

# Neuausstellung Energieausweis 2023

Wohnhaus Schönbrunner Allee 60  
Schönbrunner Allee 60  
A 1120, Wien-Meidling

## VerfasserIn

lichtblau.wagner architekten

Diehgasse 50  
1050 Wien-Margareten

T +43 1 545 18 54

F

M +43 1 545 18 54

E [office@lichtblauwagner.at](mailto:office@lichtblauwagner.at)

# Bericht

Neuausstellung Energieausweis 2023

---

## Neuausstellung Energieausweis 2023

Wohnhaus Schönbrunner Allee 60  
 Schönbrunner Allee 60  
 1120 Wien-Meidling

Katastralgemeinde: 01305 Meidling  
 Einlagezahl: 499  
 Grundstücksnummer: 426/5  
 GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
 Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

lichtblau.wagner architekten

T +43 1 545 18 54

F

M +43 1 545 18 54

E office@lichtblauwagner.at

Diehlgasse 50  
 1050 Wien-Margareten

ErstellerIn Nummer: (keine)

## AuftraggeberIn

Rossmann und Radspöck  
 Immobilien Verwertungs GmbH

T +4318880509

F

M +4318880509

E rossmann@rriimmobilien.at

Stolberggasse 23b  
 1050 Wien-Margareten

## EigentümerIn

Dr. Barbara Radspöck

T

F

Stollberggasse 23b  
 1050 Wien-Margareten

M

E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile  
 Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile  
 Erdberührte Gebäudeteile  
 Wärmebrücken  
 Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik  
 Raumluftechnik  
 Beleuchtung  
 Kühltechnik

ON H 5056-1:2019-01-15

ON H 5057-1:2019-01-15

ON H 5059-1:2019-01-15

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

Schönbrunnerallee 60; 1120 Wien

## Auftrag

Neuausstellung des Energieausweis Schönbrunnerallee 60; 1120 Wien. Die Neuausstellung des Energieausweises erfolgte auf Grundlage des Bestandsenergieausweises „A81366\_07“, sowie die dazugehörigen Anhänge der Berechnung ausgestellt von Tomberger-BBM; Ingenieurbüro für Immissionsschutz und Bauphysik.

## Energiekennzahlen

Folgende Kennzahlen sind für die Angabe in Druckwerken erforderlich:

Die angegebene Energiekennzahl bezieht sich auf das Gesamtgebäude mit der Nutzung Wohngebäude.

Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref SK, spez.</sub>	241,5 kWh/m <sup>2</sup> . a (Energieeffizienzklasse F)
Endenergiebedarf	EEB <sub>SK, spez.</sub>	374,6 kWh/m <sup>2</sup> . a
Gesamtenergieeffizienzfaktor	f <sub>GEE, SK</sub>	3,32 [-] (Energieeffizienzklasse F)

Die Energiekennzahlen in diesem Energieausweis weichen maßgeblich von jenen des Bestandsenergieausweises aus dem Jahr 2012 ab. Dies ist dadurch begründet, dass sich die zugrundeliegenden Berechnungsnormen erheblich geändert haben:

- Berechnungsgrundlage 2012: ÖNORM-Reihe B 8110 bzw. ÖNORM-Reihe H 5056 und folgende aus 2010 und 2011
- Berechnungsgrundlage 2022: ÖNORM-Reihe B 8110 bzw. ÖNORM-Reihe H 5050 und folgende aus 2019

## Verwendete Software

Die Energiekennzahlen wurden mit folgender Software berechnet:

ArchiPHYSIK, Version 19.0.44, Datum 2022-07-06, Build Number W 4105

Lizenziert für: Ingenieurbüro Stosch Gerhild

Copyright: A-NULL Development GmbH, Bloch-Bauer-Promenade 23 A-1100 Wien

## Beschreibung

Das Bestandsgebäude ist ein Gründerzeitgebäude (BJ: 1910) mit einer BGF von 1147 m<sup>2</sup>. Eine Fenstersanierung im Hof erfolgte im Jahr 2006. Die Wärmeversorgung für die Raumheizung erfolgt über Etagenheizungen; ET Gas.



Abbildung 1: Stadtplan

Energierrelevante Änderungen wurden gem. Auftraggeberin (Checkliste „Änderung“ vom 09.08.2023) nicht durchgeführt.

## Berechnungsgrundlagen

Die Neuausstellung des Energieausweises erfolgte auf Grundlage des Bestandsenergieausweises A81366\_07 vom 10.12.2012, sowie die dazugehörigen Anhänge der Berechnung ausgestellt von Tomberger-BBM; Ingenieurbüro für Immissionsschutz und Bauphysik.

