

BAHNHOFPLATZ 2
2340 MÖDLING

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

EDV-Nr.: 00009000601

Für die Liegenschaft: Franz Liszt-Str.1-21 , 2371 Hinterbrühl
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

DVR: 529435
Datum: 03.03.2025
Seite: 1

Herrn
Dr. Rudolf ALBRECHT
Robathweg Tür: 7
A-8344 Bad Gleichenberg

EINZELABRECHNUNG
für das Eigentumsobjekt Tür: 5/6, ALBRECHT Dr. Rudolf

Belegeinsichtnahme ist nach Terminvereinbarung in unserer Kanzlei möglich.
Mit freundlichen Grüßen

Tel.+43-2236-26741 Fax+43-2236-26134

Allg.Bewirtschaftung			gesamte Wohnanlage			Ihr Anteil	
Konto	Bezeichnung	USt %	Objektbetrag	Schlüssel	Bez	Schlüssel	Betrag

AUSGABEN

5002 Rauchfangkehrer			-10-				
31.12.2024	210125	4 RG2024/2/003765 Wedl 01-12/24	- 898,08				
			- 898,08	1710,89	ANT	90,00	- 47,24
5004 Wasser			-10-				
15.07.2024	060824	14 RG0798845 WLV Abrechnung HG5-7 01.06.23-31.05.24(167m³)	- 334,00				
15.07.2024	060824	14 RG0798845 WLV Abrechnung HG5-7 01.06.23-31.05.24(Akonto bisher)	442,36				
15.07.2024	060824	18 RG0798849 WLV Abrechnung HG21 01.06.23-31.05.24(78m³)	- 156,00				
15.07.2024	060824	18 RG0798849 WLV Abrechnung HG21 01.06.23-31.05.24(Akonto bisher)	128,38				
15.07.2024	060824	18 RG0798849 WLV Abrechnung HG21 01.06.23-31.05.24 1.TB neu	- 104,99				
15.07.2024	060824	17 RG0798848 WLV Abrechnung HG17-19 01.06.23-31.05.24(331m³)	- 662,00				
15.07.2024	060824	17 RG0798848 WLV Abrechnung HG17-19 01.06.23-31.05.24(Akonto bisher)	532,62				
15.07.2024	060824	17 RG0798848 WLV Abrechnung HG17-19 01.06.23-31.05.24 1.TB neu	- 358,00				
15.07.2024	060824	13 RG0798844 WLV HG1-3 Akonto	- 493,24				
15.07.2024	060824	15 RG0798846 WLV Abrechnung HG9-11 01.06.23-31.05.24(449m³)	- 898,00				
15.07.2024	060824	15 RG0798846 WLV Abrechnung HG9-11 01.06.23-31.05.24(Akonto bisher)	666,88				
15.07.2024	060824	15 RG0798846 WLV Abrechnung HG9-11 01.06.23-31.05.24 1.TB neu	- 475,99				
15.07.2024	060824	16 RG0798847 WLV Abrechnung HG13-15 01.06.23-31.05.24(478m³)	- 956,00				

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

EDV-Nr.: 00009000601

Für die Liegenschaft: Franz Liszt-Str.1-21 , 2371 Hinterbrühl
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

