

# Energieausweis für Wohngebäude



## BEZEICHNUNG 1230 Wien, Anton-Bosch-Gasse 1 - Stiege 4

|                |                              |                    |          |
|----------------|------------------------------|--------------------|----------|
| Gebäude(-teil) | Erdgeschoss - 4.Obergeschoss | Baujahr            | 2011     |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus             | Letzte Veränderung | 2011     |
| Straße         | Anton-Bosch-Gasse 1          | Katastralgemeinde  | Jedlesee |
| PLZ/Ort        | 1210 Wien                    | KG-Nr.             | 1609     |
| Grundstücksnr. | 15                           | Seehöhe            | 210 m    |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

|      | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | f <sub>GEE</sub> |
|------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| A ++ |                       |                   |                               |                  |
| A +  |                       |                   |                               |                  |
| A    |                       | A                 | A                             |                  |
| B    | B                     |                   |                               | B                |
| C    |                       |                   |                               |                  |
| D    |                       |                   |                               |                  |
| E    |                       |                   |                               |                  |
| F    |                       |                   |                               |                  |
| G    |                       |                   |                               |                  |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtennergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>er</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ner</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                        |                         |           |                        |                         |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1695,3 m <sup>2</sup>  | charakteristische Länge | 2,70 m    | mittlerer U-Wert       | 0,37 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 1356,2 m <sup>2</sup>  | Heiztage                | 190 d/a   | LEK <sub>1</sub> -WERT | 23,57                   |
| Brutto-Volumen     | 5156,0 m <sup>3</sup>  | Heizgradtage            | 3501 Kd/a | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 1911,75 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N         | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,37                   | Norm-Außentemperatur    | -12,5 °C  | SoI-Innentemperatur    | 20 °C                   |

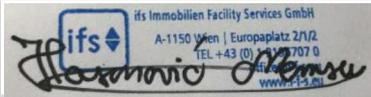
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                                   |                       |      |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------|----------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A.                              | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 30,8 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                   | HWB <sub>RK</sub>     | 30,8 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A.                              | E/LEB <sub>RK</sub>   | 39,1 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. Nachweis über E-/LEB geführt | f <sub>GEE</sub>      | 0,90 |                      |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A.                              |                       |      |                      |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |      |                      |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|------|----------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 55.808 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 32,9 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 55.808 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 32,9 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 21.657 kWh/a  | WWWB                          | 12,8 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | 39.639 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 23,4 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 0,51 |                      |
| Haushaltsstrombedarf                 | 27.845 kWh/a  | HHSB                          | 16,4 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | 67.484 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>             | 39,8 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 128.894 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 76,0 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 89.078 kWh/a  | PEB <sub>n,em,SK</sub>        | 52,5 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 39.815 kWh/a  | PEB <sub>em,SK</sub>          | 23,5 | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 18.625 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 11,0 | kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 0,90 |                      |
| Photovoltaik-Export                  |               | PV <sub>Export,SK</sub>       |      | kWh/m <sup>2</sup> a |

## ERSTELLT

|                   |             |              |  |
|-------------------|-------------|--------------|--|
| GWR-Zahl          | 1138413757  | ErstellerIn  | ifs Immobilien Facility Services GmbH  |
| Ausstellungsdatum | 06.Mai 2019 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum  | 06.Mai 2029 |              |  |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.