# Bericht

Schönbrunnerallee 60; 1120 Wien

## Zonierung nach Nutzung

Gemäß OIB Leitfaden Pkt. 2.6 wurden das Gebäude Einzonig berechnet. Die Nutzungsdaten stammen aus ÖNORM B 8110-5, es wurden das Nutzungsprofile Wohngebäude für die Berechnung herangezogen. Ein Teil des Dachgeschosses wurde als unbeheizt angegeben.

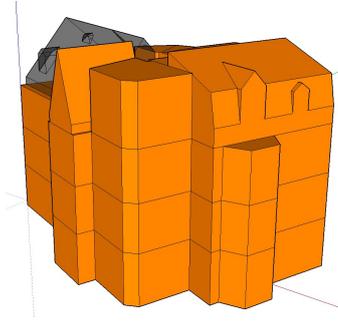


Abbildung 2: Gebäudemodell Nutzungszonen Quelle: A81366\_07\_EA; Tomberger-BBM GmbH vom 10.12.2012

## Nutzungszonen

Zonen		
Kürzel	Code	Nutzungskategorie
		Zone 01 Wohnen

## Bauteile

Sämtliche Bauteile wurden vom Bestandsenergieausweis „A81366\_07\_EA“; Tomberger-BBM GmbH vom 10.12.2012 übernommen.

## Versorgungszonen

Die Gebäudetechnik wurden vom Bestandsenergieausweis „A81366\_07\_EA“; Tomberger-BBM GmbH vom 10.12.2012 übernommen.

## Abschließende Bemerkung

Die Berechnungen des Energieausweises beruhen auf der Bestimmung von Bedarfswerten. Dazu werden standardisierte Nutzungsprofile herangezogen, die mit der tatsächlichen Nutzung nur selten übereinstimmen. Ein Vergleich mit dem tatsächlichen Energieverbrauch ist aus diesem Grund nur sehr eingeschränkt zulässig.

Auch für weiterführende Untersuchungen und als Entscheidungsgrundlage für tatsächliche Sanierungsmaßnahmen sind diese Annahmen jedenfalls zu verifizieren und die Randbedingungen (Nutzungsprofile, etc.) besser an die Realität anzupassen.

## Verbesserungsvorschläge gem. OIB R6:2019

Laut OIB-Richtlinie 2019, Kap. 6 soll der Anhang des Energieausweises „Empfehlungen von Maßnahmen enthalten, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduzieren“. Ausgenommen werden Neubauten und Gebäude deren Energiebedarf die Anforderungen an die größere Renovierung bereits erfüllen.

Die Ausstellung eines „Renovierungsausweises“ (Details gem. Abschnitt 5.4, OIB-Leitfaden) ist optional möglich für den Fall, dass durch das Empfehlen von Ratschlägen und Maßnahmen die Anforderungen an die größere Renovierung erfüllt werden können. Dies ist hier nicht der Fall, weswegen kein Renovierungsausweis ausgegeben wird.

Das vorliegende Objekt ist ein Gründerzeitgebäude mit strukturierter Straßenfassade. Bautechnische Sanierungsmaßnahmen sind daher stark eingeschränkt und mit den Behörden abzustimmen. Grundsätzliche bautechnische Maßnahmen können sich auf die Hoffassade und die Dächer beziehen. Die Tauglichkeit von Sanierungsmaßnahmen für das Objekt ist bauphysikalisch und wirtschaftlich zu prüfen.

Haustechnische Maßnahmen gemäß „A81366\_07 vom 10.12.2012“.

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Neuausstellung Energieausweis 2023	<b>Umsetzungsstand</b>	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2006
Straße	Schönbrunner Allee 60	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01305
Grundstücksnr.	426/5	Seehöhe	181 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>		<b>F</b>		<b>F</b>
<b>G</b>		<b>G</b>	<b>G</b>	

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="1.147,1 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="365 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="917,7 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3471 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	<input type="text" value="4.663,4 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="1.986,6 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-11,5 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,43 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	<input type="text" value="2,35 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1,440 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<input type="text" value="99,38"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Kombitherme"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="schwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V <sub>B</sub>	<input type="text" value="- m³"/>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	<input type="text" value="217,4 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="217,4 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="336,4 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	<input type="text" value="3,18"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="277.021 kWh/a"/>	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="241,5 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	<input type="text" value="275.084 kWh/a"/>	HWB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="239,8 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	<input type="text" value="11.724 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="403.609 kWh/a"/>	HEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="351,8 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	<input type="text" value="1,67"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	<input type="text" value="1,39"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	<input type="text" value="1,40"/>
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	<input type="text" value="26.127 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	<input type="text" value="429.736 kWh/a"/>	EEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="374,6 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	<input type="text" value="487.133 kWh/a"/>	PEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="424,7 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="470.533 kWh/a"/>	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="410,2 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	<input type="text" value="16.601 kWh/a"/>	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="14,5 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="105.601 kg/a"/>	CO <sub>2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="92,1 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	<input type="text" value="3,32"/>
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>	ErstellerIn	<input type="text" value="lichtblau.wagner architekten"/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="17.11.2023"/>	Unterschrift	<input type="text" value=""/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="16.11.2033"/>		
Geschäftszahl	<input type="text" value="EA_BESTAND_2023/07"/>		

