

BEZEICHNUNG	1010 Wien, Singerstraße 30		
Gebäude(-teil)	1.OG-7.OG Wohnen	Baujahr	1939
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Singerstraße 30	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	908	Seehöhe	168 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.280,30 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,76 m	mittlerer U-Wert	1,458 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.824,24 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	91,86
Brutto-Volumen	7.335,66 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.657,92 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3457 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) 1.OG-7.OG Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	144,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	144,64 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	211,41 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	3,238
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	340.231 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	149,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	333.548 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	146,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	29.130 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	458.904 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	201,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,27
Haushaltsstrombedarf	37.454 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	496.358 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	217,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	907.994 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	398,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	683.515 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	299,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	224.479 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	98,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	153.207 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	67,19 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	3,230
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	keine
Ausstellungsdatum	18.11.2019
Gültigkeitsdatum	17.11.2029

ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH
Unterschrift	 CAD Office Müllner GmbH Wiener Straße 30 / 4 A - 2320 Schwechat Tel.: 01 / 707 27 89, Fax: 01 / 707 27 89 e-mail: muellner@cadoffice.at ATU 636 46 139

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.