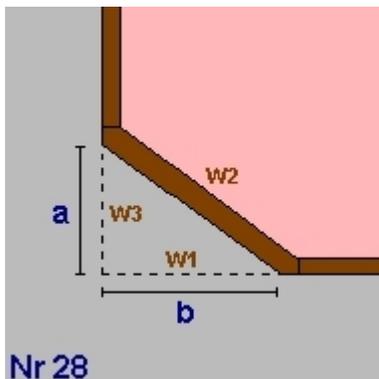
OG2 Rechteck



$a = 4,30$ $b = 2,47$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$
 BGF $10,62\text{m}^2$ BRI $37,23\text{m}^3$

Wand W1	$8,66\text{m}^2$	AW04	Außenwand 30cm
Wand W2	$-15,07\text{m}^2$	AW01	Außenwand 60cm
Wand W3	$8,66\text{m}^2$	AW04	Außenwand 30cm
Wand W4	$15,07\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45cm
Decke	$10,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-10,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Abschrägung



$a = 1,00$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,51\text{m}$
 BGF $-0,50\text{m}^2$ BRI $-1,75\text{m}^3$

Wand W1	$-3,51\text{m}^2$	AW01	Außenwand 60cm
Wand W2	$4,96\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-3,51\text{m}^2$	ZW01	Außenwand Feuermauer 30cm
Decke	$-0,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$0,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

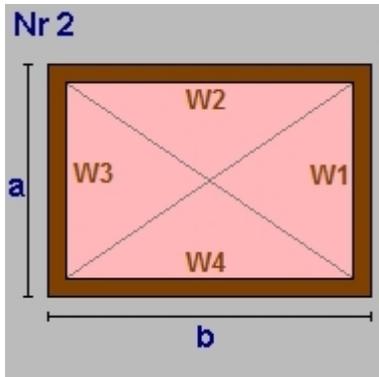
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m ²]:	331,46
OG2 Bruttorauminhalt [m ³]:	1 161,76

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

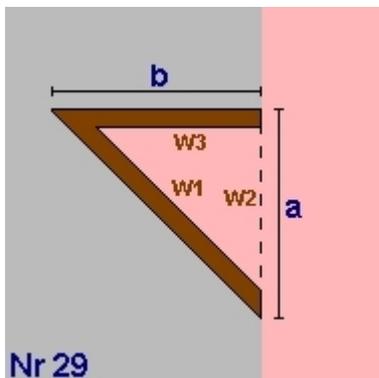
OG3 Grundform



$a = 11,60$ $b = 20,23$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
 BGF $234,67\text{m}^2$ BRI $799,04\text{m}^3$

Wand W1 $39,50\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
 Wand W2 $68,88\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W3 $39,50\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $68,88\text{m}^2$ AW02
 Decke $234,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-234,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

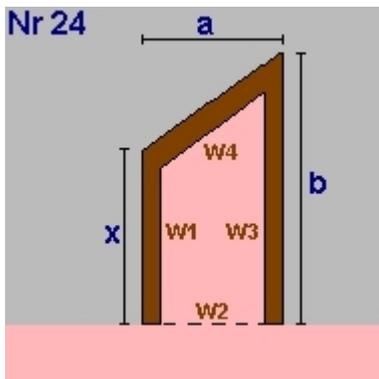
OG3 Dreieck rechtwinkelig



$a = 11,60$ $b = 3,55$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
 BGF $20,59\text{m}^2$ BRI $70,11\text{m}^3$

Wand W1 $41,31\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W2 $-39,50\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $12,09\text{m}^2$ AW02
 Decke $20,59\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-20,59\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Trapez einseitig



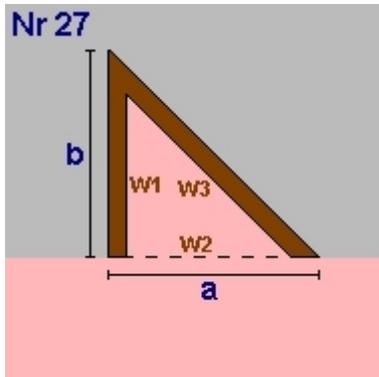
$a = 10,19$ $b = 5,59$
 $x = 2,38$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $40,61\text{m}^2$ BRI $139,49\text{m}^3$