DVR: 529435
Datum: 03.03.2025
Seite: 2

Allg.Bewirtschaftung			gesamte Wohnanlage			Ihr Anteil	
Konto	Bezeichnung	USt %	Objektbetrag	Schlüssel	Bez	Schlüssel	Betrag
5004 Wasser			-10-				
15.07.2024	060824	16 RG0798847 WLV Abrechnung HG13-15 01.06.23-31.05.24(Akonto bisher)	696,38				
15.07.2024	060824	16 RG0798847 WLV Abrechnung HG13-15 01.06.23-31.05.24 1.TB neu	- 505,01				
15.07.2024	060824	14 RG0798845 WLV Abrechnung HG5-7 01.06.23-31.05.24 1.TB neu	- 194,01				
			- 2 670,62	1710,89	ANT	90,00	- 140,49
5005 Grundsteuer			-10-				
15.02.2024	160224	9 - 1. Quartal	- 583,65				
15.05.2024	220524	12 - 2. Quartal	- 583,65				
16.08.2024	220824	21 - 3. Quartal	- 583,65				
16.08.2024	220824	21 - 3. Quartal Zweckzuschuss Gebühr 2024	334,68				
15.11.2024	191124	22 - 4. Quartal	- 583,65				
			- 1 999,92	1710,89	ANT	90,00	- 105,20
5006 Müllabfuhr			-10-				
15.02.2024	160224	9 - 1. Quartal	- 1 081,38				
15.05.2024	220524	12 - 2. Quartal	- 1 081,38				
16.08.2024	220824	21 - 3. Quartal	- 1 081,38				
15.11.2024	191124	22 - 4. Quartal	- 1 081,38				
			- 4 325,52	1710,89	ANT	90,00	- 227,54
5007 Versicherung			-10-				
02.01.2024	170124	Pol.Nr.: 2024953244 Donau	- 826,62				
01.02.2024	090224	Versicherung f. Objekt	- 826,62				
01.03.2024	080324	Versicherung f. Objekt	- 826,62				
02.04.2024	220424	Versicherung f. Objekt	- 826,62				
16.04.2024	240424	Versicherung f. Objekt NZ 01-04/24	- 40,00				
02.05.2024	000000	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
03.06.2024	210624	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
01.07.2024	050724	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
01.08.2024	090824	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
02.09.2024	060924	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
01.10.2024	041024	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
04.11.2024	081124	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
02.12.2024	161224	Versicherung f. Objekt	- 836,62				
			- 10 039,44	1710,89	ANT	90,00	- 528,12
5010 Verwaltungshonorar			-10-				
10.01.2024	170124	10 HN24005 Immoring	- 785,92				
12.02.2024	160224	Verwaltungskosten	- 785,92				
11.03.2024	150324	Verwaltungskosten	- 785,92				
10.04.2024	220424	Verwaltungskosten	- 785,92				
10.05.2024	220524	Verwaltungskosten	- 785,92				
10.06.2024	140624	Verwaltungskosten	- 785,92				
10.07.2024	110724	Verwaltungskosten	- 785,92				
12.08.2024	080824	Verwaltungskosten	- 785,92				
10.09.2024	160924	Verwaltungskosten	- 785,92				

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

EDV-Nr.: 00009000601

Für die Liegenschaft: Franz Liszt-Str.1-21 , 2371 Hinterbrühl
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

DVR: 529435
Datum: 03.03.2025
Seite: 3

Allg.Bewirtschaftung			gesamte Wohnanlage			Ihr Anteil	
Konto	Bezeichnung	USt %	Objektbetrag	Schlüssel	Bez	Schlüssel	Betrag
5010 Verwaltungshonorar			-10-				
10.10.2024	281024	Verwaltungskosten	- 785,92				
11.11.2024	131124	Verwaltungskosten	- 785,92				
10.12.2024	161224	Verwaltungskosten	- 785,92				
			- 9 431,04	1710,89	ANT	90,00	- 496,11
5018 Kanal			-10-				
15.02.2024	160224	9 - 1. Quartal	- 1 431,43				
15.05.2024	220524	12 - 2. Quartal	- 1 431,43				
16.08.2024	220824	21 - 3. Quartal	- 1 431,43				
15.11.2024	191124	22 - 4. Quartal	- 1 431,43				
			- 5 725,72	1710,89	ANT	90,00	- 301,20
5070 Seuchenvorsorgeabgabe			-10-				
15.02.2024	160224	9 - 1. Quartal	- 69,75				
15.05.2024	220524	12 - 2. Quartal	- 69,75				
16.08.2024	220824	21 - 3. Quartal	- 69,75				
15.11.2024	191124	22 - 4. Quartal	- 69,75				
			- 279,00	1710,89	ANT	90,00	- 14,68
6014 Portogebühren			-10-				
23.12.2024	160125	24 HN24191 Immoring 2023	- 86,15				
			- 86,15	1710,89	ANT	90,00	- 4,53
6071 Bankspesen			-10-				
29.03.2024	050424	Zinsen und Spesen 1. Quartal	- 20,01				
28.06.2024	050724	Zinsen und Spesen 2. Quartal	- 6,85				
30.09.2024	211024	Zinsen und Spesen 3. Quartal	- 0,50				
31.12.2024	160125	Zinsen und Spesen 4. Quartal	17,93				
			- 9,43	1710,89	ANT	90,00	- 0,50
Summe Ausgaben:			- 35 464,92				- 1 865,61
EINNAHMEN							
60 Betriebsk.WE			-10-				
			40 392,24				2 124,84
Summe Einnahmen:			40 392,24				2 124,84
Ergebnis Allg.Bewirtschaftung			Überschuss:	4 927,32		Überschuss:	259,23