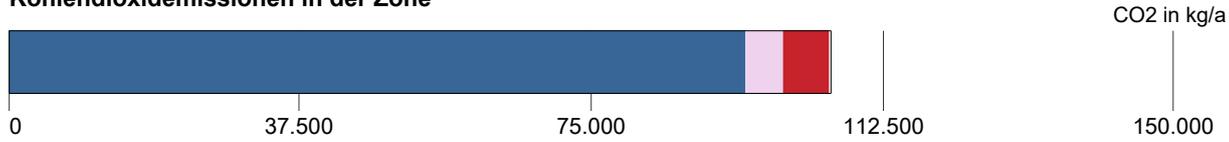
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neuausstellung Energieausweis 2023

## Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	421.277	94.595
<span style="color: pink;">■</span> TW Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	21.496	4.826
<span style="color: red;">■</span> SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	42.586	5.930

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	1.772	246
<span style="color: pink;">■</span> TW Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	1.147,12	10,00x15	38.297
TW Warmwasser Anlage 1	1.147,12		1.954
SB Haushaltsstrombedarf	1.147,12		26.126

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (15,41 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, ( $\eta_{100\%} : 0,90$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,00$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), konstante Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Neuausstellung Energieausweis 2023

---

	Anbindeleitungen
Energieausweis (Mehrfamilienh)	64,24 m

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Energieausweis (Mehrfamilienh)	18,35 m

# Leitwerte

Neuausstellung Energieausweis 2023 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

## Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

... gegen Außen	Le	2.212,97	
... über Unbeheizt	Lu	118,49	
... über das Erdreich	Lg	271,11	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		260,25	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.862,84	W/K
Lüftungsleitwert	LV	308,27	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,440	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
7.11	7.11_AF_ ( 1,7/1,9 )_4stk_n	12,92	1,400	1,0		18,09
0001	6.1_AW	16,66	1,500	1,0		25,00
		<b>29,58</b>				<b>43,09</b>
<b>Nord, 15° geneigt</b>						
0006	4.4_FD	4,80	1,200	1,0		5,77
0006	4.4_FD	4,13	1,200	1,0		4,96
		<b>8,94</b>				<b>10,73</b>
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
7.15	7.15_AF_ ( 6m2 )	6,00	1,900	1,0		11,40
7.5	7.5_AF_ ( 0,9/1,9 )_9stk_nno	15,39	1,400	1,0		21,55
7.6	7.6_AF_ ( 0,5/1,3 )_3stk_nno	1,95	1,400	1,0		2,73
0001	6.1_AW	203,98	1,500	1,0		305,98
		<b>227,32</b>				<b>341,66</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 60° geneigt</b>						
0004	4.3_AD	3,20	0,710	1,0		2,28
		<b>3,20</b>				<b>2,28</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
0004	4.3_AD	0,32	0,710	1,0		0,23
		<b>0,32</b>				<b>0,23</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 15° geneigt</b>						
0006	4.4_FD	7,34	1,200	1,0		8,81
0006	4.4_FD	5,79	1,200	1,0		6,95
		<b>13,13</b>				<b>15,76</b>
<b>Nord-Ost</b>						
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_no	3,42	2,500	1,0		8,55
0001	6.1_AW	20,81	1,500	1,0		31,22
		<b>24,23</b>				<b>39,77</b>
<b>Ost</b>						
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_o	3,42	2,500	1,0		8,55
0001	6.1_AW	18,81	1,500	1,0		28,22
		<b>22,23</b>				<b>36,77</b>

## Leitwerte

Neuausstellung Energieausweis 2023 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

### Ost-Süd-Ost

0004	4.3_AD	13,49	0,710	1,0	9,58
0004	4.3_AD	5,37	0,710	1,0	3,81
7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_8stk_oso	16,72	2,500	1,0	41,80
7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_5stk_oso	15,20	2,500	1,0	38,00
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9)_3stk_oso	3,42	2,500	1,0	8,55
8.1	8.1_AT	6,00	2,500	1,0	15,00
0001	6.1_AW	222,36	1,500	1,0	333,55
0003	10.1_WGU	1,55	1,200	0,7	1,31
					<b>284,13</b>
					<b>451,60</b>

