



**MIETVERTRAGSBLATT**

**Büro B2.4**

Industriestraße 8, 6840 Götzis

freibleibendes Mietanbot

**Übersicht Mietgegenstand**

<b>Büro B2.4</b>	<b>32,00 m<sup>2</sup></b>	<b>KFZ-AP</b>	<b>1 Stk.</b>
------------------	----------------------------	---------------	---------------

**Übersicht Mietkonditionen**

Büro B2.4 pro Monat					
Hauptmietzins	368,00 €	USt. HMZ (20%)	73,60 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	207,36 €
Betriebskostenakonto	112,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	22,40 €	Kaution	1.750,00 €
<b>Nettosumme</b>	<b>480,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>576,00 €</b>		<b>1.957,36 €</b>
KFZ-AP pro Monat					
Hauptmietzins	40,00 €	USt. HMZ (20%)	8,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	18,79 €
Betriebskostenpauschale	3,50 €	USt. BK-Pau (20%)	0,70 €	Kaution	150,00 €
<b>Nettosumme</b>	<b>43,50 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>52,20 €</b>		<b>168,79 €</b>

**Miete gesamt**

Büro B2.4 + AP (pro Monat)					
Hauptmietzins	408,00 €	USt. HMZ (20%)	81,60 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	226,15 €
Betriebskosten	115,50 €	USt. BK (20%)	23,10 €	Kaution	1.900,00 €
<b>Nettosumme</b>	<b>523,50 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>628,20 €</b>	<b>Einmalkosten</b>	<b>2.126,15 €</b>

**Anmerkungen**

- 1) Im Betriebskostenakonto sind die Kosten für Heizung und Strom inkludiert. Andere Kosten (z.B. Internet, etc.) sind hier nicht enthalten.
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite
- 4) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre