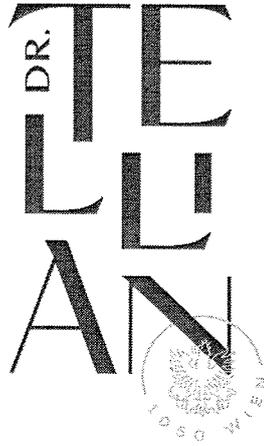


NOTARIAT



KATASTRALGEMEINDE 30008 Kleinhöflein im Burgenland EINLAGEZAHL 1906
BEZIRKSGERICHT Eisenstadt
***** ABFRAGEDATUM 26.02.2024
Letzte TZ 551/2024

VORLÄUFIGES WOHNUNGSEIGENTUM

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
263 G Gärten(10) * 1749 Wiener Straße 37

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
3 a 728/2021 RECHT der Leitung (Ver- und Versorgungsleitungen für
Schmutzwasserkanal) hins Gst 210 für Gst 263
4 a 728/2021 RECHT der Leitung (Ver- und Versorgungsleitungen für
Regenwasserkanal) hins Gst 210 für Gst 263
***** B *****

- 4 ANTEIL: 154/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Haus H-1/BT-1
- 5 ANTEIL: 164/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Haus H-2/BT-1
- 6 ANTEIL: 63/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 1
- 7 ANTEIL: 104/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 2
- 8 ANTEIL: 52/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 3
- 9 ANTEIL: 93/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 4
- 10 ANTEIL: 104/1352

- BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 5
- 11 ANTEIL: 52/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 6
- 12 ANTEIL: 54/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 7
- 13 ANTEIL: 148/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Wohnung TOP 8
- 14 ANTEIL: 145/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Haus RH 1/BT-3
- 15 ANTEIL: 143/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Haus RH 2/BT-3
- 16 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-1
- 17 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-2
- 18 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-3
- 19 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-4
- 20 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-5
- 21 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-6
- 22 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-7
- 23 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)

- ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-8
- 24 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-9
- 25 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-10
- 26 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-11
- 27 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-12
- 28 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-13
- 29 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-14
- 30 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-15
- 31 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz im Freien SP-16
und SP-17
- 32 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-1
- 33 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-2
- 34 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-3
- 35 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-4
- 36 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)

- ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-5
- 37 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-6
- 38 ANTEIL: 4/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Abstellplatz (Garage) GP-7
- 39 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 1
- 40 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 2
- 41 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 3
- 42 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 4
- 43 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 5
- 44 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 6
- 45 ANTEIL: 2/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 7
- 46 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 8
- 47 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 9
- 48 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070
a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 10
- 49 ANTEIL: 1/1352
BM BÖMAG GmbH (568007f)
ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070

a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 11

50 ANTEIL: 1/1352

BM BÖMAG GmbH (568007f)

ADR: Andreasgasse 6/1, Wien 1070

a 2641/2022 IM RANG 1223/2022 Kaufvertrag 2022-03-17 Eigentumsrecht
b 551/2024 Vorläufiges Wohnungseigentum an Kellerabteil 12

***** C *****

2 a 727/2021

DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes
gem Punkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2020-06-09 sowie
Nachtrag 2021-01-27
hins Gst 263 für Gst 264

4 a 2641/2022 Pfandurkunde 2022-04-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)

b gelöscht

5 a 4980/2022 Pfandurkunde 2022-10-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.400.000,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Michael Vidmar
Dr. Michael Vidmar
als Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Thomas Tellian, LL.M.
Wien-Margareten
als Gerichtskommissär

