

ERDGESCHOSS

LEGENDE - ALLGEMEIN

- DIESER PLAN IST MIT DEN STATIKERPLÄNEN, DETAILPLANERANGABEN UND BAUBESCHIED ZU ÜBERPRÜFEN.
- ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER OBA VOR AUSFÜHRUNG ZU MELDEN.
- ALLFÄLLIGE ÄNDERUNGEN SIND MIT OBA BZW. ALLEN DETAILPLÄNERN ABZUKLÄREN UND VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN.
- DIE GÜLTIGEN ÖNORMEN SIND FÜR DIE AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
- SÄMTLICHE DURCHBRÜCHE SIND NACH DEM LETZTSTAND AUSFÜHRUNGSPLANUNG AUF ÜBEREINSTIMMUNG ZU ÜBERPRÜFEN.
- SÄMTLICHE INSTALLATIONS DURCHBRÜCHE SIND VON DER HAUSTECHNIKPLANUNG AUF IHRE DURCHFÜHRBARKEIT NACH ÖNORM ZU PRÜFEN.
- ZU- UND ABLUFTDIMENSIONIERUNG LT. HAUSTECHNIK
- INSTALLATIONSSCHÄCHTBELEGUNG LT. HAUSTECHNIK
- ALLE LÜFTUNGSSCHÄCHTE EI90
- SÄMTLICHE INSTALLATIONSSCHÄCHTE GESCHOSSWEISE ABSCHOTTEN - EI90 UND SCHALLTECHNISCH
- BEI INSTALLATIONSSCHÄCHTEN, DIE ALSEITIG MIT METALLSTÄNDERWÄNDEN UMMANTELT SIND, SOLL DIE UNTERKONSTRUKTION DER RÜCKWAND, AUF DER DIE LEITUNGEN BEFESTIGT WERDEN, GESONDERT GERICHTET WERDEN. (DICHTERER PROFILABSTAND ODER GESONDERTER UNTERKONSTRUKTION)
- BEI VERZUG VON LEITUNGEN MÜSSEN DIESE EI90 VERKLEIDET WERDEN.
- FOK SIND IN SCHNITTE ZU ÜBERNEHMEN
- ALLE TÜREN IN STOCKLICHTE ANGEZEIGEN
- IN ALLEN DEHNUNGS- UND ARBEITSFUGEN SIND DIE ENTSPRECHENDEN FUGENBÄNDER EINZULEGEN.
- ZWISCHENWANDANSCHLÜSSE MIT TRENNSTREIFEN AUSFÜHREN
- STIEGENLAUFPLATTE AKKUSTISCH GETRENNT GELAGERT
- ISOKORBE 90
- AUFBAUTEN LT. BAUPHYSIKALISCHEN GUTACHTEN
- Deckenübergreifender Außenwandstreifen von mind. 1,20m Höhe in massiver Bauweise - geschoßweise Brandschnittsbildung
- Bodenbelag in Garage, Heiz- und Müllraum - Ausführung Öl-dicht Bfl
- Wohnungseingangstüren - EI30
- Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen - bei Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen (lt. ÖIB)
- Revisionsöffnungen im Treppenhaus werden EI2 90 ausgeführt
- Lüftungs- bzw. Leitungsführungen durch fremde Brandschnitte EI 90 ummantelt
- Wärmedämm-Verbundsystem - Dämmstoffdicke = mehr als 10cm; lt. ÖNORM B3806
- Die Stützer und Dimensionierung der Feuerlöscher laut ÖIB.
- Kehrmöglichkeit der Kamine über Putztüren über Dach (zugänglich durch Dachausstieg).
- Regen- und Schmelzwasser werden bis zur Grundgrenze geführt und in den Straßkanal geleitet.
- FT-Stiegeanlage elastisch unövorn Rohbau schalltechnisch getrennt gelagert.

