

LEGENDE

	Wanddurchbruch		Mauerwerk (wärmedämmend)	WDB	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch		Mauerwerk (nicht wärmedämmend)	DDB	Deckendurchbruch
	Bodenschlitz		unbewehrter Beton	FBD	Fussbodendurchbruch
	Bodendurchbruch		bewehrter Beton	FDD	Fundamentdurchbruch
▼	OK Fertigbau		Stein	WS	Wandschlitz senkrecht
▲	UK Fertigbau		Stahl (allgemein)	WW	Wandschlitz waagrecht
▽	OK Rohbau		Holz (allgemein)	WA	Wandaussparung
△	UK Rohbau		Holzwerkstoffe	DA	Deckenaussparung
± 0,00	Höhenangabe einer waagrechteten Fläche		Dämmstoff (hart)	DS	Deckenschlitz
⊕ ±0,00	Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß		Dämmstoff (weich)	FBA	Fussbodenaussparung
⊖ ±0,00	Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß		Kunststoff (allgemein)	FBS	Fussbodenschlitz
			Dichtstoff (allgemein)	FDA	Fundamentaussparung
			Glas	FDS	Fundamentschlitz
			Gips (Gipskartonplatte)	KB	Kernbohrung
			gewachsener Boden (allgemein)	RBL	Rohbaulichte
				AL	Architekturlichte
				STL	Stocklichte
				GL	Glaslichte
				STAM	Stockaußenmaß
				EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
				OK	Oberkante
				UK	Unterkante
				DOK	Deckenoberkante
				DUK	Deckenunterkante
				FBOK	Fussbodenoberkante
				FDUK	Fundamentunterkante
				FDOK	Fundamentoberkante
				STUK	Sturzunterkante
				STH	Sturzhöhe
				FPF	fertige Parapethöhe
				L	Lüftungsschacht
				PT	Putztürchen
				KT	Kehrtürchen
				ABL	Abluft
				ZUL	Zuluft
				VSG	Verbund-Sicherheitsglas
				ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
				DBA	Druckbelüftungsanlage
				DES	Druckentlastungsschacht
				BÖ	Belüftungsöffnung
				ÜÖ	Überströmöffnung
				AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
				BSK	Brandschutzklappe

- Medien
- Fernwärme
- Gas
- Strom
- Heizung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des:der Planenden, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des:der Planenden.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer:in und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem:der Planenden sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom ausführenden Unternehmen mit den Plänen der Tragwerksplanung und denen der Fachplanung (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem:der Planverfasser:in sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

Höchster Grundwasserstand:
Höhenfestpunkt:

BEBAUUNGSSTUDIE ENTWURF

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:

GST.NR.: 1998/17

KG.: 56309







PLANUNGSBÜRO

Baumeister Ing. Gerald Moser
5222 Munderfing, Hauptstraße 72
0664/4942554
baumeister.ing.moser@gmail.com

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Rasidovic Smajo
Tel.: 0660/44 11 302

BAUFÜHRUNG:

GRUNDEIGENTUM VON:

PLANUNG DURCH:
Baumeister Ing. Gerald Moser
Hauptstraße 72, A-5222 Munderfing
MAIL: office@bauplanung-moser.at TEL: +43(0)664/49 42 554



PLANINHALT:

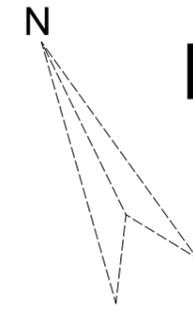
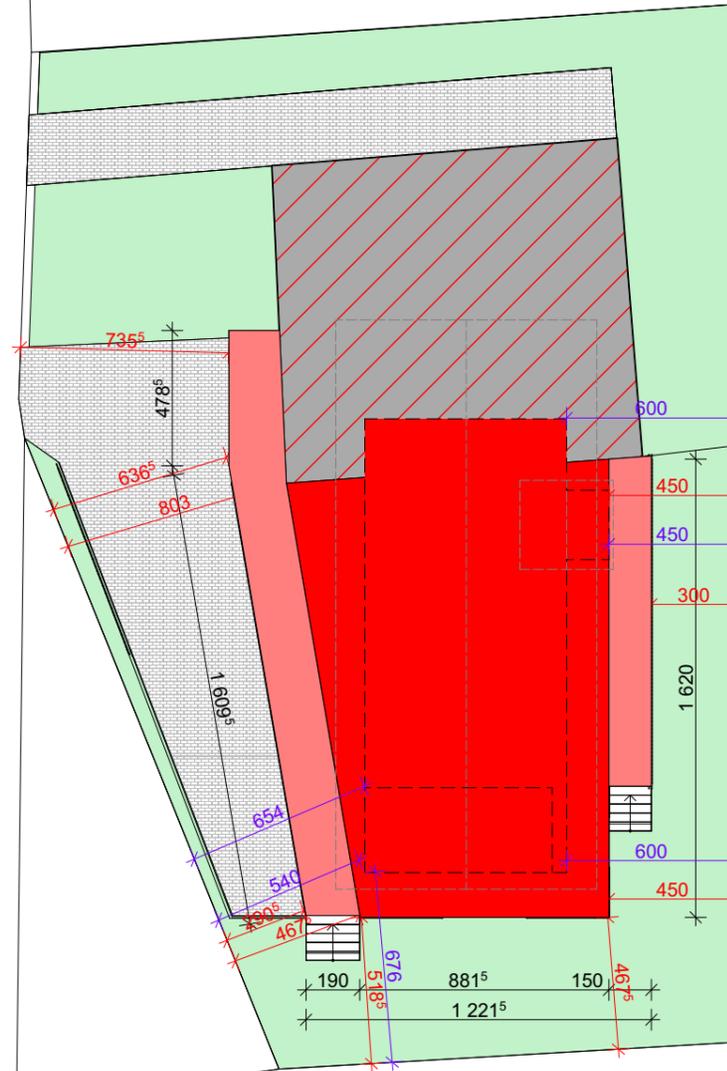
PLANNUMMER:
Ras02/24

MASSSTAB:
1:75, 1:250

GEZ.:
Sebastian
0660/64 74 751

DATUM:
22.01.2024

- Wohnungen:
- TOP 1 EG = 90,00m²
 - TOP 2 EG = 50,00m²
 - TOP 3 EG = 46,00m²
 - TOP 4 OG = 90,00m²
 - TOP 5 OG = 50,00m²
 - TOP 6 OG = 46,00m²
 - TOP 7 Penthaus = 70,00m²



M 1:250

1998/17
56309

*** = Abstände zur Grundgrenze vom obersten Geschoss

*** = Abstände zur Grundgrenze vom Erdgeschoss

Grundstücksfläche = 802,00m²
Bebaute Fläche = 300,00m² (Bestand + Neubau)
GRZ = 0,374

Grundstücksfläche = 802,00m²
Geschossfläche ges. 1+2+DG = 693,00m² (Bestand + Neubau)
GFZ = 0,865

GRUNDGRENZE

M 1:75

GRUNDGRENZE