Wand W1 $8,18\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
 Wand W2 $-35,00\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W3 $19,20\text{m}^2$ ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
 Wand W4 $36,70\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Decke $40,61\text{m}^2$ AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
 Boden $-40,61\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

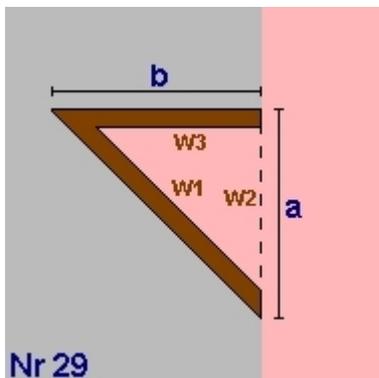
OG3 Dreieck rechtwinkelig



$a = 1,57$ $b = 5,63$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $4,42\text{m}^2$ BRI $15,18\text{m}^3$

Wand W1 $19,34\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W2 $-5,39\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $20,08\text{m}^2$ AW02
 Decke $4,42\text{m}^2$ AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
 Boden $-4,42\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

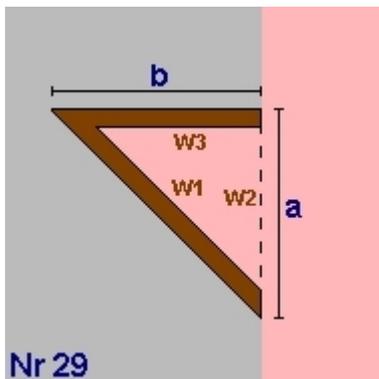
OG3 Dreieck rechtwinkelig



$a = 1,90$ $b = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 3,44\text{m}$
 BGF $0,67\text{m}^2$ BRI $2,28\text{m}^3$

Wand W1 $6,96\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W2 $-6,53\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $2,40\text{m}^2$ AW02
 Decke $0,67\text{m}^2$ AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
 Boden $-0,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Dreieck rechtwinkelig



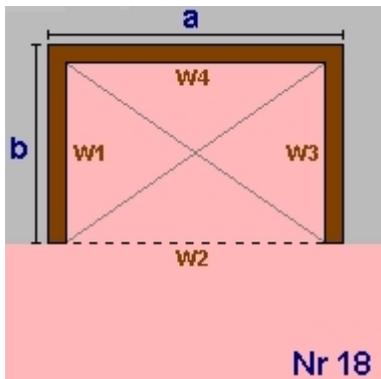
$a = 11,75$ $b = 3,47$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,41 \Rightarrow 3,41\text{m}$
 BGF $20,39\text{m}^2$ BRI $69,42\text{m}^3$

Wand W1 $41,72\text{m}^2$ AW02 Außenwand 45cm
 Wand W2 $-40,01\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $11,82\text{m}^2$ AW02
 Decke $20,39\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-20,39\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

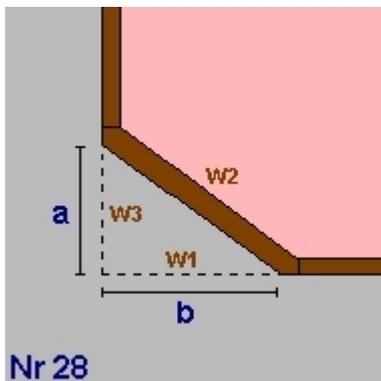
Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

OG3 Rechteck



a = 4,30	b = 2,47
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,41 => 3,41m	
BGF 10,62m ²	BRI 36,16m ³
Wand W1 8,41m ²	AW04 Außenwand 30cm
Wand W2 -14,64m ²	AW01 Außenwand 60cm
Wand W3 8,41m ²	AW04 Außenwand 30cm
Wand W4 14,64m ²	AW02 Außenwand 45cm
Decke 10,62m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -10,62m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Abschrägung

