

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01107 Simmering
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 287

Letzte TZ 7621/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.272	G GST-Fläche *	386	
	Bauf.(10)	247	
	Gärten(10)	139	Lorystraße 2 Am Kanal 49

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 329/1980 Sicherheitszone hins Gst .272 des Flughafen Wien-Schwechat
- 4 a 3428/2016 Bauplatz (auf) Gst .272
- 5 a 3428/2016 Verpflichtung zur Übergabe gem Pkt 4 Bescheid 2013-07-30

***** B *****

- 8 ANTEIL: 43/1354
Mag. (FH) Regina Mandl
GEB: 1972-10-04 ADR: Jetzelsdorf 27a, Jetzelsdorf 2053
 - a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-11-10 Eigentumsrecht
 - b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 10
- 9 ANTEIL: 7/1354
Mag. (FH) Regina Mandl
GEB: 1972-10-04 ADR: Jetzelsdorf 27a, Jetzelsdorf 2053
 - a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-11-10 Eigentumsrecht
 - b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 1
- 10 ANTEIL: 62/1354
Walter Pöder-Innerhofer
GEB: 1977-07-21 ADR: Arnethgasse 79/10, Wien 1160
 - a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-08-26 Eigentumsrecht
 - b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 5
- 11 ANTEIL: 7/1354
Walter Pöder-Innerhofer
GEB: 1977-07-21 ADR: Arnethgasse 79/10, Wien 1160
 - a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-08-26 Eigentumsrecht
 - b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 7
- 12 ANTEIL: 77/1354
Huimin Fang
GEB: 1969-03-22 ADR: Kundratstraße 16/4/52, Wien 1100
 - a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-11-20 Eigentumsrecht
 - b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 9
- 13 ANTEIL: 39/1354
Gabriele Sammer

- GEB: 1980-06-11 ADR: Hoffmeistergasse 6/27, Wien 1120
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-12-12 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 6
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 14 ANTEIL: 39/1354
Teresa Viljanen
GEB: 1980-09-09 ADR: Hoffmeistergasse 6/27, Wien 1120
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2014-12-12 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 6
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 15 ANTEIL: 49/1354
DI Ferenc Zsengeller
GEB: 1955-12-19 ADR: Lorystraße 7/12, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-05-29 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 14
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 16 ANTEIL: 9/2708
DI Ferenc Zsengeller
GEB: 1955-12-19 ADR: Lorystraße 7/12, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-05-29 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 11
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 17 ANTEIL: 49/1354
DI Maria Zsengellerne Dobroczi
GEB: 1958-04-30 ADR: Lorystraße 7/12, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-05-29 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 14
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 18 ANTEIL: 9/2708
DI Maria Zsengellerne Dobroczi
GEB: 1958-04-30 ADR: Lorystraße 7/12, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-05-29 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 11
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 19 ANTEIL: 43/2708
Dr. Balázs Béla Gombor
GEB: 1975-10-22 ADR: Feketevárosi U. 41/B, 9400 Sopron, Ungarn
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-06-03 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 7
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 20 ANTEIL: 7/2708
Dr. Balázs Béla Gombor
GEB: 1975-10-22 ADR: Feketevárosi U. 41/B, 9400 Sopron, Ungarn
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-06-03 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 3
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 21 ANTEIL: 43/2708
Eszter Gombor-Andorka
GEB: 1978-06-29 ADR: Feketevárosi U. 41/B, 9400 Sopron, Ungarn
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-06-03 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 7
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 22 ANTEIL: 7/2708
Eszter Gombor-Andorka
GEB: 1978-06-29 ADR: Feketevárosi U. 41/B, 9400 Sopron, Ungarn
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-06-03 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 3
c 7768/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 25 ANTEIL: 99/1354