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

EDV-Nr.: 00009000601

Für die Liegenschaft: Franz Liszt-Str.1-21 , 2371 Hinterbrühl
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

DVR: 529435
Datum: 03.03.2025
Seite: 4

Instandhaltung			gesamte Wohnanlage			I h r A n t e i l	
Konto	Bezeichnung	USt %	Objektbetrag	Schlüssel	Bez	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN							
6001 Reparaturen		-10-					
02.05.2024	030524	11 RG2409416 Belfor(9B Wassereintritt AB-Zimmer Ursachenbehebung keine Vers.)	- 1 067,00				
30.07.2024	031724	19 RG2414920 Belfor(H3/H2 Leckortung)	- 444,10				
19.08.2024	220824	Eingang Kanalsanierung Mag. Mittermeier	1 837,00				
			325,90	1351,00	RFS	66,00	15,92
6013 Versicherungsfälle		-10-					
18.01.2024	022124	7 RG24410081 Mibag(RH5/6+7/7 Wasserschadensanierung)	- 1 140,80				
18.01.2024	220124	Eingang Vers. zu Beleg 7/24	1 140,80				
01.08.2024	050824	20 RG2416446 Belfor(9BElektroker-,Trocknung-,Malerarbeite	- 1 440,85				
01.08.2024	090824	Eingang Vers. zu Beleg 20/24	1 338,40				
09.12.2024	010124	23 RG2411049682 RohrMax(9/2 Verstopfung behoben)	- 529,47				
11.12.2024	161224	Eingang Vers. zu Beleg 23/24	529,47				
			- 102,45	1351,00	RFS	66,00	- 5,00
6073 Zinsen Instandh.		00					
31.12.2024	200225	Zinsen und Spesen	381,03				
			381,03	1351,00	RFS	66,00	18,61
Berechnete Ust 0% : Ust 00% von 381,03			0,00				0,00
Berechnete Ust 10% : Ust 10% von 223,45			22,34				1,09
Summe Ausgaben:			626,82				30,62
EINNAHMEN							
57 Reparaturfonds		00	21 762,72				1 063,20
Summe Einnahmen:			21 762,72				1 063,20
VORTRÄGE							
6000 Saldovortrag Instand		00	42 356,34	1351,00	RFS	66,00	2 069,22
Berechnete Ust 0% : Ust 00% von 42 356,34			0,00				0,00
Summe Vorträge:			42 356,34				2 069,22
Ergebnis dieses Jahr:			22 389,54				1 093,82
Ergebnis Instandhaltung		Anteil an Reserven:	64 745,88	Anteil an Reserven:		3 163,04	

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

EDV-Nr.: 000090006

Für die Liegenschaft: Franz Liszt-Str.1-21 , 2371 Hinterbrühl
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

DVR: 529435
Datum: 03.03.2025
Seite: 5

ZUSAMMENSTELLUNG

Verrechnungsarten	Stand 01.01.	Bewegungen	Stand 31.12.	Ihr Anteil lt. Abrechnung	Ihr Anteil an Reserven
Allg.Bewirtschaftung	0,00	4 927,32	4 927,32	259,23	
Instandhaltung	42 356,34	22 389,54	64 745,88		3 163,04
Gesamt:	42 356,34	27 316,86	69 673,20	259,23	3 163,04

IMMOBILIENRING GMBH

BAHNHOFPLATZ 2
2340 MÖDLING

WEG
Franz Liszt-Str.1-21
2371 Hinterbrühl
UID: ATU56242079

vertreten durch:
IMMOBILIENRING GMBH
BAHNHOFPLATZ 2
2340 MÖDLING

Herrn
Dr. Rudolf ALBRECHT
Robathweg Tür: 7
A-8344 Bad Gleichenberg

EDV-Nr.: 00009 0006 01 03/25
Datum: 03.03.2025

In der Instandhaltungsabrechnung sind vorsteuerabzugsberechtigte Aufwände enthalten

Bezeichnung	Gesamt	Ust %	Ust-Gesamt	Schlüssel	Ihr UST-Anteil
Instandhaltung	223,45	10	22,35	90,00	1,09