### Ost-Süd-Ost, 75° geneigt

0005	4.1_AD	25,72	0,710	1,0	18,26
					<b>25,72</b>
					<b>18,26</b>

### Ost-Süd-Ost, 30° geneigt

0004	4.3_AD	56,75	0,710	1,0	40,30
					<b>56,75</b>
					<b>40,30</b>

### Süd-Süd-Ost

0001	6.1_AW	18,81	1,500	1,0	28,22
					<b>18,81</b>
					<b>28,22</b>

### Süd

7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9)_3stk_s	3,42	2,500	1,0	8,55
0001	6.1_AW	20,81	1,500	1,0	31,22
					<b>24,23</b>
					<b>39,77</b>

### Süd-Süd-West

7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_21stk_ssw	43,89	2,500	1,0	109,73
7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_6stk_ssw	18,24	2,500	1,0	45,60
0001	6.1_AW	306,34	1,500	1,0	459,51
0003	10.1_WGU	14,27	1,200	0,7	11,99
					<b>382,74</b>
					<b>626,83</b>

### Süd-Süd-West, 60° geneigt

0004	4.3_AD	3,20	0,710	1,0	2,28
					<b>3,20</b>
					<b>2,28</b>

### Süd-Süd-West, 45° geneigt

0004	4.3_AD	0,32	0,710	1,0	0,23
					<b>0,32</b>
					<b>0,23</b>

### West

0001	6.1_AW	11,72	1,500	1,0	17,59
0003	10.1_WGU	0,55	1,200	0,7	0,47
					<b>12,27</b>
					<b>18,06</b>

### West-Nord-West

7.10	7.10_AF_ ( 0,7/1,9 )_3stk_nnw	6,27	2,500	1,0	15,68
7.7	7.7_AF_ ( 1,1/1,9 )_4stk_nnw	8,36	1,400	1,0	11,70
7.8	7.8_AF_ ( 0,7/1,9 )_4stk_nnw	5,32	1,400	1,0	7,45
0001	6.1_AW	237,31	1,500	1,0	355,97
0003	10.1_WGU	12,27	1,200	0,7	10,31
					<b>269,54</b>
					<b>401,11</b>

### West-Nord-West, 75° geneigt

0005	4.1_AD	28,58	0,710	1,0	20,30
					<b>28,58</b>
					<b>20,30</b>

## Leitwerte

Neuausstellung Energieausweis 2023 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

---

### West-Nord-West, 15° geneigt

0006	4.4_FD	41,02	1,200	1,0	49,23
		<b>41,02</b>			<b>49,23</b>

### Nord-West

0003	10.1_WGU	7,63	1,200	0,7	6,41
		<b>7,63</b>			<b>6,41</b>

### Horizontal

0009	4.2_FD	30,00	1,200	1,0	36,01
0010	4.5_FD	6,16	1,200	1,0	7,40
0011	4.4_FD	5,96	1,200	1,0	7,16
0007	3.1_DGD	137,73	0,710	0,9	88,01
0012	1.1_DGK	322,75	1,200	0,7	271,12
		<b>502,63</b>			<b>409,70</b>

Summe **1.986,63**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **260,25 W/K**

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **308,27 W/K**

---

Lüftungsvolumen VL = 2.386,01 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

Neuausstellung Energieausweis 2023 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

## Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

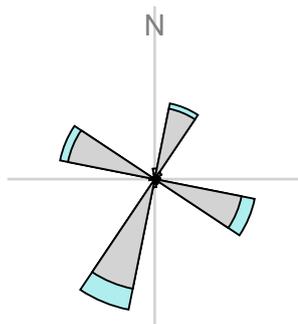
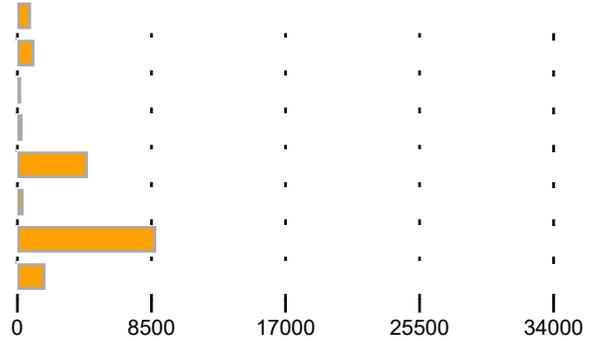
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>	
<b>Nord</b>						
7.11	7.11_AF_ ( 1,7/1,9 )_4stk_n <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,20	0,600	2,15
		<b>4</b>		<b>10,20</b>		<b>2,15</b>
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
7.5	7.5_AF_ ( 0,9/1,9 )_9stk_nno <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	10,71	0,600	2,26
7.6	7.6_AF_ ( 0,5/1,3 )_3stk_nno <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	0,99	0,600	0,20
		<b>12</b>		<b>11,70</b>		<b>2,47</b>
<b>Nord-Ost</b>						
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_no <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,04	0,670	0,48
		<b>3</b>		<b>2,04</b>		<b>0,48</b>
<b>Ost</b>						
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_o <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,04	0,670	0,48
		<b>3</b>		<b>2,04</b>		<b>0,48</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_8stk_oso <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	12,24	0,670	2,89
7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_5stk_oso <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	11,90	0,670	2,81
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_oso <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,04	0,670	0,48
		<b>16</b>		<b>26,18</b>		<b>6,18</b>
<b>Süd</b>						
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_s <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,04	0,670	0,48
		<b>3</b>		<b>2,04</b>		<b>0,48</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_21stk_ssw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	21	0,40	32,13	0,670	7,59
7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_6stk_ssw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	14,28	0,670	3,37
		<b>27</b>		<b>46,41</b>		<b>10,97</b>
<b>West-Nord-West</b>						
7.10	7.10_AF_ ( 0,7/1,9 )_3stk_nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,59	0,670	1,08
7.7	7.7_AF_ ( 1,1/1,9 )_4stk_nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	6,12	0,600	1,29

# Gewinne

Neuausstellung Energieausweis 2023 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
7.8 7.8_AF_(0,7/1,9)_4stk_nnw keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	4	0,40	3,40	0,600	0,71
	<b>11</b>		<b>14,11</b>		<b>3,10</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a				
Nord	12,92	864				
Nord-Nord-Ost	17,34	1.077				
Nord-Ost	3,42	239				
Ost	3,42	317				
Ost-Süd-Ost	35,34	4.475				
Süd	3,42	388				
Süd-Süd-West	62,13	8.804				
West-Nord-West	19,95	1.779				
	<b>157,94</b>	<b>17.946</b>	0	8500	17000	25500



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Meidling, 181 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,66	27,89	17,20	11,99	11,46	26,06
Feb.	55,62	45,63	29,94	20,91	19,49	47,53
Mär.	76,19	67,27	51,06	34,04	27,55	81,05
Apr.	80,85	79,69	69,30	51,97	40,42	115,50
Mai	90,10	94,85	91,69	72,71	56,91	158,08
Jun.	80,30	89,94	91,54	77,09	61,03	160,60
Jul.	82,09	91,75	93,36	75,65	59,55	160,97
Aug.	88,41	91,22	82,80	60,35	44,91	140,34
Sep.	81,53	74,66	59,92	43,22	35,36	98,23
Okt.	68,42	57,74	40,17	26,36	23,22	62,77
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,75	23,37	12,75	8,69	8,30	19,31

## Bauteilliste

Neuausstellung Energieausweis 2023

<b>0012</b>	<b>1.1_DGK</b>	<b>Neubau</b>
DGK	U-O, OIB R 6: 2019 / DE gg unbeh. KG	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0003</b>	<b>10.1_WGU</b>	<b>Neubau</b>
WGU	A-I, OIB R 6: 2019	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0008</b>	<b>11.1_WD</b>	<b>Neubau</b>
WBDu	O-U, Wohnungstrenndecken	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0007</b>	<b>3.1_DGD</b>	<b>Neubau</b>
DGD	O-U, OIB R 6: 2019; BO Wien 1976	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, Default-Werte BO Wien 1976	
		<b>U = 0,710</b>
<b>0005</b>	<b>4.1_AD</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, OIB R 6: 2019; BO Wien 1976	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, Default-Werte BO Wien 1976	
		<b>U = 0,710</b>
<b>0009</b>	<b>4.2_FD</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, OIB R 6: 2019 / Terrasse Über Bestand	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0004</b>	<b>4.3_AD</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, OIB R 6: 2019; BO Wien 1976	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, Default-Werte BO Wien 1976	
		<b>U = 0,710</b>

## Bauteilliste

Neuausstellung Energieausweis 2023

<b>0006</b>	<b>4.4_FD</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, OIB R 6: 2019	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0011</b>	<b>4.4_FD</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, OIB R 6: 2019	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0010</b>	<b>4.5_FD</b>	<b>Neubau</b>
AD	O-U, OIB R 6: 2019 / Terrasse über Hofgebäude	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,200</b>
<b>0001</b>	<b>6.1_AW</b>	<b>Neubau</b>
AW	A-I, OIB R 6: 2019 / Außenwand	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,500</b>
<b>0002</b>	<b>6.2_AW</b>	<b>Neubau</b>
WBW	A-I, OIB R 6: 2019 / Außenwand Nachbargebäude	
	OIB-330.6-028/19: 2019,4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH	
		<b>U = 1,500</b>

