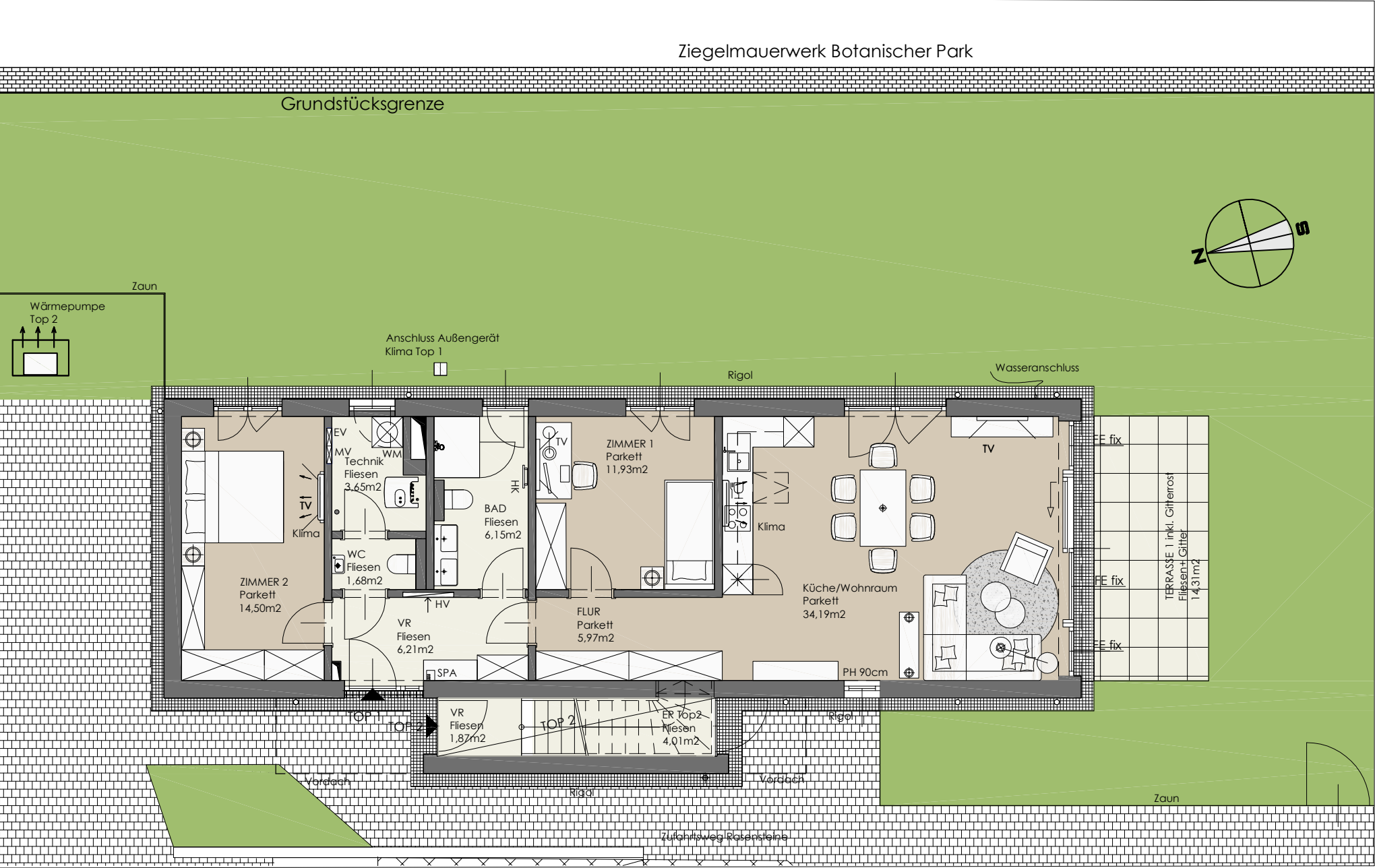


VILLA MAUERBACHSTRASSE 2, 1140 WIEN

DINA3 M 1:100



TOP 1

STIEGE 2

ERDGESCHOSS

VR	6,21 m2
Flur	5,97 m2
WC	1,68 m2
Bad	6,15 m2
Technik	3,65 m2
Zimmer 1	11,93 m2
Zimmer 2	14,50 m2
Wohnraum/Küche	34,19 m2

GESAMT

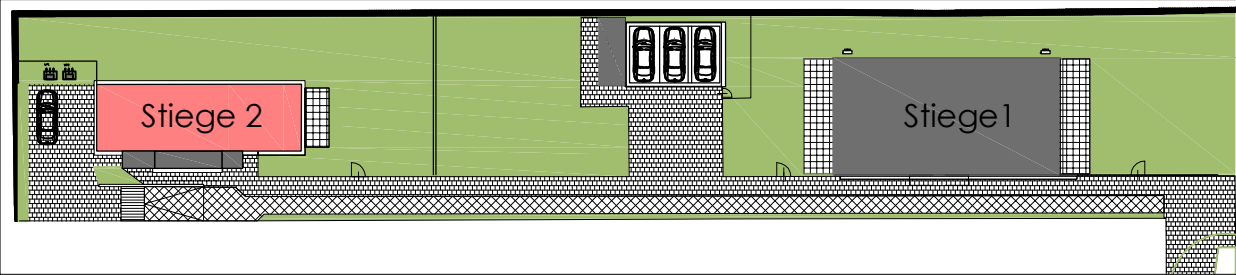
84,28m2

Terrasse inkl. Gitterrost	14,31m2
Gartenfläche	295,80 m2
(Gartenfläche inkl. Terrasse 310,11m2)	

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC, Vorraum und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. Je nach Erfordernis werden auch abgehängte Decken und Poterien in Nebenräumen ausgeführt. Die dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Maßangaben im Plan sind für Bestellungen von Einbaumöbel nicht verwendbar. Hier sind Naturmaße erforderlich!

Die im Plan eingetragenen Klimageräte verorten die dafür vorgesehenen, leeren Leitungen. Alle dargestellten Klimageräte haben symbolhaften Charakter.



EV	ELEKTROVERTEILER
MV	MEDIENVERTEILER
HK	E-HANDTUCHHEIZKÖRPER
HV	HEIZUNGSVERTEILER
PH	PARAPETHÖHE ÜBER FBOK
SPA	GEGENSPRECHSTELLE
AD	ABGEHÄNGTE DECKE

