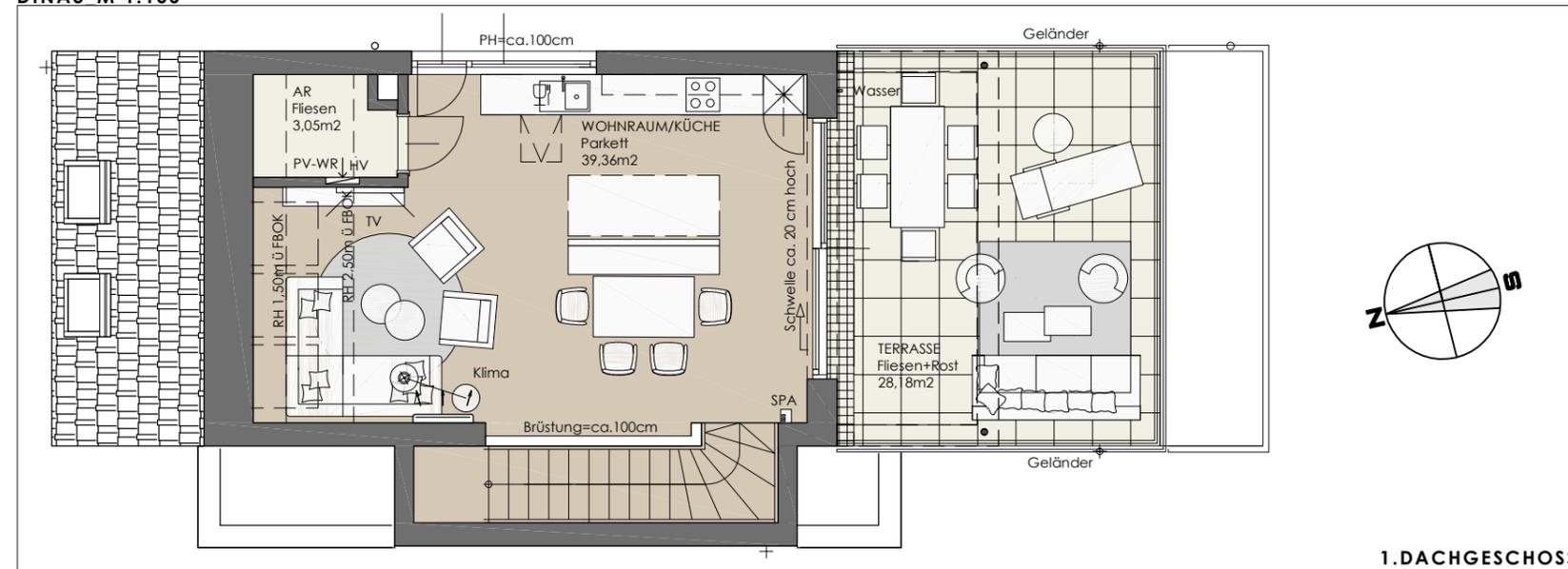


VILLA MAUERBACHSTRASSE 2, 1140 WIEN

DINA3 M 1:100



TOP 2

STIEGE 2

ERDGESCHOSS

VR 1,27m²

1.OBERGESCHOSS

VR 14,40m²
 Schrankr. 3,55m²
 WC 2,01m²
 Bad 5,88m²
 Technik 5,78m²
 WC/DU 3,32m²
 Zimmer 1 14,45m²
 Zimmer 2 13,94m²
 Zimmer 3 14,50m²

