



Wiener Straße 37, 7000 Kleinhöflein

Preisliste

Top	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	Gewichtet	Kaufpreis Eigennutzer		Kaufpreis Anleger *	
RH1	124 m²	32 m²	9 m²	9 m²	146 m²	€	399.000	€	370.000
RH2	131 m²	12 m²	12 m²	16 m²	159 m²	€	435.000	€	400.000
Top 1	61 m²	40 m²	13 m²	18 m²	70 m²	€	245.000	€	230.000
Top 2	99 m²	19 m²			108 m²	€	390.000	€	360.000
Top 3	49 m²	13 m²			56 m²	Verkauft			
Top 4	89 m²	16 m²			97 m²	€	349.000	€	310.000
Top 5	100 m²	19 m²			109 m²	€	405.000	€	380.000
Top 6	49 m²	13 m²			56 m²	€	220.000	€	210.000
Top 7	51 m²		11 m²		56 m²	Verkauft			
Top 8	125 m²		37 m²		144 m²	€	549.000		
DH1	110 m²		15 m²	93 m²	127 m²	€	399.000		
DH2	110 m²		15 m²	108 m²	128 m²	€	425.000		

Zubehör	Anzahl	Kaufpreis	
Tiefgarage	6	€	20.000
Stellplatz		€	9.000

Kaufpreise für Schlüsselfertige Objekte | exkl. Nebenkosten | * Anleger-Kaufpreis immer zzgl. 20% MwSt.

Nebenkosten: Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Notarkosten: 1,5% zzgl. MwSt. zzgl. 360 € Barauslagen | Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.