**Bauteilliste**

Neuausstellung Energieausweis 2023

7.1 AF	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_21stk_ssw OIB R 6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,53	73,20	
	Rahmen				0,56	26,80	
	Glasrandverbund	5,20					
				vorh.	2,09		<b>2,50</b>

7.1 AF	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_8stk_oso OIB R 6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,53	73,20	
	Rahmen				0,56	26,80	
	Glasrandverbund	5,20					
				vorh.	2,09		<b>2,50</b>

7.10 AF	7.10_AF_ ( 0,7/1,9 )_3stk_nnw OIB R 6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	1,53	73,20	
	Rahmen				0,56	26,80	
	Glasrandverbund	5,20					
				vorh.	2,09		<b>2,50</b>

7.11 AF	7.11_AF_ ( 1,7/1,9 )_4stk_n OIB R 6: 2019 San 2006 HOF						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,600	2,55	78,90	
	Rahmen				0,68	21,10	
	Glasrandverbund	6,40					
				vorh.	3,23		<b>1,40</b>

**Bauteilliste**

Neuausstellung Energieausweis 2023

**7.15 7.15\_AF\_ ( 6m2 )**

Neubau

AF OIB R 6: 2019 Lichthof

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				4,64	77,30	
Rahmen				1,36	22,70	
Glasrandverbund	13,20					
			vorh.	6,00		<b>1,90</b>

**7.2 7.2\_AF\_ ( 1,6/1,9 )\_5stk\_oso**

Neubau

AF OIB R6:2019

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,38	78,30	
Rahmen				0,66	21,70	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	3,04		<b>2,50</b>

**7.2 7.2\_AF\_ ( 1,6/1,9 )\_6stk\_ssw**

Neubau

AF OIB R6:2019

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,38	78,30	
Rahmen				0,66	21,70	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	3,04		<b>2,50</b>

**7.4 7.4\_AF\_ ( 0,6/1,9 )\_3stk\_no**

Neubau

AF OIB R6:2019

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,68	59,60	
Rahmen				0,46	40,40	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,14		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Neuausstellung Energieausweis 2023

7.4 AF	7.4_AF_ ( 0,6/1,9)_3stk_nw OIB R6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,68	59,60	
	Rahmen				0,46	40,40	
	Glasrandverbund	4,20					
				vorh.	1,14		<b>2,50</b>

7.4 AF	7.4_AF_ ( 0,6/1,9)_3stk_o OIB R6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,68	59,60	
	Rahmen				0,46	40,40	
	Glasrandverbund	4,20					
				vorh.	1,14		<b>2,50</b>

7.4 AF	7.4_AF_ ( 0,6/1,9)_3stk_oso OIB R6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,68	59,60	
	Rahmen				0,46	40,40	
	Glasrandverbund	4,20					
				vorh.	1,14		<b>2,50</b>

7.4 AF	7.4_AF_ ( 0,6/1,9)_3stk_s OIB R6:2019						Neubau
		Länge m	$\psi$ W/mK	g -	Fläche m <sup>2</sup>	%	U W/m <sup>2</sup> K
	Verglasung			0,670	0,68	59,60	
	Rahmen				0,46	40,40	
	Glasrandverbund	4,20					
				vorh.	1,14		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Neuausstellung Energieausweis 2023

**7.5 7.5\_AF\_ ( 0,9/1,9 )\_9stk\_nno**

Neubau

AF OIB R 6: 2019; San 2006 HOF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,19	69,60	1,40
Rahmen				0,52	30,40	1,40
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,71		<b>1,40</b>

**7.6 7.6\_AF\_ ( 0,5/1,3 )\_3stk\_nno**

Neubau

AF OIB R 6: 2019; San 2006 HOF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,33	50,80	1,40
Rahmen				0,32	49,20	1,40
Glasrandverbund	2,80					
			vorh.	0,65		<b>1,40</b>

**7.7 7.7\_AF\_ ( 1,1/1,9 )\_4stk\_nnw**

Neubau

AF OIB R 6: 2019; San 2006 Hof

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,53	73,20	1,40
Rahmen				0,56	26,80	1,40
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	2,09		<b>1,40</b>

**7.8 7.8\_AF\_ ( 0,7/1,9 )\_4stk\_nnw**

Neubau

AF OIB R 6: 2019; San 2006 Hof

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,85	63,90	1,40
Rahmen				0,48	36,10	1,40
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,33		<b>1,40</b>