1.DACHGESCHOSS

Wohnraum/Küche 39,36m²
 AR 3,05m²

GESAMT

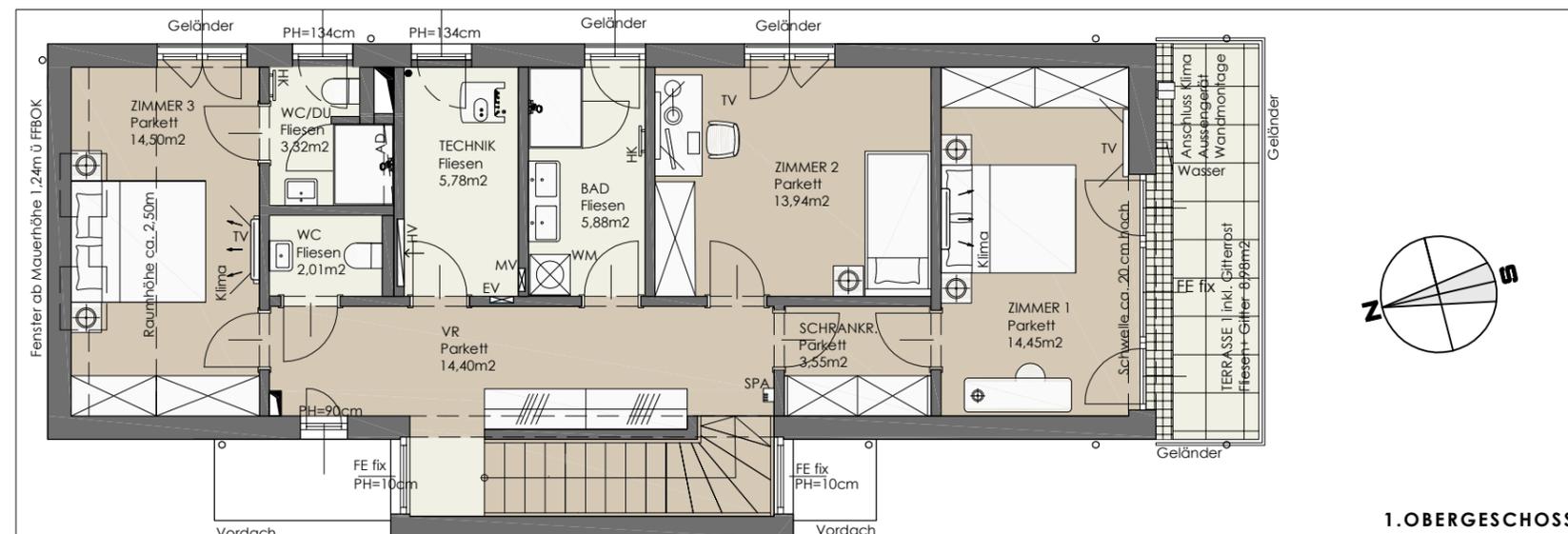
121,51m²

Terrasse 1 inkl. Gitterrost 8,98m²
 Terrasse 2 inkl. Gitterrost 28,18m²

TERRASSE GESAMT 37,16m²

ER-Einlagerungsraum im Erdgeschoss 4,01m²

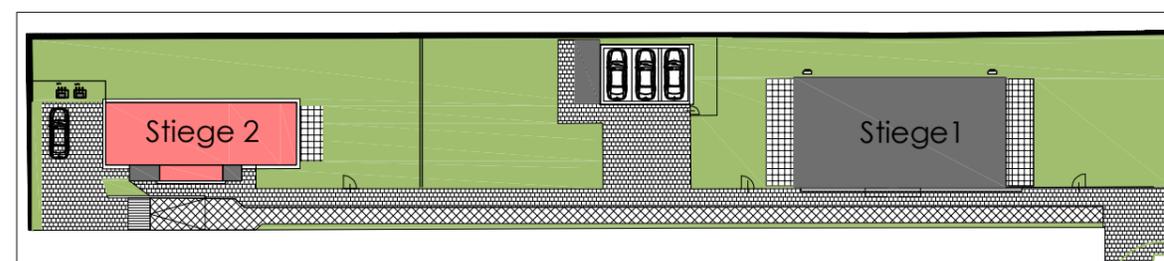
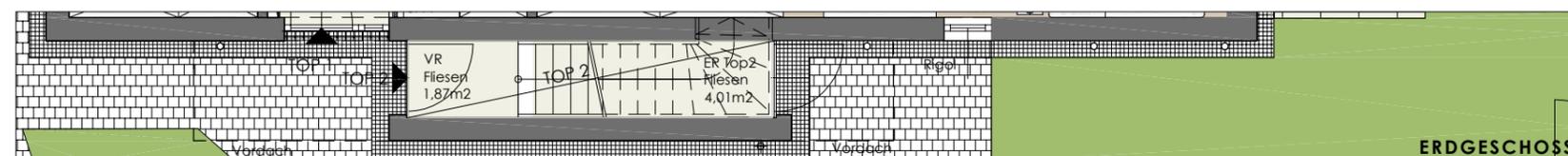
PV-Anlage am Dach mit 5,52kWp



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC, Vorraum und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. Je nach Erfordernis werden auch abgehängte Decken und Poterien in Nebenräumen ausgeführt. Die dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Maßangaben im Plan sind für Bestellungen von Einbaumöbel nicht verwendbar. Hier sind Naturmaße erforderlich!

Die im Plan eingetragenen Klimageräte verorten die dafür vorgereichten, leeren Leitungen. Alle dargestellten Klimageräte haben symbolhaften Charakter.



- EV ELEKTROVERTEILER
- MV MEDIENVERTEILER
- HK E-HANDTUCHHEIZKÖRPER
- HV HEIZUNGSVERTEILER
- PH PARAPETHÖHE ÜBER FBOK
- SPA GEGENSPRECHSTELLE
- AD ABGEHÄNGTE DECKE