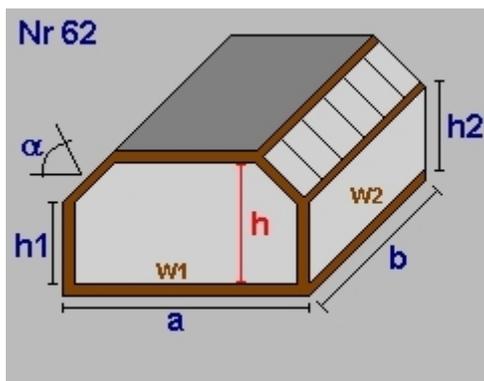


a = 1,00	b = 1,00
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,41 => 3,41m	
BGF -0,50m ²	BRI -1,70m ³
Wand W1 -3,41m ²	AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 4,82m ²	AW01
Wand W3 -3,41m ²	ZW01 Außenwand Feuermauer 30cm
Decke -0,50m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden 0,50m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	331,46
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	1 129,98

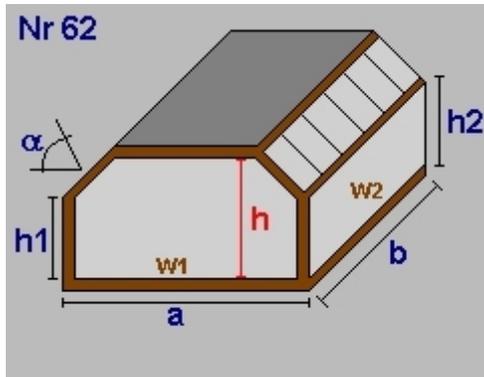
DG Dachkörper



Dachneigung a(°) 30,00	
a = 11,60	b = 20,23
h1 = 1,20	h2 = 1,20
lichte Raumhöhe(h) = 2,60 + obere Decke: 0,44 => 3,04m	
BGF 234,67m ²	BRI 594,23m ³
Dachfl. 148,49m ²	
Decke 106,07m ²	
Wand W1 29,37m ²	AW01 Außenwand 60cm
Wand W2 24,28m ²	AW01
Wand W3 29,37m ²	AW01
Wand W4 24,28m ²	AW01
Dach 148,49m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Decke 106,07m ²	AD01 Decke zu unkontrolliertem geschloss.
Boden -210,37m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 24,30m ²	ID01

Geometrieausdruck
Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

DG Satteldach mit Decke

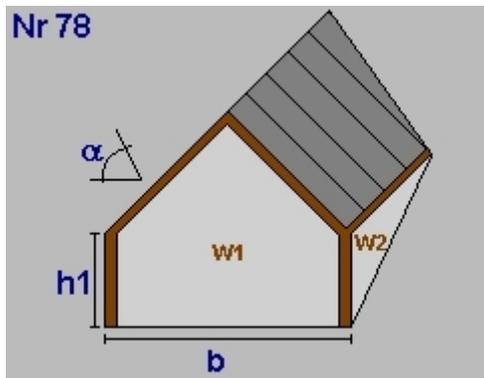


Nr 62

Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 30,00
 $a = 11,60$ $b = 6,50$
 $h1 = 1,20$ $h2 = 1,20$
 lichte Raumhöhe (h) = 2,60 + obere Decke: 0,44 => 3,04m
 BGF 75,40m² BRI 190,93m³

Dachfl.	47,71m ²	
Decke	34,08m ²	
Wand W1	29,37m ²	AW01 Außenwand 60cm
Wand W2	7,80m ²	AW01
Wand W3	-29,37m ²	AW01
Wand W4	7,80m ²	AW01
Dach	47,71m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Decke	34,08m ²	AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden	-75,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke

DG Gaube



Nr 78

Anzahl 4
 Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 30,00
 $b = 2,40$
 $h1 = 1,20$
 lichte Raumhöhe = 1,58 + obere Decke: 0,31 => 1,89m
 BRI 20,21m³

Dachfläche	29,69m ²	
Dach-Anliegefl.	29,69m ²	
Wand W1	14,85m ²	AW03 Außenwand Gaupenwand
Wand W2	4,99m ²	AW03
Wand W4	4,99m ²	AW03
Dach	29,69m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 310,07
DG Bruttorauminhalt [m³]: 805,38