**Bauteilliste**

Neuausstellung Energieausweis 2023

**7.9**                    **7.9\_AF\_ ( 0,9/1,9 )\_3stk\_w**

Neubau

AF                    OIB R 6: 2019; San 2006 HOF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,19	69,60	1,40
Rahmen				0,52	30,40	1,40
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,71		<b>1,40</b>

**8.1**                    **8.1\_AT**

Neubau

AF                    OIB R 6: 2019; San 2006 HOF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Rahmen				6,00	100,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	6,00		<b>2,50</b>

# Ergebnisdarstellung

Neuausstellung Energieausweis 2023

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R <sub>w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	R <sub>res,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	L' <sub>nT,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	D <sub>nT,w</sub>	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	Dampf- diffusion	R <sub>w</sub> dB	L' <sub>nT,w</sub> dB
0012	1.1_DGK	<b>1,200</b> (0,40)	OK	(58)	(48)
0003	10.1_WGU	<b>1,200</b> (0,60)	OK	(58)	
0008	11.1_WD	<b>1,200</b> (0,90)	OK	(58)	(48)
0007	3.1_DGD	<b>0,710</b> (0,20)	OK	(42)	(53)
0005	4.1_AD	<b>0,710</b> (0,20)	OK	(43)	(53)
0009	4.2_FD	<b>1,200</b> (0,20)	OK	(43)	(53)
0004	4.3_AD	<b>0,710</b> (0,20)	OK	(43)	(53)
0006	4.4_FD	<b>1,200</b> (0,20)	OK	(43)	(53)
0011	4.4_FD	<b>1,200</b> (0,20)	OK	(43)	(53)
0010	4.5_FD	<b>1,200</b> (0,20)	OK	(43)	(53)
0001	6.1_AW	<b>1,500</b> (0,35)	OK	(43)	
0002	6.2_AW	<b>1,500</b> (1,30)	OK	(52)	

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m <sup>2</sup> K	R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> ) dB
7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_21stk_ssw	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_8stk_oso	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.10	7.10_AF_ ( 0,7/1,9 )_3stk_nnw	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.11	7.11_AF_ ( 1,7/1,9 )_4stk_n	<b>1,400</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.15	7.15_AF_ ( 6m2 )	<b>1,900</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_5stk_oso	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_6stk_ssw	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_no	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_nw	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_o	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_oso	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_s	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.5	7.5_AF_ ( 0,9/1,9 )_9stk_nno	<b>1,400</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.6	7.6_AF_ ( 0,5/1,3 )_3stk_nno	<b>1,400</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.7	7.7_AF_ ( 1,1/1,9 )_4stk_nnw	<b>1,400</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.8	7.8_AF_ ( 0,7/1,9 )_4stk_nnw	<b>1,400</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
7.9	7.9_AF_ ( 0,9/1,9 )_3stk_w	<b>1,400</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
8.1	8.1_AT	<b>2,500</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))

# Ergebnisdarstellung

Neuausstellung Energieausweis 2023

---

# Nachweis des Wärme- und Schallschutzes

23

wärmeabstrahlende

## Umfassungsfläche

Objekt

**Neuausstellung Energieausweis 2023**

VerfasserIn der Unterlagen

Auftraggeber

**Rossmann und Radspöck**

**Immobilien Verwertungs GmbH**

	Flächen der Bauteile	Fensterflächenanteil
Summe aller opaken Bauteilflächen	1.828,69 m <sup>2</sup>	
Summe aller transparenten Bauteilflächen	157,94 m <sup>2</sup>	
Summe aller opaken Bauteilflächen gegen Außenluft	1.331,91 m <sup>2</sup>	
Summe aller transparenten Bauteilflächen gegen Außenluft	157,94 m <sup>2</sup>	10,60 %
<b>Gesamtsumme aller Bauteilflächen</b>	<b>1.986,63 m<sup>2</sup></b>	<b>&lt;30 %</b>