LEGENDE ZUSÄTZLICH

- BESTAND
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- PORBETON
- TROCKENBAUWAND
- TROCKENBAUWAND - WOHNUMSTREIFENWAND
- ÄNDERUNG
- FENSTERMASSE (WIE 100/145) I SIND LT. DETAILPLAN ARCHITEKTURLICHTE!
- GLL GLASLICHTE
- abgeh. Decke abgeh. Decke -> UK= xxx cm von FOK
- DDB DECKENDURCHBRUCH
- ABD BODENDURCHBRUCH
- WDB WAND DURCHBRUCH
- FB-IT FUSSBODEN-VERTEILER
- WÄNDE / VORSATZSCHALEN
  - WOHNUNGSTRENNWÄNDE - INSTALLATIONEN
  - ! NUR EI90-ELEKTROINSTALLATIONEN ! VERSATZT UM 50CM BEI BEIDSEITIGER INSTALLATION
  - ZWISCHENWÄNDE - BEI FLIESEN VERRINGERTER STÄNDERABSTAND
  - VORSATZSCHALE - BEI KÜCHEN VORBEREITUNG FÜR MONTAGE DER OBERKÄSTEN (Befestigungstraverse)
- BEMESSUNG / MASSE
  - 100 BEMESSUNG
  - METERRISS
  - ROHRMITTE
  - ROHDECKE
  - ROHBAUAB
  - BEMESSUNG REST ! BEI UNSTIMMIGKEITEN IST IMMER RÜCKSPRACHE MIT DER BAULEITUNG ZU HALTEN!

# AUSFÜHRUNGSPLAN A

INDEX

AUF DER LIEGENSCHAFT:

WOHNHAUS  
WIENER STRASSE 37  
7000 EISENSTADT

KG.: KLEINHÖFLEIN (30008)  
GST. NR.: 262 und 263

EZ: 1906

GRUNDRISS ERDGESCHOSS BT-I

M 1:50

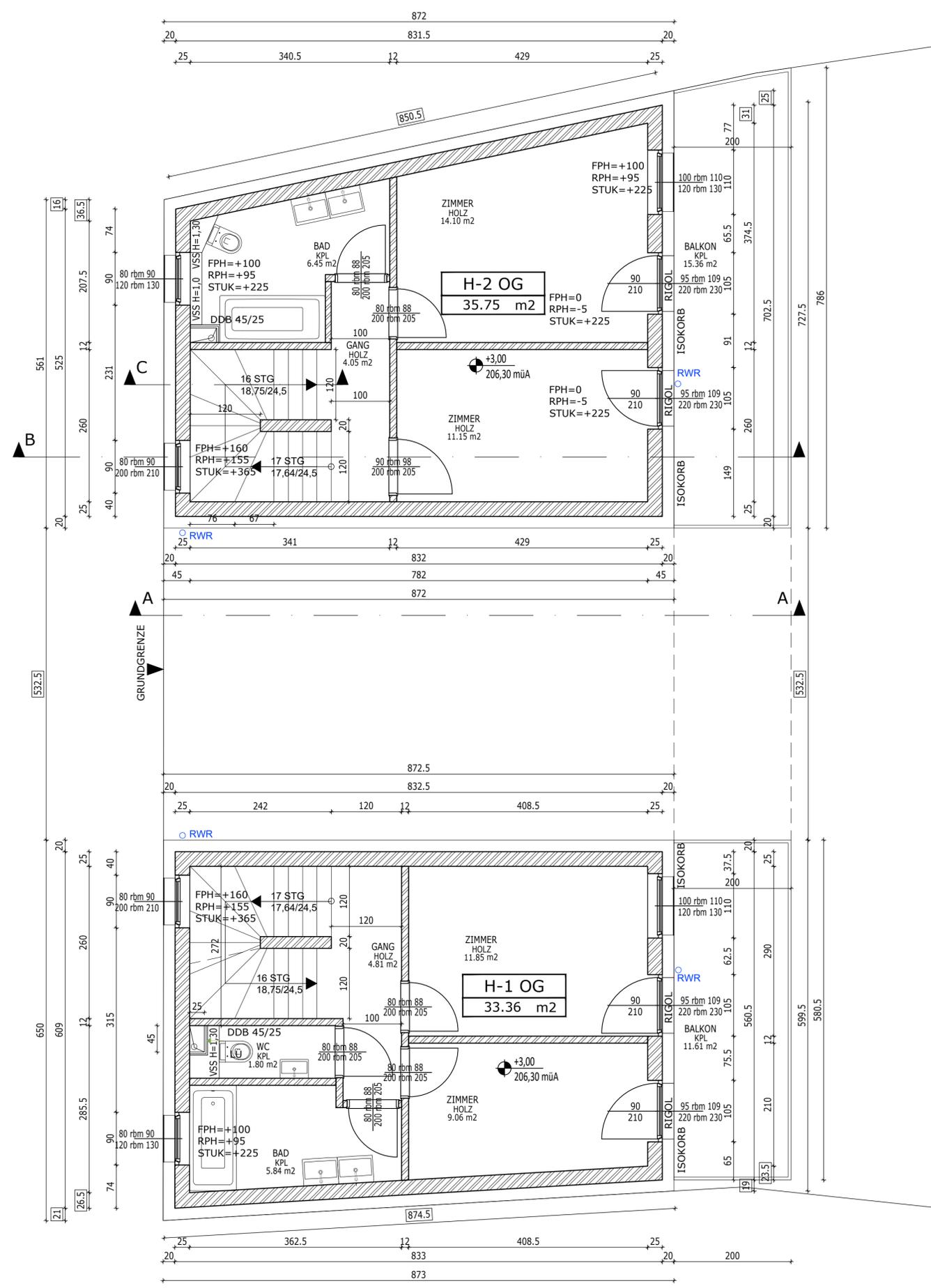
KOTEN PRÜFEN !!!