Deckenvolumen KD01

Fläche 331,46 m² x Dicke 0,68 m = 226,05 m³

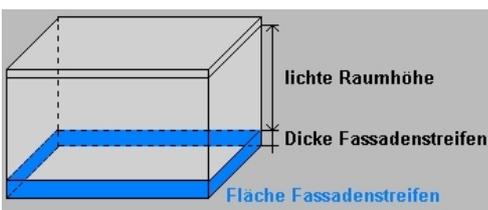
Deckenvolumen ID01

Fläche 24,30 m² x Dicke 0,44 m = 10,57 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 236,62

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,682m	37,51m	25,58m ²
AW02	- KD01	0,682m	36,62m	24,98m ²
AW04	- KD01	0,682m	4,94m	3,37m ²



Geometrieausdruck
Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	1 635,90
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	5 657,25

Fenster und Türen

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,90	2,00	0,040	1,23	2,03		0,63			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,70	1,60		1,23	2,34		0,72			
2,46																
N																
B	T2	EG	AW01	4	1,00 x 1,80	1,00	1,80	7,20	2,70	1,60	3,85	2,19	15,76	0,72	0,40	
B	T1	EG	AW01	2	1,00 x 1,80 T1	1,00	1,80	3,60	1,90	2,00	0,040	1,93	2,13	7,69	0,63	0,40
B	T2	EG	AW01	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T1	OG1	AW01	3	1,00 x 2,00 T1	1,00	2,00	6,00	1,90	2,00	0,040	3,29	2,13	12,78	0,63	0,40
B	T2	OG1	AW01	3	1,00 x 2,00	1,00	2,00	6,00	2,70	1,60	3,29	2,20	13,22	0,72	0,40	
B	T2	OG1	AW01	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T1	OG2	AW02	6	1,00 x 1,90 T1	1,00	1,90	11,40	1,90	2,00	0,040	6,18	2,13	24,31	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW02	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T2	OG3	AW02	3	1,00 x 1,80	1,00	1,80	5,40	2,70	1,60	2,89	2,19	11,82	0,72	0,40	
B	T1	OG3	AW02	3	1,00 x 1,80 T1	1,00	1,80	5,40	1,90	2,00	0,040	2,89	2,13	11,53	0,63	0,40
B	T2	OG3	AW02	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T1	DG	DS01	3	0,98 x 1,18	0,98	1,18	3,47	1,90	2,00	0,040	2,09	2,06	7,13	0,63	0,40
35				50,87				26,93				108,64				
NW																
B	T2	EG	AW01	1	1,00 x 1,80	1,00	1,80	1,80	2,70	1,60	0,96	2,19	3,94	0,72	0,40	
B	T1	OG1	AW01	1	1,00 x 2,00 T1	1,00	2,00	2,00	1,90	2,00	0,040	1,10	2,13	4,26	0,63	0,40
B	T1	OG2	AW02	1	1,00 x 1,90 T1	1,00	1,90	1,90	1,90	2,00	0,040	1,03	2,13	4,05	0,63	0,40
B	T2	OG3	AW02	1	1,00 x 1,80	1,00	1,80	1,80	2,70	1,60	0,96	2,19	3,94	0,72	0,40	
4				7,50				4,05				16,19				
O																
B	T2	EG	AW01	2	1,00 x 1,80	1,00	1,80	3,60	2,70	1,60	1,93	2,19	7,88	0,72	0,40	
B	T1	OG1	AW01	3	1,00 x 2,00 T1	1,00	2,00	6,00	1,90	2,00	0,040	3,29	2,13	12,78	0,63	0,40
B	T2	OG1	AW01	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00	2,70	1,60	1,10	2,20	4,41	0,72	0,40	
B	T1	OG2	AW02	4	1,00 x 1,90 T1	1,00	1,90	7,60	1,90	2,00	0,040	4,12	2,13	16,21	0,63	0,40
B	T2	OG3	AW02	4	1,00 x 1,80	1,00	1,80	7,20	2,70	1,60	3,85	2,19	15,76	0,72	0,40	
B	T1	OG3	AW02	1	1,50 x 1,80 T1	1,50	1,80	2,70	1,90	2,00	0,040	1,55	2,14	5,77	0,63	0,40
B	T1	DG	AW03	2	1,20 x 1,30 T1	1,20	1,30	3,12	1,90	2,00	0,040	2,04	2,04	6,36	0,63	0,40
17				32,22				17,88				69,17				
S																
B	T2	EG	AW01	1	1,50 x 1,80	1,50	1,80	2,70	2,70	1,60	1,55	2,23	6,02	0,72	0,40	
B	T2	EG	AW01	2	1,00 x 1,80	1,00	1,80	3,60	2,70	1,60	1,93	2,19	7,88	0,72	0,40	
B	T2	EG	AW01	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T2	OG1	AW01	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00	2,70	1,60	1,10	2,20	4,41	0,72	0,40	
B	T2	OG1	AW01	1	1,50 x 2,00	1,50	2,00	3,00	2,70	1,60	1,76	2,25	6,74	0,72	0,40	
B	T2	OG1	AW01	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T1	OG2	AW02	1	1,00 x 1,90 T1	1,00	1,90	1,90	1,90	2,00	0,040	1,03	2,13	4,05	0,63	0,40
B	T1	OG2	AW02	1	1,50 x 1,90 T1	1,50	1,90	2,85	1,90	2,00	0,040	1,65	2,13	6,08	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW02	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T2	OG3	AW02	2	0,35 x 0,85	0,35	0,85	0,60	2,70	1,60	0,13	1,85	1,10	0,72	0,40	
B	T1	OG3	AW02	1	1,00 x 1,80 T1	1,00	1,80	1,80	1,90	2,00	0,040	0,96	2,13	3,84	0,63	0,40
B	T1	DG	AW03	2	1,20 x 1,30 T1	1,20	1,30	3,12	1,90	2,00	0,040	2,04	2,04	6,36	0,63	0,40