Bauteil Flächen				
Typ	Typ Nr.	Bezeichnung	transp.Bauteil?	Gesamte Fläche
AD	0004	4.3_AD		5,37
AD	0004	4.3_AD		3,20
AD	0004	4.3_AD		0,32
AD	0004	4.3_AD		3,20
AD	0004	4.3_AD		0,32
AD	0004	4.3_AD		56,75
AD	0004	4.3_AD		13,49
AD	0005	4.1_AD		28,58
AD	0005	4.1_AD		25,72
AD	0006	4.4_FD		4,80
AD	0006	4.4_FD		7,34
AD	0006	4.4_FD		41,02
AD	0006	4.4_FD		5,79
AD	0006	4.4_FD		4,13
AD	0009	4.2_FD		30,00
AD	0010	4.5_FD		6,16
AD	0011	4.4_FD		5,96
AF	7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_21stk_ssw	T	43,89
AF	7.1	7.1_AF_ ( 1,1/1,9 )_8stk_oso	T	16,72
AF	7.10	7.10_AF_ ( 0,7/1,9 )_3stk_nnw	T	6,27
AF	7.11	7.11_AF_ ( 1,7/1,9 )_4stk_n	T	12,92
AF	7.15	7.15_AF_ ( 6m2 )		6,00
AF	7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_5stk_oso	T	15,20
AF	7.2	7.2_AF_ ( 1,6/1,9 )_6stk_ssw	T	18,24
AF	7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_no	T	3,42
AF	7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_o	T	3,42
AF	7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_oso	T	3,42
AF	7.4	7.4_AF_ ( 0,6/1,9 )_3stk_s	T	3,42
AF	7.5	7.5_AF_ ( 0,9/1,9 )_9stk_nno	T	15,39
AF	7.6	7.6_AF_ ( 0,5/1,3 )_3stk_nno	T	1,95
AF	7.7	7.7_AF_ ( 1,1/1,9 )_4stk_nnw	T	8,36
AF	7.8	7.8_AF_ ( 0,7/1,9 )_4stk_nnw	T	5,32

# Nachweis des Wärme- und Schallschutzes

24

wärmeabstrahlende

## Umfassungsfläche

Objekt <b>Neuausstellung Energieausweis 2023</b>	VerfasserIn der Unterlagen
Auftraggeber <b>Rossmann und Radlspöck Immobilien Verwertungs GmbH</b>	

	Flächen der Bauteile	Fensterflächenanteil
Summe aller opaken Bauteilflächen	1.828,69 m <sup>2</sup>	
Summe aller transparenten Bauteilflächen	157,94 m <sup>2</sup>	
Summe aller opaken Bauteilflächen gegen Außenluft	1.331,91 m <sup>2</sup>	
Summe aller transparenten Bauteilflächen gegen Außenluft	157,94 m <sup>2</sup>	10,60 %
<b>Gesamtsumme aller Bauteilflächen</b>	<b>1.986,63 m<sup>2</sup></b>	<b>&lt;30 %</b>

Bauteil Flächen				
Typ	Typ Nr.	Bezeichnung	transp.Bauteil?	Gesamte Fläche
AF	8.1	8.1_AT		6,00
AW	0001	6.1_AW		18,81
AW	0001	6.1_AW		20,81
AW	0001	6.1_AW		20,81
AW	0001	6.1_AW		203,98
AW	0001	6.1_AW		18,81
AW	0001	6.1_AW		11,72
AW	0001	6.1_AW		306,34
AW	0001	6.1_AW		237,31
AW	0001	6.1_AW		16,66
AW	0001	6.1_AW		222,36
DGD	0007	3.1_DGD		137,73
DGK	0012	1.1_DGK		322,75
WBDu	0008	11.1_WD		824,36
WBW	0002	6.2_AW		130,78
WBW	0002	6.2_AW		47,71
WGU	0003	10.1_WGU		12,27
WGU	0003	10.1_WGU		1,55
WGU	0003	10.1_WGU		0,55
WGU	0003	10.1_WGU		14,27
WGU	0003	10.1_WGU		7,63

# Grundfläche und Volumen

Neuausstellung Energieausweis 2023

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	beheizt	1.147,12	4.663,43

## Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Alle Geschosse</b>				
1.1_DGK	1 x 322,75		322,75	
11.1_WD	1 x 322,75		322,75	
11.1_WD	1 x 322,75		322,75	
11.1_WD	1 x 178,85		178,85	
Abschnitt 1	1 x 1.355,57			1.355,57
Abschnitt 2	1 x 1.226,47			1.226,47
Abschnitt 3	1 x 1.274,88			1.274,88
Abschnitt 4	1 x 806,49			806,49
<b>Summe Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)</b>			<b>1.147,12</b>	<b>4.663,43</b>

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neuausstellung Energieausweis 2023		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1910
Straße	Schönbrunner Allee 60	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01305
Grundstücksnr.	426/5	Seehöhe	181

## Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **242** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **3,32** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.11.2023 Gültigkeitsdatum 16.11.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neuausstellung Energieausweis 2023		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1910
Straße	Schönbrunner Allee 60	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01305
Grundstücksnr.	426/5	Seehöhe	181

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **242**      kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **3,32**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neuausstellung Energieausweis 2023		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1910
Straße	Schönbrunner Allee 60	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01305
Grundstücksnr.	426/5	Seehöhe	181

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **242** kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **3,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.