NATURMASSE NEHMEN !!!

INDEX	DATUM	PL. GEZ.	PRÜFER	ÄNDERUNG
A	14.04.2023	SG		ERSTERSTELLUNG
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				

WIEN: 14.04.2023

PL.NR. 628/401-2/23



1. STOCK

LEGENDE - ALLGEMEIN

- DIESER PLAN IST MIT DEN STATIKERPLÄNEN, DETAILPLANERANGABEN UND BAUBESCHIED ZU ÜBERPRÜFEN.
- ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER OBA VOR AUSFÜHRUNG ZU MELDEN.
- ALLFÄLLIGE ÄNDERUNGEN SIND MIT OBA BZW. ALLEN DETAILPLANERN ABZUKLÄREN UND VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN.
- DIE GÜLTIGEN ÖNORMEN SIND FÜR DIE AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
- SÄMTLICHE DURCHBRÜCHE SIND NACH DEM LETZTSTAND AUSFÜHRUNGSPLANUNG AUF ÜBEREINSTIMMUNG ZU ÜBERPRÜFEN.
- SÄMTLICHE INSTALLATIONS DURCHBRÜCHE SIND VON DER HAUSTECHNIKPLANUNG AUF IHRE DURCHFÜHRBARKEIT NACH ÖNORM ZU PRÜFEN.
- ZU- UND ABLUFTDIMENSIONIERUNG LT. HAUSTECHNIK
- INSTALLATIONSSCHACHTBELEGUNG LT. HAUSTECHNIK
- ALLE LÜFTUNGSSCHÄCHTE EI90
- SÄMTLICHE INSTALLATIONSSCHÄCHTE GESCHOSSWEISE ABSCHOTTEN - EI90 UND SCHALLTECHNISCH
- BEI INSTALLATIONSSCHÄCHTEN, DIE ALSEITIG MIT METALLSTÄNDERWÄNDEN UMMANTELT SIND, SOLL DIE UNTERKONSTRUKTION DER RÜCKWAND, AUF DER DIE LEITUNGEN BEFESTIGT WERDEN, GESONDERT GERICHTET WERDEN. (DICHTERER PROFILABSTAND ODER GESONDERTER UNTERKONSTRUKTION)
- BEI VERZUG VON LEITUNGEN MÜSSEN DIESE EI90 VERKLEIDET WERDEN.
- FOK SIND IN SCHNITTE ZU ÜBERNEHMEN
- ALLE TÜREN IN STOCKLICHTE ANGEZEIGEN
- IN ALLEN DEHNUNGS- UND ARBEITSFUGEN SIND DIE ENTSPRECHENDEN FUGENBÄNDER EINZULEGEN.
- ZWISCHENWANDANSCHLÜSSE MIT TRENNSTREIFEN AUSFÜHREN
- STIEGENAUFLATTE AKKUSTISCH GETRENNT GELAGERT
- ISOKORB EI90
- AUFBAUEN LT. BAUPHYSIKALISCHEN GUTACHTEN
- Deckenübergreifender Außenwandstreifen von mind. 1,20m Höhe in massiver Bauweise - geschoßweise Brandabschnittsbildung
- Bodenbelag in Garage, Heiz- und Müllraum - Ausführung Öl-dicht Bfl
- Wohnungseingangstüren - EI.30
- Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen - bei Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich sowie in Gängen, über die Fluchwege von Aufenthaltsräumen führen (lt. ÖIB)
- Revisionsöffnungen im Treppenhaus werden EI2 90 ausgeführt
- Lüftungs- bzw. Leitungsführungen durch fremde Brandabschnitte EI 90 ummantelt
- Wärmedämm-Verbundsystem - Dämmstoffdicke = mehr als 10cm; lt. ÖNORM B3806
- Die Silitierung und Dimensionierung der Feuerlöscher laut ÖIB.
- Kehrmöglichkeit der Kamine über Putztüren über Dach (zugänglich durch Dachausstieg).
- Regen- und Schmutzwasser werden bis zur Grundgrenze geführt und in den Straßenkanal geleitet.
- FT-Stiegeanlage elastisch unövrom Rohbau schalltechnisch getrennt gelagert.

