

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

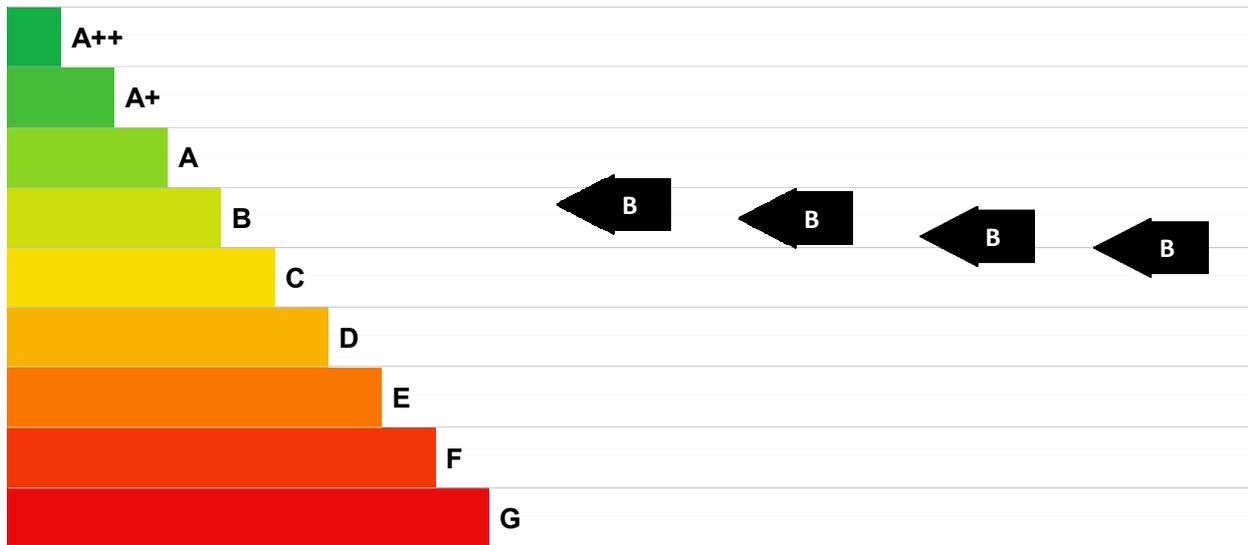
**SOZIALBAU AG**

**GEBÄUDE** EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1960
Straße:	Billrothstraße 45	Katastralgemeinde:	Oberdöbling
Ort:	Wien-Döbling	KG-Nummer:	1508
Postleitzahl:	1190	Einlagezahl:	256
		Grundstücksnummer(n):	568/1-5

**SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)**

	HWB Ref, SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
--	-------------	--------	--------	-------



**ERSTELLT**

ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	Sozialbau AG /Abt. FMTD
		Ausstellungsdatum	25.02.2024
		Gültigkeitsdatum	24.02.2034

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6370,6 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,25 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	5355,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	20888,0 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3673 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8058,4 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V) charakteristische Länge	0,41 1/m 2,42 m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	LEK T-Wert	17

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
<b>HWB</b>	28 kWh/m <sup>2</sup> a	51673 kWh/a	32 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>PEB n. em.</b>		196626 kWh/a	121 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>CO2</b>		43851 kg/a	27 kg/m <sup>2</sup> a	
<b>f GEE</b>	1,01		1,00	

## ERLÄUTERUNGEN

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**PEB:** Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

**CO2-Emissionen (CO2):** Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.