Energieausweis für Wohngebäude

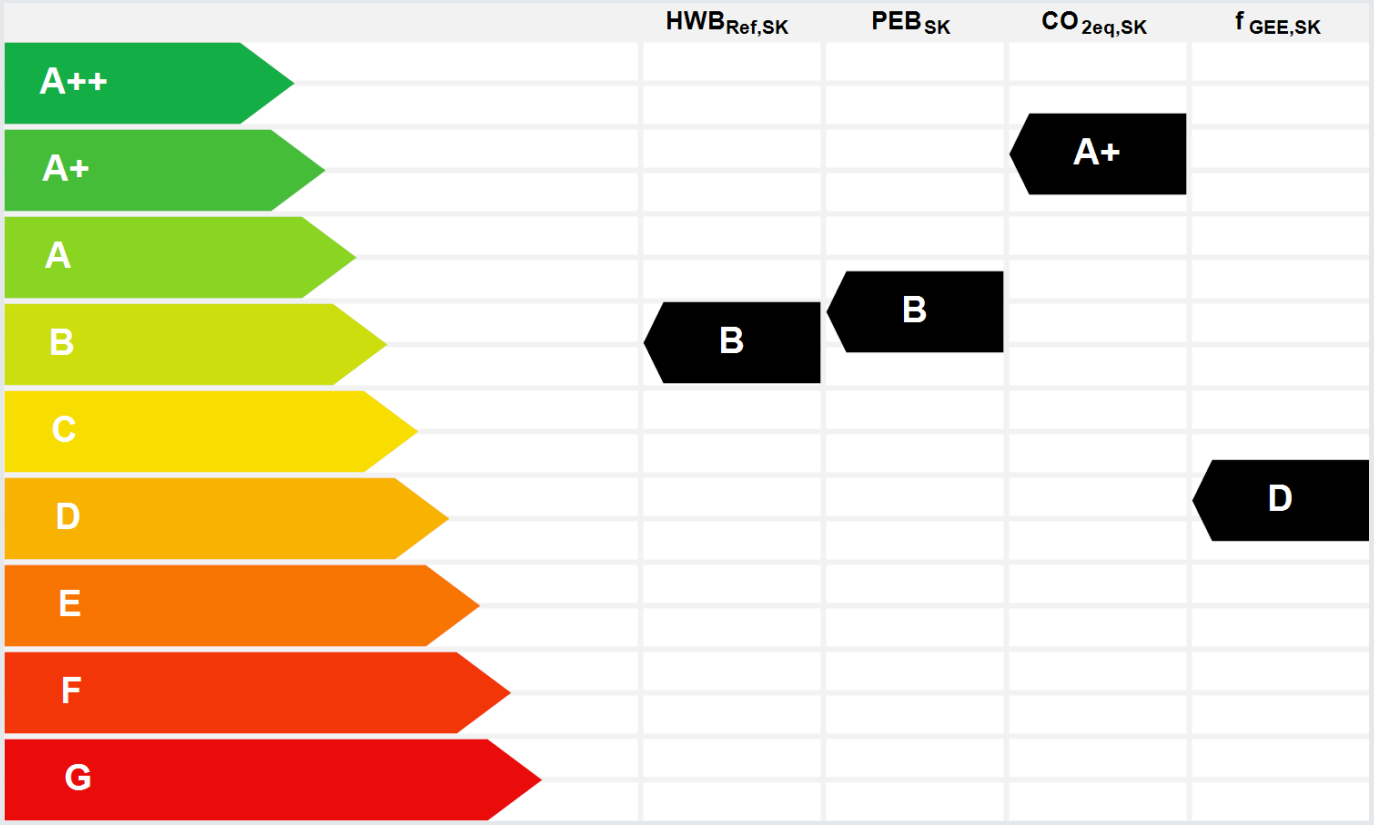
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

OFFICE MÜLLNER

BEZEICHNUNG	1140 Wien, Rettichgasse 1A -1B	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Wohnen	Baujahr	2013
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Rettichgasse 1A-1B	Katastralgemeinde	Hütteldorf
PLZ, Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nummer	1206
Grundstücksnummer	61	Seehöhe	210,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern. Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

CAD OFFICE MÜLLNER

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.811,40 m²	Heiztage	227 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.249,12 m²	Heizgradtage	3.684 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	8.436,19 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.907,56 m²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,00 m²	LEK_T-Wert	22,65	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,00 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,00 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RKk}$ =	32,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK}	32,4 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{Kk} =	177,4 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	1,97

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	104.047 kWh/a	$HWB_{ref,SK}$ =	37,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	104.047 kWh/a	HWB_{SK} =	37,0 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	28.733 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	467.199 kWh/a	HEB_{SK} =	166,2 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	7,21
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	2,50
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	3,52
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	64.032 kWh/a	$HHSB_{SK}$ =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	531.231 kWh/a	EEB_{SK} =	189,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	246.941 kWh/a	PEB_{SK} =	87,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern,SK}$ =	67.160 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	23,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern,SK}$ =	179.781 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	63,9 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2,SK}$ =	24.254 kg/a	$CO2_{SK}$ =	8,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	1,96
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PV_{Export,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH Ing.Thomas_Müller
Ausstellungsdatum	21.11.2020		
Gültigkeitsdatum	21.11.2030	Unterschrift	CAD Office Müllner GmbH Wiener Straße 30 / 4 A - 2320 Schwechat Tel.: 01 / 707 27 89 / Fax DW 11 e-mail: muellner@cadoffice.at ATU 636 46 139
Geschäftszahl			