Fenster und Türen

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
18				23,37				12,54				49,78		
SO														
B T2	EG AW01	1	1,00 x 1,80	1,00	1,80	1,80	2,70	1,60		0,96	2,19	3,94	0,72	0,40
B T2	OG1 AW01	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00	2,70	1,60		1,10	2,20	4,41	0,72	0,40
B T1	OG2 AW02	1	1,00 x 1,90 T1	1,00	1,90	1,90	1,90	2,00	0,040	1,03	2,13	4,05	0,63	0,40
B T1	OG3 AW02	1	1,00 x 1,80 T1	1,00	1,80	1,80	1,90	2,00	0,040	0,96	2,13	3,84	0,63	0,40
4				7,50				4,05				16,24		
W														
B T2	EG AW01	5	1,00 x 1,80	1,00	1,80	9,00	2,70	1,60		4,82	2,19	19,70	0,72	0,40
B T1	EG AW01	2	1,00 x 1,80 T1	1,00	1,80	3,60	1,90	2,00	0,040	1,93	2,13	7,69	0,63	0,40
B T1	OG1 AW01	6	1,00 x 2,00 T1	1,00	2,00	12,00	1,90	2,00	0,040	6,57	2,13	25,57	0,63	0,40
B T2	OG1 AW01	2	1,00 x 2,00	1,00	2,00	4,00	2,70	1,60		2,19	2,20	8,81	0,72	0,40
B T1	OG2 AW02	8	1,00 x 1,90 T1	1,00	1,90	15,20	1,90	2,00	0,040	8,24	2,13	32,42	0,63	0,40
B T1	OG3 AW02	8	1,00 x 1,80 T1	1,00	1,80	14,40	1,90	2,00	0,040	7,71	2,13	30,74	0,63	0,40
B T1	DG DS01	4	0,98 x 1,18	0,98	1,18	4,63	1,90	2,00	0,040	2,78	2,06	9,51	0,63	0,40
35				62,83				34,24				134,44		
Summe		113		184,29				99,69				394,46		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d <= 90mm)
0,98 x 1,18	0,120	0,120	0,120	0,120	40								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,20 x 1,30 T1	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,00 x 1,80	0,120	0,120	0,120	0,120	46	1	0,100			1		0,100	Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d <= 90mm)
1,00 x 1,80 T1	0,120	0,120	0,120	0,120	46	1	0,100			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
0,35 x 0,85	0,120	0,120	0,120	0,120	77								Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d <= 90mm)
1,50 x 1,80	0,120	0,120	0,120	0,120	43	2	0,100			1		0,100	Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d <= 90mm)
1,00 x 2,00 T1	0,120	0,120	0,120	0,120	45	1	0,100			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,00 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	45	1	0,100			1		0,100	Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d <= 90mm)
1,50 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	41	2	0,100			1		0,100	Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d <= 90mm)
1,00 x 1,90 T1	0,120	0,120	0,120	0,120	46	1	0,100			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,50 x 1,90 T1	0,120	0,120	0,120	0,120	42	2	0,100			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,50 x 1,80 T1	0,120	0,120	0,120	0,120	43	2	0,100			1		0,100	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral Anzahl Einheiten 13,1 Defaultwert