- Gjevdet Alihajdaraj
GEB: 1969-01-07 ADR: Mollardgasse 85/5, Wien 1060
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Kaufvertrag 2015-12-17 Eigentumsrecht
b 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 8
- 30 ANTEIL: 42/1354
Lorystraße 2 Immobilienverwertungs GmbH (FN 411717t)
ADR: Brünnlbadgasse 15, Wien 1090
a 8945/2014 Kaufvertrag 2014-06-17 Eigentumsrecht
b 7768/2016 Teilung des Anteiles
c 7768/2016 Wohnungseigentum an W 13
- 33 ANTEIL: 8/1354
Lorystraße 2 Immobilienverwertungs GmbH (FN 411717t)
ADR: Brünnlbadgasse 15, Wien 1090
a 8945/2014 Kaufvertrag 2014-06-17 Eigentumsrecht
b 7768/2016 Teilung des Anteiles
c 7768/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 2
- 36 ANTEIL: 8/1354
Lorystraße 2 Immobilienverwertungs GmbH (FN 411717t)
ADR: Brünnlbadgasse 15, Wien 1090
a 8945/2014 Kaufvertrag 2014-06-17 Eigentumsrecht
b 7768/2016 Teilung des Anteiles
c 7768/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 8
- 38 ANTEIL: 59/2708
Adele Roberts Atienza
GEB: 1975-06-28 ADR: Werkstättenweg 1/40, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 1
b 2862/2017 Kaufvertrag 2017-02-22 Eigentumsrecht
c 2862/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 39 ANTEIL: 59/2708
Reden Semana Atienza
GEB: 1974-10-02 ADR: Werkstättenweg 1/40, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 1
b 2862/2017 Kaufvertrag 2017-02-22 Eigentumsrecht
c 2862/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 40 ANTEIL: 78/1354
Jiajia Guo
GEB: 1995-11-08 ADR: Ketzergasse 62/1/3, Wien 1230
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 3
b 9995/2017 IM RANG 5261/2017 Kaufvertrag 2017-05-31 Eigentumsrecht
- 41 ANTEIL: 53/1354
Tobias Geiger
GEB: 1989-09-01 ADR: Lorystraße 2/2, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 2
b 9996/2017 IM RANG 8355/2017 Kaufvertrag 2017-08-02 Eigentumsrecht
d gelöscht
- 42 ANTEIL: 8/1354
Tobias Geiger
GEB: 1989-09-01 ADR: Lorystraße 2/2, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 6
b 9996/2017 IM RANG 8355/2017 Kaufvertrag 2017-08-02 Eigentumsrecht
d gelöscht
- 43 ANTEIL: 77/1354
Edmond Meka
GEB: 1988-11-15 ADR: Lorystraße 2/13, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 4
b 8790/2018 IM RANG 3794/2018 Kaufvertrag 2018-04-25, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2018-09-10 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 145/1354
DI Ibish Rugovaj

GEB: 1959-08-27 ADR: Lorystraße 2/16, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 16
b 3587/2020 IM RANG 3000/2020 Kaufvertrag 2020-03-18 Eigentumsrecht

45 ANTEIL: 7/1354

DI Ibish Rugovaj

GEB: 1959-08-27 ADR: Lorystraße 2/16, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 9
b 3587/2020 IM RANG 3000/2020 Kaufvertrag 2020-03-18 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 139/1354

Naim Rugovaj

GEB: 1964-12-14 ADR: Lorystraße 2/15, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an W 15
b 3588/2020 IM RANG 2999/2020 Kaufvertrag 2020-03-18 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 7/1354

Naim Rugovaj

GEB: 1964-12-14 ADR: Lorystraße 2/15, Wien 1110
a 7768/2016 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 5
b 3588/2020 IM RANG 2999/2020 Kaufvertrag 2020-03-18 Eigentumsrecht

48 ANTEIL: 78/1354

Manuela Feichtinger

GEB: 1986-03-10 ADR: Lorystraße 2/12, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10403/2014 Wohnungseigentum an W 12
b 4844/2020 Schenkungsvertrag 2020-05-14 Eigentumsrecht

49 ANTEIL: 8/1354

Manuela Feichtinger

GEB: 1986-03-10 ADR: Lorystraße 2/12, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10403/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 4
b 4844/2020 Schenkungsvertrag 2020-05-14 Eigentumsrecht

50 ANTEIL: 99/1354

RR Electro-Engineering GmbH (273752b)

ADR: Simmeringer Hauptstraße 39, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an W 11
b 7621/2024 Kaufvertrag 2024-08-28 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 8/1354

RR Electro-Engineering GmbH (273752b)

ADR: Simmeringer Hauptstraße 39, Wien 1110
a 7768/2016 IM RANG 10796/2014 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz 10
b 7621/2024 Kaufvertrag 2024-08-28 Eigentumsrecht

***** C *****

9 auf Anteil B-LNR 30 33 36

a 8945/2014 Pfandurkunde 2014-07-15

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2,300.000,--
für Volksbank für den Bezirk Weiz (FN 46742p)

b gelöscht

19 auf Anteil B-LNR 19 bis 22

a 11806/2016 Pfandurkunde 2016-11-21

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

24 auf Anteil B-LNR 40

a 9995/2017 Pfandurkunde 2017-06-13

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--
für Raiffeisenbank Gratkorn eGen (FN 47006b)

b gelöscht

26 auf Anteil B-LNR 43

a 8790/2018 Pfandurkunde 2018-04-13

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

- b gelöscht
- 27 auf Anteil B-LNR 44 45
 - a 3587/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-01-30
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
 - für BKS Bank AG (FN 91810s)
- b gelöscht
- 28 auf Anteil B-LNR 46 47
 - a 3588/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-01-30
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
 - für BKS Bank AG (FN 91810s)
- b gelöscht
- 30 auf Anteil B-LNR 44 45
 - a 6411/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-07-28
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 276.000,--
 - für BKS Bank AG (FN 91810s)
- 31 auf Anteil B-LNR 38 39
 - a 8234/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-10-06
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 238.050,--
 - für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
 - Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
 - (FN 205340x)
- 32 auf Anteil B-LNR 25
 - a 1499/2024 Pfandurkunde 2024-02-16
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 360.000,--
 - für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 - (FN 286283f)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
