

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	2021-133-BP-1140 Wien, Mauerbachstraße 2
Gebäude (-teil)	Haus 2
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Mauerbachstraße 2
PLZ, Ort	1140 Wien-Penzing
Grundstücksnummer	51

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2022
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Hadersdorf
KG-Nummer	1204
Seehöhe	226,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++		A++	A++	A++
A+				
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	283,7 m ²	Heiztage	186 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	226,9 m ²	Heizgradtage	3.700 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	890,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	1,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	629,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,71 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,41 m	mittlerer U-Wert	0,21 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _p -Wert	18,45	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse			
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	27,3 kWh/m ² a	entspricht
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	27,3 kWh/m ² a	HWB _{ref,RK, zu} = 49,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	20,1 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,52	entspricht
Erneuerbarer Anteil			f _{GEE, RK, zu} = 0,75
			entspricht
			Punkt 5.2.3 a, b und c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	9 235 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	32,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	9 235 kWh/a	HWB _{SK} =	32,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	2 174 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	3 339 kWh/a	HEB _{SK} =	11,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	0,84
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,16
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	0,29
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	3 940 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	6 088 kWh/a	EEB _{SK} =	21,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	9 924 kWh/a	PEB _{SK} =	35,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{non}, SK} =	6 210 kWh/a	PEB _{non,SK} =	21,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ren}, SK} =	3 714 kWh/a	PEB _{ren,SK} =	13,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	1 382 kg/a	CO ₂ _{SK} =	4,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,51
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.10.2022
Gültigkeitsdatum	17.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn

S&P energydesign e.U., Johannes Stockinger
Dipl.-HTL-Ing. Johannes Stockinger, MSc, EUREM

Unterschrift