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
			0,00
			0,00
Anbindeleitungen* Ja	1/3	Nein	70,00

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis konstanter Betrieb

Baujahr Kessel bis 1987

Nennwärmeleistung* 16,80 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 1,00% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 87,2% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 87,2%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 3,0% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 51,60 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	403 708 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	37 259 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	440 967 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	403 708 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	371 032 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	1 278 kWh/a
------------------------------	-----------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	73 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	424 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	1 160 kWh/a
	Q_{TW}	=	1 657 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-180 405 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	----------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	38 398 kWh/a
-------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Transmissionswärmeverluste $Q_T = 225\,205$ kWh/a
Lüftungswärmeverluste $Q_V = 45\,691$ kWh/a

Wärmeverluste $Q_I = 270\,897$ kWh/a

Solare Wärmegewinne $Q_s = 12\,685$ kWh/a

Innere Wärmegewinne $Q_i = 42\,828$ kWh/a

Wärmegewinne $Q_g = 55\,513$ kWh/a

Heizwärmebedarf $Q_h = 208\,840$ kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe $Q_{H,WA} = 1\,529$ kWh/a

Verteilung $Q_{H,WV} = 10\,222$ kWh/a

Speicher $Q_{H,WS} = 0$ kWh/a

Bereitstellung $Q_{kom,WB} = 8\,679$ kWh/a

$Q_H = 20\,430$ kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe $Q_{H,WA,HE} = 0$ kWh/a

Verteilung $Q_{H,WV,HE} = 64$ kWh/a

Speicher $Q_{H,WS,HE} = 0$ kWh/a

Bereitstellung $Q_{H,WB,HE} = 0$ kWh/a

$Q_{H,HE} = 842$ kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 348\,511$ kWh/a

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 364\,469$ kWh/a

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh} = 9\,365$ kWh/a

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh} = 383$ kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Brutto-Grundfläche	1 636 m ²
Brutto-Volumen	5 657 m ³
Gebäude-Hüllfläche	2 032 m ²
Kompaktheit	0,36 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,78 m

HEB _{RK}	224,1 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 115,9 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	77,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 44,7 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{RK}	246,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	100,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	2,46	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus

Brutto-Grundfläche	1 636 m ²
Brutto-Volumen	5 657 m ³
Gebäude-Hüllfläche	2 032 m ²
Kompaktheit	0,36 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,78 m

HEB _{SK}	246,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 130,9 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	85,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 44,7 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{SK}	269,6 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	108,1 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	2,49	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1903
Straße	Redtenbachergasse 56	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1405
Grundstücksnr.	756/8	Seehöhe	215 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 131 **f_{GEE,SK} 2,49**

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.12.2022 Gültigkeitsdatum 13.12.2032

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1903
Straße	Redtenbachergasse 56	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1405
Grundstücksnr.	756/8	Seehöhe	215 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 131 **f_{GEE,SK} 2,49**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Redtenbachergasse 56, 1160 Wien, Wohnhaus		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1903
Straße	Redtenbachergasse 56	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1405
Grundstücksnr.	756/8	Seehöhe	215 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 131 **f_{GEE,SK} 2,49**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.