LEGENDE ZUSÄTZLICH

- BESTAND
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- PORBETON
- TROCKENBAUWAND
- TROCKENBAUWAND - WOHNUNGSTRENNWAND
- ÄNDERUNG
- FENSTERMASSE (WIE 100/145) I SIND LT. DETAILPLAN ARCHITEKTURLICHT!
- abgeh. Decke abgeh. Decke -> UK= xxx cm von FOK
- DDB DECKENDURCHBRUCH
- BDB BODENDURCHBRUCH
- WDB WAND DURCHBRUCH
- FB-IT FUSSBODEN-VERTEILER
- GLL GLASLICHTE
- WÄNDE / VORSATZSCHALEN
- WOHNUNGSTRENNWÄNDE - INSTALLATIONEN
- ! NUR EI90-ELEKTROINSTALLATIONEN ! VERSATZ UM 50CM BEI BEIDSEITIGER INSTALLATION
- ZWISCHENWÄNDE - BEI FLIESEN VERRINGERTER STÄNDERABSTAND
- VORSATZSCHALE - BEI KÜCHEN VORBEREITUNG FÜR MONTAGE DER OBERKÄSTEN (Befestigungstraverse)
- BEMESSUNG / MASSE
- 100 BEMESSUNG
- MR METERRISS
- RM ROHRMITTE
- RD ROHDECKE
- rdb ROHBAUAB
- BEMESSUNG REST ! BEI UNSTIMMIGKEITEN IST IMMER RÜCKSPRACHE MIT DER BAULEITUNG ZU HALTEN!

# AUSFÜHRUNGSPLAN A

INDEX

AUF DER LIEGENSCHAFT:

