

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG	1210 Wien, Schenkendorfgasse 44-46		
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 2.Dachgeschoss	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2009
Straße	Schenkendorfgasse 44-46	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien	KG-Nr.	1603
Grundstücksnr.	328	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B	← B	← B	← B	← B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3062,4 m ²	charakteristische Länge	2,91 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/m ² K
Bezugsfläche	2450,0 m ²	Heiztage	199 d/a	LEK _T -WERT	27,26
Brutto-Volumen	8689,9 m ³	Heizgradtage	3453 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2988,68 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,34	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,5	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	34,5	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	82,6	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	0,92	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	109.799 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	35,9	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	109.799 kWh/a	HWB _{SK}	35,9	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	39.123 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	206.548 kWh/a	HEB _{SK}	67,4	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,39	
Haushaltsstrombedarf	50.301 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	256.848 kWh/a	EEB _{SK}	83,9	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	338.707 kWh/a	PEB _{SK}	110,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	308.254 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	100,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.453 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,9	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	62.681 kg/a	CO ₂ _{SK}	20,5	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,92	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	1623970	ErstellerIn	ifs Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	03.Dezember 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.Dezember 2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

2