WOHNHAUS  
WIENER STRASSE 37  
7000 EISENSTADT

KG.: KLEINHÖFLEIN (30008)  
GST. NR.: 262 und 263

EZ: 1906

GRUNDRISS 1.STOCK BT-I

M 1:50

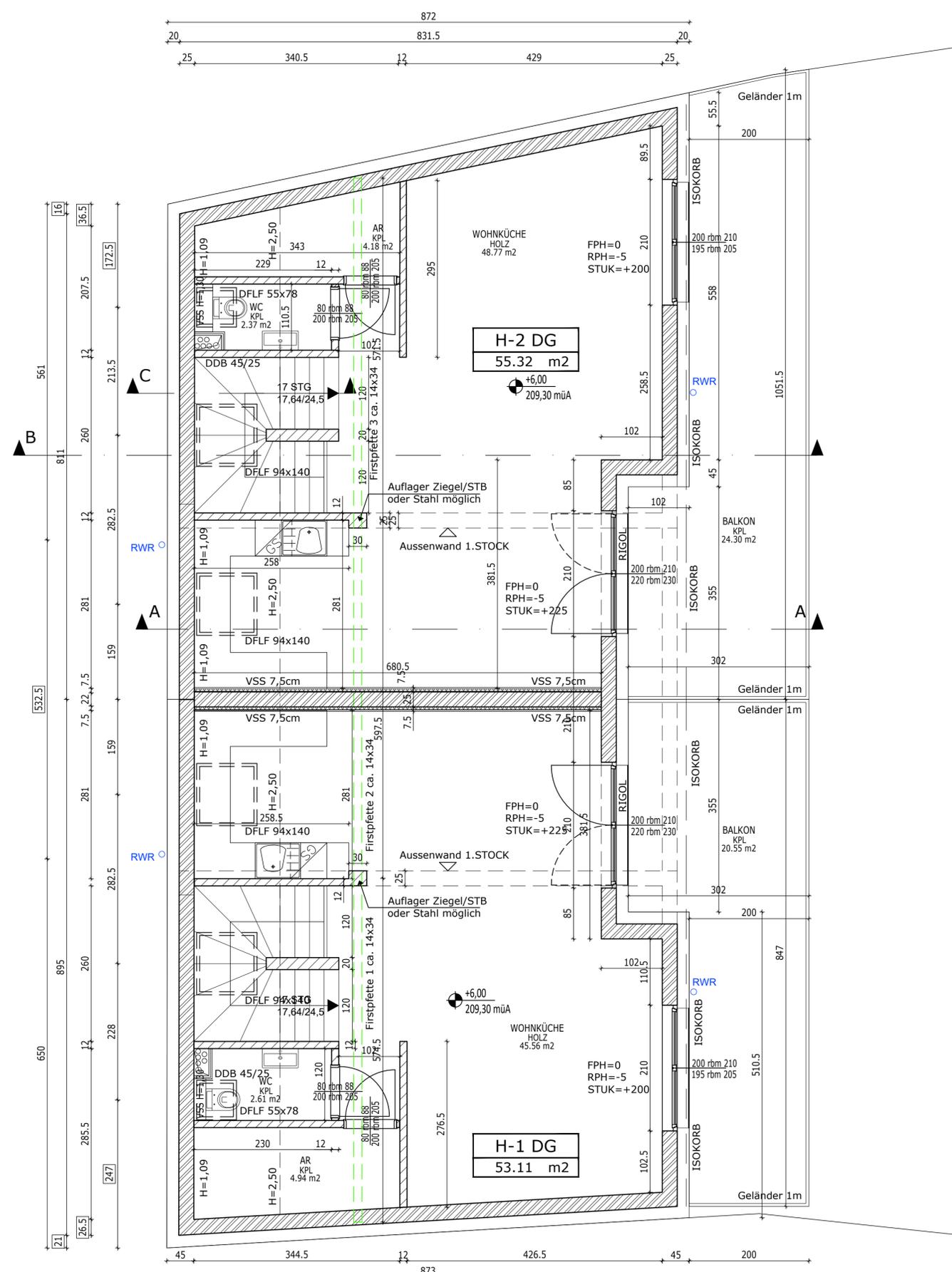
KOTEN PRÜFEN !!!

NATURMASSE NEHMEN !!!

INDEX	DATUM	PL. GEZ.	PRÜFER	ÄNDERUNG
A	14.04.2023	SG		ERSTERSTELLUNG
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				

WIEN: 14.04.2023

PL.NR. 628/401-3/23



DACHGESCHOSS

LEGENDE - ALLGEMEIN

- DIESER PLAN IST MIT DEN STATIKERPLÄNEN, DETAILPLANERANGABEN UND BAUBESCHIED ZU ÜBERPRÜFEN.
- ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER OBA VOR AUSFÜHRUNG ZU MELDEN.
- ALLFÄLLIGE ÄNDERUNGEN SIND MIT OBA BZW. ALLEN DETAILPLANERN ABZUKLÄREN UND VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN.
- DIE GÜLTIGEN ÖNORMEN SIND FÜR DIE AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
- SÄMTLICHE DURCHBRÜCHE SIND NACH DEM LETZTSTAND AUSFÜHRUNGSPLANUNG AUF ÜBEREINSTIMMUNG ZU ÜBERPRÜFEN.
- SÄMTLICHE INSTALLATIONS DURCHBRÜCHE SIND VON DER HAUSTECHNIKPLANUNG AUF IHRE DURCHFÜHRBARKEIT NACH ÖNORM ZU PRÜFEN.
- ZU- UND ABLUFTDIMENSIONIERUNG LT. HAUSTECHNIK
- INSTALLATIONSSCHÄCHTBELEGUNG LT. HAUSTECHNIK
- ALLE LÜFTUNGSSCHÄCHTE EI90
- SÄMTLICHE INSTALLATIONSSCHÄCHTE GESCHOSSWEISE ABSCHOTTEN - EI90 UND SCHALLTECHNISCH AUF IHRE DURCHFÜHRBARKEIT NACH ÖNORM ZU PRÜFEN.
- BEI INSTALLATIONSSCHÄCHTEN, DIE ALSEITIG MIT METALLSTÄNDERWÄNDEN UMMANTELT SIND, SOLL DIE UNTERKONSTRUKTION DER RÜCKWAND, AUF DER DIE LEITUNGEN BEFESTIGT WERDEN, GESONDERT GERICHTET WERDEN. (DICHTERER PROFILABSTAND ODER GESONDERTER UNTERKONSTRUKTION)
- BEI VERZUG VON LEITUNGEN MÜSSEN DIESE EI90 VERKLEIDET WERDEN.
- FOK SIND IN SCHNITTE ZU ÜBERNEHMEN
- ALLE TÜREN IN STOCKLICHTE ANGEZEIGEN
- IN ALLEN DEHNUNGS- UND ARBEITSFUGEN SIND DIE ENTSPRECHENDEN FUGENBÄNDER EINZULEGEN.
- ZWISCHENWANDANSCHLÜSSE MIT TRENNSTREIFEN AUSFÜHREN
- STIEGENLAUFPLATTE AKKUSTISCH GETRENNT GELAGERT
- ISOKORB R90
- AUFBAUEN LT. BAUPHYSIKALISCHEN GUTACHTEN
- Deckenübergreifender Außenwandstreifen von mind. 1,20m Höhe in massiver Bauweise - geschoßweise Brandabschnittsbildung
- Bodenbelag in Garage, Heiz- und Müllraum - Ausführung ÖL-dicht Bfl
- Wohnungseingangstüren - EI.30
- Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen - bei Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich sowie in Gängen, über die Fluchwege von Aufenthaltsräumen führen (lt. OIB)
- Revisionsöffnungen im Treppenhaus werden EI2 90 ausgeführt
- Lüftungs- bzw. Leitungsführungen durch fremde Brandabschnitte EI 90 ummantelt
- Wärmedämm-Verbundsystem - Dämmstoffdicke = mehr als 10cm; lt. ÖNORM B3806
- Die Silitierung und Dimensionierung der Feuerlöscher laut OIB.
- Kehrmöglichkeit der Kamine über Putztüren über Dach (zugänglich durch Dachausstieg).
- Regen- und Schmelzwasser werden bis zur Grundgrenze geführt und in den Straßkanal geleitet.
- FT-Stiegeleitläufe elastisch an ihrem Rohbau schalltechnisch getrennt gelagert.

LEGENDE ZUSÄTZLICH

- BESTAND
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- PORBETON
- TROCKENBAUWAND
- TROCKENBAUWAND - WOHNUMSTÄNDERWAND
- ÄNDERUNG
- FENSTERMASSE (WIE 100/145) I SIND LT. DETAILPLAN ARCHITEKTURLICHTE!
- GLL GLASLICHTE
- abgeh. Decke abgeh. Decke -> UK= xxx cm von FOK
- DDB DECKENDURCHBRUCH
- BDB BODENDURCHBRUCH
- WDB WAND DURCHBRUCH
- FB-ITV FUSSBODEN-VERTEILER
- WÄNDE / VORSATZSCHALEN
- WOHNUNGSTRENNWÄNDE - INSTALLATIONEN
- NUR EI90-ELEKTROINSTALLATIONEN I VERSATZ UM 50CM BEI BEIDSEITIGER INSTALLATION
- ZWISCHENWÄNDE - BEI FLIESEN VORBEREITUNG FÜR MONTAGE DER OBERKÄSTEN (Befestigungstraverse)
- VORSATZSCHALE - BEI KÜCHEN
- BEMASSUNG / MASSE
- 100 BEMASSUNG
- METERRISSE
- ROHRMITTE
- ROHDECKE
- ROHBAUWAß
- BEMASSUNG REST I BEI UNSTIMMIGKEITEN IST IMMER RÜCKSPRACHE MIT DER BAULEITUNG ZU HALTEN!

AUSFÜHRUNGSPLAN A INDEX

AUF DER LIEGENSCHAFT:

WOHNHAUS  
WIENER STRASSE 37  
7000 EISENSTADT

KG.: KLEINHÖFLEIN (30008)  
GST. NR.: 262 und 263

EZ: 1906

GRUNDRISS DACHGESCHOSS BT-I

M 1:50

KOTEN PRÜFEN !!!

NATURMASSE NEHMEN !!!

INDEX	DATUM	PL. GEZ.	PRÜFER	ÄNDERUNG
A	14.05.2023	SG		ERSTERSTELLUNG
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				